



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B

06-07-2026



PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

513-07-01 423-09/26-01/39 5

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

KLASA:
UR. BROJ:

KLASA: 423-09/26-01/39
URBROJ: 513-07-01-26-5

U Zagrebu, 19. lipanj 2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

PREDMET: PROMONDIS GRUPA d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 137/1
OIB: 76443525282
- prijava tražbine u predstečajnom postupku, dostavlja se

Nad dužnikom PROMONDIS GRUPA d.o.o, OIB: 76443525282 otvoren je predstečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1264/2026-23 od 15.06.2026. godine.

Dostavljamo vam podatke o tražbinama u ukupnom iznosu od 1.448.380,18 EUR.

R.Br.	Naziv računa	Glavnica EUR	Ukupno
		Kamate EUR	
1.	1201 – porez na dodanu vrijednost	1.190.176,03 248.786,95	1.438.962,98
2..	1651 – porez na dobit	2.767,76 17,86	2.785,62
3.	2715-članarina turističkoj zajednici	1.960,79 12,39	1.973,18
4.	8486- ZO-radni odnos	4.576,45 21,95	4.598,40
5.	4251- troš. prisilne naplate	60,00 0,00	60,00
Ukupno		1.199.541,03 248.839,15	1.448.380,18

Privitak:

- Prijava tražbine s ovršnim ispravama u dva primjerka



P. o. PROČELNICE

ODJELNIK SLUŽBE

Nenad Juršić



513-07-01 423-09/26-01/39 4

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

KLASA: 423-09/26-01/39
URBROJ: 513-07-01-26-4

U Zagrebu, 19. lipnja 2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

**PREDMET: PROMONDIS GRUPA d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 137/1, OIB: 76443525282**

**- popis tražbina po osnovi doprinosa iz osnovice za osiguranike po osnovi
radnog odnosa – dostavlja se**

Nad dužnikom PROMONDIS GRUPA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 76443525282 otvoren je predstečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1264/2026-23 od 15.06.2026. godine.

Dostavljamo Vam popis tražbina po osnovi poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada i doprinosa iz osnovice za osiguranike po osnovi radnog odnosa u ukupnom iznosu od 7.793,48 EUR

R.Br.	Naziv računa	Glavnica EUR	Ukupno
		Kamate EUR	
1.	1880–porez i prirez na doh.nes.rada-plaća	2.126,71	2.136,91
		10,20	
2.	2283- MO-II-rad.odn.	1.257,25	1.263,28
		6,03	
3.	8168-MO-gen.rad.od.	4.372,32	4.393,29
		20,97	
Ukupno		7.756,28	7.793,48
		37,20	

Privitak:

- Prijava tražbine s ovršnim ispravama u dva primjerka



PROČELNICE
VOĐE SLUŽBE
Nenad Jursić

Obrazac 3.



FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu stalna služba u Karlovcu,**
Poslovni broj spisa: St-1264/2026-23

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
OIB: 18683136487
Adresa/sjedište:
10 000 Zagreb, Boškovićeve 5

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:
PROMONDIS GRUPA d.o.o.
OIB: 76443525282
Adresa/sjedište:
10000 Zagreb, Savska cesta 137/1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. Ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
POREZNI DUG (porezi, doprinosi, javna davanja) _____

POREZNI DUG

Iznos dospjele tražbine: 1.448.380,18 EUR
Glavnica: _____ 1.199.541,03 EUR
Kamate: _____ 248.839,15 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR**
Glavnica : _____ 0,00 EUR
Kamate: _____ 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Račun 1201– Porez na dodanu vrijednost – zaduženje temeljem provedenog nadzora za 2021., 2022. i 2023. godinu, Rješenje Klasa: UP/I-471-02/24-01/239, Urbroj: 513-07-01- 25-14 od 06.06.2025. godine

2. Račun 1651- Prijava poreza na dobit – zaduženje po godišnjem obračunu za 2024. i 2025. godinu te predjuam za 2,3 i 4. mjesec 2026. godine
3. Račun 2715- Članarina turističkoj zajednici – zaduženje po godišnjem obračunu za 2024. i 2025. godinu te predjuam za 3,4. i 5 mjesec 2026. godine
4. Račun 8486– Doprinos za zdravstveno osiguranje – izvješće o primicima od nesamostalnog rada, porezu na dohodak te doprinosima za obvezna osiguranja (Obrazac JOPPD) za razdoblje od 01.04.2026.do 30.04.2026. godine oznake izvješća 26133,
5. Račun 4251- Rješenje o ovrsi pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke - temeljem ovršne isprave KLASA: UP/I-415-02/26-01/6768 UR.BROJ: 513-07-01-26-1 od 07.05.2026. godine te Rješenje o ovrsi pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke - temeljem ovršne isprave KLASA: UP/I-415-02/26-01/7935 UR.BROJ: 513-07-01-26-1 od 27.05.2026. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos od 1.448.380,18 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava :

Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo:

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 19. lipnja 2026.g.





Da je preslik vjeran
svom izvorniku

Zagreb, 27. svibnja 2025.

Ovjerava:



IZVRŠNO JE:

dana 18. svibnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
Zagreb, Avenija Dubrovnik 32

Klasa: UP/I-471-02/24-01/239
Ur.broj: 513-07-01-25-14
Zagreb, 6. lipnja 2025. godine

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, u postupku poreznog nadzora poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2023. godine kod poreznog obveznika **PROMONDIS GRUPA d.o.o., OIB 76443525282**, iz Zagreba, Savska cesta 137/1, na temelju članka 95. i 126. stavak 7. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16 do 152/24) dalje OPZ-a, te članka 3. stavak 1. točka 1. i 5. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16, 98/19, 155/23, 152/24) donosi:

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku **PROMONDIS GRUPA d.o.o., OIB 76443525282**, iz Zagreba, Savska cesta 137/1, utvrđuje se manje obračunati porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2023. godine u ukupnom iznosu od 1.418.895,19 eura, od čega se iznos od 1.251.351,53 eura odnosi na obveze, i to kako slijedi:

I.1. Utvrđuje se manje obračunani porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Porezna osnovica..... | 2.513.642,13 eura |
| 2. Porezna stopa | 25% |
| 3. Porezna obveza..... | 628.410,53 eura |
| 4. Zatezna kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza na dodanu vrijednost obračunata do 13. ožujka 2025. godine..... | 109.581,13 eura |

I.2. Oспорava se pravo na odbitak pretporeza iskazanog u prijavama poreza na dodanu vrijednost (utvrđuje se manje obračunani porez) za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Porezna osnovica..... | 618.039,68 eura |
| 2. Porezna stopa | 25% |
| 3. Porezna obveza..... | 154.509,92 eura |
| 4. Zatezna kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza na dodanu vrijednost obračunata do 13. ožujka 2025. godine..... | 26.943,05 eura |

I.3. Utvrđuje se manje obračunati porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Porezna osnovica..... | 462.472,88 eura |
| 2. Porezna stopa | 25% |
| 3. Porezna obveza..... | 115.618,22 eura |
| 4. Zatezna kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza na dodanu vrijednost obračunata do 13. ožujka 2025. godine..... | 8.145,64 eura |

I.4. Oспорava se pravo na odbitak pretporeza iskazanog u prijavama poreza na dodanu vrijednost (utvrđuje se manje obračunani porez) za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Porezna osnovica..... | 116.851,44 eura |
| 2. Porezna stopa | 25% |
| 3. Porezna obveza..... | 29.212,86 eura |
| 4. Zatezna kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza na dodanu
vrijednost obračunata do 13. ožujka 2025. godine..... | 2.058,09 eura |

I.5. Utvrđuje se manje obračunati porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Porezna osnovica..... | 1.294.400,00 eura |
| 2. Porezna stopa | 25% |
| 3. Porezna obveza..... | 323.600,00 eura |
| 4. Zatezna kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza na dodanu
vrijednost obračunata do 13. ožujka 2025. godine..... | 20.815,75 eura |

II.1. Nalaže se poreznom obvezniku:

1. da uplati porez na dodanu vrijednost (I.1.3.; I.2.3.; I.3.3.; I.4.3.; I.5.3.) u iznosu od 1.251.351,53 eura i kamate (I.1.4.; I.2.4.; I.3.4.; I.4.4.; I.5.4) u iznosu od 167.543,66 eura za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2023. godine na račun proračuna broj HR1210010051863000160 model HR68 s pozivom na broj 1201-76443525282;
2. da obračuna i uplati daljnje kamate na porez na dodanu vrijednost (I.1.4.; I.2.4.; I.3.4.; I.4.4.; I.5.4.) od dana 13. ožujka 2025. godine do dana uplate na račun proračuna broj HR1210010051863000160 model HR68 s pozivom na broj 1201-76443525282.

III. Nalaže se poreznom obvezniku da nakon izvršenih uplata iz točke II. ovog rješenja provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama koja se odnose na povećanje porezne osnovice.

IV. Porezni obveznik postupit će temeljem ovog rješenja u roku od 8 (osam) dana od dana njegove izvršnosti.

V. Ako porezni obveznik ne izvrši uplate iz točke II., a u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom.

Obrazloženje

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, obavilo je nadzor poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2023. godine kod poreznog obveznika PROMONDIS GRUPA d.o.o., OIB 76443525282, iz Zagreba, Savska cesta 137/1, o čemu je sastavljen Zapisnik Klasa: UP-I/471-02/24-01/239, Ur.broj: 513-07-01-25-12 od 18. ožujka 2025. godine, kojim su utvrđene nezakonitosti zbog kojih je naloženo kao u izreci rješenja.

Na činjenično stanje utvrđeno zapisnikom od 18. ožujka 2025. godine porezni obveznik je u ostavljenom roku podnio prigovor. Prigovor na zapisnik je pravovremen, dopušten i izjavljen od ovlaštene osobe.

U prigovoru porezni obveznik u bitnom navodi primjedbe:

- I. Porezno tijelo u nalazu Zapisnika uvodno navodi/citira odredbe Zakona o porezu na dodanu vrijednost: čl.85.st.1.; čl.85. st.6.; čl.83, te odredbe članka 163. st. 3. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost. Porezno tijelo ne stavlja na teret poreznom obvezniku postupanje suprotno bilo kojoj od citiranih odredbi. U nastavku Zapisnika porezno tijelo iznosi podatke o (uredno I pravodobno vođenim) poreznim evidencijama poreznog obveznika i detaljne podatke iz uredno predavanih PDV prijava poreznog obveznika – porezno tijelo ne nalazi nepravilnosti/nezakonitosti u vođenju poslovnih knjiga poreznog obveznika. S druge strane, porezno tijelo opetovano, pa i u Zapisniku tvrdi kako porezni obveznik nije dostavljao/dostavio

neku dokumentaciju zbog čega porezno tijelo ne može utvrditi točno činjenično stanje. Zadnjim Zaključkom Klasa: UP/I-471-02/24-01/239, Urbroj: 513-07-01-25-15, neposredno prije zaključnja Zapisnika odnosno na kraju ovog dugotrajnog poreznog nadzora, porezno tijelo je poreznom obvezniku naložilo:

- 1.) osnivanje/postavljanje i ažuriranje knjigovodstva, bez navođenja na koje ili koja razdoblja se nalog odnosi
- 1.b) dostavu knjigovodstvene dokumentacije:
 1. dostavu svih primljenih i izdanih računa poreznog obveznika, s prilogima, za razdoblje 01.01. do 31.12.2023.
 2. dostavu svih izvoda računa poreznog obveznika otvorenog u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., za razdoblje od 01.01. do 31.12.2023.
 3. dostavu, cit: „primke, temeljnice za knjiženje i pomoćne evidencije“, bez konkretiziranja navedene dokumentacije (koje, za koje razdoblje?)
 4. dostavu, cit: poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju temeljem koje je, u okviru obavljanja djelatnosti prodaje nekretnina označenih kao čes.zem. ..., sve z.k.ul. 3421 k.o. Sutivan, 335/1 i 335/12, sve z.k.ul. 3302. Sutivan, u naravi građevinske objekte – naselje u izgradnji, izgrađenih u roh-bau sistemu, u mjestu Sutivan na Braču ..., porezni obveznik primijenio odnosno dokazuje ispunjenje uvjeta za primjenu oporezivanja isporuka predmetnih nekretnina porezom na promet nekretnina odnosno porezom na dodanu vrijednost. Slijedom navedenog tj. prilikom isporuke (prodaje) fizičkim osobama i primjenjenog obračuna poreza na promet umjesto poreza na dodanu vrijednost ili isporuka (prodaja) drugim poreznim obveznicima u sustavu poreza na dodanu vrijednosti primjenjenog tkzv. „optiranja“, potrebno je dostaviti dokumentirane podatke o tome da su otuđene nekretnine korištene više od dvije godine prije prodaje.

Nalog za dostavom gore navedene dokumentacije obrazložen je netočnom/nejasnom tvrdnjom (koja konkretna dokumentacija nije dostavljena?):

- da porezni obveznik tijekom poreznog nadzora odnosno po pozivu KLASA UP/I-471-02/24-01/239, URBROJ: 513-07-01-24-3, cit: „nije dostavio poslovnu dokumentaciju za razdoblje nadzora zbog čega se postupak nadzora poreza na dodanu vrijednost za navedeno razdoblje ne može u potpunosti obaviti“ (ozn. p.o.).

Poreznom tijelu je tijekom nadzora predočena ili dostavljena enormna količina dokumentacije, sve što je tijelo tražilo i s čime je porezni obveznik raspolagao. Porezno tijelo dakle izrijeком ustvrđuje da nije u potpunosti utvrdilo činjenično stanje, iako označenu tvrdnju (o nemogućnosti obavljanja nadzora u potpunosti) ne ponavlja u Zapisniku. Na temelju tako nepotpuno (i netočno) utvrđenog činjeničnog stanja porezno tijelo u Zapisniku jednoobrazno (valjda za svaki slučaj) obračunava porezne obveze na sve njemu upitne transakcije. Porezni obveznik je na predmetni zaključak odgovorio: Podsjećamo porezno tijelo da mu je (značajni) dio ovim zaključkom tražene dokumentacije nesporno dostavljen. Isto tako ukazujemo poreznom tijelu na mogućnost odnosno obvezu pribavljanja dokumentacije kojom porezno tijelo raspolaže odnosno može lakše pribaviti po službenoj dužnosti. Vezano za točku 1.b) 4. zaključka, porezno tijelo navodi da se radi o stambenom naselju u izgradnji, izgrađenom u roh-bau sistemu a iz mnogih dokumenta koje smo mu dostavili (primjerice dokumentaciju o plaćanju struje HEP-u) pa i iz dokumentacije o dosudi i predaji jasno proizlazi da se dijelom radi i o dovršenim objektima koji su bili stavljeni u upotrebu i korišteni (duže od dvije godine). Nije razvidno za koju konkretnu dokumentaciju ovom točkom zaključka porezno tijelo traži dostavu. Pozivamo porezno tijelo da, u skladu s mogućnostima, pravilima postupka i zakonom, u našim poslovnim prostorijama pregleda/zatraži predočavanje bilo kojeg dokumenta koji je po njegovom mišljenju neophodan u svrhu potpunog obavljanja poreznog nadzora. Ukoliko porezno tijelo nije u mogućnosti ili ne želi postupati prema odredbama članka 121. Općeg poreznog zakona molimo ga da u eventualnom drugom Zaključku konkretizira koja dokumentacija od one tražene pozivom (KLASA UP/I-471-02/24-01/239, URBROJ: 513-07-01-24-3) i putem e-mail poruka mu nije dostavljena odnosno za koju konkretnu dokumentaciju traži dostavu kako bismo istu mogli pripremiti za predočavanje odnosno dostavu poreznom tijelu. Molimo porezno tijelo da prilikom donošenja odluke uvaži činjenicu nastanka naših značajnih troškova već do sada, tijekom ovog dugotrajnog postupka poreznog nadzora. Unatoč prethodnom, odnosno tvrdnji poreznog tijela

da, zbog nedostavljanja dokumentacije, ne može u potpunosti obaviti porezni nadzor odnosno utvrditi potpuno činjenično stanje, porezno tijelo ne provodi procjenu nego zaračunava PDV (valjda za svaki slučaj, u nedoumici odlučuje na štetu stranke) na sve prodaje pojedinih dijelova nekretnina i osporava pravo na odbitak pretporeza po svim primljenim računima jednog dobavljača. U svrhu predočavanja obujma dostavljene dokumentacije, suradnje poreznog obveznika s poreznim tijelom i pobijanja gornjih tvrdnji poreznog tijela porezni obveznik ponovno dostavlja, prilaže prigovoru mali dio (reprezentativni uzorak) dostavljene dokumentacije: 1. dopis od 25.06.2024. – očitovanje na dopis Porezne uprave – 1 list, priloženo; 2. dopis od 29.10.2024. – očitovanje na dopis od 15.10.2024. – 2 lista, priloženo; 3. mail dopis i prilozi, 07.11.2024. – 7 listova, priloženo; 4. Mail dopis, 10.02.2025. 1 – 2 lista, priloženo; 5. Mail dopis, 10.02.2025. 2-2 lista, priloženo.

- I.1. Porezni obveznik PROMONDIS grupa d.o.o.(tada SUTIVAN PROJEKT d.o.o.) je po ugovoru odnosno računu MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. br. 187-99-2 2016. godine stekao nekretnine koje prema Ugovoru „predstavljaju građevinske objekte građevinske objekte – stambeno naselje gotovo, završeno u funkciji još prije 4 godine, ali devastirano, provaljivano i oštećeno. Poreznom tijelu je tijekom nadzora predočen predmetni ugovor u kojem je naznačeno da se primjenjuje čl.40.st. 4. – prijenos porezne obveze. Kako navodi samo porezno tijelo na str. 22. i 23. zapisnika, nadležni ured za graditeljstvo i prostorno uređenje je 3.4.2017. izdao 2 Rješenja o izvedenom stanju s popisom dijelova nekretnina koje su legalizirane – „dovršene, nezakonito rekonstruirane“. Cit., str. 23. Zapisnika: „Sukladno navedenim rješenjima o izvedenom stanju porezni obveznik SUTIVAN PROJEKT d.o.o. je ozakonio građevine na katastarskim česticama zemljišta sa oznakamai to 24 stambene zgrade sa 121 stambenom jedinicom. .. „Slijedom naprijed navedenog porezni obveznik je kupoprodajom stekao nekretnine, i to 24 stambene zgrade sa 86 stambenih jedinica ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju nadležnog upravnog tijela kao 24 stambene zgrade sa 121 stambenom jedinicom.

Porezno tijelo problematizira prodaju dijela predmetnih nekretnina u k.o. Sutivan na otoku Braču, koje nekretnine (u naravi 24 stambene zgrade s 86 apartmana) su kupljene od MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o pod u bitnome istim poreznim režimom po kojem su nekretnine prethodno bile kupljene na dražbi. Nekretnine su dijelom bile roh-bau a velikom dijelom su bile dovršene, stvarno stavljene u uporabu pa i od strane prethodnih vlasnika više od dvije dodine prije prve prodaje ali devastirane – bilo ih je potrebno obnoviti, opremiti i preurediti. Dokaz o istinitosti ove tvrdnje poreznog obveznika u Zapisniku navodi i samo porezno tijelo. Naime, nadležno tijelo za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije je 03.04.2017. godine donijelo rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP71-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 i Klasa: UP/1-361-02/12-08/830, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 prema kojima su dovršene zgrade izgrađene na kat. čest. zem. 335/1335/, 335/3, 335/4, 335/5, 335/13, 335/14, 335/15, 336/16, 335/17, 335/18, 335/19, 335/20, 335/21, 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27, 33579, 335/10, 335/11 i 335/12. porezni obveznik ističe da, prema Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ako je za zgradu izdano rješenje o izvedenom stanju (rješenje o legalizaciji, op.p.o.) da se u tom slučaju smatra da je za zgradu izdana uporabna dozvola – imovina se može staviti u uporabu. Isto tako, porezno tijelo u Zapisniku navodi da je porezni obveznik je elektroničkim putem dostavio 24 etažna elaborata za višestambene zgrade. Kako u zapisniku navodi porezno tijelo, u nadziranom razdoblju (2021 – 2023) prodan je „značajan broj nekretnina“ fizičkim i pravnim osobama, prema tabeli na str. 10. do 12. Zapisnika. Činjenična osnova utvrđivanja obveze PDV-a po svim „spornim“ prodajama su netočna/pogrešna ili nekorektna utvrđenja poreznog tijela, cit:

-Porezni obveznik „u postupku poreznog nadzora nije dostavio odgovarajuću dokumentaciju iz koje je razvidan trenutak stavljanja svake pojedine nekretnine u uporabu“.

-„Kako porezni obveznik poreznom tijelu nije dostavio vjerodostojne dokaze da su pojedini dijelovi nekretnina odnosno apartmani/stanovi korišteni, i to koji točno apartmani/stanovi/etažni dijelovi nekretnine su korišteni na kojoj čestici i u kojem periodu, to iste isporuke na osnovu navedenog članka Zakona o porezu na dodanu vrijednost odnosno ne može se primijeniti prijenos porezne obveze za kupce upisane u

registar obveznika PDV-a koji obračunati PDV na kupljene nekretnine mogu odbiti kao pretporez"

„Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke ... nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine ... nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez."

Koliko je moguće zaključiti iz nepreglednog teksta zapisnika, pravna osnova utvrđivanja obveze PDV-a je korištenje oslobođenja od plaćanja PDV-a suprotno odredbama Zakona o PDV-u (čl.40).

Porezni obveznik u nastavku iznosi ogledni pregled obračuna PDV-a po prodaji dijelova stambene zgrade, čestica zemljišta 335/3, kuća br. 3, u ul. Marka Marulića 7, Sutivan, dovršena, etažirana, prema poreznom tijelu „ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju ...", od 03.04.2017. prema dostavljenom elektroničkom elaboratu etažiranja to je stamb zgrada sa 6 stamb jedinica. HEP na toj lokaciji ugradio brojila na 7 mjernih mjesta dana 11.02.2021. VODOVOD izveo 5 vodov. priključaka, s datumom 09.07.2021.

-Po računu br. 16./1/1 od 07.07.2021., kuća br. 3.,: posebni dio E-2/203, kupcu Lucia Silvašiova i Vasyi Silvashiov, cijena 912.751,42 kn. Obračunat PDV u iznosu 182.550,28 kn.

-Po računu br. 4/1/1 od 04.02.2022., posebni dio E-4/158, kupcu Marinko Marušić, cijena 644.700,36 kn. Obračunati PDV u iznosu 128.940,07 kn

-Po računu br. 14/1/1 od 01.06.2021., posebni dio E-5/116, kupcu Tihani Jozić i Martin Edthofer, cijena 507.413,13 kn. Obračunati PDV u iznosu 101.486,23 kn.

-Po računu br. 15/1/1 od 01.07.2021., posebni dio E-6/139, kupcu Christine Ann Pavicsits i Alexander Rassmann, cijena 610.490,00kn. Obračunati PDV u iznosu 128.940,07 kn.

Za sve prodane pojedine dijelove nekretnina porezno tijelo ustvrđuje, cit: „Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke (2021 – 2023., op. p.o.) nije proteklo više od dvije godine to predmetna isporuka nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez". Temeljem istih, pogrešnih utvrđenja, porezno tijelo utvrđuje obvezu PDV a po prodaji slijedećih apartmana/posebnih dijelova dovršenih, etažiranih i više od dvije godine korištenih ostalih zgrada, prema poreznom tijelu ozakonjenih navedenim Rješenjima o izvedenom stanju ..., od 03.04.2017., na česticama zemljišta:

-335/5 – 2021. godine prodano kupcima fizičkim osobama: Tina Čizmić, Miroslavu Hasala, Miroslavi Alujević i Veljku Sakomanu

-335/9 – 2021. godine prodano kupcu Anti Pralija

-335/10 – 2021. godine prodano kupcima fizičkim osobama: Lani Carli, Bosiljak Carli, Đani Gverieri i Dalibor Perić

-335/12 – 2021. godine prodano kupcima fizičkim osobama: Igor Gvozdanović i Adis Tirić

-335/13 – 2022. godine prodano kupcima fizičkim osobama Mychajlo Župan i Veljko Sakoman, 2023. godine kupcima Dijana Lukač i Ricarda Hržica

-335/14 – kuća broj 14, prema istom Rješenju o izvedenom stanju ozakonjena/legalizirana 2017. godine kao stambena zgrada sa sedam stambenih jedinica. Kao argument za tvrdnju da nekretnina nije korištena duže od dvije godine prije prodaje kupcu Zdravku Krznariću (m. 31/1/1, od 08.05.2023.) porezno tijelo navodi irelevantne i/ili u korist poreznog obveznika činjenice o predugovoru o priključenju zasebnih brojila s HEP-om zaključenom 2019., ugovoru o priključenju 07.07.2023. 7 vodovodnih priključaka 20.05.2022. na ime PROMONDIS GRUPA, 01.08.2022. i rješenje nadležnog tijela o ugostiteljskim objektima za smještaj „SUTIVAN LUXURY APARTMENTS" K tome apartmani su od 01.07.-30.09.2022. iznajmljivani društvu Promondis tourism d.o.o. Porezno tijelo nerazumljivo, u kontekstu utvrđivanja poreza, navodi da „promjena korisnika vode ne prati promjenu vlasništva nad nekretninom"

-335/15 – 2022. godine prodano kupcima fizičkim osobama (LuciaSylvašiova7Vasyi&Pocs Roland), zatim AB MONT obrt (vlasnik Anto Badrov)te pravnoj osobi ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o. Obrazloženje utvrđivanja obveze PDV-

a po po prodaji Anti Badrovu a posebno društvu ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o. je opširno, nepregledno i nerazumljivo, iako je moguće zaključiti kako porezno tijelo smatra da od prvog korištenja do prodaje navedenim pravnim osobama nije proteklo više od 2 godine. Po računu 5/1/1, od 01.03.2022. kupcu ACCEPTUS NEKRETNINE je prodan posebni dio nekretnine k.č. 335/15, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, Ulica Zvaniška 27, površine 238 m², dvorište 194 m², upisane u z.k.ul.br.3966, k.o. 301744 Sutivan – za 975.000, kn (130.000€). Na računu su navedene ispravne porezne klauzule – oslobođenje od PDV-a, tuzemni prijenos porezne obveze po čl. 75. st. 3. k tome se u kupoprodajnom ugovoru primjena članka 75. st. 3. Zakona o PDV-u ispravno povezuje s člankom 40.4. istog Zakona.

-335/20 – 2023. godine prodano kupcu ZDRAVKO KRZNARIĆ po računu 24/1/1 od 16.05.2023, cijena 632.500 €. Obračunato 126.500 € PDV-a.

-335/21 – nema podataka o ugradnji brojila vode i struje. Prodano kupcima Zdravko Krznarić (2023.) i Silvašieva Lucia (2022.)

-335/22 – prodano kupcima MARŽIĆ NEKRETNINE (2021.) i Zdravku Krznariću (2023.)

-335/17; 335/18; 335/19 335/22 do 335/30 – Po računu 10/1/1 od 12.05.2021. kupcu MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. – kupcu prodane 9 zgrada, parkirna mjesta, put, vinograd... Porezne klauzule – oslobođenje od PDV-a, tuzemni prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. (po ugovoru veza čl. 40.). Po nadzoru zaračunat PDV po istoj činjeničnoj osnovi, na punu prodajnu cijenu (umanjeno za vrijednost „vrt,vinograd“) iznosi 11.919.526,09 kn.

Nekretnine prodane po računu 1/1/1 od 01.02.2019. i po računu 3/1/1 od 13.06.2019. su bile nedovršene i kao takve su prodane kupcu ILIĆ DVOR d.o.o s PDV-om jer su samo tako mogle biti prodane u skladu sa Zakonom. Nekretnine iznajmljene tvrtki ILIĆ DVORI d.o.o. tijekom 2017. – 2019. su na parcelama 335/22, 335/4, 335/10 jer u to vrijeme objekti nisu bili etažirani i još uvijek ne postoji točna adresa. Porezno tijelo u Zapisniku tvrdi da za nekretnine dane u najam tvrtki Ilić dvori d.o.o. dokumentacija nije dostavljena do sastavljanja zapisnika. UZ PRIGOVOR PONOVO DOSTAVLJAMO: - kartica partnera ILIĆ DVORI 2017., 2018. i 2019., 3 lista, priloženo; - odgovarajući računi izdani ILIĆ DVORI 2017., 2018., 2019. – 11 listova, priloženo Porezni obveznik ponavlja koje su nekretnine korištene više od 2 i pol godine (pa i od strane bivših vlasnika) – za prodaju s tuzemnim prijenosom porezne obveze:

-k.č. br. 335/16, 335/17, 335/18, 335/19, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27 335/22, 335/28, 335/29, 335/30, upisane u zk.ul. br. 3966, k.č. br. 332 upisan u z.k.ul. br. 772, k.o. 301744 Sutivan za kupoprodaju kupcu 12.05.2021. Maržić nekretnine

-k.č. 335/15, upisano u zk.ul. Br. 3966, k.o.o. Sutivan, za kupoprodaju 3.12.2021. kupcu AB Mont, za prodaju 11.02.2022. kupcu Glamur d.o.o.

-k.č.355/15, upisano u zk.ul. br. 3966, k.o. Sutivan, za prodaju 01.03. kupcu Acceptus nekretnine

Porezni obveznik ističe da je prije predugovora i ugovora o pojedinačnim priključcima cijelo naselje bilo na električnoj i vodovodnoj mreži – privremeni priključci na vodu i struju a „sporni“ apartmani su korišteni. To neizravno priznaje i porezno tijelo, navodeći podatke o priključcima, potrošnji (vode, struje) koji se mogu povezati primjerice s potrošnjom na nekretninama prodanim MARŽIĆ NEKRETNINIR d.o.o. 8zgrada 1 odn. 335/1) od 2016 – 2019.). Isto tako porezno tijelo u Zapisniku (str.30.) navodi da PROMONDIS GRUPA u VODOVOD BRAČ ima dvije šifre (prva od 11/2010 do 3/2012, druga od 6/2019 do 3/2020 te je ista šifra ugašena po prodaji nekretnina društvu ILIĆ dvori. Porezni obveznik je i tijekom nadzora dostavljao dokaze o korištenju/plaćanju računa za struju i vodu duže od 2 godine prije prodaje a uz prigovor ponovno dostavlja: - kartice partnera HEP-OPERATOR DISTR:SUSTAVA d.o.o. 2019., 2020., 2021., 2022., 10 listova, priloženo; kartice partnera VODOVOD BRAČ d.o.o. 2019., 2020., 2021., 2022., 11 listova, priloženo

- II. Porezno tijelo zapisnikom osporava poreznom obvezniku pravo na odbitak pretporeza po svim primljenim računima PROMONDIS d.o.o. u 2021.g. (7) i 2022. godini (2 računa), kako slijedi: 106/P/1; 107/P/1; 108/IP/1; 130/P/1; 175/P/1; 204/P/1 iz 2021. godine i 02/P/1; 06/P/1 iz 2022. godine. PROMONDIS d.o.o je od poreznom obvezniku isporučivao: staklo, profile i nosače za staklenu ogradu, unutarnja i vanjska vrata, namještaj, keramičke pločice, sve nesporno ugrađeno/korišteno za opremanje prethodno navedeni h nekretnina. Navedenim

računima je povezano društvo PROMONDIS d.o.o. poreznom obvezniku zaračunavalo isporučenu robu za opremanje i ugradnju u prethodno navedene nekretnine, u ukupnom iznosu 4.656.620,00 kn + 1.164.155,00 kn PDV-a u 2021. godini i 880.417,15 kn + 220.104,29 kn PDV-a u siječnju 2022. godine.

