



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 10867

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5341/2021
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.2		pravo građenja na kč.br. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč.br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/17, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč.br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2648, kč.br. 2649 u zk.ul. 3569 ove općine.				vezano na
2.1		Na temelju Prijavnog lista, kopije katastarskog plana, Očitovanja Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, klasa: 947-03/20-01/758, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0445-20-6 od 11.12.2020., Odluke o nerazvrstanim cestama, Skice izmjere, čl. 131. Zakona o cestama, čini se vidljivim da se upis prava građenja izvršen u listu AI - red.br. 1.2., uslijed poništenja kč.br. 2648, odnosi na novonastalu kč.br. 2648/16.				vezano na
3.1		Na temelju Geodetskog elaborata broj: 2020-77 potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Klasa: 932-06/20-02/2469, Urbroj: 541-29-02/1-21-6 dana 24.03.2021., skice izmjere, kopije katastarskog plana, Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pule-Pola, Klasa: UP/I-342-01/19-01/8, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0330-19-4 i Odluke o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama, Klasa: 340-09/16-01/2, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0330-19-6 od 05.06.2019., Popisa nerazvrstanih cesta sa identifikacijom, Očitovanja Grada Pule-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, Klasa: 947-03/20-01/751, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0445-20-7 od 11.12.2020. i čl. 131. st. 3. Zakona o cestama, čini se vidljivim da se upis prava građenja izvršen u listu AI red.br. 1.2. i 2.1., uslijed cijepanja kč.br. 2648/16 odnosi na novonastale kč.br. 2648/10 kč.br. 2648/11 kč.br. 2648/12 kč.br. 2648/13 kč.br. 2648/14, kč.br. 2648/16				vezano na

