



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-8942/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA JAMBRIŠKA iz Petrijanca, Ulica Vladimira Nazora 149, OIB: 88146462946, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 7. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Stjepana Jambriška.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

nekretnina upisanih u zk.ul. 216, k.o. DRUŽBINEC, i to:

-čkbr. 1506/1, ŠUMA VRBINJE sa 3913 m²

-čkbr. 1506/2, ŠUMA VRBINJE sa 12280 m² i RIJEKA VRBINJE sa 1111 m²

gdje je kao nositelj prava upisana:

ZEMLJIŠNA ZAJEDNICA DRUŽBINEC

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže otpis navedenih čestica (čkbr. 1506/1 i čkbr. 1506/2) iz zemljišnoknjižnog uložka broj 216 k.o. Družbinec, uz istodobni upis istih u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine te uknjižba prava vlasništva u cijelosti (u dijelu 1/1) u korist: predlagatelja STJEPAN JAMBRIŠKO iz Petrijanca, Ulica Vladimira Nazora 149, OIB: 88146462946, u cijelosti (1/1).

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Petrijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Stjepan Jambriško podnio je preko ovlaštenog javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka. Predlagatelj navodi da je stvarni, izvanknjižni vlasnik nekretnina označenih kao čkbr. 1506/1 šuma Vrbinje površine 3913 m² i čkbr. 1506/2 šuma Vrbinje površine 12280 m² i rijeka Vrbinje površine 1111 m², koje su trenutno upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 216 k.o. Družbinec. U prijedlogu se ističe da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao u obiteljsko vlasništvo i posjed te ih u naravi neprekidno, pošteno i samostalno uživa, održava i obrađuje već duži niz godina, odnosno kroz razdoblje dulje od 30 godina, računajući i posjed svojih pravnih prednika. S obzirom na to da upisano stanje u zemljišnoj knjizi u pogledu upravljanja i prava vlasništva ne odgovara stvarnom i faktičnom stanju na terenu, predlagatelj je pokrenuo ovaj postupak radi usklađenja i uknjižbe prava vlasništva u svoju korist u cijelosti (1/1 dijela), uz otpis čestica u novi zemljišnoknjižni uložak. Kao dokaz osnovanosti svojih navoda priložio je zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 216 k.o. Družbinec, javnobilježnički akt o sastavljanju prijedloga te ponudio osiguranje prisutnosti svjedoka koji imaju neposredna saznanja o višedesetlječnom mirnom posjedu. U prilog svojih tvrdnji je predlagatelj dostavio sudu rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mare Kereži odnosno iza pok. Nikole Jambriško u kojima su predmetne čestice uručene predlagatelju kao izvanknjižno vlasništvo navedenih ostavitelja.

2. Obzirom na priložene isprave i podatke iz zemljišne knjige, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost zahtjeva te sud zaključuje da predlagatelj ima zakonom priznati, opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja, a sve u svrhu usklađivanja knjižnog stanja sa stvarnim stjecanjem prava vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbi članaka 208., 210. stavaka 1. i 2. te članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 7. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Stjepan Jambriško, Ulica Vladimira Nazora 149, Petrijanec
2. Općina Petrijanec, Trg svetog Petra 1, 42206 Petrijanec (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 14:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1878981979b02c14