Činjeničnu osnovu osporavanja prava na odbitak pretporeza porezno tijelo u Zapisniku nalazi u – nespornoj (neskrivanoj) prethodnoj povezanosti društava PROMONDIS d.o.o. i PROMONDIS GRUPA d.o.o.; - tvrdnji da dobavljač (društvo PROMONDIS d.o.o.), cit.: „koje biva obrisano i nikada nije platilo po navedenim računima sa osnovicom u iznosu od 880.417,15 kn i PDV-om po stopi od 25% u iznosu od 220.104,29 kn.“; - činjenici da je PROMONDIS, kasnije PROMONDIS d.o.o. u stečaju brisan iz sudskog registra dana 31.01.2023.; - neosporenoj činjenici da, cit.: „Komitent Željko Đelilović tereti GRUPU zbog kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza sa zakonskom zateznom kamatnom stopom te je porezni obveznik terećenje evidentirao u ukupnom iznosu od 749.676,37 kn na kontu dobavljača 220 – Željko Đelilović i na rashodima (7241-zat kamate) te je priznato kao rashod razdoblja 2022.“; - konstataciji da su specifikacije uz račune, kao i teretni listovi dostavljeni naknadno (iako porezno tijelo ne tvrdi da bi bili neispravni osim u slučaju iskazane sumnje u prijevoz 78 jednokrlnih vrata po teretnom listu broj 107/PJ1/01); - dokazivanju (nesporne) prethodne povezanosti društava PROMONDIS i PROMONDIS GRUPA d.o.o. (kroz f. osobu Z. Krznarića) detaljno opisujući provedena knjiženja čestih/uobičajenih poslovnih događaja (pozajmice, zatvaranje DV odnosa) između društava, za koja knjiženja porezno tijelo ne navodi nijedan razlog navodne neispravnosti.; - činjenici prodaje 4 nekretnine u vlasništvu PROMONDIS d.o.o. (kasnije PROMONDIS d.o.o. u stečaju) navodno povezanim osobama, koje prodaje porezno tijelo neutemeljeno kvalificira „prijevarnim aktivnostima“ za koje je porezni obveznik, cit. znao ili morao znati da će zbog prijevarnih aktivnosti dio ili cijeli iznos PDV-a dio ili cijeli iznos PDV-a vezan za isporuku po zaprimljenim računima dobavljača PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. u STEČAJU, ostati neplaćen. Pritom porezno tijelo ne navodi po kojoj cijeni su predmetne nekretnine prodane niti navodi da bi prodane nekretnine bile nenaplaćene.

Osporavanje prava na odbitak pretporeza porezno tijelo temelji na dvije pravne osnove: - na odredbama članka 127. st. 1.: „Porezni obveznik koji obavlja u tuzemstvu isporuke dobara i usluga s pravom na odbitak pretporeza smatrat će se odgovornim ako iz objektivnih okolnosti proizlazi da je znao ili morao znati da će zbog prijevarnih aktivnosti dio ili cijeli iznos PDV-a vezan za isporuku koja mu je obavljena, ili bilo koju prethodnu ili sljedeću isporuku istih dobara ili usluga, ostati neplaćen.“ – na odredbama članka 127 a): „Porezni obveznik kojemu je obavljena isporuka dobara ili usluga u tuzemstvu odgovara kao jamac platac za plaćanje PDV-a kada poreznom obvezniku koji mu je obavio isporuku nije platio najmanje iznos PDV-a obračunanog u računu u roku propisanom posebnim propisom o financijskom poslovanju od dana izdavanja računa.“ Društva PROMONDIS d.o.o. i PROMONDIS GRUPA d.o.o. (prije SUTIVAN PROJEKT d.o.o.) poslovno surađuju dugi niz godina, što je dopušteno pa i uobičajeno među povezanim društvima, posebno u slučajevima tzv. Projektna suradnje. Konkretni, dopušteni i po ničemu suspektan Ugovor o poslovnoj suradnji, međusobnoj kupoprodaji roba i usluga između PROMONDIS d.o.o. (NE PROMONDIS d.o.o. u stečaju, kako stalno ističe porezno tijelo) i poreznog obveznika zaključen je 05.02.2020. za vrijeme trajanja ugovorene poslovne suradnje društvo PROMONDIS d.o.o. nije imalo poteškoća u poslovanju niti je bilo u blokadi. Zdravko Krznarić je prestao biti osnivač i direktor/osoba ovlaštena za zastupanje društva PROMONDIS d.o.o. dana 13.04.2022. godine. Sve obveze proizišle iz poslovnog odnosa s društvom PROMONDIS d.o.o. porezni obveznik je podmirivao na zakonom dopušten način. Dokazi: kartice partnera/dobavljača PROMONDIS d.o.o. iz 2021. i 2022.; kartice partnera (cto 1540) PROMONDIS d.o.o. iz 2022. i 2023. – sveukupno 24 lista, priloženo. Iz navedenih knjigovodstvenih kartica proizlaze činjenice o uredno proknjiženim zakonitim, plaćanjima, pozajmicama, zatvaranju međusobnih obveza i potraživanja PROMONDIS d.o.o. i poreznog obveznika. Porezno tijelo ne navodi da bi bilo koji dokument na temelju kojeg su provedena knjiženja poslovnih događaja bio nevjerodostojan. Nijedna od 4 nekretnine koje u Zapisniku navodi porezno tijelo i čiju prodaju označava prijevarnim radnjama a koje nekretnine je PROMONDIS d.o.o. prodao tijekom 2021. godine, nije prodana povezanoj osobi i sve su prodane su po tržišnoj cijeni a u svrhu podmirjenja obveza društva. Sve prodane nekretnine bile

su opterećene dugovanjima PROMONDIS d.o.o., primjerice na nekretnina na adresi Ilica 15 bio je upisan teret više od 400.000 €, uvećano za kamate a bila je pokrenuta i ovrha.

- Porezni obveznik ističe da na tako zaračunate obveze PDV-a nezakonito su dodatno su obračunate zatezne kamate do dana sastavljanja Zapisnika; da činjenično stanje Zapisnikom je utvrđeno netočno i nepotpuno a materijalni propisi su pogrešno primijenjeni; da je razvidno da pojedinim utvrđenjima porezno tijelo proturječi samo sebi; da uz navedene povrede postupovnih i materijalnih propisa porezno tijelo u postupku poreznog nadzora ne uvažava temeljno načelo zajedničkog sustava PDV-a – neutralnost odnosno pravo na odbitak pretporeza.

Prigovor poreznog obveznika razmatran je pojedinačno i u cjelini i nije mogao biti prihvaćen iz slijedećih razloga:

Porezni obveznik obavlja djelatnost kupnje i prodaje vlastitih nekretnina i to značajnog broja, 24 stambene zgrade sa 121 stambenom jedinicom na lokaciji Sutivan na Braču na katastarskim česticama zemljišta 335/1; 335/12; zk.ul. 3421; 335/2; 335/3; 335/4; 335/5; 335/9; 335/10; 335/11; 335/13; 335/14; 335/15; 335/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/20; 335/21; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27; 335/28; 335/29; 335/30; zk.ul. 3966, sve k.o. Sutivan na Braču.

U postupku poreznog nadzora primjene odredbi Zakona o porezu na dodanu vrijednost od poreznog obveznika je tražena knjigovodstvena odnosno poslovna dokumentacija temeljem koje je porezni obveznik ostvario odnosno ispunio uvjete za primjenu oporezivanja isporuka nekretnina u k.o. Sutivan na Braču porezom na promet nekretnina odnosno porezom na dodanu vrijednost i to dokumentirane podatke da su otuđene nekretnine korištene više od dvije godine prije prodaje.

Poreznom obvezniku je uz Zaključak, Klasa: UP/I-471-02/24-01/239, Ur.broj: 513-07-01-24-2 od 5. prosinca 2024. godine uručen dana 10. prosinca 2024. godine i Poziv, Klasa: UP/I-471-02/24-01/239, Ur.broj: 513-07-01-24-3 od 6. prosinca 2024. godine po kojem je obveznik pozvan da u roku od osam (8) dana od preuzimanja istoga dostavi u pozivu pobrojanu dokumentaciju. Kako zatražena dokumentacija nije dostavljena u cijelosti to je poreznom obvezniku izdan Zaključak, Klasa: UP/I-471-02/24-01/239, Ur.broj: 513-07-01-25-5 od 29. siječnja 2025. godine zaprimljen dana 6. veljače 2025. godine sa naznačenom potrebnom dokumentacijom, a koju isti nije dostavio.

U zapisniku o provedenom nadzoru je naznačeno koju je dokumentaciju porezni obveznik dostavio poreznom tijelu te porezno tijelo ističe da se kod poreznog obveznika radi o kupnji i prodaji 24 stambene zgrade sa 121 stambenom jedinicom pa je samim time i za očekivati postojanje opsežne dokumentacije. Tvrdnju poreznog obveznika da je „ poreznom tijelu tijekom nadzora predočena ili dostavljena enormna količina dokumentacije, sve što je tijelo tražilo i s čime je porezni obveznik raspolagao „ zav.cit. opovrgava/pobija izdani Zaključak, Klasa: UP/I-471-02/24-01/239, Ur.broj: 513-07-01-25-5 od 29. siječnja 2025. godine te se kod predočavanja poslovne dokumentacije ne radi samo o količini odnosno obujmu dokumentacije već i o relevantnosti iste.

Porezni obveznik je u postupku nadzora dužan dostavljati dokumentaciju, davati istu na uvid i sudjelovati u postupku te u poreznom postupku kao takvom snosi teret dokaza za činjenice koje smanjuju ili ukidaju porez.

Kao vlasnik predmetnih nekretnina u Sutivanu na Braču odnosno kod obavljanja gospodarske djelatnosti porezni obveznik bi trebao transparentno i sa redovno raspoloživom poslovnom dokumentacijom poreznom tijelu dokumentirati osnovu za primjenu poreznih propisa iz područja poreza na dodanu vrijednost odnosno poreza na promet nekretnina te samim time i sudjelovati u skraćivanju vremena trajanja poreznog nadzora. Slijedom navedenog, kako je porezno tijelo navelo koju poslovnu dokumentaciju porezni obveznik treba dostaviti, to isto ne smatra svrsishodnim produžavanja poreznog nadzora sa mogućnosti predočavanja dokumentacije u poslovnim prostorijama poreznog obveznika obzirom je u više navrata poreznom obvezniku navedeno koja konkretna dokumentacija se traži.

U poreznom nadzoru uz elektroničkim putem dostavljene etažne elaborate priložena rješenja o izvedenom stanju, Klasa UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7, od 3. travnja 2017.

godine i Klasa UP/I-361-02/12-08/830, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7, od 3. travnja 2017. godine nisu dokazi stvarnog korištenja, odnosno raspolaganje rješenjem/ima o izvedenom stanju nadležnog upravnog tijela ne znači i da je porezni obveznik navedenu imovinu stavio u uporabu, kao što i sam porezni obveznik navodi u prigovoru „ porezni obveznik ističe da, prema Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ako je za zgradu izdano rješenje o izvedenom stanju (rješenje o legalizaciji, op.p.o.) da se u tom slučaju smatra da je za zgradu izdana uporabna dozvola – imovina se može staviti u uporabu.“ Zav.cit. Porezni obveznik u postupku nadzora se isto tako očitovao da su „ 3 objekta (koja su kupili Ilić dvori d.o.o. na česticama 335/1, 335/2, 768/1) su trebala biti srušena i ponovno izgrađena jer su bili u lošem konstrukcijskom stanju „ zav.cit., ali i istovremeno ističe postojanje rješenja o izvedenom stanju za te iste nekretnine.

Uobičajena dokumentacija tj. dokazi o korištenju nekretnina podrazumijeva se: ugovori o najmu ili zakupu, računi iz poslovnih knjiga (ako se koristi za gospodarsku djelatnost), računi za režije i komunalne usluge, prijava prebivališta/boravišta korisnika, knjigovodstvena evidencija – amortizacija nekretnine u poslovnim knjigama.

Člankom 66. stavak 14. Općeg poreznog zakona propisano je da na početku poslovanja porezni obveznik mora popisati svu imovinu i obveze te navesti njihove pojedinačne vrijednosti te se takav popis mora sastaviti i krajem svake poslovne godine kao godišnji popis. Porezni obveznik nabavljene 24 nekretnine sa pripadajućim zemljištima evidentira u popisu dugotrajne imovine 2021. i 2022. godine pod rednim brojem 9 sa datumom nabave 30.9.2016. godine, nazivom - nekretnina Sutivan; oznakom količine 1 kom; dobavljača MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o.; skupine 2; grupe nekretnine; po stopi otpisa 5,00 %; na lokaciji Sutivan te bez podataka o datumu rashodovanja.

Porezni obveznik ponavlja navod da su nekretnine prodane s tuzemnim prijenosom porezne obveze poreznim obveznicima MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., AB MONT, GLAMUR d.o.o. i ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o. korištene više od 2 i pol godine.

Porezno tijelo je temeljem raspoloživih podataka utvrdilo da :

- nekretnine fakturirane po izlaznom računu broj 5/1/1 od 1. ožujka 2022. godine društvu ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o., OIB 62550145762, sa tuzemnim prijenosom porezne obveze, oznaka E-2; E-3 u prizemlju i E-4; E-5 u 1. katu na čestici zemljišta 335/15, prije zk.ul. 3966, sada zk.ul. 4234, k.o. Sutivan, društvo kupac je dalje prodalo fizičkim osobama Borislavu Damjaniću (28.4.2022.); Ramoni Šušić (29.4.2022.) i Katarini Drobnoj (17.6.2022. i 18.7.2022.) sa naznakom poreznog oblika „ porez na dodanu vrijednost „;
- nekretnine fakturirane po izlaznom računu broj 10/1/1 od 12. svibnja 2021. godine društvu MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 35738445035, sa tuzemnim prijenosom porezne obveze, društvo kupac je dalje prodavalo sa naznakom poreznog oblika „ porez na dodanu vrijednost „ kao npr. Klaudiji Mikulovoj (16.11.2022.); DF AGENCIJA d.o.o. (22.3.2023.); Roku Kovaču (18.4.2023.); Rudolfu Kuciaku (21.6.2023.); Ivanu Lisku (7.9.2023.); Martinu Porvazniku (8.9.2023.) i dr.

Porezni obveznik za utvrđene obveze po zapisniku s osnove prodaje nekretnina nije dokumentirao korištenje nekretnina duže od dvije godine te ponavlja općenite navode dane u postupku poreznog nadzora.

U dijelu prigovora koji se odnosi na osporavanje korištenog pretporeza po ulaznim računima društva PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, porezno tijelo navodi da predmetni računi izdani poreznom obvezniku PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa naznačenim datumima izdavanja računa 20. listopada; 22. listopada; 25. listopada; 30. studenog, 17. prosinca; 27. prosinca i 31. prosinca 2021. godine te 10. siječnja i 18. siječnja 2022. godine vremenski koreliraju sa periodom prodaje nekretnina u vlasništvu društva PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, obzirom da su prodaje nekretnina na k.o. Trnje, k.č.br.4779/1, zk.ul. 25663, PP1, PP2, PGM 21, PGM 25, sve na adresi Savska cesta 137 i 137/1 u Zagrebu; k.o. Centar, k.č.br.1926 odnosno k.č.420/1, zk.ul.627, E-2, E-3 i E-7, sve na adresi Ilica 40 u Zagrebu, te k.o. Centar, k.č.br.2244, zk.ul.7067 PP u 1.katu i terasi, sve na adresi Ilica 15 u Zagrebu, sve u vlasništvu navedenog društva po ugovorima zaključene 22. studenog i 23. studenog 2021. godine.

Temeljem raspoloživih podataka poreznim nadzorom je utvrđeno da društvo PLASINIA d.o.o. evidentira društvo PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, kao poslovnog partnera i prije 2020. godine, odnosno društvo HASTATUS j.d.o.o. evidentira društvo PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, kao poslovnog partnera krajem 2021. godine pa nadalje, a u društvu LACUS d.o.o. osnivač i odgovorna osoba u svojstvu direktora je fizička osoba Zdravko Krznarić. Nekretnine društva PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS GRUPA d.o.o., prodane društvu PLASINIA d.o.o. - k.o.Trnje, k.č.br.4779/1, zk.ul.25663 - i prodane društvu HASTATUS j.d.o.o. – k.o. Centar, k.č.br.1926 i k.č.420/1, zk.ul.627 – ta društva kupci su dalje prodala društvu LACUS d.o.o., u kojem je fizička osoba Zdravko Krznarić osnivači i odgovorna osoba, te je društvo LACUS d.o.o. te iste nekretnine prodalo fizičkoj osobi Zdravku Krznariću i Ivi Krznarić, supruzi Zdravka Krznarića, dok je društvo LACUS d.o.o. nekretninu k.o.Centar, k.č.br.2244, zk.ul.7067, prodalo društvu PROMOLUX LIGHTNING d.o.o., u kojem je fizička osoba Zdravko Krznarić osnivač i odgovorna osoba.

Slijedom navedenog navodi poreznog obveznika po prigovoru odbijaju se kao neosnovani obzirom nisu iznesene niti dokumentirane nove činjenice niti dokazi u odnosu na utvrđeno činjenično stanje tijekom provođenja poreznog nadzora o čemu je sastavljen zapisnik.

Ad I.1.; Ad.I.3; Ad.I.5

Odredbama članka 57. do 65.a te članka 75., 76., 84. i 85. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br.73/13 do 114/23) propisan je postupak oporezivanja, razdoblje oporezivanja i obračunavanja poreza, plaćanja poreza na dodanu vrijednost te pravo odbitka pretporeza.

Ad I.1.

1)Nadzorom kod poreznog obveznika utvrđeno je, pregledom dokumentacije, poslovnih knjiga i drugih isprava, da isti nije obračunao obvezu za porez na dodanu vrijednost za I.1. razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine na 1.) osnovicu u iznosu od 2.513.642,13 eura, što po 2.) stopi od 25% 3.) iznosi 628.410,53 eura, uvećano za 4.) zatezne kamate u iznosu od 109.581,13 eura, što ukupno iznosi 737.991,66 eura.

Ad I.3.

2) Nadzorom kod poreznog obveznika utvrđeno je, pregledom dokumentacije, poslovnih knjiga i drugih isprava, da isti nije obračunao obvezu za porez na dodanu vrijednost za I.2. razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine na 1.) osnovicu u iznosu od 462.472,88 eura, što po 2.) stopi od 25% 3.) iznosi 115.618,22 eura, uvećano za 4.) zatezne kamate u iznosu od 8.145,64 eura, što ukupno iznosi 123.763,86 eura.

Ad I.5.

3) Nadzorom kod poreznog obveznika utvrđeno je, pregledom dokumentacije, poslovnih knjiga i drugih isprava, da isti nije obračunao obvezu za porez na dodanu vrijednost za I.3. razdoblje od 1.1.2023. do 31.10.2023. godine na 1.) osnovicu u iznosu od 1.294.400,00 eura, što po 2.) stopi od 25% 3.) iznosi 323.600,00 eura, uvećano za 4.) zatezne kamate u iznosu od 20.815,75 eura, što ukupno iznosi 344.415,75 eura.

I.1.1.; I.3.1.; I.5.1.)

Do povećanja porezne osnovice poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2023. godine došlo je iz slijedećih razloga:

Glavna djelatnost za koju je porezni obveznik registriran je kupnja i prodaja vlastitih nekretnina te je prema dostupnim podacima Informacijskog sustava Porezne uprave porezni obveznik stekao značajan broj nekretnina u k.o. Sutivan na otoku Braču.

Porezni obveznik je u kratkom opisu djelatnosti naveo da se društvo primarno bavi kupnjom i prodajom

vlastitih nekretnina, i to prodajom adaptiranih i opremljenih apartmana na lokaciji Sutivan, otok Brač, te se uz navedeno društvo bavi i opremanjem poslovnih prostora, uredskih, prodajnih salona, komercijalnih prostora, ugostiteljskih objekata i visokoestetiziranih stambenih prostora, izrađuje projekte za uređenje interijera i idejna rješenja prezentirana u 3D vizualizacijama, posjeduje vlastitu proizvodnju namještaja od ožujka 2023. u Svetom Ivanu Zelini te nudi usluge montaže i ugradnje istog.

Prema predloženim podacima u postupku poreznog nadzora prodaja nekretnina u Sutivanu na otoku Braču se realizira od 2019. godine pa nadalje obzirom se radi o velikom broju nekretnina.

Po pobrojanim izlaznim računima za porezno razdoblje 2019., 2020., 2021., 2022. i 2023. godine razvidno je da porezni obveznik prilikom prodaje odnosno isporuke nekretnina u Sutivanu na otoku Braču izvršene fizičkim osobama ne oporezuje porezom na dodanu vrijednost odnosno isporuke navedenih nekretnina tretira kao isporuke oslobođene poreza na dodanu vrijednost, dok isporuke nekretnina izvršene pravnim osobama upisanima u sustav poreza na dodanu vrijednost oporezuje prema članku 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost odnosno primjenjuje opciju „optiranja“, te samo isporuke nekretnina u Sutivanu na Braču izvršene društvu ILIĆ DVOR HOTEL d.o.o. oporezuje stopom poreza na dodanu vrijednost od 25%.

Porezni obveznik je dao izjavu da su nekretnine u k.o. Sutivan na otoku Braču kupljene na dražbi i bile gotove, ali devastirane te ih je bilo potrebno obnoviti, opremiti i preurediti.

Kako je pretežita djelatnost poreznog obveznika prodaja nekretnina i to značajnijeg broja na lokaciji Sutivan na otoku Braču to je od poreznog obveznika u tijeku poreznog nadzora za nekretnine izgrađene na katastarskim česticama zemljišta 335/1; 335/12; zk.ul. 3421; 335/2; 335/3; 335/4; 335/5; 335/9; 335/10; 335/11; 335/13; 335/14; 335/15; 335/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/20; 335/21; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27; 335/28; 335/29; 335/30; zk.ul. 3966, sve k.o. Sutivan, traženo dostavljanje očitovanja uz predloženje vjerodostojne knjigovodstvene i porezne dokumentacije, i to knjigovodstvenih evidencija, etažnih elaborata i slično, kako bi se utvrdili uvjeti koji su bili ispunjeni a temeljem kojih prilikom prodaje predmetnih nekretnina fizičkim i pravnim osobama nije obračunat porez na dodanu vrijednost odnosno primijenjen je prijenos porezne obveze te porez na promet nekretnina, te točnu adresu – broj čestice, oznaka lokacije stana sa pripadajućom površinom, oznaka etažnog vlasništva nekretnina temeljem kojih su zaračunate usluge najma društvu ILIĆ DVOR HOTEL d.o.o., OIB 65058528826, tijekom 2017., 2018. i 2019. godine.

Porezni obveznik je u tijeku poreznog nadzora dao obrazloženje da su „nekretnine u k.o. Sutivan, otok Brač su bile gotove, ali devastirane te ih je bilo potrebno obnoviti, opremiti i preurediti, i bivši vlasnici su ih koristili i stavili u upotrebu skoro dvije i pol godine dok nisu bankrotirali. Nakon toga smo kao društvo kontaktirali Poreznu upravu u Zagrebu, konzultirali se usmenim putem da li mi to kao društvo možemo prodavati s prijenosom porezne obveze ili s porezom na promet nekretnina jer su nekretnine stare 8 godina, i bile su u funkciji dvije i pol godine. Odgovoreno nam je da, ako je kupac pravna osoba u sustavu PDV-a, može se prodavati s prijenosom porezne obveze, a ako je kupac građanin, onda s porezom na promet nekretnina. Dio tih nekretnina smo prodavali s prijenosom porezne obveze, ako se radilo o pravnim osobama, a dio s porezom na promet nekretnina, ako se radilo o fizičkim osobama. Za te nekretnine tvrtka Promondis Grupa je plaćala struju, vodu i komunalne usluge iz kojih je razvidno vidljivo da su objekti u funkciji, što Vam šaljem u prilogu. „zav.cit.

U prilog izjavi porezni obveznik je dostavio tablice sa popisom izlaznih računa za prodaju u 2019., 2020., 2021. i 2022. godini sa naznakom obračuna poreza na promet nekretnina kod isporuka nekretnina fizičkim osobama odnosno primjene prijenosa porezne obveze kod isporuka nekretnina pravnim osobama.

Uz predmetnu izjavu porezni obveznik je dostavio konto karticu partnera dobavljača pod šifrom 196 i naznakom HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. za 2020. godinu na kojoj je iskazano potražno početno stanje u iznosu od 29.456,44 kuna, evidentiran potražni promet u 2020. godini u iznosu od 397.145,28 kuna te potražni saldo u iznosu od 426.601,72 kuna. Porezni obveznik je u izjavi naveo da kao prilog dostavlja HEP-ove račune da su nekretnine korištene, međutim isti računi nisu priloženi.

Porezni obveznik navodi da se nekretnine iznajmljene tvrtci Ilić dvori d.o.o. tijekom 2017., 2018., i 2019. godine nalaze na parcelama 335/22, 335/4, 335/10 jer u to vrijeme objekti nisu etažirani i još uvijek ne postoji točna adresa, u provođenju je.

Porezni obveznik navodi da su nekretnine u k.o. Sutivan kupljene s prijenosom porezne obveze, dio nekretnina je bio roh bau, a dio je bio u funkciji dvije i pol godine, a sastoji se od 24 stambene zgrade s 86 apartmana. Nekretnine koje se prodaju po računu br.1/1/1 od 1.2.2019. i nekretnine koje se prodaju po računu br.3/1/1 od 13.6.2019. su bile nekretnine koje su bile nezavršene i kao takve su prodane kupcu Ilić dvori – sa PDV-om jer samo tako su mogle biti prodane u skladu sa zakonom RH i moja je firma Promondis Grupa platila s PDV-om na predmetnu kupoprodaju.

Porezni obveznik u obrazloženju navodi naznaku „ nekretnina koja je korištena više od dvije i pol godine „ za prodaju nekretnina s tuzemnim prijenosom obveze:

- k.č.br. 335/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27; 335/22; 335/28; 335/29; 335/30, upisano u zk.ul.br.3966, k.č.br.332 upisan u zkul.br.772, k.o. 301744 Sutivan, za kupoprodaju 12.5.2021. kupcu Maržić nekretnine;
- k.č.br. 335/15, upisano u zk.ul.br.3966, k.o. Sutivan, za kupoprodaju 3.12.2021. kupcu AB Mont;
- za kupoprodaju 11.2.2022. kupcu Glamur d.o.o.;
- k.č.br.335/15, upisano u zk.ul.br.3966, k.o. Sutivan, za kupoprodaju 1.3.2022. kupcu Acceptus nekretnine.

Porezni obveznik je elektroničkim putem dostavio 24 etažna elaborata sa oznakom društva kao podnosioca zahtjeva za višestambene zgrade na lokacijama k.č.br. 335/1 – TD 9/18; 335/2 – TD 10/18; 335/3 – TD 11/18; 335/4 – TD 12/18; 335/5 – TD 13/18; 335/9 – TD 36/18-L; 335/10 – TD 37/18-L; 335/11 – TD 38/18-L; 335/12 – 39/18-L; 335/13 – TD 14/18; 335/14 – TD 15/18; 335/15 – TD 16/18; 335/16 – TD 17/18; 335/17 – TD 18/18; 335/18 – TD 19/18; 335/19 – TD 20/18; 335/20 – TD 21/18; 335/21 – TD 22/18; 335/22 – TD 23/18; 335/23 – TD 24/18; 335/23 – TD 24/18; 335/24 – TD 25/18; 335/25 – TD 26/18; 335/26 – TD 27/18; 335/27 – TD 28/18; sve 21403, k.o. Sutivan, dana 18. srpnja 2024. godine te ističe da „ pošto su predmetne nekretnine bile kupljene na javnoj dražbini i tamo je bilo konstatirano da su nekretnine bile korištene preko dvije i pol godine zatražili smo dokumentaciju o dosudi i prodaji putem javne dražbine koju trenutno pribavljamo od suda sa napomenom da je iz toga razvidno vidljivo da su nekretnine javno korištene. „ zav. cit.

Za nekretnine dane u najam tvrtci Ilić dvori d.o.o. tijekom 2017., 2018. i 2019. godine porezni obveznik navodi da priprema dokumentaciju te će istu dostaviti s opisom.

Predmetna dokumentacija nije dostavljena do dana sastavljanja zapisnika.

Porezni obveznik dana 24. srpnja 2024. godine daje izjavu da u „ Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, zaključak o predaji u kojem je na stranici br. 2 u pasusu obrazloženje opisano da je kupoprodaja obavljena s prijenosom porezne obveze u skladu sa zakonom jer je imovina bila korištena preko dvije i pol godine u razdoblju od 2010. do cca 2013. god. te je zato i sud donio takvo Rješenje. „ zav. cit.

U Zaključku o predaji broj: 14. St-337/2011. od 27. rujna 2016. godine Trgovačkog suda u Splitu Republike Hrvatske zaključeno je da se ponuditelju – kupcu MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 35738445035, iz Zagreba, Laščinska cesta 92, predaju nekretnine pod točkom 1), 2) i 3) te na stranici 2 u dijelu obrazloženja stoji:

„ Ovaj se zaključak temelji na odredbi članka 108, stavak 4, Ovršnog zakona (Narodne novine, br.:112/12, 25/13.-članak 101, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku i 93/14, dalje: OZ), u vezi sa člankom 164, Stečajnog zakona (Narodne novine, br.:44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 82/06, 116/10, 25/12. i 133/12, dalje: SZ i članak 441, Stečajnog zakona, Narodne novine, br. : 71/15, dalje: SZ/15), pošto je rješenje o dosudi ovog Suda od 4. travnja 2016. godine, broj: 14. St-337/2011, postalo pravomoćno dana 23. rujna 2016. godine a kupac je u cijelosti platio kupovninu te poreznu obvezu za kupljenu imovinu uredio prijenosom sukladno Zakonu o PDV-u, kako je to ovaj Sud izvjestio stečajni upravitelj podneskom od 5.rujna 2016. godine a u Sudu fizički zaprimljenom dana 12. rujna 2016. godine. „ zav. cit.

U naprijed citiranom zaključku o predaji nije naznačeno da se radi o nekretninama koje su bile korištene.

Porezni obveznik je u postupku poreznog nadzora dostavio fotografije objekata iz kojih se može zaključiti da se radi o nekretninama novije gradnje ali na istima nije navedeno o kojim točno nekretninama se radi (broj čestice, ulica i kućni broj i slično). Fotografije su u spisu predmeta.

Od poreznog obveznika je u postupku poreznog nadzora za nekretnine izgrađene na katastarskim

česticama zemljišta 335/1; 35/12; zk.ul. 3421; 335/2; 335/3; 335/4; 335/5; 335/9; 335/10; 335/11; 335/13; 335/14; 335/15; 335/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/20; 335/21; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27; 226/28; 335/29; 335/30; zk.ul. 3966, sve k.o. Sutivan, zatraženo dostavljanje analitičkih konto kartica na kojima je evidentirana nabava te ulaganja odnosno rekonstrukcija predmetnih nekretnina, obračun proizvodnje i isknjiženje prilikom prodaje nekretnina po kupcima sa pripadajućim temeljnicama/nalozima za knjiženje odnosno pripadajućim pomoćnim evidencijama, trošak građevinskih radova i materijala po 1m² za nekretnine te inventuru apartmana za porezno razdoblje 2016., 2017., 2018., 2019., 2020., 2021., 2022. i 2023. godine.

Porezni obveznik je dostavio podatke kako slijedi:

- Konto karticu 0250 – Imovina u pripremi za 2016., 2017., 2018., 2019., 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu, odluke o rasknjiženju troška i temeljnice rasknjiženja za 2019., 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu
- Inventura stanja za razdoblje od 2016. godine do 2023. godine;
- Odluke i dodatne odluke o ulaganju te rasknjiženju troška;
- Popis prodanih apartmana po godinama i kupcima;
- Podatak o prosječnoj prodajnoj cijeni po m².

Porezni obveznik prema dostavljenim inventurnim stanjima za razdoblje od 2016. do 2023. godine iskazuje nekretnine kako slijedi:

- 31.12.2016. godine – 24 stambene zgrade;
- 31.12.2017. godine – 24 stambene zgrade;
- 31.12.2018. godine – 24 stambene zgrade;
- 31.12.2019. godine – 21 stambena zgrada;
- 31.12.2020. godine – 91 apartman;
- 31.12.2021. godine – 30 apartmana;
- 31.12.2022. godine – 24 apartmana;
- 31.12.2023. godine – 0 apartmana.