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 SURBOL D.O.O., PULA, ŠIKIĆI BB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	<p>Primjeno 27. listopada 2000. br. Z-5383/00 Na temelju Tabularne isprave - Izjave o zasnivanju hipoteke od 26. listopada 2000. god. i Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. listopada 2000. god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize kreditora, uvećane za sve kamate i troškove i rokom trajanja kredita do 31. srpnja 2005. god., na teret prava opisanog u A, u korist:</p> <p>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	<p>Zaprimljeno 07.03.2007. broj Z-3364/07 Na temelju ovos. Rješenja o ovrši posl.br. Ovr-1584/05 od 13. rujna 2006. godine, zabilježuje se ovrha na pravu građenja na kč.br. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč.br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/8, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/17, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč.br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2648, kč.br. 2649 upisane u zk. ul. 3569 ove općine.</p>		
2.2	<p>Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-5241/12 Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-1584/05 od 08. prosinca 2010. godine, zabilježuje se da se upis zabilježbe ovrhe upisane temeljem ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-1584/05 od 13. rujna 2006. godine pod C red. br. 2.1, briše u pogledu prava građenja na kč.br. 2644/11, kč. br. 2644/14, kč.br. 2644/16 i kč.br. 2645.</p>		
2.3	<p>Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-6716/12 Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br.Ovr-12/12-130 od 26. travnja 2012.god. zabilježuje se da se upis zabilježbe ovrhe upisane temeljem ovosudnog rješenja o ovrši posl.br.Ovr-1584/05 od 13. rujna 2006.god. pod C red.br.2.1. (upisano ovos.rješenjem br.Z-3364/07) briše u pogledu kč.br.2648, kč. br.2644/20, kč.br.2644/17, kč.br.2644/18, kč.br.2644/19, kč.br.2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br.2644/3, kč.br.2644/4, kč.br.2644/5, kč.br.2644/6, kč.br.2644/7, kč. br.2646/1, kč.br.2646/2, kč.br.2646/3, kč.br.2646/4, kč.br.2646/5 i kč.br.2649.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	<p>Zaprimljeno 25.02.2011. broj Z-2103/11 Temeljem Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 18. veljače 2011. godine i Rješenja Općinskog suda u Puli - Pola posl. br. Ovr-297/11 od 23. veljače 2011. godine, zabilježuje se OVRHA na pravu građenja na kč. br. 2644/1, kč. br. 2644/2, kč. br. 2644/3, kč. br. 2644/4, kč. br. 2644/5, kč. br. 2644/6, kč. br. 2644/7, kč. br. 2644/, kč. br. 2644/11, kč. br. 2644/14, kč. br. 2644/19, kč. br. 2644/20, kč. br. 2646/1, kč. br. 2646/2, kč. br. 2646/3, kč. br. 2646/4, kč. br. 2646/5, kč. br. 2648 i kč. br. 2649 upisane u zk.ul. 3569 ove općine.</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 16.05.2012. broj Z-5322/12 Temeljem čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama, ovosudnog Rješenja posl. br. Z-2103/11 od 01. ožujka 2011. godine i ovosudnog Rješenja posl. br. Z-2103/11 od 30. travnja 2012. godine, zabilježuje se ispravak upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-2103/11 pod C red. br. 3.1, način da se umjesto upisanog teksta: "zabilježuje se OVRHA na pravu gađenja na kč. br. 2644/1, kč. br. 2644/2, kč. br. 2644/3, kč. br. 2644/4, kč. br. 2644/5, kč. br. 2644/6, kč. br. 2644/7, kč. br. 2644/, kč. br. 2644/11, kč. br. 2644/14, kč. br. 2644/19, kč. br. 2644/20, kč. br. 2646/1, kč. br. 2646/2, kč. br. 2646/3, kč. br. 2646/4, kč. br. 2646/5, kč. br. 2648 i kč. br. 2649 upisanim u zk. ul. 3569 ove.", ispravno glasi: "zabilježuje se OVRHA na pravu gađenja na kč. br. 2644/1, kč. br. 2644/2, kč. br. 2644/3, kč. br. 2644/4, kč. br. 2644/5, kč. br. 2644/6, kč. br. 2644/7, kč. br. 2644/8, kč. br. 2644/11, kč. br. 2644/14, kč. br. 2644/16, kč. br. 2644/17, kč. br. 2644/18, kč. br. 2644/19, kč. br. 2644/20, kč. br. 2646/1, kč. br. 2646/2, kč. br. 2646/3, kč. br. 2646/4, kč. br. 2646/5, kč. br. 2648 i kč. br. 2649 upisanim u zk. ul. 3569 ove općine"		
3.3	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-6716/12 Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br.Ovr-12/12-130 od 26. travnja 2012. god. zabilježuje se da se upis zabilježbe ovrhe upisane temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-297/11 od 23. veljače 2011.god. pod C red.br.3.1. (upisano ovos.rješenjem br.Z-2103/11, odnosno Z-5322/12) briše u pogledu prava građenja na kč.br.2648, kč.br.2644/20, kč.br.2644/19, kč.br. 2644/1, kč.br.2644/2, kč.br.2644/3, kč.br.2644/4, kč.br.2644/5, kč.br.2644/6, kč. br.2644/7, kč.br.2646/1, kč.br.2646/2, kč.br.2646/3, kč.br.2646/4, kč.br.2646/5, kč.br.2649 .		
3.4	Zaprimljeno 29.10.2013. broj Z-11401/13 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-12/12-139 od 27. rujna 2012. godine i ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-12/12-130 od 26. travnja 2012. godine, čini se vidljivim da se upis zabilježbe ovrhe izvršen temeljem Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 18. veljače 2011. godine i Rješenja Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Ovr-297/11 od 23. veljače 2011. godine, a ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2103/11, odnosno posl.br. Z-5322/12, pod C.red.br. 3.1. i 3.2., briše u pogledu kč.br. 2644/17 i kč.br. 2644/18.		
3.5	Zaprimljeno 27.10.2014. broj Z-11084/14 Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-297/11 od 30. lipnja 2014. godine čini se vidljivim da se upis zabilježbe ovrhe izvršen temeljem Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 18. veljače 2011. godine i Rješenja Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Ovr-297/11 od 23. veljače 2011. godine, a ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2103/11, odnosno posl.br. Z-5322/12, pod C.red.br. 3.1. i 3.2., briše u pogledu kč.br. 2644/11, kč.br.2644/14 i kč.br. 2644/16.		

7. Na suvlasnički dio: 1

7.1 Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14
Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-297/11, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 69.074,43 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, na teret prava građenja na kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14 i kč.br. 2644/16, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

7.2 Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14
čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 25. veljače 2011. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-2103/11).

8. Na suvlasnički dio: 1

8.1 Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14
Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-297/11, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.672,97 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, na teret kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14 i kč.br. 2644/16, u korist:

GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14 čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 02. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-17/13).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2022.