

ZVONEX d.o.o. u stečaju  
Sv. Mihovila 48  
21000 Split  
OIB: 97745178807

**Trgovački sud u Splitu**  
**Stečajni sudac Velimir Vuković**  
**Broj predmeta: 1. St-249/13**

U Splitu, 13. srpnja 2023. godine

**PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine s upisanim razlučnim pravom**

U predmetnom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZVONEX d.o.o. u stečaju, Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807, prodana je s danom dosude 25. svibnja 2023. godine, pravomoćno dana 20. lipnja 2023. godine, imovina s upisanim razlučnim pravom, i to:

nekretnina stečajnog dužnika nekretnina i to

- čest. zem. ZEM 6214/27, ZU 20998, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVOR, površine 445 m2,

za iznos od 693.450,00 € (5.224.799,03 kn), na prvom dražbenom ročištu elektroničke javne dražbe posredstvom Financijske agencije.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo vjerovnika Radić Davora i Anić Alena, koji su u nekoliko navrata izvještavali sud o visini svog razlučnog prava.

**OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINE**

Sukladno navedenom, prema članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu društva nad kojim je otvoren stečajni postupak, a na kojoj je upisano razlučno pravo:

**a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti**

625,00 € (4.709,06 kn)	trošak procjene nekretnine
<u>92,90 € (699,96 kn)</u>	naknada troška prodaje FINA-i
717,90 € (5.409,20 kn)	ukupno stvarni troškovi koji izravno terete nekretninu u cijelosti

**b) koji razmjerno terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčive imovine, do kojih se došlo na slijedeći način:**

Ukupna imovina koju je bilo moguće prodati ili naplatiti:

4.192,04 € (31.584,95 kn)	prihod naplate potraživanja
0,08 € (0,60 kn)	prihod od pripisa kamata
693.450,00 € (5.224.799,03 kn)	prihod od prodaje nekretnine pod razl. pravom, ZU 5519, KO Split

398.168,43 € (3.000.000,00 kn)    prihod od prodaje nekretnine pod razl. pravom, ZU 20998, KO Split  
1.095.810,55 € (8.256.384,61 kn)    ukupno unovčena stečajna masa

Vrijednost unovčene imovine koje je predmet obračuna je od 693.450,00 € (5.224.799,03 kn).

Iz navedenog proizlazi da procijenjena vrijednost predmetne prodane nekretnine opterećene različnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 63,28 %, pa se taj postotak nastavno primijenio na dio stvarnih troškova koji razmjerno terete ukupno unovčivu stečajnu masu.

*Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova*

<i>troškovi nagrade stečajnom upravitelju po osnovi unovčenja stečajne mase prema tablici iz Uredbe (sveukupni iznos)</i>	<i>76.366,46 € (575.383,08 kn)</i>
<i>materijalni troškovi stečajnog upravitelja (neto iznos)</i>	<i>247,85 € (1.867,43 kn)</i>
<i>trošak komunalne i naknade za uređenje voda</i>	<i>3.305,55 € (24.905,67 kn)</i>
<i>trošak izrade pečata, troškovi ured. mater., poštan.troškovi, uvjerenja, porezi, održavanje objekta</i>	<i>443,27 € (3.339,82 kn)</i>
<i>troškovi vođenja poslovnih knjiga</i>	<i>5.640,71 € (42.499,93 kn)</i>
<i>troškovi platnog prometa</i>	<i>318,81 € (2.402,07 kn)</i>
<i>trošak odštete za oštećeno vozilo (zahtjev oštećenika, rezervacija)</i>	<i>3.302,25 € (24.880,80 kn)</i>
<i>trošak sudske pristojbe po t.br. 25</i>	<i>265,46 € (2.000,00 kn)</i>

*ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji imovinu pod različnim pravom terete **razmjerno** s 63,28 %, što iznosi **54.789,60 € (412.812,21 kn)***

*86.582,80 €  
(652.358,11 kn)*

c) ukupno stvarni troškovi unovčenja imovine opterećene različnim pravom

**55.507,50 € (418.221,26 kn) (a + b)**

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno odredbama Stečajnog zakona:

1. odredi **trošak unovčenja predmetne nekretnine u vlasništvu dužnika opterećene različnim pravom u iznosu od 55.507,50 € (418.221,26 kn)** koji se iznos predlaže naložiti FINANCIJSKOJ AGENCIJI uplatiti na račun stečajnog dužnika, broj: IBAN: HR1924070001100553078, otvoren kod OTP banke d.d.;
2. **iznos od 407.719,46 € (3.071.962,27 kn)** prijavljen na dan 16. svibnja 2023. godine, uvećan za eventualne dodatne troškove i kamate prema prijedlogu razlučnog dužnika i odluci suda doznači **na žiro račune razlučnih vjerovnika** prema njihovom prijedlogu;
3. **preostali iznos nakon uplate troškova i namirenja razlučnih vjerovnika** također doznači na račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR1924070001100553078, otvoren kod OTP banke d.d., odnosno u stečajnu masu dužnika.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić

*prilozi:*

*- dokazi o troškovima*