Porezni obveznik je dostavio odluke te dodatne odluke o ulaganju kako slijedi:

- 10.01.2017. godine – Odluka o ulaganju – za 3 građevinska objekta, 3 kuće koje je potrebno građevinski adaptirati, urediti, te okoliš, parkirno mjesto, garažu i bazen, a koje se nalaze na katastarskim česticama 335/1, upisane u zk.ul.3302, k.o. Sutivan, 335/2, 335/4 i 335/5, upisane u zk.ul. 3421, k.o. Sutivan, tako da budu uređene i dovršene za prodaju u 2019. godini. Ulaganje će činiti za navedene građevinske objekte u iznosu do 8.200.000,00 hrk.
- 15.01.2018. godine – Dodatna odluka o ulaganju - za 3 građevinska objekta, 3 kuće koje je potrebno građevinski adaptirati, urediti, te okoliš, parkirno mjesto, garažu i bazen, a koje se nalaze na katastarskim česticama 335/1, upisane u zk.ul.3302, k.o. Sutivan, 335/2, 335/4 i 335/5, upisane u zk.ul. 3421, k.o. Sutivan, tako da budu uređene i dovršene za prodaju u 2019. godini. Ulaganje će činiti za navedene građevinske objekte u iznosu do 2.147.661,00 hrk.
- 30.08.2018. godine - Dodatna odluka o ulaganju - za 3 građevinska objekta, 3 kuće koje je potrebno građevinski adaptirati, urediti, te okoliš, parkirno mjesto, garažu i bazen, a koje se nalaze na katastarskim česticama 335/1, upisane u zk.ul.3302, k.o. Sutivan, 335/2, 335/4 i 335/5, upisane u zk.ul. 3421, k.o. Sutivan, tako da budu uređene i dovršene za prodaju u 2019. godini. Ulaganje će činiti za navedene građevinske objekte u iznosu do 2.152.339,00 hrk.
- 30.08.2018. godine – Odluka o ulaganju – Za 21 objekat, što čini 101 apartman, potrebno je adaptirati, opremiti i urediti okoliš na katastarskim česticama 335/16, 335/17, 335/18, 335/19, 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27, 335/28, 335/29, 335/30, upisane u zk.ul.3421, k.o. Sutivan; i 332, tako da budu uređene i dovršene za prodaju do 2020., 2021., 2022. godine. Ulaganje će činiti za navedene građevinske objekte u iznosu do 1.711.066,68 hrk.
- 10.01.2019. godine – Dodatna odluka o ulaganju - Za 21 objekat, što čini 101 apartman, potrebno je adaptirati, opremiti i urediti okoliš na katastarskim česticama 335/16, 335/17, 335/18, 335/19, 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27, 335/28, 335/29, 335/30, upisane u zk.ul.3421, k.o. Sutivan; i 332, tako da budu uređene i dovršene za prodaju do 2021. godine. Ulaganje će činiti za navedene građevinske objekte u iznosu do 19.000.000,00 hrk.

Porezni obveznik u odluci o ulaganju od 10. siječnja 2017. i dodatnim odlukama o ulaganju od 15. siječnja 2018. te 30. kolovoza 2018. godine navodi da se ulaganja trebaju izvršiti na 3 građevinska objekta međutim nabrojana su 4 građevinska objekta na k.č. 335/1; 335/2; 335/4 i 335/5 te su društvu ILIĆ DVOR HOTEL d.o.o. prodana 3 građevinska objekta na k.č. 335/1, 335/2 i 335/4, sve k.o. Sutivan.

Pojedini dijelovi građevinskog objekta izgrađenog na k.č. 335/5, k.o. Sutivan, prodani su kao pojedinačni stanovi/apartmani fizičkim osobama.

Porezni obveznik u odluci o ulaganju od 30. kolovoza 2018. i dodatnoj odluci o ulaganju od 10. siječnja 2019. godine naznačuje da je 101 apartman u 21 objektu izgrađen na k.č. 335/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27; 335/28; 335/29; 335/30, sve zk.ul. 3421, k.o. Sutivan, iako je na predmetnim katastarskim česticama 10 građevinskih objekata (k.č. 335/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27) sa 45 stanova/apartmana od kojih su 43 prodana društvu MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., dok k.č. 335/28; 335/29 i 335/30 prodane istom društvu predstavljaju idealne dijelove vlasništva puta odnosno ceste.

Porezni obveznik je naveo da u razdoblju 2016. – 2018. nije bilo prodaje nekretnina pa nije bilo ni isknjiženja te je dostavio odluke o rasknjiženju troška kako slijedi:

- 31.12.2019. godine – Odluka o rasknjiženju troška za tekuću godinu – Za 3 građevinska objekta, 3 kuće koje je potrebno građevinski adaptirati, urediti, te okoliš, parkirno mjesto, garažu i bazen, a koje se nalaze na katastarskim česticama 335/1, upisane u zk.ul.3302, k.o. Sutivan, 335/2, 335/4 i 335/5, upisane u zk.ul.3421, k.o. Sutivan, će se rasknjižiti trošak u iznosu od 12.500.000,00 hrk. Za 21 objekat, 101 apartman, koji se nalaze na katastarskim česticama 335/16, 335/17, 335/18, 335/19, 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27, 335/28, 335/29, 335/30, upisane u zk.ul.3421, k.o. Sutivan, i 332, će se rasknjižiti trošak u iznosu od 847.661,00 hrk. Ukupan trošak koji će se rasknjižiti iznosi 13.347.661,00 hrk.

Dostavljena je temeljnica 16 od 30.09.2019. godine kojom su provedena knjiženja s opisom prodaja stanova i to:

na potražnoj strani konta 0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti u iznosu od 7.421.657,00 kuna i 5.926.004,00 kuna, što ukupno iznosi 13.347.661,00 kuna;
na dugovnoj strani konta 7300 – Prodaja dugotrajne imovine u iznosu od 13.347.661,00 kuna.

- 31.12.2020. godine - Odluka o rasknjiženju troška za tekuću godinu - Za 21 objekat, 101 apartman, koji se nalaze na katastarskim česticama 335/16, 335/17, 335/18, 335/19, 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27, 335/28, 335/29, 335/30, upisane u zk.ul.3421, k.o. Sutivan, i 332, će se rasknjižiti trošak u iznosu od 8.022.238,76 hrk. Ukupan trošak koji će se rasknjižiti iznosi 8.022.238,76 hrk.

Dostavljena je temeljnica 20 od 31.12.2020. godine kojom su provedena knjiženja s opisom nabavna vrijednost i to:

na potražnoj strani konta 0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti u iznosu od 8.022.238,76 kuna;
na dugovnoj strani konta 7300 – Prodaja dugotrajne imovine u iznosu od 8.022.238,76 kuna.

- 31.12.2021. godine - Odluka o rasknjiženju troška za tekuću godinu - Za 21 objekat, 101 apartman, koji se nalaze na katastarskim česticama 335/16, 335/17, 335/18, 335/19, 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27, 335/28, 335/29, 335/30, upisane u zk.ul.3421, k.o. Sutivan, i 332, će se rasknjižiti trošak u iznosu od 16.230.000,00 hrk. Ukupan trošak koji će se rasknjižiti iznosi 16.230.000,00 hrk.

Dostavljena je temeljnica 818 od 31.12.2021. godine kojom su provedena knjiženja s opisom prodaja imovine i to:

na potražnoj strani konta 0101 - Građevinsko zemljište k.o.o. Sutivan u iznosu od 1.530.099,16 kuna;
na potražnoj strani konta 0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti u iznosu od 16.230.000,00 kuna;
na dugovnoj strani konta 7300 – Prodaja dugotrajne imovine u iznosu od 17.760.099,16 kuna.

- 31.12.2022. godine - Odluka o rasknjiženju troška za tekuću godinu - Za 21 objekat, 101 apartman, koji se nalaze na katastarskim česticama 335/16, 335/17, 335/18, 335/19, 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27, 335/28, 335/29, 335/30, upisane u zk.ul.3421, k.o. Sutivan, i 332, će se rasknjižiti trošak u iznosu od 1.800.000,00 hrk (238.901,06 €). Ukupan trošak koji će se rasknjižiti iznosi 1.800.000,00 hrk (238.901,06 €).

Dostavljena je temeljnica 38 od 31.12.2022. godine kojom su provedena knjiženja i to:
na potražnoj strani konta 0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti u iznosu od 1.800.000,00 kuna;
na dugovnoj strani konta 7300 – Prodaja dugotrajne imovine u iznosu od 1.800.000,00 kuna.

- 31.12.2023. godine - Odluka o rasknjiženju troška za tekuću godinu - Za 21 objektat, 101 apartman, koji se nalaze na katastarskim česticama 335/16, 335/17, 335/18, 335/19, 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27, 335/28, 335/29, 335/30, upisane u zk.ul.3421, k.o. Sutivan, i 332, će se rasknjižiti trošak u iznosu od 990.662,65 €. Ukupan trošak koji će se rasknjižiti iznosi 990.662,65 €.

Dostavljena je temeljnica 1202 od 31.12.2023. godine kojom su provedena knjiženja i to:
Na potražnoj strani konta 0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti u iznosu od 260.312,65 €;
Na dugovnoj strani konta 7300 – Prodaja dugotrajne imovine u iznosu od 260.312,65 €.

Porezni obveznik u odluci o rasknjiženju troška za tekuću godinu od 31. prosinca 2019. godine navodi da se rasknjižava trošak za 3 građevinska objekta iako su naznačena 4 građevinska objekta na k.č. 335/1; 335/2; 335/4 i 335/5, k.o. Sutivan u iznosu od 12.500.000,00 hrk, a u navedenom poreznom razdoblju su prodana 3 građevinska objekta na k.č. 335/1; 335/2 i 335/4, sve k.o. Sutivan; te navodi da se rasknjižava trošak za 101 apartman u 21 objektu izgrađen na k.č. 336/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27; 335/28; 335/29; 335/30, zk.ul.3421, k.o. Sutivan te k.č. 332 u iznosu od 847.661,00 hrk, te ukupni trošak koji se rasknjižava po navedenoj odluci iznosi 13.347.661,00 hrk

Prema dostavljenoj temeljnici 16 od 30. rujna 2019. godine provedena su knjiženja na potražnoj strani konta 0250 – Materijalna imovina u pripremi u iznosu od 7.421.657,00 kuna i 5.926.004,00 kuna, što ukupno iznosi 13.347.661,00 hrk, a isti je iznos neto iznos isporuke 3 građevinska objekta na k.č. 335/1, zk.ul. 3302; 335/2 i 335/4, zk.ul. 3421, sve k.o. Sutivan, društvu ILIĆ DVOR HOTEL d.o.o. te porezni obveznik prema predloženoj dokumentaciji u 2019. godini nije iskazao isporuke drugih nekretnina temeljem kojih bi se provelo pripadajuće rasknjiženje troška.

Porezni obveznik u odluci o rasknjiženju troška za tekuću godinu od 31. prosinca 2020. godine navodi da se rasknjižava trošak 101 apartmana u 21 objektu izgrađenih na k.č. 335/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27; 335/28; 335/29; 335/30; sve zk.ul. 3421, k.o. Sutivan, i k.č. 332, k.o. Sutivan, u iznosu od 8.022.238,76 hrk, iako je u 2020. godini porezni obveznik iskazao isporuke pojedinih dijelova građevinskih objekata na k.č. 335/3; 335/5; 335/9; 335/10; 335/11, sve k.o. Sutivan, isporučenih fizičkim osobama.

Prema predloženoj dokumentaciji isporuke građevinskih objekata na k.č. 335/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27; 335/28; 335/29; 335/30; sve zk.ul. 3421, k.o. Sutivan, i k.č. 332, k.o. Sutivan, su realizirane tek dana 12. svibnja 2021. godine društvu MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o..

Prema dostavljeni preostalim odlukama o rasknjiženju troška za tekuću godinu za 101 apartman u 21 objektu izgrađenima na k.č. 335/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27; 335/28; 335/29; 335/30; sve zk.ul. 3421, k.o. Sutivan, i k.č. 332, k.o. Sutivan, je porezni obveznik tako dana 31. prosinca 2021. godine rasknjižio trošak u iznosu od 16.230.000,00 hrk; te u godinama nakon prodaje istih nekretnina na ime građevinskih objekata na nabrojanim katastarskim česticama je tako rasknjiženo dana 31. prosinca 2022. godine 1.800.000,00 hrk; dana 31. prosinca 2023. godine 990.662,65 eura pri čemu je temeljnicom 1202 od 31. prosinca 2023. godine provedeno knjiženje na potražnoj strani konta 0250 – Materijalna imovina u pripremi u iznosu od 260.312,65 eura.

Prema predloženoj dokumentaciji sva ulaganja te rasknjiženja troškova odnosno isknjiženja sa konta 0250 – Materijalna imovina u pripremi porezni obveznik pripisuje građevinskim objektima isporučenima pravnim osobama u 2019. i 2021. godini, čak i nakon izvršeni isporuka.

Prema izjavi sa datumom 31.12.2023. godine porezni obveznik navodi da za 3 kuće, 20 apartmana, koji ima ukupno 1.031,94 m² prosječna prodajna cijena za m² iznosi 1.716,71 €, a za 21 objektat, 101 apartman, koji ima ukupno 7.111,23 m² prosječna prodajna cijena za m² iznosi 909,01 €.

Kako je porezni obveznik dostavio podatke za 24 nekretnine u sumarnom iznosu, to je od istoga za predmetne nekretnine zatraženo dostavljanje podataka za pojedine nekretnine na česticama zemljišta i to knjigovodstvene vrijednosti prije izvršenih ulaganja, pripadajući iznos ulaganja te pripadajući iznos rasknjiženog troška za razdoblje 2016., 2017., 2018., 2019., 2020., 2021., 2022. i 2023. godine.

Porezni obveznik je na navedeni upit dostavio očitovanje u kojem navodi da je „početno stanje kupljenih objekata na katastarskim česticama 335/1; 335/2; 335/3; 335/4; 335/5; 335/9; 335/10; 335/11; 335/12; 335/13; 335/14; 335/15; 336/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/20; 335/21; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27; 335/28; 335/29; 335/30; 332; sve k.o. Sutivan, po etažnom elaboratu o spajanju parcela i novoj parcelizaciji (koji šaljem u prilogu) nastaju nove čestice sa sljedećim oznakama 335/1; 335/9; 335/12; 335/2; 335/27; 768/1; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27.

2016. vidljivo da je kupljena nekretnina s prijenosom porezne obveze koja se sastoji od 24 objekata na pripadajućim parcelama od čega 21 objekat (na česticama: 335/1, 335/9, 335/12, 335/2, 335/27, 768/1, 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27) bio u funkciji i devastirani su, a 3 objekta (koja su kupili Ilić dvori d.o.o. na česticama 335/1, 335/2, 768/1) su trebala biti srušena i ponovno izgrađena jer su bili u lošem konstrukcijskom stanju. Tvrtka vodi financijsko knjigovodstvo. „zav. cit.

Porezni obveznik nije dostavio elaborate o spajanju parcela i novoj parcelizaciji kako navodi u izjavi, niti do dana sastavljanja Zapisnika.

Prema dostavljenom popisu prodanih apartmana po godinama i kupcima porezni obveznik naveo je da su nastale čestice sa oznakama kako slijedi:

- 335/1; 335/3; 335/5; - katastarska čestica 335/1;
- 335/2; 335/13; 335/14; 335/15; 335/16; 335/17; 335/18; 335/19; - katastarska čestica 335/2;
- 335/4; 335/21; - katastarska čestica 768/1;
- 335/9; 335/10; 335/11; - katastarska čestica 335/9;
- 335/12; - katastarska čestica 335/12;
- 335/20; 335/27; - katastarska čestica 335/27;
- 335/22; - katastarska čestica 335/22;
- 335/23; - katastarska čestica 335/23;
- 335/24; - katastarska čestica 335/24;
- 335/25; - katastarska čestica 335/25;
- 335/26; - katastarska čestica 335/26.

Izvršenim uvidom u dostavljene izlazne račune za 2021. i 2022. godinu porezno tijelo je utvrdilo da porezni obveznik kod prodaje nekretnina neovisno o izjavi o novoj parcelizaciji navodi podatke o katastarskim česticama koje su kao takve upisane u zemljišnim knjigama, i to 335/3, zk.ul. 4010; 335/5, zk.ul. 4007; 335/10, zk.ul. 4009; 335/15, 335/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27; 335/28; 335/29; 335/30; sve zk.ul. 3966, k.o. Sutivan, odnosno k.č. 332, zk.ul. 772, k.o. Sutivan, u naravi vinograd, odnosno evidentira ulazne račune za proviziju kod prodaje pojedinih etažnih dijelova nekretnina sa naznakom katastarskih čestica 335/3, zk.ul. 4010; 335/5, zk.ul. 4007; 335/11, zk.ul. 4004.

Dana 8. studenog 2024. godine porezni obveznik dostavlja očitovanje „Oznaka čestica kupljenih objekata na katastarskim česticama 335/1; 335/2; 335/3; 335/4; 335/5; 335/9; 335/10; 335/11; 335/12; 335/13; 335/14; 335/15; 336/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/20; 335/21; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27; 335/28; 335/29; 335/30; sve k.o. Sutivan, ostaju u tom formatu. S time da čestice 335/28, 335/29, 335/30 su putevi, na njima nisu izgrađeni nikakvi objekti. 2016. vidljivo da je kupljena nekretnina s prijenosom porezne obveze koja se sastoji od 24 objekata na pripadajućim parcelama od čega je 21 objekat (na česticama: 335/3; 335/5; 335/9; 335/10; 335/11; 335/12; 335/13; 335/14; 335/15; 336/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/20; 335/21; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27) bio u funkciji i devastirani su, a 3 objekta (koja su kupili Ilić dvori d.o.o. na česticama 335/1, 335/2, 335/4) su trebala biti srušena i ponovno izgrađena jer su bili u lošem konstrukcijskom stanju. „zav. cit.

U prilog navedenoj izjavi dostavljen je zk izvadak za čestice 335/28; 335/29; 335/30 te popis prodanih apartmana po godinama i kupcima.

Prema dostavljenom prilogu uz etažne elaborate porezni obveznik je ishodio rješenja o izvedenom stanju sa datumom 3.4.2017. godine za građevine na česticama 335/1, 335/2 i 335/4, a za koje čestice porezni obveznik u očitovanju navodi da su 3 objekta na navedenim česticama trebala biti srušena i ponovno izgrađena jer su bili u lošem konstrukcijskom stanju.

Od poreznog obveznika je Zaključkom, Klasa: UP/I-471-02/24-01/239, Ur.broj: 513-07-01-25-5 od 29. siječnja 2025. godine, zaprimljenim dana 6. veljače 2025. godine ponovno zatražena dostava dokumentacije, i to ulazni (primljene isporuke dobara i usluga u RH; tuzemni PPO; stjecanje dobara i usluga iz EU; uvozne isporuke sa pripadajućim priložima/carinskim deklaracijama) i izlazni računi (izvozne isporuke; obavljene isporuke unutar EU) sa priložima za razdoblje od 1.1.2023. do 31.12.2023.godine; isprave platnog prometa (izvode) računa za razdoblje od 1.1.2023. do 31.3.2023. godine za žiro račun broj HR5324840081135253833 otvoren u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.; primke, otpremnice, temeljnice za knjiženje i pomoćne evidencije te poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju temeljem koje je, u okviru obavljanja djelatnosti prodaje nekretnina označenih kao čest.zem. 335/2, 335/3, 335/4, 335/5, 335/9, 335/10, 335/11, 335/13, 335/14, 335/15, 335/16, 335/17, 335/18, 335/19, 335/20, 335/21, 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27, 335/28, 335/29, 335/30, sve z.k.ul. 3421 k.o. Sutivan, 335/1 i 335/12, sve z.k.ul. 3302 k.o. Sutivan, u naravi građevinske objekte – stambeno naselje u izgradnji, izgrađenih u roh-bau sistemu, u mjestu Sutivan na Braču, koje se sastoji od 24 stambene zgrade sa 86 apartmana, kasnije kao 24 stambene zgrade sa 121 stambenom jedinicom, porezni obveznik primijenio odnosno dokazuje ispunjenje uvjeta za primjenu oporezivanja isporuka predmetnih nekretnina porezom na promet nekretnina odnosno porezom na dodanu vrijednost. Slijedom navedenog tj. prilikom isporuka (prodaje) fizičkim osobama i primjenjenog obračuna poreza na promet umjesto poreza na dodanu vrijednost ili isporuka (prodaje) drugim poreznim obveznicima u sustavu poreza na dodanu vrijednost i primjenjene opcije „optiranja“, potrebno je dostaviti dokumentirane podatke o tome da su otuđene nekretnine korištene više od dvije godine prije prodaje.

Zaključkom zatraženu poslovnu dokumentaciju porezni obveznik nije dostavio do dana pisanja Zapisnika.

Porezni obveznik je dana 17. veljače 2025. godine putem elektroničke pošte dostavio očitovanje u kojem u bitnome navodi „ da donošenje predmetnog zaključka nekorektno implicira našu nesuradnju tijekom postupka poreznog nadzora u smislu odredbi čl. 122. Općeg poreznog zakona.

Tijekom nadzora porezno tijelo je zatražilo, unatoč mogućnosti pregledavanja/predočavanja u našim prostorijama i prostorijama knjigovodstva, dostavu praktično cjelokupne naše poslovne i knjigovodstvene dokumentacije za 3 godine. Ističemo da smo tijekom ovog dugotrajnog postupka svu, iznimno obimnu dokumentaciju traženu tijekom nadzora putem brojnih e-mail poruka, poziva i zaključaka, uz značajan financijski trošak i značajno utrošeno vrijeme dostavili poreznom tijelu, dio tražene dokumentacije i više puta. Redovito ste potvrđivali primitak tražene dokumentacije.

Podsjećamo porezno tijelo da mu je (značajniji) dio ovim zaključkom tražene dokumentacije nesporno dostavljen. Isto tako ukazujemo poreznom tijelu na mogućnost odnosno obvezu pribavljanja dokumentacije kojom porezno tijelo raspolaže odnosno može lakše pribaviti po službenoj dužnosti.

Porezno tijelo navodi da se radi o *stambenom naselju u izgradnji, izgrađenom u roh-bau sistemu* a iz mnogih dokumenata koje smo mu dostavili (primjerice dokumentaciju o plaćanju struje HEP-u) pa i iz dokumentacije o dosudi i predaji jasno proizlazi da se dijelom radi i o dovršenim objektima koji su bili stavljeni u upotrebu i korišteni (duže od dvije godine). Nije razvidno za koju konkretnu dokumentaciju ovom točkom Zaključka porezno tijelo traži dostavu.

Pozivamo porezno tijelo da, u skladu s mogućnostima, pravilima postupka i Zakonom, u našim poslovnim prostorijama pregleda/zatraži predočavanje bilo kojeg dokumenta koji je po njegovom mišljenju neophodan u svrhu potpunog obavljanja poreznog nadzora.

Ukoliko porezno tijelo nije u mogućnosti ili ne želi postupati prema odredbama članka 121. Općeg poreznog zakona molimo ga da u eventualnom drugom Zaključku konkretizira koja dokumentacija od one tražene pozivom (Klasa: UP/I-471-02/24-01/239, Ur.broj: 513-07-01-24-3) i putem e-mail poruka mu nije dostavljena odnosno za koju konkretnu dokumentaciju traži dostavu kako bismo istu mogli pripremiti za predočavanje odnosno dostavu poreznom tijelu. „ Zav.cit.

Porezno tijelo je po Pozivu Klasa: UP/I-471-02/24-01/239, Ur.broj: 513-07-01-24-3 od 6. prosinca 2024. godine uručenom poreznom obvezniku dana 10. prosinca 2024. godine pobrojalo dokumentaciju koju je potrebno dostaviti za potrebe provođenja poreznog nadzora. Kako ista nije dostavljena u cijelosti, to je poreznom obvezniku izdan Zaključak, Klasa: UP/I-471-02/24-01/239, Ur.broj: 513-07-01-24-5 od 29. siječnja 2025. godine, zaprimljen dana 6. veljače 2025. godine, u kojem je pobrojana potrebna

dokumentacija, te je ponovno zatraženo dostavljanje dokumentiranih podataka o tome da su pobrojane čestice sa pripadajućim otuđenim nekretninama korištene više od dvije godine prije prodaje temeljem koji je porezni obveznik primijenio odredbe Zakona o porezu na dodanu vrijednost kod isporuka nekretnina.

Kako porezni obveznik po upućenim zahtjevima pobrojanu zatraženu dokumentacije nije dostavio, to je porezno tijelo temeljem prethodno dostavljene dokumentacije i podataka prikupljenih u postupku nadzora utvrdilo kako slijedi:

Trgovački sud u Splitu Republike Hrvatske donosi dana 4. travnja 2016. godine Rješenje o dosudi broj 14. St-337/2011. kojim je riješio da se u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EURO PROPERTY PROSPECTS – NEKRETNINE d.o.o. U STEČAJU, OIB 45095319801, iz Splita, Hrvatske mornarice 1/H, zastupano po stečajnom upravitelju Deanu Preleviću iz Splita, odlučujući o dosudi imovine kupcu, nakon dražbenog ročišta održanog dana 31. ožujka 2016. godine, izvan-raspravno, ponuditelju – kupcu MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 35738445035, iz Zagreba, Laščinska cesta 92, dosuđuju nekretnine i to baš:

- 1) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar (prije Općinski sud u Supetru), označene kao čest. zem.: 335/2, 335/3, 335/4, 335/5, 335/9, 335/10, 335/11, 335/13, 335/14, 335/15, 335/16, 335/17, 335/18, 335/19, 335/20, 335/21, 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27, 335/28, 335/29, 335/30, z.u. 3421, k.o. Sutivan, ukupne površine 12.651 m²;
- 2) nekretnine – upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar (prije Općinski sud u Supetru), označene kao čest.zem.: 335/1 i 335/12, z.u. 3302, k.o. Sutivan, ukupne površine 916 m²;
- 3) nekretnine – u naravi građevinski objekti – stambeno naselje u izgradnji, izgrađeni u „roh-bau“ sistemu, u mjestu Sutivan, na otoku Braču, koje se sastoje od 24. stambene zgrade sa 86. apartmana, koji su raspoređeni u četiri bloka. Predmetne su nekretnine smještene kod južnog ulaza u mjesto, ispod prometnice koja povezuje Sutivan sa Milnom. Udaljenost nekretnina od mora je cca 500 m²,

sve stvorno i zemljišnoknjižno vlasništvo uvodno navedenog stečajnog dužnika, što je isti kao kupac i kupio od stečajnog dužnika za cijenu od 14.240.000,00 kuna, javnim nadmetanjem koje je održano na ročištu kod Trgovačkog suda u Splitu dana 31. ožujka 2016. godine.

U istom rješenju je navedeno da će nakon pravomoćnosti istog rješenja o dosudi i nakon što ponuditelj – kupac plati kupoprodajnu cijenu – kupovninu umanjenu za iznos plaćene jamčevine a uvećanu za pripadajuće poreze, Sud donijeti zaključak o predaji kupljene i istim rješenjem dosuđene imovine ponuditelju – kupcu.

Prema podacima iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. za usluge iz Zagreba, Savska cesta 137/1 s matičnim brojem subjekta upisa 081031605 u glavnoj knjizi navedenog Suda upisan je rješenjem broj Tt-16/16076-2 dana 16. svibnja 2016. godine i to pod nazivom SUTIVAN PROJEKT d.o.o. temeljem društvenog ugovora o osnivanju d.o.o.-a od 11. svibnja 2016. godine sa osnivačima/članovima društva :

- Eduardom Maržićem, OIB 96428032556, iz Zagreba, Laščinska cesta 92;
- Zdravkom Krznarićem, OIB 94046800368, iz Zagreba, Bobovačka 1a;
- Mariom Badrovom, OIB 82577647956, iz Strmca, Ivana Gundulića 20,

te je izvršen upis osoba ovlaštenih za zastupanje društva u svojstvu direktora Eduarda Maržića, OIB 96428032556, i Zdravka Krznarića, OIB 94046800368.

Fizička osoba Eduard Maržić je u periodu osnivanja i tijekom poslovanja društva SUTIVAN PROJEKT d.o.o. i jedan od osnivača i osoba ovlaštenih za zastupanje društva MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o..

Trgovački sud u Splitu Republike Hrvatske donosi dana 27. rujna 2016. godine Zaključak o predaji broj 14. St-337/2011. kojim je zaključio da se u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EURO PROPERTY PROSPECTS – NEKRETNINE d.o.o. U STEČAJU, OIB 45095319801, iz Splita, Hrvatske mornarice 1/H, zastupan po stečajnom upravitelju Deanu Preleviću iz Splita, odlučujući o predaji imovine kupcu, izvan-raspravno, ponuditelju – kupcu MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 35738445035, iz Zagreba, Laščinska cesta 92, predaju nekretnine i to baš:

- 1) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar (prije Općinski sud u Supetru), označene kao čest. zem.: 335/2, 335/3, 335/4, 335/5,

335/9, 335/10, 335/11, 335/13, 335/14, 335/15, 335/16, 335/17, 335/18, 335/19, 335/20, 335/21, 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27, 335/28, 335/29, 335/30, z.u. 3421, k.o. Sutivan, ukupne površine 12.651 m²;

- 2) nekretnine – upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar (prije Općinski sud u Supetru), označene kao čest.zem.: 335/1 i 335/12, z.u. 3302, k.o. Sutivan, ukupne površine 916 m²;
- 3) nekretnine – u naravi građevinski objekti – stambeno naselje u izgradnji, izgrađeni u „ roh-bau „ sistemu, u mjestu Sutivan, na otoku Braču, koje se sastoje od 24. stambene zgrade sa 86. apartmana, koji su raspoređeni u četiri bloka. Predmetne su nekretnine smještene kod južnog ulaza u mjesto, ispod prometnice koja povezuje Sutivan sa Milnom. Udaljenost nekretnina od mora je cca 500 m²,

sve stvarno i zemljišnoknjižno vlasništvo uvodno navedenog stečajnog dužnika, što je isti kao kupac i kupio od stečajnog dužnika za cijenu od 14.240.000,00 kuna, javnim nadmetanjem koje je održano na ročištu kod Trgovačkog suda u Splitu dana 31. ožujka 2016. godine.

U obrazloženju Zaključka o predaji stoji kako se isti temelji na odredbi članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 164. Stečajnog zakona obzirom je rješenje o dosudi Suda od 4. travnja 2016. godine, broj: 14. St-337/2011 postalo pravomoćno dana 23. rujna 2016. godine a kupac je u cijelosti platio kupovninu te poreznu obvezu za kupljenu imovinu uredio prijenosom sukladno Zakonu o PDV-u, kako je to Sud izvjestio stečajni upravitelj podneskom od 5. rujna 2016. godine a u Sudu fizički zaprimljenom dana 12. rujna 2016. godine.

Društvo EURO PROPERTY PROSPECTS – NEKRETNINE d.o.o. U STEČAJU, OIB 45095319801, iz Splita, Hrvatske mornarice 1/H, je izdalo dana 30.09.2016. godine račun broj 1/FIN/1 društvu MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 35738445035, iz Zagreba, Laščinska cesta 92, za isporuku nekretnina – po „ Ugovoru o utvrđenju dosude nekretnina i reguliranja učinaka „ a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br.St-337/2011 od 4. travnja 2016. godine sa iskazanom osnovicom u iznosu od 14.220.000,00 kuna, bez obračunatog PDV-a, te naznakom „ oslobođeno PDV-a sukladno čl. 75. st.3. t.d Zakona o PDV-u „.

Prema priloženom Ugovoru o utvrđenju dosude nekretnina i reguliranju učinaka zaključenom 30. rujna 2016. godine između prodavatelja EURO PROPERTY PROSPECTS – NEKRETNINE d.o.o. U STEČAJU, OIB 45095319801, i kupca MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 35738445035, u članku 1. ugovora je naznačeno:

- da se rješenjem posl.br. St-337/2011 od 4. travnja 2016. godine Trgovačkog suda u Splitu kupcu dosuđuju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar (prije Općinski sud u Supetru) označene kao čest.zem.: 335/2, 335/3, 335/4, 335/5, 335/9, 335/10, 335/11, 335/13, 335/14, 335/15, 335/16, 335/17, 335/18, 335/19, 335/20, 335/21, 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27, 335/28, 335/29, 335/30, z.u.3421, k.o. Sutivan, ukupne površine 12.651 m²; čest.zem. 335/1 i 335/12, z.u.3302, k.o.Sutivan, ukupne površine 916 m² , u naravi građevinski objekti – stambeno naselje u izgradnji, izgrađeni u „ roh-bau „ sistemu, u mjestu Sutivan, na otoku Braču, koje se sastoje od 24. stambene zgrade sa 86. apartmana, koji su raspoređeni u četiri bloka, smještene kod južnog ulaza u mjesto, ispod prometnice koja povezuje Sutivan sa Milnom, sa udaljenošću nekretnina od mora cca 500m²;
- da je rješenje o dosudi posl.br.St-337/2011 od 4. travnja 2016. godine postalo pravomoćno dana 23.09.2016. godine;
- da su nekretnine kupljene u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka te se primjenjuje članak 75. st. 3. točka d) Zakona o porezu na dodanu vrijednost i članak 21. stavak 1. i 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost te je prodavatelj izdao račun br. 1/FIN/1 od 30.09.2016. godine na kojem sukladno tome navedeno „ prijenos porezne obveze u tuzemstvu prema čl.75.st.3 toč.d) Zakona o PDV-u „.

