



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR**  
**Obrtnička 2**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja SLAVKA RAŠKOVIĆA, OIB: 97074518831, Rakov Potok, Karlovačka cesta 66, zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. rujna 2026. godine  
r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2573 k.o. Rakov Potok i to za k.č. br. 416/3 oranica Karlovačka cesta površine 1895 m<sup>2</sup>, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 24/34 Šimec Ana, Rakov Potok B.B., 4. Suvlasnički dio: 5/34 Rašković Slavko, OIB: 97074518831, Karlovačka cesta 66, Rakov Potok i 6. Suvlasnički dio: 5/34 Rašković Slavko, OIB: 97074518831, Karlovačka cesta 66, Rakov Potok.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 2573 k.o. Rakov Potok provede slijedeći upis:  
„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2573 k.o. Rakov Potok na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 24/34 Šimec Ana, Rakov Potok B.B., 4. Suvlasnički dio: 5/34 Rašković Slavko, OIB: 97074518831, Karlovačka cesta 66, Rakov Potok i 6. Suvlasnički dio: 5/34 Rašković Slavko, OIB: 97074518831, Karlovačka cesta 66, Rakov Potok, koja se sastoji od k.č. br. 416/3 oranica Karlovačka cesta površine 1895 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

SLAVKO RAŠKOVIĆ, OIB: 97074518831, Karlovačka cesta 66, Rakov Potok. ”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja SLAVKA RAŠKOVIĆA, OIB: 97074518831, Rakov Potok, Karlovačka cesta 66, zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2573 k.o. Rakov Potok otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2573 k.o. Rakov Potok na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 24/34 Šimec Ana, Rakov Potok B.B., 4. Suvlasnički dio: 5/34 Rašković Slavko, OIB: 97074518831, Karlovačka cesta 66, Rakov Potok i 6. Suvlasnički dio: 5/34 Rašković Slavko, OIB: 97074518831, Karlovačka

cesta 66, Rakov Potok, koja se sastoji od k.č. br. 416/3 oranica Karlovačka cesta površine 1895 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

SLAVKO RAŠKOVIĆ, OIB: 97074518831, Karlovačka cesta 66, Rakov Potok. "

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. rujna 2026. godine i završava 08. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2573 k.o. Rakov Potok i to za k.č. br. 416/3 oranica Karlovačka cesta površine 1895 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja SLAVKA RAŠKOVIĆA, OIB: 97074518831, Karlovačka cesta 66, Rakov Potok, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 2573 k.o. Rakov Potok i to na k.č. br. 416/3 oranica Karlovačka cesta površine 1895 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Slavko Rašković (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da se nalazi u isključivom posjedu i dijelom u knjižnom, a dijelom u vanknjižnom vlasništvu cijele kčbr. 416/3 oranica Karlovačka cesta od 1895 m<sup>2</sup>, koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 2573 k.o. Rakov Potok. Tu nekretninu je stekao od majke, sada pokojne Drage Rašković, Karlovačka cesta 66, Rakov Potok darovnim ugovorom od 6. lipnja 2012 godine. Tim ugovorom je upisan samo suvlasni udio iako je cijela nekretnina darovana i danas se nalazi u posjedu iste bez ikakvih osporavanja ili smetanja. Majka Draga Rašković je tu nekretninu stekla dijelom nasljeđivanjem od oca Drage Slunjski a dijelom nasljeđivanjem od majke Eve Slunjski. Eva Slunjski je umrla 2005. godine a Drago Slunjski je umro 1983. godine. U posjedu familije preko 70 godina od prije drugog svjetskog rata. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a iz kojeg je vidljivo da se kao posjed predmetne k.č.br. 416/3 vodio upisan predlagatelj i darovni ugovor sklopljen sa majkom, sada pokojnom Dragom Rašković, Karlovačka cesta 66, Rakov Potok od 6. lipnja 2012 godine kojim ugovorm mu je ista darovala predmetnu nekretninu, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim

(»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. rujna 2026. godine

Sudac:  
Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Borisu Rukavini, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 09.09.2026. godine i završava 08.10.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 27. listopada 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelji po pun.

2. svjedoci – Buden Božidar, Rakov Potok, Karlovačka cesta 48 i Slunjski Stjepan, Rakov Potok, Karlovačka 38

3. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

08.09.2026 09:  
15

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z189693491fd96071