Prema II dijelu navedenog Ugovora naznačeno je da je:

- kupac ovlašten bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-337/2011 od 4. travnja 2016. izvršiti prijenos svih komunalnih i drugih priključaka na nekretninama;
- kupac ovlašten na temelju navedenog ugovora, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, zatražiti od nadležnog upravnog tijela izmjenu građevinskih dozvola u vezi s promjenom investitora;

- kupac zajedno sa nekretninama stekao cjelokupnu postojeću infrastrukturnu opremljenost predmetnih nekretnina, javna davanja za gradnju te komunalni i vodni doprinos plaćen za izgradnju građevina iz građevinskih dozvola, projektnu i drugu tehničku dokumentaciju na temelju koje su ishođene građevinske dozvole;
- kupac ovlašten nastaviti započetu gradnju po građevinskim dozvolama nabrojanim u članku 3. stavak 1. Ugovora te ima sva prava i ovlaštenja iz izvršenih prijava gradilišta te se podrazumijeva da će kupac izvršiti nova imenovanja nadzornog inženjera, voditelja gradilišta te uvesti u posao novog izvođača;
- prodavatelj obavezan predati kupcu u roku od 8 dana od dana potpisa tog Ugovora sve postojeće ateste, certifikate, građevinsku knjigu i građevinski dnevnik te sve ostale isprave koje se odnose na dosadašnju izgradnju a potrebne su za ishođenje uporabnih dozvola.

Prema poreznom tijelu raspoloživim podacima društvo EURO PROPERTY PROSPECTS NEKRETNINE d.o.o. U STEČAJU je iskazalo u PDV obrascu za 3. tromjesečje 2016. godine isporuke u točki I.1. – tuzemni PPO – u iznosu od 14.220.000,00 kuna bez iskazanih podataka u dijelu VIII.3.2. Isporuka nekretnina.

Društvo MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 35738445035, je izdalo dana 30.09.2016. godine račun broj 187-99-2 poreznom obvezniku SUTIVAN PROJEKT d.o.o., sada PROMONDIS GRUPA d.o.o., za prodaju nekretnine po ugovoru o prodaji, sa napomenom „ nekretnina Sutivan – u naravi predstavljaju građevinske objekte stambeno naselje u izgradnji, izgrađeni u „roh-bau“ u mjestu Sutivan, na otoku Braču, koje se sastoje od 24. stambene zgrade sa 86 apartmana“, sa iskazanom osnovicom u iznosu od 14.220.000,00 kuna, bez obračunatog PDV-a, te naznakom „ oslobođeno PDV-a sukladno čl.75. st.3. Zakona o PDV-u „.

U postupku nadzora predložen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina između društava MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. i SUTIVAN PROJEKT d.o.o., sada PROMONDIS GRUPA d.o.o., zaključen dana 20.10.2016. godine za kupoprodaju nekretnina iz članka 1. Ugovora po kupoprodajnoj cijeni u visini od 14.220.000,00 kuna te da se na navedeni iznos primjenjuje obračun PDV-a temeljem članka 40. stavak 4. Zakona o PDV-u – prijenos porezne obveze.

U članku 1. Ugovora naznačeno je da ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj temeljem Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu donesenog dana 4. travnja 2016. godine pod posl.br. St-337/2011 stekao vlasništvo nad nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar i to oznake : čest.zem. 335/2, 335/3, 335/4, 335/5, 335/9, 335/10, 335/11, 335/13, 335/14, 335/15, 335/16, 335/17, 335/18, 335/19, 335/20, 335/21, 335/22, 335/23, 335/24, 335/25, 335/26, 335/27, 335/28, 335/29, 335/30, sve ukupne površine 12.651 m², sve upisano u zk.ul.3421, k.o. Sutivan i čest.zem. 335/1 i 335/12, sve ukupne površine 916 m², sve upisano u zk.ul.3302, k.o. Sutivan.

U stavku 2. istog članka Ugovora naznačeno je da nekretnine iz st.1. istog članka u naravi predstavljaju građevinske objekte – stambeno naselje gotovo, završeno u funkciji još prije 4 godine, ali devastirano, provaljavano i oštećeno u mjestu Sutivan, na otoku Braču, koje se sastoji od 24 stambene zgrade sa 86 apartmana, koji su raspoređeni u četiri bloka te su predmetne nekretnine smještene kod južnog ulaza u mjesto, ispod prometnice koja povezuje Sutivan sa Milnom.

U članku 3. stavak 2. navedeno je da će kupoprodajna cijena biti plaćena na način da će kupac preuzeti u cijelosti sve obveze koje kupac ima prema ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, temeljem Ugovora o kreditu br. 5000420768 sklopljenog dana 25. travnja 2016. godine i Aneksa br. 1. predmetnog ugovora sklopljenog dana 27. travnja 2016. godine, i to na način da će kupac sa bankom sklopiti ugovor o preuzimanju duga ili bilo koji drugi odgovarajući ugovor kojim bi preuzeo predmetno dugovanje. Po sklapanju navedenog ugovora, prodavatelj i društvo KAMP ŠIMUNI d.o.o. (kao sudužnik po predmetnom ugovoru) će se osloboditi svih obveza prema banci koje proizlaze iz Ugovora o kreditu br. 5000420768 od dana 25. travnja 2016. godine i Aneksa br. 1. predmetnog Ugovora sklopljenog dana 27. travnja 2016. godine, te će kupac preuzeti u cijelosti i obvezu na podmirenje svih troškova koje su za prodavatelja nastali stjecanjem nekretnina iz čl.1 Ugovora.

Prema poreznom tijelu raspoloživim podacima društvo MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. u podnesenom PDV obrascu za rujan 2016. godine iskazuje u točkama II.4. i III.4 – tuzemni PPO - i VIII.1.1. Nabava nekretnine – iznos od 14.220.000,00 kuna te isporuke u točki I.1. – tuzemni PPO – u iznosu od 14.220.000,00 kuna bez iskazanih podataka u dijelu VIII.3.2. Isporuka nekretnina.

Društvo SUTIVAN PROJEKT d.o.o., sada PROMONDIS GRUPA d.o.o., u podnesenom PDV obrascu za rujan 2016. godine iskazuje u točkama II.4. i III.4. – tuzemni PPO – iznos od 14.220.000,00 kuna bez iskazanih podataka u dijelu VIII.1.1. Nabava nekretnina.

Predmetne nekretnine prema bruto bilanci na dan 31.12.2016. društvo PROMONDIS GRUPA d.o.o. evidentira na kontu 0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti.

Prema dostupnim podacima društvu SUTIVAN PROJEKT d.o.o. je Ispostava Supetar Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije dana 3. travnja 2017. godine izdala: 1. Rješenje o izvedenom stanju, Klasa UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7, kojim se ozakonjuje:

- dovršena, nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća manje zahtjevna stambena zgrada (5 stambenih jedinica P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/1;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća zahtjevna stambena zgrada (10 stambenih jedinica Po+P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/2;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća manje zahtjevna stambena zgrada (6 stambenih jedinica P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/3;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća manje zahtjevna stambena zgrada (5 stambenih jedinica P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/4;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća zahtjeva stambena zgrada (6 stambenih jedinica P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/5;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća zahtjevna stambena zgrada (7 stambenih jedinica S+P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/13;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća zahtjevna stambena zgrada (7 stambenih jedinica S+P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/14;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća zahtjevna stambena zgrada (7 stambenih jedinica S+P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/15;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća zahtjevna stambena zgrada (7 stambenih jedinica S+P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/16;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, poluugrađena manje zahtjevna stambena zgrada (6 stambenih jedinica S+P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/17;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, poluugrađena manje zahtjevna stambena zgrada (4 stambene jedinice S+P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/18;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća zahtjevna stambena zgrada (7 stambenih jedinica S+P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/19;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća manje zahtjevna stambena zgrada (6 stambenih jedinica P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/20;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, poluugrađena manje zahtjevna stambena zgrada (3 stambene jedinice P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/21;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, poluugrađena manje zahtjevna stambena zgrada (3 stambene jedinice P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/22;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, poluugrađena manje zahtjevna stambena zgrada (3 stambene jedinice P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/23;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, poluugrađena manje zahtjevna stambena zgrada (3 stambene jedinice P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/24;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, poluugrađena manje zahtjevna stambena zgrada (3 stambene jedinice P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/25;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, poluugrađena manje zahtjevna stambena zgrada (3 stambene jedinice P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/26;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća zahtjevna stambena zgrada (6 stambenih jedinica P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/27.

2. Rješenje o izvedenom stanju, Klasa UP/I-361-02/12-08/830, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7, kojim se ozakonjuje:

- dovršena, nezakonito rekonstruirana, poluugrađena manje zahtjevna stambena zgrada (3 stambene jedinice P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/9;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, poluugrađena manje zahtjevna stambena zgrada (5 stambenih jedinica P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/10;
- dovršena, nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća manje zahtjevna stambena zgrada (3 stambene jedinice P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/11;

- dovršena, nezakonito rekonstruiran, slobodnostojeća zahtjevna stambena zgrada (3 stambene jedinice 335/12 (3 stambene jedinice Po+P+2K) izgrađene na kat. čest. zem. 335/12.

Sukladno navedenim rješenjima o izvedenom stanju porezni obveznik SUTIVAN PROJEKT d.o.o. je ozakonio građevine na katastarskim česticama 335/1; 335/2; 335/3; 335/4; 335/5; 335/9; 335/10; 335/11; 335/12; 338/13; 335/14; 335/15; 335/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/20; 335/21; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26 i 335/27, i to 24 stambene zgrade sa 121 stambenom jedinicom.

Porezni obveznik je u postupku poreznog nadzora dostavio na uvid elektroničkim putem elaborate etažiranja za nekretnine izgrađene na pobrojanim katastarskim česticama zemljišta sa oznakama da su isti izrađeni od strane društva STUDIO DOT d.o.o., OIB 70696791201, iz Zagreba, Bijeljinska 23, izrađene od strane ovlaštene arhitekture Mire Jagarinec Ojdenić, ovjerene pečatom i potpisom iste kao ovlaštene arhitekture sa brojem pečata A 2138, te po sljedećim brojevima TD 9/18; 10/18; 11/18; 12/18; 13/18; 14/18; 15/18; 16/18; 17/18; 18/18; 19/18; 20/18; 21/18; 22/18; 23/18; 24/18; 25/18; 26/18; 27/18; 28/18; 36/18-L; 37/18-L; 38/18-L i 39/18-L.

U dostavljenim elaboratima etažiranja broj 9/18 (335/1); 10/18 (335/2); 11/18 (335/3); 12/18 (335/4); 13/18 (335/5); 36/18-L (335/9); 37/18-L (335/10); 38/18-L (335/11); 39/18-L (335/12); 14/18 (335/13); 15/18 (335/14); 16/18 (335/15); 17/18 (335/16); 18/18 (335/17); 19/18 (335/18); 20/18 (335/19); 22/18 (335/21) 28/18 (335/27) u točki 2.1. Utvrđivanje nekretnine navedeni su podaci da je u katastarskom posjedovnom listu br. 1934, k.o. Sutivan, upisana KUĆA, Primošten, Istarska 3A površine 362 m² i DVORIŠTE površine 664 m², odnosno ukupne površine 1026 m², odnosno da je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Supetar, u ZK ulošku br. 3302, k.o. Sutivan, upisana KUĆA, Primošten, Istarska 3a površine 362 m² i DVORIŠTE površine 664 m² odnosno ukupne površine 1026 m², na k.č. 768/2 upisan je PUT površine 10 m², sveukupne površine 1036 m².

Dostavljeni elaborati etažiranja ne sadrže potpun sastavni dio 4. Privici odnosno pod točkama pobrojane izvatke iz katastra i zemljišnih knjiga, preslike akata odobrenja gradnje i uporabnih dozvola, nacрте svih etaža zgrade s ucrtanim posebnim dijelovima u tlocrtima u mjerilu M = 1:100, kako je u istima nabrojano već su priložene fotografije rješenja o izvedenom stanju - Klasa UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine i Klasa UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine.

Slijedom naprijed navedenog porezni obveznik je kupoprodajom stekao nekretnine, i to 24 stambene zgrade sa 86 stambenih jedinica ozakonjene rješenjima o izvedenom stanju nadležnog upravnog tijela kao 24 stambene zgrade sa 121 stambenom jedinicom.

Porezni obveznik je predmetne nekretnine evidentirao na analitičkom kontu 0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti u iznosu od 14.220.000,00 kuna sa datumom 30. rujna 2016. godine.

Porezni obveznik je na istom analitičkom kontu proknjižio ulaganja kako slijedi:

2016.

- 0250 – Materijalna imovina u pripremi - građevinski objekti
 - Početno stanje – duguje 0,00 – potražuje 0,00
 - Promet – duguje 14.286.954,50 – potražuje 0,00 – saldo 14.286.954,50
- GFI-POD pozicija – B)II.9. Ulaganje u nekretnine – 14.286.955

2017.

- 0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti
 - Početno stanje – duguje 14.286.954,50 – potražuje 0,00
 - Promet – duguje 8.091.263,06 – potražuje 0,00 – saldo 22.378.217,56
- 025-1 – Nekretnina Sutivan ulaganje
 - Početno stanje – duguje 0,00 – potražuje 0,00
 - Promet – duguje 176.875,32 – potražuje 0,00 – saldo 176.875,32
- GFI-POD pozicija – B)II.9. Ulaganje u nekretnine – 22.555.092

2018.

- 0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti
 - Početno stanje – duguje 22.378.217,56 – potražuje 0,00

Promet – duguje 6.119.803,62 – potražuje 0,00 – saldo 28.498.021,18
 -0250-1 Nekretnina – Sutivan – ulaganje
 Početno stanje – duguje 176.875,32 – potražuje 0,00
 Promet – duguje 119.481,68 – potražuje 0,00 – saldo 296.357,00
 -GFI-POD pozicija – B)II.9. Ulaganje u nekretnine – 28.794.378

2019.

-0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti
 Početno stanje – duguje 28.794.378,18 – potražuje 0,00
 Promet – duguje 3.544.714,50 – potražuje 13.347.661,00 – saldo 18.991.431,68
 -GFI-POD pozicija – B)II.9. Ulaganje u nekretnine – 18.991.431
 -7300 – Prodaja dugotrajne imovine
 Promet – duguje 13.347.661,00
 -GFI-POD pozicija – I.3. Prihod tem.up.vl.pro., robe i usluga – 13.347.661

2020.

-0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti
 Početno stanje – duguje 18.991.431,68 – potražuje 0,00
 Promet – duguje 1.396.650,43 – potražuje 8.022.238,76 – saldo 12.365.843,35
 -GFI-POD pozicija – B)II.7. Materijalna imovina u pripremi – 12.365.843
 -7300 – Prodaja dugotrajne imovine
 Promet – duguje 8.022.238,76 – potražuje 8.022.238,76
 -7600 – Prihod od prodaje robe i usluga bez PDV-a
 Promet – duguje 8.022.238,76 – potražuje 8.022.238,76

2021.

-0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti
 Početno stanje – duguje 12.365.843,35 – potražuje 0,00
 Promet – duguje 13.128.304,37 – potražuje 16.230.000,00 – saldo 9.264.147,72
 -GFI-POD pozicija – B)II.7. Materijalna imovina u pripremi – 9.264.148
 -0101 – Građevinsko zemljište k.o.o. Sutivan
 Početno stanje – duguje 1.978.732,14 – potražuje 0,00
 Promet – duguje 571.433,13 – potražuje 1.530.099,16 – saldo 1.020.066,11
 -GFI-POD pozicija – B)II.1. Zemljište – 1.020.066
 -7300 – Prodaja dugotrajne imovine
 Promet – duguje 17.760.099,16 – potražuje 17.760.099,16
 -7600 – Prihod od prodaje robe i usluga bez PDV-a
 Promet – duguje 23.438.836,87 – potražuje 23.438.836,87

U 2021. godini porezni obveznik na dugovnoj strani konta 0250 – materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti evidentira:

- ulazne račune društva PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU koje biva obrisano i nikada nije platilo PDV po navedenim računima sa iskazanom osnovicom u iznosu od 4.656.620 kuna i PDV-om po stopi od 25% u iznosu od 1.164.155,00 kuna;
- temeljnicu 6 od 15.6.2021. godine na iznos od 8.150.000,00 kuna sa opisom „poslovni udio“, a koji se odnosi na vrijednost stjecanja vlastitih poslovnih udjela društva po kupoprodajnom ugovoru sa vlasnikom Eduardom Maržićem u društvu PROMONDIS GRUPA d.o.o.

2022.

-0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti
 Početno stanje – duguje 9.264.147,72 – potražuje 0,00
 Promet – duguje 0,00 – potražuje 1.800.000,00 – saldo 7.464.147,72
 -GFI-POD pozicija – B)II.7. Materijalna imovina u pripremi – 7.598.287
 -0101 – Građevinsko zemljište k.o.o. Sutivan
 Početno stanje – duguje 1.020.066,11 – potražuje 0,00
 Promet – duguje 0,00 – potražuje 3.952,36 – saldo 1.016.113,75
 -GFI-POD pozicija – B)II.1. Zemljište – 1.016.114
 -4300 – Amortizacija
 Promet – duguje 17.912,50 – potražuje 17.912,50
 -7300 – Prodaja dugotrajne imovine

- Promet – duguje 1.800.000,00 – potražuje 1.800.000,00
- 7510 – Prihod od prodaje robe i usluga 25%
 - Promet – duguje 3.976.049,16 – potražuje 3.976.049,16
- 7511 – Prihod od prodaje robe i usluga -13%
 - Promet – duguje 200.717,70 – potražuje 200.717,70
- 7600 – Prihod od prodaje robe i usluga bez PDV-a
 - Promet – duguje 5.793.229,55 – potražuje 5.793.229,55

U 2022. godini porezni obveznik na dugovnoj strani konta 400 – sirovine i materijal evidentira:

- ulazne račune društva PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU koje biva obrisano i nikada nije platilo PDV po navedenim računima sa iskazanom osnovicom u iznosu od 880.417,15 kuna i PDV-om po stopi od 25% u iznosu od 220.104,29 kuna;
- temeljnicom 35 (vezano uz ugovor o preuzimanju potraživanja na iznos od 2.108.296,50 kuna) knjižen iznos od 569.240,03 kuna dugovno na konto 4090 – Ostali troškovi te istima terećen poslovni rezultat 2022. godine odnosno priznato kao rashod razdoblja 2022. godine.
- komitent Željko Delilović tereti poreznog obveznika zbog kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza sa zakonskom zateznom kamatnom stopom te je porezni obveznik terećenje evidentirao u ukupnom iznosu od 749.676,37 kuna na kontu dobavljača 220 potražno pod šifrom komitenta 359 – Željko Delilović i na rashodima dugovno na kontu 7241 – Zatezne kamate te je priznato kao rashod razdoblja 2022. godine

2023.

- 0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti
 - Početno stanje – duguje 990.662,65 eur – potražuje 0,00
 - Promet – duguje 0,00 – potražuje 990.662,65 eur – saldo 0,00
- GFI-POD pozicija – B)II.7. Materijalna imovina u pripremi 0,00
- 0101 – Građevinsko zemljište
 - Početno stanje – duguje 134.861,47 eur – potražuje 0,00
 - Promet – duguje 0,00 – 642,83 eur – saldo 134.218,64
- GFI-POD pozicija – B)II.1. Zemljište 134.218
- 4300 – Amortizacija
 - Promet – duguje 12.602,80 eur – potražuje 12.602,80 eur
- 7300 – Prodaja dugotrajne imovine
 - Promet – 991.790,79 eur – potražuje 991.790,79 eur
- 7801 – Prihod od prodaje nekretnina
 - Promet – duguje 1.893.008,37 eur – potražuje 1.893.008,37 eur

U 2023. godini porezni obveznik na kontu rashoda 7270 – Diskonti evidentira iznos od 672.000,00 eura.

U postupku poreznog nadzora porezno tijelo je prikupljalo podatke i činjenice i od javnopravnih tijela čijom dokumentacijom se dokazuje korištenje nekretnine i njezinih dijelova.

Od društva **HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, su temeljem članka 79. i 81. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16 do 114/22) zatraženi podaci o korisnicima na predmetnim lokacijama, kao i ugovori o priključenju odnosno korištenju mreže, potrošnji i slično (PEES, EES i dr.).

Prema dostavljenim podacima dio prometa koji je porezni obveznik knjižio na konto kartici partnera pod šifrom 196 HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. za 2020. godinu se odnosi na plaćanje naknade temeljem ugovora o priključenju.

Podaci koje je društvo HEP-ODS d.o.o. dostavilo, a ujedno je i dio obveza knjižen na konto kartici dobavljača u 2020. godini su prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) sa sljedećom dokumentacijom:

- broj 401309-190167-0011 od 19.4.2019. godine za stambenu zgradu br.1 na lokaciji Sutivan, Marka Marulića 1, k.č.br. 335/1, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 5976413; 5976421; 5976448; 5976456; 5976464; 5976472; predugovorom o priključenju broj 401309-190167-00110192 od 23.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190167-00110206 od 16.7.2019.; podatak da su brojila na predmetnoj lokaciji ugrađena dana 6.8.2019. godine;

- zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190188-0011 od 29.4.2019. godine za stambenu zgradu br.2 na lokaciji Sutivan, Marka Marulića 3, k.č.br. 335/2, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6157297; 6157203; 6157319; 6157335; 6157386; 6157408; 6157440; 6157467; 6157483; 6157505; 6157521; predugovorom o priključenju broj 401309-190188-00110196 od 3.5.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190188-00110200 od 16.7.2019. godine; podatak da su brojila na predmetnoj lokaciji ugrađena dana 6.8.2019. godine;
- broj 401309-190168-0011 od 19.4.2019. za stambenu zgradu br.4 na lokaciji Sutivan, Marka Marulića 5, k.č.br. 335/4, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 5976499; 5976502; 5976510; 5976529; 5976537; 5976545; predugovorom o priključenju broj 401309-190168-00110194 od 23.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190168-00110208 od 16.7.2019. godine; podatak da su brojila na predmetnoj lokaciji ugrađena dana 6.8.2019. godine;
- broj 401309-190187-0011 od 29.4.2019. godine za stambenu zgradu br.3 na lokaciji Sutivan, Marka Marulića 7 / Zvaniška 7, k.č.br. 335/3, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6157572; 6157599; 6157610; 6157637; 6157653; 6157688; 6157718; predugovorom o priključenju broj 401309-190187-00110291 od 29.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190187-00110305 od 14.7.2020. godine; podatak da su brojila na predmetnoj lokaciji ugrađena 11. veljače 2021. godine;
- broj 401309-190186-0011 od 29.4.2019. godine za stambenu zgradu br.5 na lokaciji Sutivan, Marka Marulića 9, k.č.br.335/5, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6157777; 6157793; 6157815; 6157831; 6157866; 6157882; 6157904; predugovorom o priključenju broj 401309-190186-00110192 od 29.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190186-00110206 od 14.7.2020. godine; podatak da su brojila na predmetnoj lokaciji ugrađena dana 12.2.2021. godine;
- broj 401309-190169-0011 od 19.4.2019. godine za stambenu zgradu br.9 na lokaciji Sutivan, Marka Marulića 6, k.č.br. 335/9, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 5976588; 5976596; 5976618; 5976626; predugovorom o priključenju broj 401309-190169-00110196 od 23.4.2019. godine; ugovor o priključenju broj 401309-190169-00110200 od 2.9.2019. godine; podatak da su brojila na predmetnoj lokaciji ugrađena dana 15.4.2020. godine;
- broj 401309-190170-0011 od 19.4.2019. godine za stambenu zgradu br. 10 na lokaciji Sutivan, Marka Marulića 8, k.č.br. 335/10, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 5976634, 5976642, 5976650, 5976669, 5976677, 5976685; predugovorom o priključenju broj 401309-190170-00110190 od 23.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190170-00110204 od 2.9.2019. godine; podatak da su brojila na predmetnoj lokaciji ugrađena dana 16.4.2020. godine
- broj 401309-190171-0011 od 23.4.2019. godine za stambenu zgradu br.11 na lokaciji Sutivan, Zvaniška 10, k.č.br.335/11, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6016294; 6016316; 6016332; 6016359; predugovorom o priključenju broj 401309-190171-00110192 od 23.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190171-00110206 od 2.9.2019. godine; podatak da su brojila na predmetnoj lokaciji ugrađena dana 16.4.2020. godine;
- broj 401309-190172-0011 od 23.4.2019. godine za stambenu zgradu br.12 na lokaciji Sutivan, Zvaniška 12, k.č.br. 335/12, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6016480; 6016502; 6016545; 6016561; predugovorom o priključenju broj 401309-190172-00110194 od 23.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190172-00110208 od 2.9.2019. godine; podatak da su brojila na predmetnoj lokaciji ugrađena dana 16.4.2020. godine;
- zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190185-0011 od 29.4.2019. godine za stambenu zgradu br. 13 na lokaciji Sutivan, Zvaniška 23, k.č.br. 335/13, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6158048; 6158064; 6158080; 6158102; 6158129; 6158145; 6158161; 6158196; predugovorom o priključenju broj 401309-190185-00110190 od 29.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190185-00110190 od 7.7.2023. godine;
- zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190184-0011 od 29.4.2019. godine za stambenu zgradu br. 14 na lokaciji Sutivan, Zvaniška 25, k.č.br. 335/14, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6158242; 6158285; 6158307; 6158323; 6158358; 6158374; 6158390; 6158412; predugovorom o priključenju broj 401309-190184-00110199 od 29.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190184-00110199 od 7.7.2023. godine;
- zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190183-0011 od 29.4.2019. godine za stambenu zgradu

- br. 15 na lokaciji Sutivan, Zvaniška 27, k.č.br. 335/15, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 5983126; 5983134; 5983142; 5983150; 5983169; 5983177; 5983185; 5983193; predugovorom o priključenju broj 401309-190183-00110197 od 29.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190183-00110197 od 7.7.2023. godine;
- zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190182-0011 od 29.4.2019. godine za stambenu zgradu br. 16 na lokaciji Sutivan, Kneza Domagoja 29, k.č.br. 335/16, k.o. Sutivan, predugovorom o priključenju broj 401309-190182-00110195; ugovorom o priključenju broj 401309-190182-00110195 od 10.11.2022. godine zaključenim sa društvom MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o.;
 - zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190173-0011 od 23.4.2019. godine za stambenu zgradu br. 17 na lokaciji Sutivan, Zvaniška 31, k.č.br. 335/17, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6016626; 6016642; 6016669; 6016685; 6016707; predugovorom o priključenju broj 401309-190173-00110196 od 23.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190173-00110196 od 10.11.2022. godine zaključenim sa društvom MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o.;
 - zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190174-0011 od 16.4.2019. godine za stambenu zgradu br. 18 na lokaciji Sutivan, Zvaniška 33, k.č.br. 335/18, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6173683; 6173780; 6173799; 6173802; 6173810; predugovorom o priključenju broj 401309-190174-00110198 od 23.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190174-00110198 od 10.11.2022. godine zaključenim sa društvom MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o.;
 - zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190181-0011 od 29.4.2019. godine za stambenu zgradu br. 19 na lokaciji Sutivan, Kneza Domagoja 35, k.č.br. 335/19, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6158471; 6158552; 6158579; 5982952; 5982960; 5982979; 5982987; 5982995; predugovorom o priključenju broj 401309-190181-00110193 od 29.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190181-00110193 od 10.11.2022. godine zaključenim sa društvom MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o.;
 - zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca pd 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190180-0011 od 29.4.2019. godine za stambenu zgradu br. 20 na lokaciji Sutivan, Kneza Domagoja 7, k.č.br. 335/20, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 5983002; 5983010; 5983029; 5983037; 5983045; 5983053; 5983061; predugovorom o priključenju broj 401309-190180-00110191 od 29.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190180-00110191 od 7.7.2023. godine za zgradu na adresi Sutivan, Kneza Domagoja 7, k.č.br. 335/20;
 - zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190175-0011 od 16.4.2019. godine za stambenu zgradu br. 21 na lokaciji Sutivan, Kneza Domagoja 7, k.č.br. 335/21, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6173578; 6173586; 6173594; 6173608; predugovorom o priključenju broj 401309-190175-00110190 od 23.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190175-00110190 od 7.7.2023. godine za zgradu na adresi Sutivan, Kneza Domagoja 11, k.č.br. 335/21;
 - zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190176-0011 od 16.4.2019. godine za stambenu zgradu broj 22 na lokaciji Sutivan, Kneza Domagoja 9, k.č.br. 335/22, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6173527; 6173535; 6173543; 6173551; predugovorom o priključenju broj 401309-190176-00110191 od 23.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-19006-00110191 od 7.7.2023. godine za zgradu na adresi Sutivan, Kneza Domagoja 11, k.č.br. 335/22;
 - zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190177-0011 od 16.4.2019. godine za stambenu zgradu broj 23 na lokaciji Sutivan, Kneza Domagoja 11, k.č.br. 335/23, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6173454; 6173462; 6173470; 6173489; predugovorom o priključenju broj 401309-190177-00110193 od 23.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190177-00110193 od 29.6.2023. godine zaključenim sa društvom MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za zgradu na adresi Sutivan, Kneza Domagoja 13, k.č.br. 335/23;
 - zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190178-0011 od 16.4.2019. godine za stambenu zgradu

broj 24 na lokaciji Sutivan, Kneza Domagoja 13, k.č.br. 335/24, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6173381; 6173403; 6173411; 6173438; predugovorom o priključenju broj 401309-190178-00110195 od 23.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190178-00110195 od 29.6.2023. godine zaključenim sa društvom MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za zgradu na adresi Sutivan, Kneza Domagoja 15, k.č.br. 335/24, k.o. Sutivan;

- zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190179-0011 od 23.4.2019. godine za stambenu zgradu br. 25 na adresi Sutivan, Kneza Domagoja 15, k.č.br. 335/25, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6173349; 6173357; 6173365; 6173373; predugovorom o priključenju broj 401309-190179-00110197 od 23.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190179-00110197 od 29.6.2023. godine zaključenom sa društvom MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za zgradu na adresi Kneza Domagoja 17, k.č.br. 335/25;
- zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190189-0011 od 16.4.2019. godine za stambenu zgradu br. 26 na adresi Sutivan, Kneza Domagoja 17, k.č.br. 335/26, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 6173268; 6173284; 6173292; 6173306; predugovorom o priključenju broj 401309-190189-00110198 od 23.4.2019. godine; ugovorom o priključenju broj 401309-190189-00110198 od 29.6.2023. godine zaključenim sa društvom MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za zgradu na adresi Kneza Domagoja 19, k.č.br. 335/26;
- zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES) za priključenje novog kupca od 3.4.2019. godine; PEES broj 401309-190155-0011 od 29.4.2019. godine za stambenu zgradu br. 27 na adresi Sutivan, Kneza Domagoja 21, k.č.br. 335/27, k.o. Sutivan, sa navedenim šiframa mjernih mjesta 5983304; 5983312; 5983320; 5983339; 5983347; 5983355; 5983363; predugovorom o priključenju 401309-190155-00110198 od 29.4.2019. godine; ugovorom o priključenju 401309-190155-00110198 od 29.6.2023. godine zaključenim sa društvom MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za zgradu na adresi Kneza Domagoja 21, k.č.br. 335/27.

Društvo HEP-ODS d.o.o. je dostavilo podatke da prema adresama ne može detektirati sve stambene zgrade i to:

- Ulica Zvaniška 23 (zgrada 13, k.č.br. 335/13)
- Ulica Zvaniška 25 (zgrada 14, k.č.br. 335/14)
- Ulica kneza Domagoja 7 (zgrada 20, k.č.br. 335/20)
- Ulica kneza Domagoja 9 (zgrada 21, k.č.br. 335/21)
- Ulica kneza Domagoja 11 (zgrada 22, k.č.br. 335/22)

Za nekretnine koje je porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. prodalo društvu MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. dana 12.5.2021. godine su dostavljeni podaci kako slijedi:

- na kućnim brojevima 29; 31; 33; 35; u ulici Zvaniška su dostavljeni podaci o ugradnji brojila dana 14.4.2023. godine;
- na kućnim brojevima 13; 15; 17; 19; 21; u ulici kneza Domagoja su dostavljeni podaci o ugradnji brojila dana 15.9.2023. godine.

Od društva VODOVOD BRAČ d.o.o., Supetar, Ulica Mladena Vodanovića 23, temeljem članka 79. i 81. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16 do 42/20) su zatraženi podaci o priključenju nekretnina na komunalnu uslugu opskrbe vodom te podaci o korisnicima na predmetnim lokacijama sa potrošnjom po istima.

Društvo VODOVOD BRAČ d.o.o. je dostavilo općenite podatke odnosno da su na predmetnim adresama ugrađeni vodomjeri kako slijedi:

- Marka Marulića 1 – od 6.6.2016. godine;
- Marka Marulića 3 i 5 – od 30.4.2019. godine;
- Ulica Marka Marulića 6 i 8 – od 12.6.2019. godine;
- Ulica Marka Marulića 10 i 12 (Zvaniška 10 i 12) – od 12.6.2019.
- Ulica Marka Marulića 7 – od 9.7.2021. godine;
- Ulica Marka Marulića 9 – od 6.7.2021. godine;
- Ulica Zvaniška 23, 25 i 27 – od 21.5.2022. godine;
- Ulica Kneza Domagoja 7 – od 4.3.2022. godine.

Isto društvo je dostavilo radne naloge izvedbe vodovodnih priključaka te kartice utroška vodomjera na pripadajućim potrošnim mjestima, i to:

- radni nalog 1-16-0504 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 2.6.2016. godine na ime

- partnera MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za potrošno mjesto 894915 na adresi Sutivan, Marka Marulića 1 – privr.građ. (**č.z.335/1** k.o. Sutivan);
- radni nalog 1-19-0474 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 29.4.2019. godine na ime partnera SUTIVAN PROJEKT d.o.o. za potrošno mjesto 895553 na adresi Sutivan, Marka Marulića 5 - stamb.zgrada (**č.z.335/1** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-19-0488 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 2.5.2019. godine na ime partnera SUTIVAN PROJEKT d.o.o. za potrošno mjesto 895557 na adresi Sutivan, Marka Marulića 3 – kuća br.2 (**č.z.335/2** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-19-0651 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 12.6.2019. godine na ime partnera SUTIVAN PROJEKT d.o.o. za potrošna mjesta 895646; 895647; 895648; 895649; 895650, na adresi Sutivan, Marka Marulića 8 – kuća (**č.z.335/10** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-19-0650 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 12.6.2019. godine na ime partnera SUTIVAN PROJEKT d.o.o. za potrošna mjesta 895643; 895644; 895645, na adresi Sutivan, Marka Marulića 6 – kuća (**č.z.335/9** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-19-0648 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 12.6.2019. godine na ime partnera SUTIVAN PROJEKT d.o.o. za potrošna mjesta 895637; 895638; 895639, na adresi Sutivan, Marka Marulića 10 – kuća (**č.z.335/11** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-19-0649 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 12.6.2019. godine na ime partnera SUTIVAN PROJEKT d.o.o. za potrošna mjesta 895640; 895641; 895642, na adresi Sutivan, Marka Marulića 12 – kuća (**č.z.335/12** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-21-0550 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 6.7.2021. godine na ime partnera SUTIVAN PROJEKT d.o.o. za potrošna mjesta 896083; 896084; 896085; 896086; 896087, na adresi Sutivan, Marka Marulića 7 – stan (**č.z.335/3** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-21-0549 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 6.7.2021. godine na ime partnera SUTIVAN PROJEKT d.o.o. za potrošna mjesta 896088; 896089; 896090; 896091; 896092; 896093, na adresi Sutivan, Marka Marulića 9 -stan (**č.z.335/5** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-22-0156 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 3.3.2022. godine na ime partnera PROMONDIS GRUPA d.o.o. za potrošno mjesto 896218 na adresi Sutivan, Kneza Domagoja 7 – priv.građ.priklj. (**č.z.335/20** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-22-0387 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 20.5.2022. godine na ime partnera PROMONDIS GRUPA d.o.o. za potrošna mjesta 896292; 896293; 896294; 896295; 896296; 896297; 896298, na adresi Sutivan, Zvaniška 23 – stan (**č.z.335/13** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-22-0386 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 20.5.2022. godine na ime partnera PROMONDIS GRUPA d.o.o. za potrošna mjesta 896285; 896286; 896287; 896288; 896289; 896290; 896291, na adresi Sutivan, Zvaniška 25 – stan (**č.z.335/14** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-22-0385 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 20.5.2022. godine na ime partnera PROMONDIS GRUPA d.o.o. za potrošno mjesto 896278; 896279; 896280; 896281; 896282; 896283; 896284, na adresi Sutivan, Zvaniška 27 – stan (**č.z.335/15** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-23-0017 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 10.1.2023. godine na ime partnera MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za potrošno mjesto 896481; 896482; 896483; 896484; 896485; 896487; 896488; 896489, na adresi Sutivan, Zvaniška 29 – stan (**č.z.335/16** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-23-0015 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 10.1.2023. godine na ime partnera MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za potrošno mjesto 896470; 896471; 896472; 896473; 896474; 896475, na adresi Sutivan, Zvaniška 31 – stan (**č.z.335/17** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-23-0016 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 10.1.2023. godine na ime partnera MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za potrošno mjesto 896476; 896477; 896478; 896479, na adresi Sutivan, Zvaniška 33 – stan (**č.z.335/18** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-23-0018 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 10.1.2023. godine na ime partnera MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za potrošno mjesto 896490; 896491; 896492; 896493; 896494; 896495; 896496, na adresi Sutivan, Zvaniška 35 – stan (**č.z.335/19** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-23-0321 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 23.5.2023. godine na ime partnera MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za potrošno mjesto 896191; 896609; 896610, na adresi Sutivan, Kneza Domagoja 19 – stan (**č.z.335/26** k.o. Sutivan);
 - radni nalog 1-23-0326 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 29.5.2023. godine na ime partnera MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za potrošno mjesto 896602; 896603; 896604; 896605; 896606; 896607, na adresi Sutivan, Kneza Domagoja 21 – stan (**č.z.335/27** k.o. Sutivan);
 - radni nalog -23-0353 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 7.6.2023. godine na ime partnera MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za potrošno mjesto 896595; 896596; 896597, na adresi Sutivan, Kneza Domagoja 17 – stan (**č.z.335/25** k.o. Sutivan);

- radni nalog 1-23-0352 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 7.6.2023. godine na ime partnera MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za potrošno mjesto 896592; 896593; 896594, na adresi Sutivan, Kneza Domagoja 15 – stan (č.z.335/24 k.o. Sutivan);
- radni nalog 1-23-0351 izvedbe vodovodnog priključka sa datumom 7.6.2023. godine na ime partnera MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za potrošno mjesto 896588; 896589; 896590, na adresi Sutivan, Kneza Domagoja 13 – stan (č.z.335/23 k.o. Sutivan).

Prema dostavljenim konto karticama za kupce MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. i SUTIVAN PROJEKT d.o.o., odnosno PROMONDIS GRUPA d.o.o. evidentirano je sljedeće:

Kupac MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. je evidentiran na šifri komitenta:

- 4004206 od lipnja 2016. godine te se zaduženja po računima može povezati sa potrošnim mjestom 894915 sa oznakom Sutivan, Marka Marulića 1 – priv.građ. (č.z.335/1 k.o. Sutivan) i potrošnjom od 135 m³ u 2016. godini, 983 m³ u 2017. godini, 905 m³ u 2018. godini te 311 m³ u 2019. godini.

Kupac PROMONDIS GRUPA d.o.o. ima evidentirane dvije šifre komitenta:

- 4000733, kojoj su pripisani računi za razdoblje od studenog 2010. do ožujka 2012. godine u 2016. godini i evidentirana je potrošnja od lipnja 2019. godine;
- 4005140, na kojoj je evidentirana potrošnja od lipnja 2019. do ožujka 2020. te je ista šifra ugašena po prodaji nekretnine društvu ILIĆ DVOR HOTEL d.o.o..

Slijedom svega navedenog, a budući se radi o kupoprodaji nekretnina 24 čestice zemljišta sa pripadajućim građevinama koje u naravi predstavljaju 121 stan/apartman, porezno tijelo je razmatralo prikupljene podatke u postupku poreznog nadzora za svaku pojedinačnu građevinu na pripadajućoj čestici zemljišta sa aspekta zadovoljenja uvjeta propisanih člancima Zakona o porezu na dodanu vrijednost koji se odnose na oporezivanje nekretnina, pri čemu je primijenjen i članak 117. stavak 2. Općeg poreznog zakona kojim je propisano da se porezni nadzor može obavljati u roku od tri godine od početka tijeka zastare prava na utvrđivanje porezne obveze.

Slijedom naprijed navedenog i uz primjenu spomenutih zakonskih odredbi u postupku poreznog nadzora kod poreznog obveznika utvrđeno je kako slijedi:

K.č.335/3, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan – Ulica Marka Marulića 7

Nekretnine označene kao čestica zemljišta 335/3, zk.ul. 4010, k.o. Sutivan, predstavlja nekretninu – stambenu zgradu na adresi Ulica Marka Marulića 7, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine.

Prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 11/18 na čestici 335/3 se nalazi višestambena zgrada sa šest stambenih jedinica.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za priključenje i opskrbu električnom energijom HEP d.d. iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 37, na navedenoj lokaciji su dana 11. veljače 2021. godine ugrađena brojila na mjernom mjestu 6157572; 6157599; 6157610; 6157637; 6157653; 6157688 i 6157718 ZP.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za vodoopskrbu i odvodnju VODOVOD BRAČ d.o.o., OIB 45854645558, iz Supetra, Mladena Vodanovića 23, na lokaciji č.z. 335/3, k.o. Sutivan izvedeno je 5 vodovodnih priključaka sa datumom 9.7.2021. godine na ime kupca SUTIVAN PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269A, za potrošna mjesta broj 896083; 896084; 896085; 896086 i 896087.

Potrošno mjesto 896087 je evidentirano na kupca Silvašiova Lucia/Silvashi Vasyi sa prvim datumom očitavanja 31.8.2021. godine. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 7.7.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine

Luciji Silvašiova nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te se poreznom obvezniku na iznos isporuke od 912.751,42 kuna primjenom stope od 20% utvrđuje obveza za PDV u iznosu od 182.550,28 kuna.

Potrošno mjesto 896083 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 31.8.2021. godine te je zabilježena potrošnja do 17.9.2021. godine 13 m³ vode. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 28.2.2022. godine evidentirano na kupca Marušić Marinka. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 4.2.2022. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine **Marinku Marušiću** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te se poreznom obvezniku na iznos isporuke od 644.700,36 kuna primjenom stope od 20% utvrđuje obveza za PDV u iznosu od 128.940,07 kuna.

Potrošno mjesto 896084 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 31.8.2021. godine te nema zabilježene potrošnje do 16.10.2021. godine. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 19.11.2021. godine evidentirano na kupca Jozić Tihanu/Edthofer Martina. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 1.6.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine **Tihani Jozić/Martinu Edthoferu** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te se poreznom obvezniku na iznos isporuke od 507.431,13 kuna primjenom stope od 20% utvrđuje obveza za PDV u iznosu od 101.486,23 kuna.

Potrošno mjesto 896086 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 31.8.2021. godine te se sa očitanjem 18.10.2024. godine i dalje vodi na istom kupcu. Na navedenom potrošnom mjestu nije izvršena promjena korisnika sukladno iskazanoj isporuci nekretnine Christine Anna Pavicsits, odnosno promjena korisnika ne prati i promjenu vlasništva nad nekretninom. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 1.7.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine **Christine Anna Pavicsits** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te se poreznom obvezniku na iznos isporuke od 610.490,00 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 122.098,00 kuna.

K.č.335/5, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan – Ulica Marka Marulića 9

Nekretnine označene kao čestica zemljišta 335/5, zk.ul. 4007, k.o. Sutivan, predstavlja nekretninu – stambenu zgradu na adresi Ulica Marka Marulića 9, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine.

Prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 13/18 na čestici 335/5 se nalazi višestambena zgrada sa šest stambenih jedinica.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za priključenje i opskrbu električnom energijom HEP d.d. iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 37, na navedenoj lokaciji su dana 12. veljače 2021. godine ugrađena brojila na mjernom mjestu 6157777; 6157793; 6157815; 6157831; 6157866; 6157882 i 6157904 ZP.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za vodoopskrbu i odvodnju VODOVOD BRAČ d.o.o., OIB 45854645558, iz Supetra, Mladena Vodanovića 23, na lokaciji č.z. 335/5, k.o. Sutivan izvedeno je 6 vodovodnih priključaka dana 6.7.2021. godine na ime kupca SUTIVAN PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269A, za potrošna mjesta broj 896088; 896089; 896090; 896091; 896092 i 896093.

Potrošno mjesto 896088 je evidentirano na kupca Tinu Čizmić sa prvim datumom očitavanja 18.8.2021. godine. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 1.2.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine **Tini Čizmić** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 771.105,00 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 154.221,00 kuna.

Potrošno mjesto 896089 je evidentirano na kupca Miroslava Hasalu sa prvim datumom očitavanja 31.8.2021. godine. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 1.5.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine **Miroslavu Hasali** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 902.498,05 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 180.499,61 kuna.

Potrošno mjesto 896091 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 31.8.2021. godine i zabilježenom potrošnjom 9 m³ vode. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 17.9.2021. godine evidentirano na kupca Miroslavu Alujević. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 1.5.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine kupcu **Miroslavi Alujević** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 670.416,34 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 134.083,27 kuna.

Potrošno mjesto 896093 je evidentirano na kupca Veljka Sakomana sa prvim datumom očitavanja 18.8.2021. godine. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 1.2.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine kupcu **Veljku Sakomanu** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno

iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 538.521,98 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 107.704,40 kuna.

K.č.335/9, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan – Ulica Marka Marulića 6

Nekretnine označene kao čestica zemljišta 335/9, zk.ul. 4008, k.o. Sutivan, predstavlja nekretninu – stambenu zgradu na adresi Ulica Marka Marulića 6, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-02/12-08/830, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine.

Prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 36/18-L na čestici 335/9 se nalazi višestambena zgrada sa tri stambene jedinice.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za priključenje i opskrbu električnom energijom HEP d.d. iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 37, na navedenoj lokaciji su dana 15. travnja 2020. godine ugrađena brojila na mjernom mjestu 5976588; 5976596; 5976618 i 5976626 ZP (zajednička potrošnja).

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za vodoopskrbu i odvodnju VODOVOD BRAČ d.o.o., OIB 45854645558, iz Supetra, Mladena Vodanovića 23, na lokaciji 335/9, k.o. Sutivan izvedena su 3 vodovodna priključka sa datumom 12.6.2019. godine na ime kupca SUTIVAN PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269A, za potrošna mjesta broj 895643; 895644 i 895645.

Potrošno mjesto 895643 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 31.7.2019. godine sa potrošnjom 0. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 18.5.2021. godine evidentirano na kupca Antu Praliju. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 22.3.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine kupcu Anti Praliji nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te se poreznom obvezniku na iznos isporuke od 848.161,77 kuna primjenom stope od 20% utvrđuje obveza za PDV u iznosu od 169.632,35 kuna.

K.č.335/10, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan – Ulica Marka Marulića 8

Nekretnine označene kao čestica zemljišta 335/10, zk.ul. 4009, k.o. Sutivan, predstavlja nekretninu – stambenu zgradu na adresi Ulica Marka Marulića 8, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-02/12-08/830, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine.

Prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 37/18-L na čestici 335/10 se nalazi višestambena zgrada sa pet stambenih jedinica.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za priključenje i opskrbu električnom energijom HEP d.d. iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 37, na navedenoj lokaciji su dana 16. travnja 2020. godine ugrađena brojila na mjernom mjestu 5976634; 5976642; 5976650; 5976669; 5976677 i 5976685 ZP.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za vodoopskrbu i odvodnju VODOVOD BRAČ d.o.o., OIB 45854645558, iz Supetra, Mladena Vodanovića 23, na lokaciji č.z. 335/10 k.o. Sutivan izvedeno je 5 vodovodnih priključaka sa datumom 12.6.2019. godine na ime kupca SUTIVAN PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269A, za potrošna mjesta broj 895646; 895647; 895648; 895649 i 895650.

Potrošno mjesto 895648 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 31.7.2019. godine sa potrošnjom 0. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 30.4.2021. godine evidentirano na kupca Lanu Carli. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 31.3.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine kupcu **Lani Carli** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 639.000,00 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 127.800,00 kuna.

Potrošno mjesto 895650 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 31.7.2019. godine sa potrošnjom 0. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 18.5.2021. godine evidentirano na kupca Bosiljku Carli. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 31.3.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine kupcu **Bosiljki Carli** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 441.000,00 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 88.200,00 kuna.

Potrošno mjesto 895649 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 31.7.2019. godine sa potrošnjom 0. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 30.6.2021. godine evidentirano na kupca Đanija Gverierija. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 14.5.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine kupcu **Đaniju Gverieriju** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 511.388,02 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 102.277,60 kuna.

Potrošno mjesto 895647 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 31.7.2019. godine sa potrošnjom 0. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 30.6.2021. godine evidentirano na kupca Dalibora Perića. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 19.5.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine kupcu **Daliboru Periću** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 353.030,21 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 70.606,04 kuna.

K.č.335/12, zk.ul. 3421, k.o. Sutivan – Ulica Marka Marulića/Zvaniška 12

Nekretnine označene kao čestica zemljišta 335/12, zk.ul. 3967, k.o. Sutivan, predstavlja nekretninu – stambenu zgradu na adresi Ulica Marka Marulića 12, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-02/12-08/830, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine.

Prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 39/18-L na čestici 335/12 se nalazi višestambena zgrada sa tri stambene jedinice.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za priključenje i opskrbu električnom energijom HEP d.d. iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 37, na navedenoj lokaciji su dana 16. travnja 2020. godine ugrađena brojila na mjernom mjestu 6016480; 6016502; 6016545 i 6016561 ZP.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za vodoopskrbu i odvodnju VODOVOD BRAČ d.o.o., OIB 45854645558, iz Supetra, Mladena Vodanovića 23, na lokaciji č.z. 335/12 k.o. Sutivan izvedena su 3 vodovodna priključka sa datumom 12.6.2019. godine na ime kupca SUTIVAN PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269A, za potrošna mjesta broj 895640; 895641 i 895642.

Potrošno mjesto 895641 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 31.7.2019. godine sa potrošnjom 0. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 18.5.2021. godine evidentirano na kupca Igora Gvozdanovića. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 27.4.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine kupcu **Igoru Gvozdanoviću** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 983.728,20 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 196.745,64 kuna, pri čemu je porezno tijelo kod obračuna uzelo u obzir vrijednost iz kupoprodajnog ugovora u iznosu od 130.000,00 eura.

Potrošno mjesto 895640 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 31.7.2019. godine sa potrošnjom 0. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 30.6.2021. godine evidentirano na kupca Adisa Tirića. Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 4.6.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine kupcu **Adisu Tiriću** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 975.650,00 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 195.130,00 kuna.

K.č.335/13, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan – Ulica Zvaniška 23

Nekretnine označene kao čestica zemljišta 335/13, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan, predstavlja nekretninu – stambenu zgradu na adresi Ulica Zvaniška 23, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine.

Prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 14/18 na čestici 335/13 se nalazi višestambena zgrada sa sedam stambenih jedinica.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za priključenje i opskrbu električnom energijom HEP d.d., iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 37, na navedenoj lokaciji nema podataka o ugrađenim brojilima iako su dostavljeni podaci PEES-a sa podacima mjernih mjesta 6158048; 6158064; 6158080; 6158102; 6158129; 6158145; 6158161 i 6158196 ZP od 29.4.2019. godine; predugovor o priključenju od 29.4.2019. godine te ugovor o priključenju od 7.7.2023. godine.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za vodoopskrbu i odvodnju VODOVOD BRAČ d.o.o., OIB 45854645558, iz Supetra, Mladena Vodanovića 23, na lokaciji č.z. 335/13, k.o. Sutivan izvedeno je 7 vodovodnih priključaka sa datumom 21.5.2022. godine na ime kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o., Zagreb, Savska 137/1, za potrošna mjesta broj 896292; 896293; 896294; 896295; 896296; 896297 i 896298.

Potrošno mjesto 896295 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 30.6.2022. godine sa potrošnjom 0. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 18.5.2024. godine evidentirano na kupca Mychajla Župana. Na navedenom potrošnom mjestu nije izvršena promjena korisnika sukladno iskazanoj isporuci nekretnine Mychajlu Županu, odnosno promjena korisnika ne prati i promjenu vlasništva nad nekretninom.

Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 17.11.2022. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine kupcu **Mychajlu Županu** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 753.450,00 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 150.690,00 kuna.

Potrošno mjesto 896298 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 30.6.2022. godine sa potrošnjom 0. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 19.6.2023. godine evidentirano na kupca Veljka Sakomana. Na navedenom potrošnom mjestu nije izvršena promjena korisnika sukladno iskazanoj isporuci nekretnine Veljku Sakomanu, odnosno promjena korisnika ne prati i promjenu vlasništva nad nekretninom.

Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 17.11.2022. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine kupcu **Veljku Sakomanu** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 986.831,13 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 197.366,23 kuna.

Potrošna mjesta 896292; 896293; 896294; 896296 i 896297 su evidentirana na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 30.6.2022. godine. Na navedenim potrošnim mjestima nije izvršena promjena korisnika sukladno iskazanim isporukama nekretnina **Dijani Lukač** i **Ricardi Hržica**, odnosno promjena korisnika ne prati i promjenu vlasništva nad nekretninom.

Prema dostavljenom ugovoru o kupoprodaji nekretnine zaključenom dana 17. veljače 2023. godine između prodavatelja PROMONDIS GRUPA d.o.o. i kupca Ricarde Hržica, OIB 87586629992, iz Zagreba, V.Malešnica br.5, posebnog etažnog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 335/13, z.u. 3966, k.o. Sutivan, stambena zgrada, dvorište (Stambena zgrada, Sutivan, Ulica Zvaniška 23, površine 255 m² i dvorište površine 217 m²) ukupne površine 472 m² i to 3. suvlasničkog dijela 161/1000 etažnog vlasništva (E-3) stan u prizemlju površine 60,80 m², sa pripadajućom natkrivenom terasom u prizemlju površine 7,71 m² i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 57,95 m², u članku 2. ugovora je

naznačeno da ugovorne strane suglasno utvrđuju da se stan koji je predmet ove kupoprodaje nalazi u roh bau fazi izvedbe, te je u članku 3. ugovora naznačeno da je kupoprodajna cijena ugovorena u iznosu od 75.000,00 eura i da je u cijenu uračunat pripadajući PDV.

Poreznom tijelu ista je kupoprodaja nekretnine prijavljena kao obveza za porez na promet nekretnina.

Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 17.2.2023. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine kupcu **Dijani Lukač** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 75.000,00 eura primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 15.000,00 eura.

Prema dostavljenom ugovoru o kupoprodaji nekretnine zaključenom dana 17. veljače 2023. godine između prodavatelja PROMONDIS GRUPA d.o.o. i kupca Ricarde Hržica, OIB 87586629992, iz Zagreba, V.Malešnica br.5, posebnog etažnog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 335/13, z.u. 3966, k.o. Sutivan, stambena zgrada, dvorište (Stambena zgrada, Sutivan, Ulica Zvaniška 23, površine 255 m² i dvorište površine 217 m²) ukupne površine 472 m² i to 2. suvlasničkog dijela 158/1000 etažnog vlasništva (E-2) stan u prizemlju površine 60,41 m², sa pripadajućom natkrivenom terasom u prizemlju površine 7,71 m² i sa pripadajućim vrtom na dijelu čestice površine 48,23 m², u članku 2. ugovora je naznačeno da ugovorne strane suglasno utvrđuju da se stan koji je predmet ove kupoprodaje nalazi u roh bau fazi izvedbe, te je u članku 3. ugovora naznačeno da je kupoprodajna cijena ugovorena u iznosu od 75.000,00 eura i da je u cijenu uračunat pripadajući PDV.

Poreznom tijelu ista je kupoprodaja nekretnine prijavljena kao obveza za porez na promet nekretnina.

Kako kod isporuke predmetne nekretnine od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 17.2.2023. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnine kupcu **Ricardi Hržica** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 75.000,00 eura primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 15.000,00 eura.

K.č.335/14, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan – Ulica Zvaniška 25

Nekretnine označene kao čestica zemljišta 335/14, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan, predstavlja nekretninu – stambenu zgradu na adresi Ulica Zvaniška 25, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju; Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine.

Prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 15/18 na čestici 335/14 se nalazi višestambena zgrada sa sedam stambenih jedinica.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za priključenje i opskrbu električnom energijom HEP d.d., iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 37, na navedenoj lokaciji nema podataka o ugrađenim brojilima, iako su dostavljeni podaci PEES-a sa podacima mjernih mjesta 6158242; 6158285; 6158307; 6158323; 6158358; 6158374; 6158390 i 6158412 ZP od 29.4.2019. godine; predugovor o priključenju od 29.4.2019. godine te ugovor o priključenju od 7.7.2023. godine.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za vodoopskrbu i odvodnju VODOVOD BRAČ d.o.o., OIB 45854645558, iz Supetra, Mladena Vodanovića 23, na lokaciji č.z. 335/14, k.o. Sutivan izvedeno je

7 vodovodnih priključaka sa datumom 20.5.2022. godine na ime kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o., Zagreb, Savska 137/1, za potrošna mjesta broj 896285; 896286; 896287; 896288; 896289; 896290 i 896291.

Potrošno mjesto 896285 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 30.6.2022. godine. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 22.8.2024. godine evidentirano na kupca Friberg Bror Osten i Annett Ros-Mari.

Na navedenom potrošnom mjestu nije izvršena promjena korisnika sukladno iskazanoj isporuci nekretnine Zdravku Krznariću, već kupcu kojem je Zdravko Krznarić prodao predmetnu nekretninu, odnosno promjena korisnika ne prati i promjenu vlasništva nad nekretninom.

Potrošno mjesto 896290 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 30.6.2022. godine. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 18.5.2024. godine evidentirano na kupca Uhrig Thomas Kurt Georg/Uhrig Kerstin.

Na navedenom potrošnom mjestu nije izvršena promjena korisnika sukladno iskazanoj isporuci nekretnine Zdravku Krznariću, već kupcu kojem je Zdravko Krznarić prodao predmetnu nekretninu, odnosno promjena korisnika ne prati i promjenu vlasništva nad nekretninom.

Potrošna mjesta 896286; 896287; 896288; 896289 i 896291 su evidentirana na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 30.6.2022. godine. Na navedenim potrošnim mjestima nije izvršena promjena korisnika sukladno iskazanim isporukama nekretnina Zdravku Krznariću, odnosno promjena korisnika ne prati i promjenu vlasništva nad nekretninom.

Porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. za nekretnine na navedenoj čestici zemljišta posjeduje rješenje Upravnog odjela za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije Klasa: UP/I-335/02/22-0805/0030, Ur.broj: 2181/1-06-01-02/20-22-3 od 1. kolovoza 2022. godine kojim se utvrđuje da ugostiteljski objekti za smještaj naziva „SUTIVAN LUXURY APARTMENTS“, na adresi Sutivan, Ulica Zvaniška 25, ispunjavanju minimalne uvjete propisane za vrstu i kategoriju:

- Apartman ½ + 2 PK (s 1 dvokrevetnom sobom i 2 pomoćna kreveta), označen br. 1., za kategoriju četiri zvjezdice (****);
- Apartman 2/2 + 2 PK (s 2 dvokrevetne sobe i 2 pomoćna kreveta), označen br. 2., za kategoriju četiri zvjezdice (****);
- Apartman ½ + 2 PK (s 1 dvokrevetnom sobom i 2 pomoćna kreveta), označen br. 3., za kategoriju četiri zvjezdice (****);
- Apartman 2/2 + 2 PK (s 2 dvokrevetne sobe i 2 pomoćna kreveta), označen br. 4., za kategoriju četiri zvjezdice (****);
- Apartman ½ + 2 PK (s 1 dvokrevetnom sobom i 2 pomoćna kreveta), označen br. 5., za kategoriju četiri zvjezdice (****);
- Apartman ½ + 2 PK (s 1 dvokrevetnom sobom i 2 pomoćna kreveta), označen br. 6., za kategoriju četiri zvjezdice (****).

Predmetno rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju iz skupine „ Ostali ugostiteljski objekti za smještaj „ pod upisnim brojem 543.

Porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. je izdao društvu PROMONDO TOURISM d.o.o., OIB 53145124266, iz Zagreba, Savska ulica 137, račun broj 53/1/1 od 31. listopada 2022. godine za uslugu najma smještaja za razdoblje od 01.07.-30.09.2022. godine sa iskazanom osnovicom u iznosu od 200.717,70 kuna i pripadajućim porezom na dodanu vrijednost po stopi od 13% u iznosu od 26.093,30 kuna.

Kako kod isporuka predmetnih nekretnina od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 8.5.2023. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnina kupcu Zdravku Krznariću nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 835.500,00 eura primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 167.100,00 eura.

K.č.335/15, zk.ul. 3966, sve k.o. Sutivan – Ulica Zvaniška 27

Nekretnine označene kao čestica zemljišta 335/15, zk.ul.4234, k.o. Sutivan, predstavljaju nekretninu - stambenu zgradu na adresi Ulica Zvaniška 27, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju; Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine.

Prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 16/18 na čestici 335/15 se nalazi višestambena zgrada sa sedam stambenih jedinica.

Porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. je u postupku poreznog nadzora dostavio Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 10. studenog 2021. godine kojim predmetno društvo prodaje, a obrt AB MONT vlasnika Ante Badrova, OIB 21766719926, iz Bestovja, Slovenska 13, kupuje suvlasnički dio 158/1000 dijela nekretnine čestice zemljišta 335/15, k.u. 3996 k.o. Sutivan, stambena zgrada, dvorište površine 432 m²; dvorište površine 194 m², stambena zgrada površine 238 m², i to dvosobni stan u suterenu, zapad, oznake 1A, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, sobe i dvije kupaonice, ukupne korisne površine 57,43 m², te pripadaka nenatkrivene terase površine 19,41 m² u planu dijelova označeno šrafurom plave boje, te stranke utvrđuju da predmetna nekretnina nije u potpunosti završena te je u stanju roh bau izvedbe, po kupoprodajnoj cijeni ugovorenoj u iznosu od 250.000,00 kuna.

Porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. je u postupku poreznog nadzora dostavio Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 25. veljače 2022. godine kojim predmetno društvo prodaje, a društvo ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o., OIB 62550145762, iz Strmca, Ivana Gundulića 20, zastupano po direktoru Mariu Badrovu, kupuje sljedeće nekretnine:

- a) Posebne etažne dijelove nekretnine k.č.br.335/15 k.o. Sutivan – stambena zgrada, dvorište (stambena zgrada, Sutivan, Ulica Zvaniška 27, površine 238 m², dvorište površine 194 m²), ukupne površine 432 m², upisane u z.k.ul.br.3966, k.o. 301744 Sutivan, i to:
 - 153/1000 dijela nekretnine u A, povezano s vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju, sjever, oznake 1B, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 50,00 m² te pripadaka natkrivene terase površine 7,96 m² i vrta površine 59,87 m², u cijelosti;
 - 161/1000 dijela nekretnine u A, povezano s vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju, jug, oznake 1C, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 53,05 m² te pripadaka natkrivene terase površine 7,96 m² i vrta površine 63,72 m², u cijelosti;
 - 149/1000 dijela nekretnine u A, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 1.katu, sjever, oznake 1D, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, dvije sobe, kupaonice i wc-a, ukupne korisne površine 48,97 m² te pripadaka natkrivene terase površine 9,60 m² i vrta površine 46,90 m², u cijelosti;
 - 152/1000 dijela nekretnine u A, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 1.katu, jug, oznake 1E, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, hodnika, dvije sobe, kupaonice i wc-a, ukupne korisne površine 48,80 m² te pripadaka natkrivene terase površine 9,60 m² i vrta površine 61,72 m², u cijelosti;
 - 7/1000 dijela nekretnine u A, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta PM1 u dvorištu, oznake 1H, ukupne korisne površine 13,24 m², u cijelosti;
 - 7/1000 dijela nekretnine u A, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta PM2 u dvorištu, oznake 1I, ukupne korisne površine 13,24 m², u cijelosti;
 - b) K.č.br.335/28, put, površine 1628 m², upisano uz.k.ul.br.3966, k.o. 301744 Sutivan, u 1/10 dijela;
 - c) K.č.br.335/29, put, površine 1029 m², upisano u z.k.ul.br.3966, k.o. 301744 Sutiva, u 1/10 dijela;
 - d) K.č.br.335/30, put, površine 80 m², upisano u z.k.ul.br.3966, k.o. 301744 Sutivan, u 1/10 dijela;
- po kupoprodajnoj cijeni ugovorenoj u iznosu od 130.000,00 EUR.

Prema članku 3. ugovora cjelokupni iznos kupoprodajne cijene kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora.

Prema članku 4. ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na predmetnu kupoprodaju nekretnina imaju primijeniti odredbe važećeg Zakona o porezu na dodanu vrijednost koje uređuju poreznopravni institut tuzemnog prijenosa porezne obveze, sukladno članku 75. st. 3. t. c), a u vezi s

člankom 40. st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost te je prodavatelj dužan ispostaviti kupcu račun na kojem neće obračunati porez na dodanu vrijednost, već će navesti napomenu slijedećeg sadržaja „ tuzemni prijenos porezne obveze prema čl.75. st. 3. t. c) Zakona o PDV-u „ , a kupac će temeljem ugovora o kupoprodaji i računa u svojim poreznim evidencijama iskazati obvezu PDV-a i priznati pretporez.

Prema članku 5. ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetne nekretnine, osim založnog prava uknjiženog na predmetnim nekretninama pod brojem Z-34446/2019 (Z-7115/2017) za iznos od 3.246.000,00 EUR nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pod brojem Z-48541/2021, temeljem brisovnog očitovanja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. predan prijedlog za brisanje založnog prava iz prethodnog stavka.

Prema članku 7. ugovora u posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah po potpisu ovog ugovora.

U postupku poreznog nadzora dostavljen je račun 5/1/1 od 1. ožujka 2022. godine poreznog obveznika PROMONDIS GRUPA d.o.o. izdan društvu ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o.za prethodno opisanu kupoprodaju nekretnina u k.o. Sutivan, otok Brač sa iskazanom osnovicom u iznosu od 975.000,00 kuna i naznakom „ tuzemni PPO „ odnosno tuzemni prijenos porezne obveze sukladno čl.75. st.3. t..

Društvo PROMONDIS GRUPA d.o.o. u podnesenom PDV obrascu za 3/2022 godine iskazuje isporuke tuzemni PPO u točki I.1. 1.120.125,00 kuna bez iskazanih podataka u dijelu VIII.3.2. Isporuka nekretnina.

Kao dodatna dokumentacija predmetnom ugovoru je dostavljena Izjava o prijeboju (kompenzaciji) od 25. veljače 2022. godine u kojoj je kao dužnik naznačeno društvo PROMONDIS GRUPA d.o.o., a kao vjerovnik društvo ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o..

Za dužnikove dospjele obveze je kao osnov naveden dug po računima - dio sa datumom dospijeca 25. veljače 2022. godine u iznosu od 979.000,00 kuna. Za vjerovnikove dospjele obveze je kao osnov dospjele obveze prema dužniku naveden dug po Ugovoru o stjecanju vlastitih poslovnih udjela i ugovoru o cesiji sa datumom dospijeca 25. veljače 2022. godine u iznosu od 979.000,00 kuna.

U knjigovodstvenim evidencijama poreznog obveznika PROMONDIS GRUPA d.o.o. za 2022. godinu na kontu kupaca pod šifrom 286 evidentirano je društvo ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o. sa dugovnim prometom za 2022. godinu po izlaznim računima broj 5/1/1 i 23/1/1 u ukupnom iznosu od 1.075.000,00 kuna, potražnim prometom za 2022. godinu u ukupnom iznosu od 1.075.000,00 kuna te je saldo za 2022. godinu jednak 0,00 kuna.

Knjiženja na potražnoj strani kartice kupca ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o. su evidentirana temeljnicom dana 1. ožujka 2022. godine u iznosu od 975.000,00 kuna i uplatom na poslovni račun društva PROMONDIS GRUPA d.o.o. dana 12. srpnja 2022. godine u iznosu od 100.000,00 kuna.

Od poreznog obveznika ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o., OIB 62550145762, temeljem Obavijesti o činjenicama bitnim za oporezivanje, Klasa: 471-02/23-01/1283, Ur.broj: 513-07-01-24-7 od 5. siječnja 2024. godine zatraženo je dostavljanje podataka iz poslovnih odnosa sa poreznim obveznikom PROMONDIS GRUPA d.o.o. te PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, OIB 92796174019, i to računa, kao i knjige ulaznih odnosno izlaznih računa, kartice kupaca i dobavljača te drugu poslovnu dokumentaciju iz poslovnih odnosa sa navedenim društvima i pripadajuće kartice glavne knjige.

Društvo ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o., OIB 62550145762, je putem elektroničke pošte dostavilo dokumentaciju iz poslovnog odnosa sa poreznim obveznikom PROMONDIS GRUPA d.o.o. kako slijedi:

Financijsku karticu konta 2200 u 2022. godini sa oznakom šifre 9 i nazivom partnera PROMONDIS GRUPA d.o.o. na kojoj su evidentirana knjiženja za 2022. godinu, sa iskazanim potražnim prometom u iznosu od 1.075.000,00 kuna, dugovnim prometom u iznosu od 1.075.000,00 kuna te je saldo jednak 0,00 kuna.

Kao promet na potražnoj strani izvršeno je knjiženje ulaznog računa broj 5/1/1 sa datumom 01.03.2022. godine u iznosu od 975.000,00 kuna i ulaznog računa broj 23/1/1 sa datumom 30.06.2022. godine u

iznosu od 100.000,00 kuna.

Dostavljen je račun 5/1/1 od 01.03.2022. godine za isporuku nekretnine – posebne dijelove nekretnina k.č.br.335/15 k.o. Sutivan – stambena zgrada, dvorište (stambena zgrada Sutivan, Ulica Zvaniška 27, površine 238 m², dvorište površine 194 m²) ukupne površine 432 m², upisane u z.k.ul.br.3966, k.o. 301744 Sutivan, sa iskazanom osnovicom u iznosu od 975.000,00 kuna i napomenom za tuzemni prijenos porezne obveze sukladno čl.75. st.3.t.

Kao prilog navedenom računu dostavljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 25.02.2022. godine između društava PROMONDIS GRUPA d.o.o., kao prodavatelja, i ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o., kao kupca, posebnih etažnih dijelova nekretnine k.č.br.335/15 k.o. Sutivan – stambena zgrada, dvorište (stambena zgrada, Sutivan, Ulica Zvaniška 27, površine 238 m², dvorište površine 194 m²), ukupne površine 432 m², upisane u z.k.ul.br.3966, k.o. 301744 Sutivan, k.č.br. 335/28, put, površine 1628 m², upisano u z.k.ul.br.3966, k.o. 301744 Sutivan, u 1/10 dijela; k.č.br. 335/29, put, površine 1029 m², upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, u 1/10 dijela i k.č.br. 335/30, put, površine 80 m², upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, u 1/10 dijela, po kupoprodajnoj cijeni ugovorenoj u iznosu od 130.000,00 EUR.

Kao prilog je dostavljena Izjava o prijeboju (kompenzaciji) između društava ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o., OIB 62550145762, naznačenog kao dužnika, i PROMONDIS GRUPA d.o.o., OIB 76443525282, naznačenog kao vjerovnika, te navedenim dužnik podmiruje dospjele obveze prema vjerovniku po osnovu duga po računima dospjelim 01.03.2022. godine u iznosu od 975.000,00 kuna, dok vjerovnik podmiruje dospjele obveze prema dužniku po osnovu duga po ugovoru o stjecanju vlastitih poslovnih udjela i ugovoru o cesiji dospjelim 01.03.2022. godine u iznosu od 975.000,00 kuna.

Kao prilog je dostavljen i Ugovor o stjecanju vlastitih poslovnih udjela zaključen dana 25.02.2022. godine između Maria Badrova, OIB 82577647956, iz Strmca, Sveta Nedjelja, Ivana Gundulića 20, kao prenositelj udjela, i društva PROMONDIS GRUPA d.o.o., kao stjecatelj udjela, kojim stranke utvrđuju da temeljni kapital društva PROMONDIS GRUPA d.o.o. iznosi 20.000,00 kuna, uplaćen je u novcu i sastoji se od 3 (tri) nejednaka poslovnih udjela koje drže:

- Zdravko Krznarić, OIB 94046800368, drži 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 7.000,00 kuna, što predstavlja 35% temeljnog kapitala društva;
 - Mario Badrov, OIB 82577647956, drži 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.000,00 kuna što predstavlja 5% temeljnog kapitala društva;
 - PROMONDIS GRUPA d.o.o., OIB 76443525282, drži 1 (jedan) vlastiti poslovni udjel u nominalnom iznosu od 12.000,00 kuna što predstavlja 60% temeljnog kapitala društva;
- te prenositelj udjela želi prenijeti svoj poslovni udjel, a stjecatelj udjela želi steći isti poslovni udjel, pri čemu kupoprodajna cijena za poslovni udjel koji se prenosi iznosi **979.000,00 kuna**.

Dostavljen je račun 23/1/1 od 30.06.2022. godine za zaračunavanje 200 m² keramičkih pločica sa iskazanom osnovicom u iznosu od 80.000,00 kuna i pripadajućim PDV-om u iznosu od 20.000,00 kuna te je u prilogu dostavljen izvod broj 27 prometa po računu društva ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o. od 12.07.2022. godine o izvršenom plaćanju.

(Prema raspoloživim podacima Informacijskog sustava Porezne uprave fizička osoba Mario Badrov je bio evidentiran kao zaposlenik društava KAMP ŠIMUNI d.o.o., MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., ACCEPTUS PROJEKT d.o.o. te PROMONDIS GRUPA d.o.o.)

Prema podacima iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Tt-22/12721-2 od 25. ožujka 2022. godine upisana je promjena članova društva gdje Mario Badrov, OIB 82577647956, iz Strmca, Ivana Gundulića 20, prestaje biti član društva, te promjena adrese elektroničke pošte društva.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za priključenje i opskrbu električnom energijom HEP d.d., iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 37, na navedenoj lokaciji su dana 29. srpnja 2022. godine ugrađena brojila na mjernom mjestu 5983126; 5983134; 5983142; 5983150; 5983169; 5983177; 5983185 i 5983193 ZP.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za vodoopskrbu i odvodnju VODOVOD BRAČ d.o.o., OIB 45854645558, iz Supetra, Mladena Vodanovića 23, na lokaciji č.z. 335/15, k.o. Sutivan izvedeno je 7 vodovodnih priključaka dana 21.5.2022. godine na ime kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o., iz

Zagreba, Savska 137/1, za potrošna mjesta broj 896278; 896279; 896280; 896281; 896282; 896283 i 896284.

Potrošno mjesto 896280 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 30.6.2022. godine sa potrošnjom 0. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 31.7.2023. godine evidentirano na kupca AB MONT – obrt (vl. Badrov Anto). Na navedenom potrošnom mjestu nije izvršena promjena korisnika sukladno iskazanoj isporuci nekretnine Anti Badrovu - obrt AB MONT, odnosno promjena korisnika ne prati i promjenu vlasništva nad nekretninom.

Kako kod isporuka predmetnih nekretnina od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 10.11.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnina kupcu **Anti Badrovu – obrt AB MONT** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primijenjena stopa poreza na dodanu vrijednost propisana člankom 38. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) gdje osnovicu za obračun poreza na dodanu vrijednost predstavlja iskazan iznos vrijednosti isporuke nekretnina odnosno na navedeni iznos vrijednosti isporuke primijenjena je stopa PDV-a od 25% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 250.000,00 kuna primjenom stope od 25% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 62.500,00 kuna.

Potrošno mjesto 896283 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 30.6.2022. godine sa potrošnjom 0. Navedeno potrošno mjesto je s datumom očitavanja 18.5.2024. godine evidentirano na kupca Luciju Silvašiovu/Vasyu Silvashi. Na navedenom potrošnom mjestu nije izvršena promjena korisnika sukladno iskazanoj isporuci nekretnina Luciji Silvašiova/Vasyu Silvashi, odnosno promjena korisnika ne prati i promjenu vlasništva nad nekretninom.

Kako kod isporuka predmetnih nekretnina od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 17.6.2022. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnina kupcu **Luciji Silvašiova/Vasyu Silvashi** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Potrošno mjesto 896281 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 30.6.2022. godine sa potrošnjom 0.

Na navedenom potrošnom mjestu nije izvršena promjena korisnika sukladno iskazanoj isporuci nekretnina Rolandu Pocsu, odnosno promjena korisnika ne prati i promjenu vlasništva nad nekretninom. Kako kod isporuka predmetnih nekretnina od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 17.6.2022. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnina kupcu **Rolandu Pocsu** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 751.895,94 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 150.379,19 kuna.

Potrošna mjesta 896284; 896279; 896278; 896282 su evidentirana na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 30.6.2022. godine sa potrošnjom 0.

Za potrošna mjesta, i to broj 896284 koji je s datumom očitavanja 17.10.2023. godine evidentiran na kupca Borislava Damjanića; broj 896279 koji je s datumom očitavanja 18.9.2023. godine evidentiran na kupca Ramonu Šušić; te broj 896278 i 896282 koji su s datumom očitavanja 18.9.2023. godine evidentirani na kupca Katarinu Drobna, nije izvršena promjena korisnika sukladno iskazanoj isporuci nekretnina društvu ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o., odnosno promjena korisnika ne prati i promjenu vlasništva nad nekretninama.

Kako kod isporuka predmetnih nekretnina od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 1.3.2022. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnina kupcu **ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o.** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primijenjena stopa poreza na dodanu vrijednost propisana člankom 38. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) gdje osnovicu za obračun poreza na dodanu vrijednost predstavlja iskazan iznos vrijednosti isporuke nekretnina odnosno na navedeni iznos vrijednosti isporuke primijenjena je stopa PDV-a od 25% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 975.000,00 kuna primjenom stope od 25% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 243.750,00 kuna.

K.č.335/20, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan – Ulica Kneza Domagoja 7;

Nekretnine označene kao čestica zemljišta 335/20, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan, predstavlja nekretninu – stambenu zgradu na adresi Ulica Kneza Domagoja 7, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine.

Prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 21/18 na čestici 335/20 se nalazi višestambena zgrada sa šest stambenih jedinica.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za priključenje i opskrbu električnom energijom HEP d.d. iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 37, na navedenoj lokaciji nema podataka o ugrađenim brojlilima, iako su dostavljeni podaci PEES-a sa podacima mjernih mjesta 5983002; 5983010; 5983029; 5983037; 5983045; 5983053 i 5983061 ZP od 29.4.2019. godine; predugovor o priključenju od 29.4.2019. godine te ugovor o priključenju od 7.7.2023. godine.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za vodoopskrbu i odvodnju VODOVOD BRAČ d.o.o., OIB 45854645558, iz Supetra, Mladena Vodanovića 23, na lokaciji č.z. 335/20, k.o. Sutivan izveden je privremeni građevinski priključak sa datumom 4.3.2022. godine na ime kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o., Zagreb, Savska 137/1, za potrošno mjesto broj 896218.

Potrošno mjesto 896218 je evidentirano na kupca PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa prvim datumom očitavanja 31.3.2022. godine sa potrošnjom 0. Kako kod isporuke predmetnih nekretnina od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 16.5.2023. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnina **Zdravku Krznariću** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 632.500,00 eura primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 126.500,00 eura.

K.č.335/21, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan – Ulica Kneza Domagoja 9;

Nekretnine označene kao čestica zemljišta 335/21, zk.ul. 4244, k.o. Sutivan, predstavlja nekretninu – stambenu zgradu na adresi Ulica Kneza Domagoja 9, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine.

Prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 22/18 na čestici 335/21 se nalazi višestambena zgrada sa tri stambene jedinice.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za priključenje i opskrbu električnom energijom HEP d.d. iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 37, na navedenoj lokaciji nema podataka o ugradnji brojila.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za vodoopskrbu i odvodnju VODOVOD BRAČ d.o.o., OIB 45854645558, iz Supetra, Mladena Vodanovića 23, na lokaciji č.z. 335/21, k.o. Sutivan nema podataka o ugradnji brojila.

Kako kod isporuke predmetnih nekretnina od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 8.5.2023. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnina **Zdravku Krznariću** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 835.500,00 eura primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 167.100,00 eura.

Kako kod isporuke predmetnih nekretnina od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 17.6.2022. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnina **Luciji Silvašiova** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 751.895,94 kuna primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 150.379,19 kuna

K.č.335/22, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan – Ulica Kneza Domagoja 11;

Nekretnine označene kao čestica zemljišta 335/22, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan, predstavlja nekretninu – stambenu zgradu na adresi Ulica Kneza Domagoja 11, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine.

Prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 23/18 na čestici 335/22 se nalazi višestambena zgrada sa tri stambene jedinice.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za priključenje i opskrbu električnom energijom HEP d.d. iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 37, na navedenoj lokaciji nema podataka o ugradnji brojila.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za vodoopskrbu i odvodnju VODOVOD BRAČ d.o.o., OIB 45854645558, iz Supetra, Mladena Vodanovića 23, na lokaciji č.z. 335/22, k.o. Sutivan nema podataka o ugradnji brojila.

Kako kod isporuke predmetnih nekretnina od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 16.5.2023. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnina **Zdravku Krznariću** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Poreznim nadzorom je primjenom preračunane stope poreza na dodanu vrijednost propisane člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na navedeni iznos isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 632.500,00 eura primjenom stope od 20% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 126.500,00 eura.

Kako kod isporuke predmetnih nekretnina od datuma prvog korištenja do datuma isporuke 12.5.2021. godine nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnina **MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o.** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

**K.č.335/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/22; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27; 335/28;
335/29; 335/30, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan**

Nekretnine označene kao čestica zemljišta

- 335/16, prije zk.ul. 3966, sada zk.ul. 4191, k.o. Sutivan, predstavljaju nekretninu - stambenu zgradu na adresi Ulica Zvaniška 29, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju; Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine, te se prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 17/18 na čestici 335/16 nalazi višestambena zgrada sa sedam stambenih jedinica;
- 335/17, prije zk.ul. 3966, sada zk.ul. 4207, k.o. Sutivan, predstavljaju nekretninu - stambenu zgradu na adresi Ulica Zvaniška 31, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju; Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine, te se prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 18/18 na čestici 335/17 nalazi višestambena zgrada sa šest stambenih jedinica;
- 335/18, prije zk.ul. 3966, sada zk.ul. 4208, k.o. Sutivan, predstavljaju nekretninu - stambenu zgradu na adresi Ulica Zvaniška 33, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju; Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine, te se prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 19/18 na čestici 335/18 nalazi višestambena zgrada sa četiri stambene jedinice;
- 335/19, prije zk.ul. 3966, sada zk.ul. 4209, k.o. Sutivan, predstavljaju nekretninu - stambenu zgradu na adresi Ulica Zvaniška 35, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju; Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine, te se prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 20/18 na čestici 335/19 nalazi višestambena zgrada sa sedam stambenih jedinica;
- 335/22, zk.ul. 3966, k.o. Sutivan, predstavljaju nekretninu - stambenu zgradu na adresi Ulica Kneza Domagoja 11, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju; Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine, te se prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 23/18 na čestici 335/22 nalazi višestambena zgrada sa tri stambenih jedinica; predmet kupoprodaje je 1 stambena jedinica;
- 335/23, prije zk.ul. 3966, sada zk.ul. 4210, k.o. Sutivan, predstavljaju nekretninu - stambenu zgradu na adresi Ulica kneza Domagoja 13, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju; Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine, te se prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 24/18 na čestici 335/23 nalazi višestambena zgrada sa tri stambene jedinice;
- 335/24, prije zk.ul. 3966, sada zk.ul. 4211, k.o. Sutivan, predstavljaju nekretninu - stambenu zgradu na adresi Ulica kneza Domagoja 15, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju; Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine, te se prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 17/18 na čestici 335/24 nalazi višestambena zgrada sa tri stambene jedinice;
- 335/25, prije zk.ul. 3966, sada zk.ul. 4212, k.o. Sutivan, predstavljaju nekretninu - stambenu zgradu na adresi Ulica kneza Domagoja 17, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju; Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine, te se prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 26/18 na čestici 335/25 nalazi višestambena zgrada sa tri stambene jedinice;
- 335/26, prije zk.ul. 3966, sada zk.ul. 4213, k.o. Sutivan, predstavljaju nekretninu - stambenu zgradu na adresi Ulica kneza Domagoja 19, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju; Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine, te se prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 27/18 na čestici 335/26 nalazi višestambena zgrada sa tri stambene jedinice;
- 335/27, prije zk.ul. 3966, sada zk.ul. 4214, k.o. Sutivan, predstavljaju nekretninu - stambenu zgradu na adresi Ulica kneza Domagoja 21, Sutivan, ozakonjenu Rješenjem o izvedenom stanju; Klasa: UP/I-361-02/12-08/822, Ur.broj: 2181/1-11-07/3-17-7 od 3. travnja 2017. godine, te se prema elektroničkim putem dostavljenom elaboratu etažiranja br. TD 28/18 na čestici 335/27 nalazi višestambena zgrada sa šest stambenih jedinica.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za priključenje i opskrbu električnom energijom HEP d.d. iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 37, na navedenim lokacijama su ugrađena brojila na adresi Ulica Zvaniška 29; 31 (ugrađena brojila na mjernom mjestu 6016626; 6016642; 6016669; 6016685 i 6016707 ZP); 33 (ugrađena brojila na mjernom mjestu 6173683; 6173780; 6173799; 6173802 i 6173810 ZP);

35 (ugrađena brojila na mjernom mjestu 6158471; 6158552; 6158579; 5982952; 5982960; 5982979; 5982987 i 5982995 ZP); dana 14. travnja 2023. godine, na adresi Ulica Kneza Domagoja 13(ugrađena brojila na mjernim mjestima 6173454; 6173462; 6173470 i 6173489 ZP); 15 (ugrađena brojila na mjernim mjestima 6173381; 6173403; 6173411 i 6173438 ZP); 17 (ugrađena brojila na mjernim mjestima 6173349; 6173357; 6173365 i 6173373 ZP); 21 (ugrađena brojila na mjernom mjestu 5983304; 5983312; 5983320; 5983339; 5983347; 5983355 i 5983363 ZP); dana 15.9.2023. godine te na broju 19 (ugrađena brojila na mjernom mjestu 6173268; 6173284; 6173292 i 6173306 ZP) dana 18.9.2023. godine.

Prema dostavljenim podacima društva nadležnog za vodoopskrbu i odvodnju VODOVOD BRAČ d.o.o., OIB 45854645558, iz Supetra, Mladena Vodanovića 23, na lokaciji

- č.z. 335/16, k.o. Sutivan – Ulica Zvaniška 29 izvedeno je 8 vodovodnih priključaka sa datumom 11.1.2023. godine na ime kupca MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Lašćinska 92, za potrošna mjesta broj 896481; 896482; 896483; 896484; 896485; 896487; 896488; 896489;
- č.z. 335/17, k.o. Sutivan – Ulica Zvaniška 31 izvedeno je 6 vodovodnih priključaka sa datumom 11.1.2023. godine na ime kupca MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Lašćinska 92, za potrošna mjesta broj 896470; 896471; 896472; 896473; 896474; 896475;
- č.z. 335/18, k.o. Sutivan – Ulica Zvaniška 33 izvedeno je 4 vodovodna priključka sa datumom 12.1.2023. godine na ime kupca MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Lašćinska 92, za potrošna mjesta broj 896476; 896477; 896478; 896479;
- č.z. 335/19, k.o. Sutivan – Ulica Zvaniška 35 izvedeno je 7 vodovodnih priključaka sa datumom 12.1.2023. godine na ime kupca MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Lašćinska 92, za potrošna mjesta broj 896490; 896491; 896492; 896493; 896494; 896495; 896496;
- č.z. 335/22, k.o. Sutivan - nema podataka o ugradnji brojila.
- č.z. 335/23, k.o. Sutivan – Ulica Kneza Domagoja 13 izvedeno je 3 vodovodna priključka sa datumom 7.6.2023. godine na ime kupca MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Lašćinska 92, za potrošna mjesta broj 896588; 896589; 896590;
- č.z. 335/24, k.o. Sutivan – Ulica Kneza Domagoja 15 izvedeno je 3 vodovodna priključka sa datumom 9.8.2023. godine na ime kupca MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Lašćinska 92, za potrošna mjesta broj 896592; 896593; 896594;
- č.z. 335/25, k.o. Sutivan – Ulica Kneza Domagoja 17 izvedeno je 3 vodovodna priključka sa datumom 9.8.2023. godine na ime kupca MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Lašćinska 92, za potrošna mjesta broj 896595; 896596; 896597;
- č.z. 335/26, k.o. Sutivan – Ulica Kneza Domagoja 19 izvedeno je 3 vodovodna priključka sa datumom 23.5.2023. godine na ime kupca MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Lašćinska 92, za potrošna mjesta broj 896191; 896609; 896610;
- č.z. 335/27, k.o. Sutivan – Ulica Kneza Domagoja 21 izvedeno je 6 vodovodnih priključaka sa datumom 29.5.2023. godine na ime kupca MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Lašćinska 92, za potrošna mjesta broj 896602; 896603; 896604; 896605; 896606; 896607.

Kako kod isporuka predmetnih nekretnina od datuma prvog korištenja do datuma isporuke nije proteklo više od dvije godine, to predmetna isporuka nekretnina društvu **MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o.** nije oslobođena PDV-a odnosno porezni obveznik nije ispravno primijenio adekvatan porez.

Kako je po navedenoj kupoprodaji u istu uključena i kupoprodaja 615/1726 dijela čestice zemljišta 332, k.o Sutivan koja se navodi kao vrt odnosno vinograd te je takva isporuka oslobođena poreza na dodanu vrijednost sukladno članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, ista je izdvojena iz vrijednosti osnovice za obračun poreza na dodanu vrijednost iskazane u ukupnom iznosu od 11.919.526,09 kuna.

Za navedeni dio čestice zemljišta je utvrđena prosječna vrijednost u iznosu od 110,27 eura na način da su uzeti dostupni podaci iz prometa predmetne nekretnine iz 2016. godine po procijenjenoj vrijednosti 1 m² u vrijednosti od 600,00 kuna (81,18 eura po tečaju od 7,391314 kuna na dan kupoprodaje) i prometa predmetne nekretnine iz 2024. godine u iznosu od 139,36 eura.

Na naveden način 615/1726 dijela čestice zemljišta predstavlja 640,3 m² (0,356315 x 1.797 m²) te procijenjena vrijednost iznosi 531.809,57 kuna (640,3 x (7,532086 x 110,27 eura)).

Iskazana vrijednost isporuke nekretnina društvu **MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o.** u iznosu od 11.919.526,09 kuna umanjena je za iznos od 531.809,57 kuna te procijenjena vrijednost preostalih nekretnina iznosi 11.387.716,52 kuna.

Poreznim nadzorom je primijenjena stopa poreza na dodanu vrijednost propisana člankom 38. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) gdje osnovicu za obračun poreza na dodanu vrijednost predstavlja iskazan iznos vrijednosti isporuke nekretnina odnosno na navedeni iznos vrijednosti isporuke primijenjena je stopa PDV-a od 25% te je poreznom obvezniku na iznos isporuke od 11.387.716,52 kuna primjenom stope od 25% utvrđena obveza za PDV u iznosu od 2.846.929,13 kuna.

Porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. je u postupku poreznog nadzora dostavio račun broj 10/1/1 od 12. svibnja 2021. godine izdan društvu MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. za isporuku nekretnina u k.o. Sutivan, otok Brač, kako slijedi:

- K.č.br. 335/16, stambena zgrada, dvorište, dvorište (stambena zgrada, Sutivan, Ulica Zvaniška 29, površine 271 m², dvorište površine 172 m² i dvorište površine 8 m²), ukupne površine 451 m², upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan;
- K.č.br. 335/17, stambena zgrada, dvorište, dvorište (stambena zgrada, Sutivan, Ulica Zvaniška 31, površine 198 m², dvorište površine 115 m² i dvorište površine 15 m²), ukupne površine 328 m², upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan;
- K.č.br. 335/18, stambena zgrada, dvorište, dvorište (stambena zgrada, Sutivan, Ulica Zvaniška 33, površine 192 m², dvorište površine 123 m² i dvorište površine 11 m²), ukupne površine 326 m², upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan;
- K.č.br. 335/19, stambena zgrada, dvorište (stambena zgrada, Sutivan, Ulica Zvaniška 35, površine 249 m² i dvorište površine 405 m²), ukupne površine 654 m², upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan;
- K.č.br. 335/23, stambena zgrada, dvorište, dvorište (stambena zgrada, Sutivan, Ulica Kneza Domagoja 13, površine 124 m² i dvorište površine 223 m²), ukupne površine 347 m², upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan;
- K.č.br. 335/24, stambena zgrada, dvorište, dvorište (stambena zgrada, Sutivan, Ulica Kneza Domagoja 15, površine 121 m² i dvorište površine 208 m²), ukupne površine 329 m², upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan;
- K.č.br. 335/25, stambena zgrada, dvorište, dvorište (stambena zgrada, Sutivan, Ulica Kneza Domagoja 17, površine 120 m² i dvorište površine 233 m²), ukupne površine 353 m², upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan;
- K.č.br. 335/26, stambena zgrada, dvorište, dvorište (stambena zgrada, Sutivan, Ulica Kneza Domagoja 19, površine 120 m² i dvorište površine 223 m²), ukupne površine 343 m², upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan;
- K.č.br. 335/27, stambena zgrada, dvorište, dvorište (stambena zgrada, Sutivan, Ulica Kneza Domagoja 21, površine 163 m² i dvorište površine 529 m²), ukupne površine 692 m², upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan;
- Posebne etažne dijelove k.č.br. 335/22, stambena zgrada, dvorište (stambena zgrada, Sutivan, Ulica Kneza Domagoja 11, površine 129 m² i dvorište površine 215 m²), ukupne površine 344 m², upisane u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, i to posebni dio označen u elaboratu etažiranja oznakom 1A te tri parkirna mjesta označenih na etažnom elaboratu kao 1E, 1F i 1G, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i pripadajućim zemljištem;
- K.č.br. 335/28, put, površine 1628 m², upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, u 6/10 dijela;
- K.č.br. 335/29, put, površine 1029 m², upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, u 6/10 dijela;
- K.č.br. 335/30, put, površine 80 m², upisano u z.k.ul.br. 3966, k.o. 301744 Sutivan, u 6/10 dijela;
- K.č.br. 332, u naravi vinograd, upisan u z.k.ul.br. 772, k.o. 301744 Sutivan, u 615/1726 dijela.;

sa iskazanom osnovicom u iznosu od 11.919.526,09 kuna, bez obračunatog poreza na dodanu vrijednost i naznakom „ tuzemni PPO „ odnosno oslobođenje od PDV-a - tuzemni prijenos porezne obveze sukladno čl.75. st.3. t..

Društvo PROMONDIS GRUPA d.o.o. u podnesenom PDV obrascu za svibanj 2021. godine iskazuje isporuke u točki I.1. - tuzemni PPO – u iznosu od 11.919.526,09 kuna bez iskazanih podataka u dijelu VIII.3.2. Isporuka nekretnina.

Kao prilog predmetnom računu dostavljen je u postupku poreznog nadzora Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 12. svibnja 2021. godine kojim porezni obveznik SUTIVAN PROJEKT d.o.o., sada PROMONDIS GRUPA d.o.o., prodaje a društvo MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 35738445035, iz Zagreba, Lašćinska cesta 92, zastupano po direktoru Eduardu Maržiću, kupuje prethodno pobrojane

nekretnine k.č.br. 335/16; 335/17; 335/18; 335/19; 335/23; 335/24; 335/25; 335/26; 335/27 u cijelosti, k.č.br. 335/22 posebne dijelove i to 1A, 1E, 1F i 1G, k.č.br. 335/28; 335/29 i 335/30 svaki u 6/10 dijela; sve upisano u z.k.ul.br. 3966 te k.č.br. 33, z.k.ul.br. 772, u 615/1726 dijela, po kupoprodajnoj cijeni ugovorenoj u iznosu od 1.582.500,00 EUR.

Prema članku 3. ugovora cjelokupni iznos kupoprodajne cijene kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju u roku od 60 dana od sklapanja ugovora.

Prema članku 4. ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na predmetnu kupoprodaju nekretnina imaju primijeniti odredbe važećeg Zakona o porezu na dodanu vrijednost koje uređuju poreznopravni institut tuzemnog prijenosa porezne obveze, sukladno članku 75. st. 3. t. c), a u vezi s člankom 40. st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost te je prodavatelj dužan ispostaviti kupcu račun na kojem neće obračunati porez na dodanu vrijednost, već će navesti napomenu slijedećeg sadržaja „ tuzemni prijenos porezne obveze prema čl.75. st. 3. t. c) Zakona o PDV-u „ , a kupac će temeljem ugovora o kupoprodaji i računa u svojim poreznim evidencijama iskazati obvezu PDV-a i priznati pretporez.

Prema članku 5. ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetne nekretnine, osim založnog prava uknjiženog na predmetnim nekretninama pod brojem Z-34446/2019 (Z-7115/2017) za iznos od 3.246.000,00 EUR nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima. Prodavatelj se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ugovora ishoditi brisovno očitovanje ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnim nekretninama pod brojem Z-34446/2019 (Z-7115/2017) za iznos od 3.246.000,00 EUR.

Prema članku 7. ugovora u posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah po potpisu ovog ugovora.

Kao dodatna dokumentacija predmetnom ugovoru je dostavljena Izjava o prijeboju (kompenzaciji) od 15. lipnja 2021. godine u kojoj je kao dužnik naznačeno društvo SUTIVAN PROJEKT d.o.o., sada PROMONDIS GRUPA d.o.o., a kao vjerovnik društvo MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o..

Za vjerovnikove dospjele obveze je kao broj računa naveden Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.05.2021. godine sa datumom dospelja 15. lipnja 2021. godine u iznosu od 11.868.398,53 kuna. Za dužnikove dospjele obveze je kao broj računa naveden ugovor o stjecanju vlastitih poslovnih udjela od 12.05.2021. godine i ugovor o ustupu tražbine od 15.06.2021. godine sa datumom dospelja 15. lipnja 2021. godine u iznosu od 8.150.000,00 kuna te izvod iz poslovnih knjiga na dan 15.06.2021. sa datumom dospelja 15. lipnja 2021. godine u iznosu od 3.718.398,53 kuna, te ukupno iznosi 11.868.398,53 kuna.

U knjigovodstvenim evidencijama poreznog obveznika PROMONDIS GRUPA d.o.o. za 2021. godinu na kontu kupaca pod šifrom 1 evidentiran je kupac MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. sa dugovnim prometom u 2021. godini u iznosu od 11.919.526,09 kuna sa datumom 12. svibnja 2021. godine po računu, sa potražnim prometom za 2021. godinu knjiženjem temeljnica dana 15. lipnja 2021. godine u iznosu od 3.718.398,53 kuna i 8.150.000,00 kuna, dana 7. srpnja 2021. godine u iznosu od 51.127,56 kuna te je saldo za 2021. godinu jednak 0,00 kuna.

Uvidom u dostavljene knjigovodstvene evidencije poreznog obveznika za 2021. godinu poreznim nadzorom je utvrđeno da je društvo MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. u istim evidencijama poreznog obveznika evidentiran i kao dobavljač te davatelj pozajmlje.

- Na kontu dobavljača u 2021. godini pod šifrom 1 i to sa potražnim početnim stanjem sa datumom 01.01.2021. u ukupnom iznosu od 17.193,17 kuna (knjiženjem u iznosu od 5.167,54 kuna te računima broj 167-1-1 i 168-1-1), potražnim prometom za 2021. godinu po ulaznim računima broj 217-1-1 od 02.01.2021.; 102-1-1 od 10.06.2021.; 101-1-1 od 1.7.2021. u ukupnom iznosu od 262.971,49 kuna te dugovnim prometom za 2021. godinu u ukupnom iznosu od 238.440,11 kuna te je potražni saldo za 2021. godinu jednak 41.724,55 kuna.

Knjiženja na dugovnoj strani dobavljača MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. su evidentirana temeljnicama dana 15. lipnja 2021. godine u iznosu od 187.312,55 kuna i 1. srpnja 2021. godine u iznosu od 51.127,56 kuna.

Na kontu dobavljača u 2022. godini pod šifrom 1 i to sa potražnim početnim stanjem sa

datumom 01.01.2022. u iznosu od 41.724,55 kuna; po računima broj 101-1-1 i 102-1-1, bez dugovnog prometa u 2022. godinu te je potražni saldo za 2022. godinu jednak 41.724,55 kuna.

- Na kontu obveza za primljene pozajmice u 2021. godini i to davatelja pozajmice pod šifrom 1 društvo MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. je iskazano početno stanje sa datumom 01.01.2021. godine u iznosu od 3.444.085,98 kuna, potražni promet u 2021. godini u iznosu od 95.769,10 kuna, dugovni promet u iznosu od 3.531.085,98 kuna te je potražni saldo za 2021. godinu jednak 8.769,10 kuna.
Dugovni promet evidentiran je temeljnicom dana 15. lipnja 2021. godine u iznosu od 3.531.085,98 kuna.

Na kontu obveza za primljene pozajmice u 2022. godini i to davatelja pozajmice pod šifrom 1 društvo MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. je iskazano početno stanje sa datumom 01.01.2022. godine u iznosu od 8.769,10 kuna.

Od poreznog obveznika MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 35738445035, temeljem Obavijesti o činjenicama bitnim za oporezivanje, Klasa: 471-02/23-01/1283, Ur.broj: 513-07-01-24-5 od 5. siječnja 2024. godine zatraženo je dostavljanje podataka iz poslovnih odnosa sa poreznim obveznikom PROMONDIS GRUPA d.o.o. te PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, OIB 92796174019, i to računa, kao i knjige ulaznih odnosno izlaznih računa, kartice kupaca i dobavljača te drugu poslovnu dokumentaciju iz poslovnih odnosa sa navedenim društvima i pripadajuće kartice glavne knjige.

Društvo MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 35738445035, je putem elektroničke pošte dostavilo dokumentaciju iz poslovnog odnosa sa društvom PROMONDIS GRUPA d.o.o. kako slijedi:

Financijska kartica konta 113024 – dani kratkoročni zajmovi SUTIVAN PROJEKT u 2020. godini je iskazano dugovno početno stanje u iznosu od 3.228.785,98 kuna, dugovni promet u iznosu od 215.300,00 kuna, potražni promet u iznosu od 0,00 kuna te je saldo jednak 3.444.085,98 kuna.

U 2021. godini na istoj kartici je iskazan dugovni promet u ukupnom iznosu od 87.000,00 kuna te potražni promet u ukupnom iznosu od 3.531.085,98 kuna te je saldo u iznosu od 3.444.085,98 kuna.

U 2021. godini na kartici konta 11500 – Dani zajmovi pravnim osobama sa datumom 31.12.2021. godine je evidentiran dugovni saldo u iznosu od 8.769,10 kuna.

Financijska kartica konta 1200 – potraživanja od kupaca dobara u 2020. godini je iskazan dugovni promet u iznosu od 182.145,01 kuna, potražni promet u iznosu od 0,00 kuna te je saldo jednak 182.145,01 kuna.

Kao dugovni promet u 2020. godini evidentirani su izlazni računi kako slijedi:

- Račun broj 167-1-1 od 26.10.2020. godine za prefakturirane troškove PEVEX RN-3489-0028-9410 24.09.2020 sa iskazanom osnovicom u iznosu od 179,92 kuna i pripadajućim PDV-om u iznosu od 44,98 kuna, što ukupno iznosi 224,90 kuna.;
- Račun broj 168-1-1 od 26.10.2020. godine za prefakturirane troškove PEVEX RN 3488-0028-9410 24.09.2020 sa iskazanom osnovicom u iznosu od 9.440,58 kuna i pripadajućim PDV-om u iznosu od 2.360,15 kuna, što ukupno iznosi 11.800,73 kuna.;
- Račun 217-1-1 od 31.12.2020. godine za obračun kamata na pozajmicu od 01.01.2020.-31.12.2020. godine sa iskazanom osnovicom u iznosu od 170.119,38 kuna i napomenom „oslobođenje poreze – tuzemne temeljem čl.39., 40. i 114. Zakona o PDV-u „.

Porezni obveznik je dostavio knjigu izlaznih računa za listopad 2020. godine u kojoj su na rednom broju 356. i 358. evidentirani izlazni računi 168-1-1 i 167-1-1 od 26.10.2020. godine, te knjigu izlaznih računa za prosinac 2020. godine u kojoj je na rednom broju 413. evidentiran izlazni račun 217-1-1 od 31.12.2020. godine.

U 2021. godini na istoj kartici je iskazan dugovno početno stanje u iznosu od 182.145,01 kuna, dugovni promet u ukupnom iznosu od 92.852,11 kuna, potražni promet u ukupnom iznosu od 238.440,11 kuna te je saldo u iznosu od 36.557,01 kuna.

Kao dugovni promet u 2021. godini evidentirani su izlazni računi kako slijedi:

- Račun broj 101-1-1 od 04.06.2021. godine za prefakturirane troškove Sutivan sa iskazanom osnovicom u iznosu od 17.582,00 kuna i pripadajućim PDV-om u iznosu od 4.395,50 kuna, što ukupno iznosi 21.977,50 kuna;
- Račun broj 102-1-1 od 10.06.2021. godine za obračun kamata na pozajmice od 01.01.2021. – 31.05.2021. godine sa iskazanom osnovicom u iznosu od 70.874,61 kuna i napomenom „ oslobođeno PDV-a prema čl.40. st.1. t. b) Zakona o PDV-u „.

Porezni obveznik je dostavio knjigu izlaznih računa za lipanj 2021. godine u kojoj su na rednom broju 103. i 106. evidentirani izlazni računi 101-1-1 od 04.06.2021. i 102-1-1 od 10.06.2021. godine.

Financijska kartica konta 2200 – dobavljači dobara i usluga u 2021. godini je iskazan potražni promet u iznosu od 11.919.526,09 kuna, dugovni promet u iznosu od 11.919.526,09 kuna te je saldo jednak 0,00 kuna.

Kao potražni promet u 2021. godini knjižen je ulazni račun broj 10/1/1 od 12.05.2021. godine društva SUTIVAN PROJEKT d.o.o. po kojem su fakturirane nekretnine iz kupoprodajnog ugovora od 12.05.2021. godine sa iskazanom osnovicom u iznosu od 11.919.526,09 kuna (1.582.500,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a 7,532086) sa napomenom „ tuzemni prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3. t. „.

Porezni obveznik MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. je predmetni račun iskazao u PDV obrascu za svibanj 2021. godine podnesen dana 18.06.2021. godine na pozicijama II.4. i III.4. za primljene isporuke u RH za koje PDV obračunava primatelj (tuzemni PPO) bez iskazanih podataka u dijelu VIII.3.2 Nabava nekretnina.

Dostavljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 12. svibnja 2021. godine kojim društvo SUTIVAN PROJEKT d.o.o. prodaje a društvo MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 35738445035, iz Zagreba, Lašćinska cesta 92, zastupano po direktoru Eduardu Maržiću, kupuje nekretnine u k.o. Sutivan, otok Brač.

Dostavljena je Izjava o prijeboju (kompenzaciji) od 15.06.2021. godine između dužnika SUTIVAN PROJEKT d.o.o. i vjerovnika MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. na iznos od 11.868.398,53 kuna, kojom dužnik podmiruje dospjele obveze prema vjerovniku na dan 15.06.2021. godine po ugovoru o stjecanju vlastitih poslovnih udjela od 12.05.2021. godine i ugovora o ustupu tražbine od 15.06.2021. godine u iznosu od 8.150.000,00 kuna i dospjele obveze izvoda iz poslovnih knjiga na dan 15.06.2021. godine u iznosu od 3.718.398,53 kuna, dok vjerovnik podmiruje dospjele obveze prema dužniku dana 15.06.2021. godine po ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 12.05.2021. godine u iznosu od 11.868.398,53 kuna.

Dostavljena je Tabularna izjava od 15.06.2021. godine po kojoj društvo SUTIVAN PROJEKT d.o.o. dozvoljava da se bez ikakvog daljnjeg pitanja i privole upiše pravo vlasništva na nekretninama (iz kupoprodajnog ugovora od 12.05.2021. godine, op.a.) na ime i u korist društva MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 35738445035, iz Zagreba, Lašćinska cesta 92, koje nekretnine je društvo MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. kupilo od društva SUTIVAN PROJEKT d.o.o. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 12.05.2021. godine i za koju je u cijelosti platilo kupoprodajnu cijenu.

Kao dugovni promet u 2021. godini evidentirana su knjiženja kompenzacija na dan 15.06.2021. godine u iznosu od 3.531.085,98 kuna, 8.150.000,00 kuna i 187.312,55 kuna te na dan 07.07.2021. godine u iznosu od 51.127,56 kuna.

U knjigovodstvenim evidencijama poreznog obveznika PROMONDIS GRUPA d.o.o. za 2021. godinu je evidentirana na kontu dobavljača pod šifrom 261 fizička osoba Edo Maržić odnosno Eduard Maržić, osnivač i odgovorna osoba društva PROMONDIS GRUPA d.o.o. do 16. lipnja 2021. godine, sa iskazanim potražnim prometom za 2021. godinu po knjiženju temeljnica od 15.06.2021. godine u iznosu od 8.150.000,00 kuna, dugovnim prometom po knjiženju temeljnica od 15.06.2021. godine u iznosu od 8.150.000,00 kuna i opisom knjiženja „ ustup tražbine „ te je saldo za 2021. godinu jednak 0,00 kuna.

Od fizičke osobe Eduarda Maržića, OIB 96428032556, iz Zagreba, Lašćinska cesta 92, temeljem Obavijesti o činjenicama bitnim za oporezivanje, Klasa: 471-02/23-01/1283. Ur.broj: 513-07-01-24-6 od 5. siječnja 2024. godine zatraženo je dostavljanje podataka odnosno poslovne dokumentacije iz poslovnih odnosa sa poreznim obveznikom PROMONDIS GRUPA d.o.o. te PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, OIB 92796174019.

Fizička osoba Eduard Maržić, OIB 96428032556, je putem elektroničke pošte dostavila dokumentaciju iz poslovnog odnosa sa poreznim obveznikom PROMONDIS GRUPA d.o.o. kako slijedi:

Ugovor o stjecanju vlastitih poslovnih udjela zaključen dana 12.05.2021. godine između Eduarda Maržića, kao prenositelja udjela, i društva SUTIVAN PROJEKT d.o.o. kojeg zastupa direktor Zdravko Krznarić, kao stjecatelja udjela, kojim stranke utvrđuju da temeljni kapital društva PROMONDIS GRUPA d.o.o. iznosi 20.000,00 kuna, uplaćen je u novcu i sastoji se od 3 (tri) nejednaka poslovna udjela koje drže tri fizičke osobe:

- Zdravko Krznarić, OIB 94046800368, drži 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 7.000,00 kuna, što predstavlja 35% temeljnog kapitala društva;
- Mario Badrov, OIB 82577647956, drži 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.000,00 kuna što predstavlja 5% temeljnog kapitala društva;
- Eduard Maržić, OIB 96428032556, drži 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 12.000,00 kuna što predstavlja 60% temeljnog kapitala društva;

te prenositelj udjela želi prenijeti svoj poslovni udjel, a stjecatelj udjela želi steći isti poslovni udjel, pri čemu kupoprodajna cijena za poslovni udjel koji se prenosi iznosi 8.150.000,00 kuna.

U prilog navedenom dostavljena je Potvrda o isplati kupoprodajne cijene od 15.06.2021. godine kojom Eduard Maržić potvrđuje da mu je društvo SUTIVAN PROJEKT d.o.o. u cijelosti isplatilo kupoprodajnu cijenu po Ugovoru o stjecanju vlastitih poslovnih udjela potvrđenom dana 12.05.2021. godine kod javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-4265/2021 te ga ovlašćuje da izvrši prijenos poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 12.000,00 kuna u društvu SUTIVAN PROJEKT d.o.o. koji se vodi u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1, na svoje ime u Knjizi poslovnih udjela koju vodi Uprava Društva, kao i u registru Trgovačkog suda u Zagrebu, te da položi ovaj Ugovor u zbirku isprava sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

U postupku poreznog nadzora je temeljem podataka Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno da je pod poslovnim brojem Tt-21/28020-2 od 5. srpnja 2021. godine upisana promjena sjedišta/adrese društva iz Zagreb, Ulica grada Vukovara 269a u Zagreb, Savska cesta 137/1; promjena osnivača/članova društva i osobe ovlaštene za zastupanje gdje Eduard Maržić, OIB 96428032556, iz Zagreba, Lašćinska cesta 92 prestaje biti član društva te prestaje biti direktor dana 16. lipnja 2021. godine.

Članak 4. stavak 1. točka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisuje da je predmet oporezivanja PDV-om isporuka dobra u tuzemstvu uz naknadu koju obavi porezni obveznik koji djeluje kao takav.

Člankom 6. stavak 2. Zakona propisano je da je „gospodarska djelatnost „ u smislu stavka 1. istog članka svaka djelatnost proizvođača, trgovca ili osoba koje obavljaju usluge, uključujući rudarske i poljoprivredne djelatnosti te djelatnosti slobodnih zanimanja. Gospodarskom djelatnošću smatra se i iskorištavanje materijalne ili nematerijalne imovine u svrhu trajnog ostvarivanja prihoda.

Člankom 8. stavak 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisano je da se transakcijama koje su predmet oporezivanja razumijevaju sve transakcije čije je oporezivanje propisano Zakonom, a mogu biti oporezive ili oslobođene plaćanja poreza.

Isporuka građevina, a koja u konkretnom slučaju predstavlja djelatnost nadziranog poreznog obveznika, može biti oporeziva jedim poreznim propisom, i to Zakonom o porezu na dodanu vrijednost ili Zakonom o porezu na promet nekretnina.

Kako je porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. u sustavu poreza na dodanu vrijednost to se oporezivanje predmetnih nekretnina prvenstveno razmatra sa aspekta Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Porezni položaj isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se nalaze s motrišta PDV-a uređuje članak 40. stavak 1. točka j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Člankom 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da su PDV-a oslobođene isporuke građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine. Građevinom u smislu Zakona

smatra se objekt pričvršćen na zemlju ili učvršćen u zemlji. Točkom k) istog članka Zakona PDV-a su oslobođene isporuke zemljišta, osim građevinskog zemljišta.

Navedene zemljišne čestice sa pripadajućim nekretninama su bile predmetom sljedećih kupoprodaja i to:

- između društva EURO PROPERTY PROSPECTS – NEKRETNINE d.o.o. U STEČAJU, OIB 45095319801, iz Splita, Hrvatske mornarice 1/H, kao prodavatelja, i društva MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 35738445035, iz Zagreba, Laščinska cesta 92, kao kupca u postupku dražbe temeljem Ugovora o utvrđenju dosude nekretnina i reguliranja učinaka a prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu posl.br.St-337/2011 od 4. travnja 2016. godine;
- između društva MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 35738445035, iz Zagreba, Laščinska cesta 92, kao prodavatelja, i društva SUTIVAN PROJEKT d.o.o., kasnije PROMONDIS GRUPA d.o.o., kao kupca temeljem izdanog računa i ugovora o kupoprodaji.

Razmatrajući prikupljenu dokumentaciju i raspoložive činjenice u postupku poreznog nadzora utvrđeno je kako slijedi:

Obzirom da je prvi prodavatelj, društvo EURO PROPERTY PROSPECTS – NEKRETNINE d.o.o. U STEČAJU, obveznik poreza na dodanu vrijednost u trenutku prodaje nekretnina to se na njega primjenjuju odredbe članka 20. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 79/13 do 133/22) kojim je propisano da isporuke dobara i obavljanje usluga u postupku likvidacije, stečaja uključujući isporuke iz stečajne mase ili likvidacijske mase i ostalih sličnih postupaka podliježu oporezivanju.

Kako se u navedenoj prodaji radi o roh-bau nekretninama na predmetnim zemljišnim česticama to iste podliježu i odredbama članka 72.b stavak 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost kojim je propisano da je isporuka nedovršenih građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze kao što je roh-bau oporeziva PDV-om.

Člankom 75. stavak 3. točka d) Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da je porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj obavezan platiti PDV kada mu se obave isporuke nekretnina koje je prodao ovršenik u postupku ovrhe.

Odredbom članka 21. stavak 1. Pravilnika o PDV-u propisano je da kad zakonom utvrđeno tijelo u postupku ovrhe proda neko dobro, ne smatra se da je došlo do isporuke između dužnika i ovršnog tijela već do izravne dužnikove isporuke kupca, koja podliježe oporezivanju.

Iz naprijed pobrojanih odredbi proizlazi da su isporuke predmetnih nekretnina oporezive PDV-om pri čemu prodavatelj prilikom prve isporuke mora primijeniti prijenos porezne obveze obzirom je kupac nekretnina upisan u registar obveznika PDV-a te obračunati PDV na kupljene nekretnine može odbiti kao prētporez prema članku 75. stavak 3. točki d) Zakona o porezu na dodanu vrijednost odnosno kada se radi o isporuci nekretnina koje je prodao ovršenik u postupku ovrhe.

U sljedećoj prodaji nekretnina, između društava MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. i SUTIVAN PROJEKT d.o.o., sada PROMONDIS GRUPA d.o.o., porezni obveznik isporučitelj je u obvezi obračunati PDV prilikom isporuke predmetnih nekretnina obzirom se radi o isporuci nedovršenih građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze tzv. roh-bau, sukladno članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, a kako je to propisano člankom 72.b stavak 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Članak 72.b stavak 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisuje da je isporuka nedovršenih građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze kao što je roh-bau oporeziva PDV-om.

Porezni obveznik isporučitelj je prilikom isporuke predmetnih nekretnina primijenio članak 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, iako je na računu broj 187-99-2 od 30.9.2016. godine naznačeno da se radi o nekretninama i to „ nekretnine Sutivan – u naravi predstavljaju građevinske objekte stambeno naselje u izgradnji, izgrađeni u „roh-bau“ u mjestu Sutivan, na otoku Braču, koje se sastoje od 24. stambene zgrade sa 86 apartmana “.

Člankom 40. stavak 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da porezni obveznik ima pravo izbora za oporezivanje isporuka navedenih u stavku 1. točkama j) i k) istog članka pod uvjetom

da je kupac porezni obveznik koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti po osnovi isporuke na koju se pravo izbora za oporezivanje želi primijeniti. Pravo izbora za oporezivanje i pravo na odbitak pretporeza može se primijeniti u trenutku isporuke.

Društvo isporučitelj, MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o., je primijenilo pravo izbora za oporezivanje te je odabran postupak optiranja gdje je porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. prilikom stjecanja predmetnih nekretnina obavezan platiti PDV kada mu se obavi isporuka nekretnina, prema članku 40. stavku 1. točkama j) i k) Zakona, ako se isporučitelj odlučio za oporezivanje u skladu s člankom 40. stavkom 4. Zakona.

Člankom 151. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisano je da je obveznik plaćanja PDV-a temeljem članka 75. stavak 3. Zakona svaki porezni obveznik primatelj dobara, odnosno usluga, upisan u registar obveznika PDV-a u tuzemstvu kada mu dobra isporuči ili obavi usluge iz članka 75. stavak 3. Zakona porezni obveznik koji je upisan u registar obveznika PDV-a u tuzemstvu. Slijedom navedenog porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. je u prijavi PDV-a iskazao obvezu temeljem prijenosa obveze plaćanja PDV-a.

Kako se u navedenim transakcijama kao predmet isporuka navodi prodaja roh-bau nekretnina na predmetnim zemljišnim česticama to iste podliježu odredbama članka 72.b stavak 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost kojim je propisano da je isporuka nedovršenih građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze kao što je roh-bau oporeziva PDV-om.

Takve nekretnine će uvijek biti oporezive PDV-om obzirom ih prodaje porezni obveznik u sustavu PDV-a jer još nisu nastanjene. Kod takvih nekretnina razdoblje od dvije godine od datuma nastanjenja odnosno korištenja računa se od završetka izgradnje stavljanjem u uporabu ili prvim prometom neovisno je li gradnja započela prije ili nakon 1. siječnja 2015. godine.

Porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. prema poreznom tijelu dostavljenim evidencijama u postupku poreznog nadzora nije vodio analitičke evidencije po svakoj pojedinoj nekretnini na način da se za svaku pojedinu građevinu od 24 nabavljene može utvrditi njena nabavna vrijednost, vrijednost izvršenih ulaganja, kao i kada su predmetna ulaganja na pojedinoj nekretnini završena.

Prema dostavljenoj poslovnoj dokumentaciji odnosno knjiženjima na kontima glavne knjige, porezni obveznik predmetne nekretnine evidentira na kontu dugotrajne imovine 0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti, te na istom kontu knjiži ulaganja u predmetne građevine. U postupku poreznog nadzora porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. u danim očitovanjima ističe da su predmetne nekretnine korištene ali devastirane te ih je trebalo rekonstruirati.

Međutim, porezni obveznik ne podastire dokaz/e temeljem kojih se nesporno može utvrditi datum završetka izgradnje svake pojedine nekretnine na predmetnim katastarskim česticama u k.o. Sutivan na otoku Braču nabavljene kao roh-bau nekretnine odnosno stavljanja u uporabu 24 stambene zgrade sa pojedinim dijelovima koji predstavljaju imovinu društva od ukupno 121 apartmana.

Kako je člankom 40. stavak 1. točka j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisan porezni tretman isporuke nekretnina obveznika poreza na dodanu vrijednost, to je i stavkom 7. istog članka Zakona propisan uvjet za primjenu točaka j) i k) stavka 1. istog članka Zakona.

Stavkom 7. članka 40. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da se prvim nastanjenjem odnosno korištenjem u smislu stavka 1. točke j) istog članka smatra trenutak stavljanja nekretnine u uporabu o čemu porezni obveznik mora imati odgovarajuću dokumentaciju.

Porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. u postupku poreznog nadzora poreznom tijelu nije dostavio odgovarajuću dokumentaciju iz koje je razvidan trenutak stavljanja svake pojedine nekretnine u uporabu.

Člankom 72.b stavak 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisano je da je isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze prije prvog nastanjenja ili korištenja odnosno kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine, oporeziva PDV-om.

Člankom 72.b stavak 2. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisano je da se prvo nastanjenje odnosno korištenje iz stavka 1. istog članka Pravilnika dokazuje sa jednim od sljedećih dokumenata:

- a) dokumentom nadležnog tijela o prebivalištu ili uobičajenom boravištu,
- b) knjigovodstvenom evidencijom kojom se građevina odnosno njezini dijelovi stavljaju u uporabu,
- c) bilo kojom drugom dokumentacijom kojom se dokazuje korištenje nekretnine i njezinih dijelova kao što su: ugovor o najmu, ugovor o isporuci električne energije, vode i slično.

Kako porezni obveznik poreznom tijelu nije dostavio vjerodostojne dokaze da su pojedini dijelovi nekretnina odnosno apartmani/stanovi korišteni, i to koji točno apartmani/stanovi/etažni dijelovi nekretnine su korišteni na kojoj čestici te u kojem periodu, to iste isporuke na osnovu navedenog članka Zakona o porezu na dodanu vrijednost nisu oslobođene obračuna poreza na dodanu vrijednost odnosno ne može se primijeniti prijenos porezne obveze za kupce upisane u registar obveznika PDV-a koji obračunati PDV na kupljene nekretnine mogu odbiti kao pret porez.

Kako se u navedenoj prodaji radi o roh-bau nekretninama na predmetnim zemljišnim česticama to iste podliježu i odredbama članka 72.b stavak 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost kojim je propisano da je isporuka nedovršenih građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze kao što je roh-bau oporeziva PDV-om. Takve nekretnine će uvijek biti oporezive PDV-om obzirom ih prodaje porezni obveznik u sustavu PDV-a jer još nisu nastanjene. Kod takvih nekretnina razdoblje od dvije godine od datuma nastanjenja odnosno korištenja računa se od završetka izgradnje stavljanjem u uporabu ili prvim prometom neovisno je li gradnja započela prije ili nakon 1. siječnja 2015. godine

Iako je poslovna djelatnost poreznog obveznika kupnja i prodaja nekretnina, prema raspoloživim poslovnim i poreznim evidencijama poreznog obveznika PROMONDIS GRUPA d.o.o., isti je predmetne nekretnine evidentirao na kontu 0250 – Materijalna imovina u pripremi – građevinski objekti od trenutka stjecanja 2016. godine pripisujući troškove izgradnje građevina kako bi se ista dovela u funkciju uporabe građevine.

Iz knjiženja provedenih u knjigovodstvenim evidencijama raspoloživih poreznom tijelu, porezni obveznik predmetne nekretnine čitavo vrijeme evidentira od trenutka nabave 30. rujna 2016. godine na kontu materijalne imovine u pripremi te iste nisu prenesene na odgovarajuće konto imovine u upotrebi po završetku izvršenih ulaganja.

Porezni obveznik nije iskazivao trošak amortizacije na odgovarajućem kontu glavne knjige po poreznim razdobljima od trenutka nabave 30. rujna 2016. godine sve do 2022. godine.

Prema poreznom tijelu raspoloživim poslovnim i poreznim evidencijama, porezni obveznik predmetne nekretnine nije evidentirao kao građevine na kojima je završena gradnja stavljanjem istih u uporabu, a čemu u prilog ide i neevidentiranje troškova amortizacije.

Slijedom navedenog predmetne građevine odnosno njihovi dijelovi u naravi stanovi/apartmani ne mogu se smatrati korištenim nekretninama već novim nekretninama oporezivim porezom na dodanu vrijednost a ne porezom na promet nekretnina kako je to primijenio porezni obveznik.

Poreznim nadzorom je poreznom obvezniku utvrđena obveza za porez na dodanu vrijednost ovisno o tome da li je predmetna nekretnina isporučena fizičkoj ili pravnoj osobi.

Ukoliko je nekretnina isporučena fizičkoj osobi primijenjena je preračunana stopa poreza na dodanu vrijednost propisana člankom 47. stavak 7. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 43/23) te je iz ukupno iskazanog iznosa vrijednosti isporuke nekretnina izračunat iznos PDV-a odnosno na iskazani iznos vrijednosti isporuke primijenjena je preračunana stopa PDV-a od 20%.

Ukoliko je nekretnina isporučena pravnoj osobi osnovica za obračun poreza na dodanu vrijednost je iskazani iznos vrijednosti isporuke nekretnine uz primjenu stope od 25%.

Slijedom navedenog uz primjenu spomenutih zakonskih odredbi poreznim nadzorom se poreznom obvezniku PROMONDIS GRUPA d.o.o. utvrđuje obveza za porez na dodanu vrijednost po izlaznim računima po poreznim razdobljima kako slijedi:

- račun 1/1/1 od 1.2.2021. godine – Čizmić Tina – iskazana vrijednost isporuke 771.105,00 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 154.221,00 kuna;
- račun 2/1/1 od 1.2.2021. godine – Sakoman Veljko – iskazana vrijednost isporuke 538.521,98 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 107.704,40 kuna;
- račun 3/1/1 od 31.3.2021. godine – Carli Bosiljka – iskazana vrijednost isporuke 441.000,00 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 88.200,00 kuna;

- račun 4/1/1 od 22.3.2021. godine – Pralija Ante – iskazana vrijednost isporuke 848.161,77 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 169.632,35 kuna;
 - račun 5/1/1 od 31.3.2021. godine – Carli Lana – iskazana vrijednost isporuke 639.000,00 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 127.800,00 kuna;
 - račun 6/1/1 od 27.4.2021. godine – Gvozdanović Igor – iskazana vrijednost isporuke 983.728,20 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 196.745,64 kuna;
 - račun 7/1/1 od 14.5.2021. godine – Gverieri Đani – iskazana vrijednost isporuke 511.388,02 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 102.277,60 kuna;
 - račun 8/1/1 od 1.5.2021. godine – Hasala Miroslav – iskazana vrijednost isporuke 902.498,05 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 180.499,61 kuna;
 - račun 9/1/1 od 1.5.2021. godine – Alujević Miroslava – iskazana vrijednost isporuke 670.416,34 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 134.083,27 kuna;
 - račun 10/1/1 od 12.5.2021. godine – MARŽIĆ NEKRETNINE d.o.o. – iskazana vrijednost isporuke 11.387.716,52 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 2.846.929,13 kuna;
 - račun 11/1/1 od 4.6.2021. godine – Tirić Adis – iskazana vrijednost isporuke 975.650,00 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 195.130,00 kuna;
 - račun 12/1/1 od 19.5.2021. godine – Perić Dalibor – iskazana vrijednost isporuke 353.030,21 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 70.606,04 kuna;
 - račun 14/1/1 od 1.6.2021. godine – Jozić Tihana i Edthofer Martin – iskazana vrijednost isporuke 507.431,13 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 101.486,23 kuna;
 - račun 15/1/1 od 1.7.2021. godine – Pavicsits Christine Anna – iskazana vrijednost isporuke 610.490,00 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 122.098,00 kuna;
 - račun 16/1/1 od 7.7.2021. godine – Silvašiova Lucia – iskazana vrijednost isporuke 912.751,42 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 182.550,28 kuna;
 - račun 19/1/1 od 3.12.2021. godine – AB MONT – iskazana vrijednost isporuke 250.000,00 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 62.500,00 kuna;
- te za 2021. godinu ukupna obveza za PDV po poreznom nadzoru iznosi 4.734.759,16 kuna;
- račun 4/1/1 od 4.2.2022. godine – Marušić Marinko – iskazana vrijednost isporuke 644.700,36 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 128.940,07 kuna;
 - račun 5/1/1 od 1.3.2022. godine – ACCEPTUS NEKRETNINE d.o.o. – iskazana vrijednost isporuke 975.000,00 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 243.750,00 kuna;
 - račun 42/1/1 od 17.6.2022. godine – Silvašiova Lucia – iskazana vrijednost isporuke 751.895,94 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 150.379,19 kuna;
 - račun 60/1/1 od 17.11.2022. godine – Mychajlo Župan – iskazana vrijednost isporuke 753.450,00 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 150.690,00 kuna;
 - račun 61/1/1 od 17.11.2022. godine – Sakoman Veljko – iskazana vrijednost isporuke 986.831,13 kuna – PDV po poreznom obvezniku 0,00 kuna – PDV po poreznom nadzoru 197.366,23 kuna;
- te za 2022. godinu ukupna obveza PDV-a po poreznom nadzoru iznosi 871.125,49 kuna;
- račun 28/1/1 od 17.2.2023. godine – Lukač Dijana – iskazana vrijednost isporuke 75.000,00 eura – PDV po poreznom obvezniku 0,00 eura – PDV po poreznom nadzoru 15.000,00 eura;
 - račun 29/1/1 od 17.2.2023. godine – Hržica Rikarda – iskazana vrijednost isporuke 75.000,00 eura – PDV po poreznom obvezniku 0,00 eura – PDV po poreznom nadzoru 15.000,00 eura;
 - račun 31/1/1 od 8.5.2023. godine – Krznarić Zdravko – iskazana vrijednost isporuke 835.500,00 eura – PDV po poreznom obvezniku 0,00 eura – PDV po poreznom nadzoru 167.100,00 eura;
 - račun 24/1/1 od 16.5.2023. godine – Krznarić Zdravko – iskazana vrijednost isporuke 632.500,00 eura – PDV po poreznom obvezniku 0,00 eura – PDV po poreznom nadzoru 126.500,00 eura,
- te za 2023. godinu ukupna obveza PDV-a po poreznom nadzoru iznosi 323.600,00 eura.

Slijedom svega navedenog poreznom obvezniku utvrđena je obveza za porez na dodanu vrijednost po stopi od 25% u iznosu od 4.734.759,16 kuna * (628.410,53 eura) na osnovicu u iznosu od 18.939.036,63 kuna * (2.513.642,13 eura) za 2021. godinu; u iznosu od 871.125,49 kuna * (115.618,22 eura) na osnovicu u iznosu od 3.484.501,95 kuna * (462.472,88 eura) za 2022. godinu te u iznosu od 323.600,00 eura na osnovicu u iznosu od 1.294.400,00 eura za 2023. godinu.

Porezni obveznik je na knjigovodstvenoj kartici po računu 1201 u Informatičkom sustavu Porezne uprave iskazivao preplate poreza na dodanu vrijednost u nadziranom razdoblju, na dan 13. ožujka 2025. godine iskazana je preplata u iznosu od 38.318,55 eura te je na utvrđene iznose obveze za porez na dodanu vrijednost izvršen do 13. ožujka 2025. godine simulirani obračun zateznih kamata.

I.1.2.; I.3.2.; I.5.2.) Porezna stopa propisana je člankom 38. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 114/23).

I.1.3.; I.3.3.; I.5.3.) Na utvrđenu poreznu osnovicu:

- iz točke I.1.1. i primjenom porezne stope iz točke I.1.2. utvrđena je porezna obveza u iznosu od 628.410,53 eura;
- iz točke I.3.1. i primjenom porezne stope iz točke I.3.2. utvrđena je porezna obveza u iznosu od 115.618,22 eura;
- iz točke I.5.1. i primjenom porezne stope iz točke I.5.2. utvrđena je porezna obveza u iznosu od 323.600,00 eura.

I.1.4.; I.3.4.; I.5.4. Kamata na nepravodobno plaćen porez na dodanu vrijednost u ukupnom iznosu od 138.542,52 eura za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2023. godine utvrđena je kroz simulirani obračun kamata na dan 13. ožujka 2025. godine, a obračunata je u skladu sa odredbama članka 21. stavak 1. točka 2. i članka 130. stavak 7. Općeg poreznog zakona, članka 29. Zakona o obveznim odnosima i članka 3. Zakona o kamatama.

Ad I.2.; Ad I.4;

Odredbama članka 57. do 65.a te članka 75., 76., 84. i 85. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br.73/13 do 114/23) propisan je postupak oporezivanja, razdoblje oporezivanja i obračunavanja poreza, plaćanja poreza na dodanu vrijednost te pravo odbitka pretporeza.

Ad I.2.

1) Nadzorom kod poreznog obveznika utvrđeno je, pregledom dokumentacije, poslovnih knjiga i drugih isprava, da je isti neosnovano iskazao pravo na odbitak pretporeza za I.2. razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine na 1.) osnovicu u iznosu od 618.039,68 eura, što po 2.) stopi od 25% 3.) iznosi 154.509,92 eura, uvećano za 4.) zatezne kamate u iznosu od 26.943,05 eura, što ukupno iznosi 181.452,97 eura.

Ad I.4.

2) Nadzorom kod poreznog obveznika utvrđeno je, pregledom dokumentacije, poslovnih knjiga i drugih isprava, da isti nije obračunao obvezu za porez na dodanu vrijednost za I.4. razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine na 1.) osnovicu u iznosu od 116.851,44 eura, što po 2.) stopi od 25% 3.) iznosi 29.212,86 eura, uvećano za 4.) zatezne kamate u iznosu od 2.058,09 eura, što ukupno iznosi 31.270,95 eura.

I.2.1.; I.4.1.;

Do povećanja porezne osnovice poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2022. godine došlo je iz slijedećih razloga:

Prema dostavljenim poreznim knjigama i provedenim knjiženjima u propisanim evidencijama porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. je ostvario poslovni odnos sa društvom PROMONDIS d.o.o., OIB 92796174019, iz Samobora, Ivice Sudnika 11.

Od poreznog obveznika PROMONDIS GRUPA d.o.o. je u tijeku poreznog nadzora traženo dostavljanje poslovne dokumentacije te drugih isprava iz poslovnog odnosa sa dobavljačem PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, čiji računi su primljeni i proknjiženi u poslovnim i poreznim evidencijama.

Porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o., prije SUTIVAN PROJEKT d.o.o., je u postupku poreznog nadzora dostavio ugovor o poslovnoj suradnji, međusobnoj kupoprodaji roba i usluga zaključen dana 5. veljače 2020. godine sa društvom PROMONDIS d.o.o., OIB 92796174019, kao prodavateljem.

Člankom 2. predmetnog ugovora ugovorne strane su suglasne da je predmet ugovora međusobna prodaja robe, dobara i usluga, a to su isporuka staklenih ograda i montaža istih; izrada, isporuka i montaža namještaja; isporuka keramike, sanitarija, klima uređaja, opreme i montaža istih; prerada vodovodnih instalacija, elektroinstalacija, rasvjete te svih ostalih uređenja i preuređenja po pitanju interijera i eksterijera.

Člankom 4. predmetnog ugovora kupac i prodavatelj se obvezuju međusobno raditi na ostvarenju tržišne prodaje tako da bi sinergijom ostvarili za obje pravne osobe veći tržišni volumen i racionalnije poslovanje.

Prema članku 5. ugovora isti stupa na snagu danom potpisivanja, a zaključuje se na određeno vrijeme od tri godine.

Predmetni ugovor je ovjeren pečatima društava ugovaratelja, SUTIVAN PROJEKT d.o.o. i PROMONDIS d.o.o., te potpisima fizičke osobe Zdravka Krznarića, kao osnivača i direktora oba trgovačka društva u vrijeme potpisa ugovora.

Prema obrazloženju poreznog obveznika po sklopljenom ugovoru o poslovnoj suradnji između društava PROMONDIS d.o.o. i PROMONDIS GRUPA d.o.o. od dana 5. veljače 2020. godine su isporučivala, opremala i ugrađivala namještaj i opremu u nekretnine po svim tim navedenim računima i na svim tim katastarskim česticama koje su opisane u točki 3. danog obrazloženja poreznog obveznika u k.o. Sutivan na otoku Braču.

Prema dostavljenoj dokumentaciji porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. je u svojim poslovnim i poreznim evidencijama knjižio račune izdavatelja društva PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, kako slijedi:

- račun 106/PJ1/01 od 20.10.2021. za robu po specifikaciji u prilogu – naknadno dostavljena specifikacija: 1.staklo za ogradu – kaljeno - m' – količina 100 – jed. cijena 6.900,00 kn – 690.000,00 kn; 2.profil za nosače za staklenu ogradu – m' – količina 100 – jed. cijena 1.900,00 kn – 190.000,00 kn; sa iskazanom osnovicom u iznosu od 880.000,00 kuna i PDV-om po stopi 25% u iznosu od 220.000,00 kuna;
- račun 107/PJ1/01 od 22.10.2021. za robu po specifikaciji u prilogu – naknadno dostavljena specifikacija: 1. unutarnja vrata jednokrilna 81x231 cm, alu prihvatnik, puno krilo – 78 kom – jed. cijena 6.390,61 kn – 498.467,58 kn; 2. pur pjena niskoeksandirajuća – 25 kom – jed. cijena 61,30 kn – 1.532,42 kn; sa iskazanom osnovicom u iznosu od 500.000,00 kuna i PDV-om po stopi 25% u iznosu od 125.000,00 kuna;
- račun 108/PJ1/01 od 25.10.2021. za robu po specifikaciji u prilogu – naknadno dostavljena specifikacija: 1. staklo za ogradu – kaljeno – m' – količina 144 – jed. cijena 6.900,00 kn – 993.600,00 kn; 2. profili za nosače za staklenu ogradu – m' – količina 56 – jed. cijena 1.900,00 kn – 106.400,00 kn; sa iskazanom osnovicom u iznosu od 1.100.000,00 kuna i PDV-om po stopi 25% u iznosu od 275.000,00 kuna;
- račun 130/PJ1/01 od 30.11.2021. za robu po specifikaciji u prilogu – naknadno dostavljena specifikacija: 1.staklo za ogradu – kaljeno – m' – količina 76 – jed. cijena 6.900,00 kn – 524.400,00 kn; 2.udarne tiple za beton M12 – 400 kom – jed. cijena 27,25 kn – 10.900,00 kn; sa iskazanom osnovicom u iznosu od 535.300,00 kuna i PDV-om po stopi 25% u iznosu od 133.825,00 kuna;
- račun 175/PJ1/01 od 17.12.2021. za robu po specifikaciji u prilogu – naknadno dostavljena specifikacija: 1.al.profil za staklenu ogradu – m – količina 164 – jed. cijena 1.900,00 kn – 311.600,00 kn; 2.unutarnja vrata jednokrilna s al.dovratnikom komplet – 28 kom – jed. cijena 6.390,60 kn – 178.936,80 kn; 3.stolica tapecirana – 110 kom – jed. cijena 1.200,00 kn – 132.000,00 kn; 4.krevet tapecirani 160x200 cm – 10 kom – jed. cijena 5.918,32 kn – 59.183,20 kn; sa iskazanom osnovicom u iznosu od 681.720,00 kuna i PDV-om po stopi od 25% u iznosu od 170.430,00 kuna;
- račun 204/PJ1/01 od 27.12.2021. za robu po specifikaciji u prilogu – naknadno dostavljena specifikacija: 1.trosjed tapecirani na izvlačenje – 23 kom – jed. cijena 8.900,00 kn –

- 204.700,00 kn; 2.fotelja tapetirana – 32 kom – jed. cijena 2.600,00 kn – 83.200,00 kn; 3.krevet tapetirani 180x200 – 14 kom – jed. cijena 6.300,00 kn – 88.200,00 kn; 4.stol 140*90 cm – 24 kom – jed. cijena 2.400,00 kn – 57.600,00 kn; 5.krevet tapetirani 90*200 cm – 14 kom – jed. cijena 2.600,00 kn – 36.400,00 kn; 6.udarni sidreni vijci za beton – 640 kom – jed. cijena 27,19 kn – 17.400,00 kn; sa iskaznom osnovicom u iznosu od 487.500,00 kuna i PDV-om po stopi 25% u iznosu od 121.875,00 kuna;
- račun 216/PJ1/01 od 31.12.2021. za robu po specifikaciji u prilogu – naknadno dostavljena specifikacija: 1.pločica keramička 60*120 cm I.klasa – m2 – količina 420 – jed. cijena 580,00 kn – 243.600,00 kn; 2.isporuka zavjesa sa al.vodilicama – m2 – količina 950 – jed. cijena 95,00 kn – 90.250,00 kn; 3.umivaonik po mjeri kašmir boja 89x44x74 cm – 18 kom – jed. cijena 2.900,00 kn – 52.200,00 kn; 4.umivaonik po mjeri kašmir boja 119,5x44,5x74,5 cm – 10 kom – 4.800,00 kn – 48.000,00 kn; 5.trosjed na razvlačenje 260x110 cm – 2 kom – jed. cijena 9.100,00 kn – 18.200,00 kn; 6.pur pjena niskoekspanzirajuća – 80 kom – jed. cijena 61,30 kn – 4.904,00 kn; 7.udarni sidreni vijci za beton – 550 kom – jed. cijena 27,00 kn – 14.850,00 kn; 8.sika UV stabilna za brtvljenje – 1 kom – jed. cijena 96,00 kn – 96,00 kn; sa iskazanom osnovicom u iznosu od 472.100,00 kuna i PDV-om po stopi 25% u iznosu od 118.025,00 kuna;
 - račun 02/PJ1/01 od 10.01.2022. za robu po specifikaciji u prilogu – naknadno dostavljena specifikacija: 1.aluminijska plastificirana, dizajnirana vanjska ulazna vrata 1 krilo 101x249 cm – 34 kom – jed. cijena 9.900,00 kn – 336.600,00 kn; 2.vanjska ulazna dvokrilna vrata 159x249 cm – 10 kom – jed. cijena 16.038,00 kn – 160.380,00 kn; sa iskazanom osnovicom u iznosu od 496.980,00 kuna i PDV-om po stopi 25% u iznosu od 124.245,00 kuna;
 - račun 06/PJ1/01 od 18.01.2022. za robu po specifikaciji u prilogu – naknadno dostavljena specifikacija: 1.unutarnja vrata jednokrilna zaokretna puna s aluminijskim dovratnikom, plastificirana iveral dekor – 60 kom – jed. cijena 6.390,61 kn – 383.437,15 kn; sa iskazanom osnovicom u iznosu od 383.437,15 kuna i PDV-om po stopi 25% u iznosu od 95.859,29 kuna.

Porezni obveznik je uz naknadno dostavljene specifikacije za navedene račune dostavio preslike teretnih listova bez pojedinačno naznačenih brojeva, gdje su kao pošiljatelj i prijevoznik naznačeni podaci društva PROMONDIS d.o.o. otisnuti pečatom društva; datumom naznačenim kao na računu i kao mjesto izdavanja je naznačen Samobor; datumom naznačenim kao na računu i kao mjesto utovara tereta je naznačeno Hrastje; kao registarski broj vozila su naznačene oznake ZG-4163-IC ili ZG-8358-HZ; kao primatelj je naznačeno društvo SUTIVAN PROJEKT d.o.o. (koje je promijenilo naziv u PROMONDIS GRUPA d.o.o. sa 27.12.2021.); kao mjesto istovara i dostavni rok je naznačen Sutivan, Brač; kao količina, vrsta i masa tereta su naznačeni podaci kao u specifikaciji uz račun te brojem prijevoza; kao pošiljatelj i prijevoznik je naznačeno društvo PROMONDIS d.o.o. otisnutim pečatom preko potpisa; kao primatelj je naznačeno društvo SUTIVAN PROJEKT d.o.o. otisnutim pečatom preko potpisa.

Temeljem dostupnih podataka Informacijskog sustava Porezne uprave utvrđeno je da su vozila sa naznačenim registarskim oznakama na teretnim listovima marke Peugeot model Boxer 1.6 HDI odnosno Citroen model Jumper 2.0 HDI, zatvorena kombi vozila te nije razvidno na koji način su sudionici predmetnih isporuka mogli prevesti navedenu količinu robe u naznačenom broju prijevoza na teretnom listu kao npr. po naznačenom teretnom listu uz račun broj 107/PJ1/01 izvršen je prijevoz 78 komada unutarnjih jednokrilnih vrata dimenzija 81*231 u 2 prijevoza.

U knjigovodstvenim evidencijama poreznog obveznika PROMONDIS GRUPA d.o.o. za 2021. godinu na kontu dobavljača pod šifrom 4 evidentiran je dobavljač PROMONDIS d.o.o. sa potražnim početnim stanjem sa datumom 01.01.2021. po računima broj 18/PJ1/01; 22/PJ1/01; 68/PJ1/01; 111/PJ1/01; 121/PJ1/01; 164/PJ1/01; 165/PJ1/01 i 167/PJ1/01 u ukupnom iznosu od 2.256.575,74 kuna, potražnim prometom za 2021. godinu po ulaznim računima broj 106/PJ1/01; 107/PJ1/01; 108/PJ1/01; 130/PJ1/01; 175/PJ1/01; 204/PJ1/01 i 216/PJ1/01 u ukupnom iznosu od 5.820.775,00 kuna te dugovnim prometom za 2021. godinu u ukupnom iznosu od 8.077.350,74 kuna te je saldo za 2021. godinu jednak 0,00 kuna. Knjiženja na dugovnoj strani dobavljača PROMONDIS d.o.o. su evidentirana temeljnicama dana 20. siječnja 2021.; 26. listopada 2021.; 28. listopada 2021. i 31. prosinca 2021. godine.

Temeljnica 806 knjižena sa datumom 20. siječnja 2021. godine u iznosu od 2.000.000,00 kuna; temeljnica 808 knjižena sa datumom 26. listopada 2021. godine u iznosu od 2.500.000,00 kuna; temeljnica 807 knjižena sa datumom 28. listopada 2021. godine u iznosu od 856.575,74 kune; temeljnica 804 knjižena sa datumom 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 1.199.500,00 kuna;

temeljica 805 knjižena sa datumom 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 1.521.275,00 kuna su knjižene tako da je knjiženju na dugovnoj strani konta dobavljača na šifri 4 sa naznakom PROMONDIS d.o.o., podmirenje obveze dobavljaču, protustavka knjiženje na potražnoj strani konta 2550 – Obveze po ugovoru na šifri 277 sa naznakom fizičke osobe Željko Đelilović, formirano potraživanje imenovane fizičke osobe.

Kao podloge knjiženim temeljnicama dostavljeni su ugovori o kupnji duga kako slijedi:

- 20.1.2021. – Ugovor o kupnji duga – vrijednost 2.000.000,00 kuna;
- 26.10.2021. – Ugovor o kupnji duga – vrijednost 2.500.000,00 kuna;
- 28.10.2021. – Ugovor o kupnji duga – vrijednost 856.575,74 kuna;
- 18.12.2021. – Ugovor o kupnji duga – vrijednost 1.521.275,00 kuna;
- 31.12.2021. – Ugovor o kupnji duga – vrijednost 1.199.500,00 kuna;

zaključenima između društva SUTIVAN PROJEKT d.o.o., kasnije PROMONDIS GRUPA d.o.o., kao dužnika, fizičke osobe Željka Đelilovića, OIB 42687741321, kao kupca duga te PROMONDIS d.o.o., kao vjerovnika.

Prema predmetnim ugovorima kupac duga, fizička osoba Željko Đelilović, preuzima obvezu da vjerovniku, PROMONDIS d.o.o., podmiri ugovorene iznose kompenzacijom za svoja potraživanja koju će vjerovnik i dužnik provesti u svojim poslovnim knjigama te vjerovnik pristaje na preuzimanje duga od strane kupca duga. Dužnik PROMONDIS GRUPA d.o.o. se obvezuje kupcu duga zatvoriti njegovo potraživanje u roku od 36 mjeseci te su kupac duga i dužnik suglasni da će dužnik sukcesivno isplaćivati sredstva sa svog žiro računa prema ugovoru, kompenzacijom, cesijom ili ustupom potraživanja do ispunjenja ili ustupom nekretnine po tržišnoj vrijednosti.

Temeljica 803 knjižena sa datumom 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 2.665.760,00 kuna knjižena je tako da je knjiženju na dugovnoj strani konta 2560 – Pozajmica na šifri 4 sa naznakom PROMONDIS d.o.o., podmirenje obveze za pozajmicu, protustavka knjiženje na potražnoj strani konta 2550 – Obveze po ugovoru na šifri 277 sa naznakom fizičke osobe Željko Đelilović, formirano potraživanje imenovane fizičke osobe.

Kao podloga knjiženoj temeljnici dostavljen je ugovor o kupnji duga od 31. prosinca 2021. godine na iznos od 2.665.760,00 kuna zaključen između društva PROMONDIS GRUPA d.o.o., kao dužnika, fizičke osobe Željka Đelilovića, OIB 42687741321, kao kupca duga te PROMONDIS d.o.o., kao vjerovnika. Na navedeni način obveze poreznog obveznika PROMONDIS GRUPA d.o.o. prema društvu PROMONDIS d.o.o. kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, su podmirene dok su dugovanja poreznog obveznika PROMONDIS GRUPA d.o.o. transferirana na fizičku osobu Željka Đelilovića u ukupnom iznosu od 10.743.110,74 kuna iskazanih na kontu 2550 – Obveze po ugovoru na šifri 277.

Porezno tijelo je u tijeku provođenja poreznog nadzora utvrdilo temeljem dostupnih podataka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu da je porezni obveznik PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, OIB 92796174019, brisan dana 27. travnja 2023. godine temeljem rješenja Tt-23/15471-1 Trgovačkog suda u Zagrebu, a temeljem rješenja broj St-2002/2022 od 31. siječnja 2023. godine Trgovačkog suda u Zagrebu – Stalne službe u Karlovcu kojim je zaključen stečajni postupak nad predmetnim dužnikom PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU.

Fizička osoba Zdravko Krznarić, OIB 94046800368, iz Zagreba, Masarykova 20, osim što je osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje društva PROMONDIS GRUPA d.o.o. je osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje društva u svojstvu direktora i u društvu PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, i to do 13. travnja 2022. godine odnosno po upisu promjene pod poslovnim brojem Tt-22/18502-2 od 20. travnja 2022. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Kako je porezni obveznik PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU brisan, to je temeljem raspoloživih podataka Informacijskog sustava Porezne uprave i dostupnih evidencija od KNJIGOVODSTVENOG SERVISA „GOGA“, vlasnice fizičke osobe Gordane Burić, OIB 94442743526, ujedno i knjigovodstva društva PROMONDIS GRUPA d.o.o., temeljem članka 79., 81. i 122. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, 115/16 do 114/22) zatraženo da za društvo PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU dostavi podatke temeljem poslovnog odnosa sa poreznim obveznikom PROMONDIS GRUPA d.o.o. za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2022. godine, i to

- Ulazne i/ili izlazne račune te pripadajuće knjige ulaznih i/ili izlaznih računa odnosno posebnih evidencija i kartice glavne knjige kupca i/ili dobavljača;

- Drugu poslovnu dokumentaciju iz poslovnih odnosa sa navedenim društvom te pripadajuće kartice glavne knjige;
- Bruto bilance za 2020., 2021. i 2022. godinu.

Knjigovodstveni servis je dostavio Raskid ugovora o poslovnoj suradnji od 1. veljače 2023. godine zaključen između servisa i društva PROMONDIS d.o.o., zastupanog po direktoru Vjekoslav Vanišu, kojim ugovorne strane raskidaju ugovor o knjigovodstvenim uslugama sklopljen dana 01.01.2016. godine iz razloga prijelaza firme u stečaj i konačne odluke u kojem je firma brisana iz sudskog registra te prestanak poslovanja te isti ugovor stupa na snagu sa datumom 01.02.2023. godine.

Prema članku 3. ugovora uz punomoć tvrtke PROMONDIS d.o.o. fizička osoba Miloš Mandić, OIB 66495795457, preuzeo je, u ime navedene tvrtke, svu dokumentaciju dana 02.02.2023. godine te je preuzeo računalo sa svim podacima tvrtke u kojem je vođeno knjigovodstvo tvrtke PROMONDIS d.o.o., jer je isto u vlasništvu tvrtke PROMONDIS d.o.o., sa napomenom da nije preuzeta jedino poslovna dokumentacija koja je predana 17.10.2022. godine u svezi poreznog nadzora.

Temeljem prikupljenih podataka u prethodnim poreznim postupcima u kojima su utvrđene nepravilnosti u poslovanju društva PROMONDIS d.o.o. utvrđeno je da je navedeni porezni obveznik za prethodno pobrojane račune izdane društvu PROMONDIS GRUPA d.o.o. iskazao obvezu za porez na dodanu vrijednost međutim ista nije uplaćena u Državni proračun Republike Hrvatske.

Porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. tako u podnesenim mjesečnim prijavama poreza na dodanu vrijednost za listopad, studeni i prosinac 2021. godine koristi odbitak pretporeza u iznosu od 1.164.155,00 kuna * (154.509,92 eura) na iskazanu osnovicu od 4.656.620,00 kuna * (618.039,68 eura) te u podnesenoj prijavi poreza na dodanu vrijednost za siječanj 2022. godine koristi odbitak pretporeza u iznosu od 220.104,29 kuna * (29.212,86 eura) na iskazanu osnovicu u iznosu od 880.417,15 kuna * (116.851,44 eura).

Prema knjigovodstvenoj kartici dobavljača pod šifrom 4 sa naznakom PROMONDIS d.o.o. za 2021. i 2022. godinu društva PROMONDIS GRUPA d.o.o. razvidno je da porezni obveznik po primljenim i evidentiranim računima predmetnom društvu PROMONDIS d.o.o. nije izvršio niti jednu uplatu i to najmanje iznos PDV-a obračunatog u računu sukladno članku 127.a Zakona o porezu na dodanu vrijednost već su obveze zatvarane knjiženjem temeljnica kojima su u podlozi ugovori o otkupu duga/preuzimanju potraživanja.

Člankom 127.a Zakona propisano je da porezni obveznik kojemu je obavljena isporuka dobara ili usluga u tuzemstvu odgovara kao jamac platac za plaćanje PDV-a kada poreznom obvezniku koji mu je obavio isporuku nije platio najmanje iznos PDV-a obračunatog u računu u roku propisanom posebnim propisom o financijskom poslovanju od dana izdavanja računa.

Osim kao dobavljač, društvo PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU je u 2021. godini u knjigovodstvenim evidencijama društva PROMONDIS GRUPA d.o.o. evidentiran kao davatelj pozajmica na kontu 2560 – Pozajmica odnosno obveza za primljene pozajmice komitentu pod šifrom broj 4 te je knjižen potražni početni saldo u iznosu od 2.184.400,00 kuna, potražni promet u tijeku 2021. godine u ukupnom iznosu od 2.287.000,00 kuna kao priljev sredstava na žiro račun. Dugovni promet u tijeku 2021. godine u ukupnom iznosu od 4.671.400,00 kuna čini 2.005.640,00 kuna odljeva sredstava putem žiro računa društva na ime povrata pozajmice, dok je iznos od 2.665.760,00 kuna knjižen kao temeljnica 803 sa datumom 31.12.2021. godine, gdje je protustavka podmirenju obveze za pozajmicu kod PROMONDIS d.o.o. knjiženje na potražnoj strani konta 2550 – Obveze po ugovoru na šifri 277 sa naznakom fizičke osobe Željko Đelilović, te je dugovni saldo jednak 200.000,00 kuna.

U 2022. godini na navedenom kontu za komitenta pod šifrom broj 4 knjižen je dugovni početni saldo u iznosu od 200.000,00 kuna, potražni promet u 2022. godini kao priljevi sredstava putem žiro računa u iznosu od 200.000,00 kuna te je saldo jednak 0,00 kuna.

Društvo PROMONDIS d.o.o. je osim kao davatelj pozajmica, u knjigovodstvenim evidencijama društva PROMONDIS GRUPA d.o.o. u 2022. godini pod šifrom 4, evidentirano i u okviru konta 1540 – Dani zajmovi u zemlji kao primatelj pozajmice počevši od dana 24. ožujka 2022. godine.

Tako je evidentiran dugovni promet tijekom 2022. godine knjiženjem izvršenih plaćanja putem žiro računa društva PROMONDIS GRUPA d.o.o., i to u ukupnom iznosu od 1.332.863,21 kuna za 2022.

godinu, a u opisu knjiženja na dugovnoj strani konta su „ knjig. Promondis 03/2022; plaća 02/2022; prehrana 02/2022; prijevoz 02/2022; terenske dnevnice 02/2022; otpлата erste leasing...“.

Potražni promet zatvaran je knjiženjem temeljnica dana 25. ožujka 2022. godine; 30. travnja 2022. godine; 1. kolovoza 2022. godine; 30. kolovoza 2022. godine; 31. listopada 2022. godine te 25. prosinca 2022. godine sa opisom knjiženja „ ug. o preuzimanju potraživanja „ u ukupnom iznosu od 1.183.201,41 kuna te je dugovni saldo za 2022. godinu jednak 149.661,80 kuna.

U knjigovodstvenim evidencijama društva PROMONDIS GRUPA d.o.o. na kontu danih pozajmica odnosno kontu 1540 – Dani zajmovi u zemlji evidentiran je dugovni promet u 2022. godini u ukupnom iznosu od 4.951.262,29 kuna, potražni promet u ukupnom iznosu od 4.751.600,49 kuna te je dugovni saldo za 2022. godinu jednak 199.661,80 kuna.

Kao primatelji pozajmica su evidentirana društva PROMONDIS d.o.o., LACUS d.o.o., PROMOLUX LIGHTING d.o.o., PROMONDO TOURISM d.o.o., PAM-PROMET (u stečaju) te fizička osoba Zdravko Krznarić.

Člankom 49. stavak 1. Općeg poreznog zakona propisano je da su povezane osobe, u smislu tog Zakona, osobe kod kojih je ispunjen najmanje jedan od sljedećih uvjeta:

1. dvije ili više fizičkih ili pravnih osoba koje za izvršavanje obveza iz porezno-dužničkog odnosa predstavljaju jedan rizik jer jedna od njih ima, izravno ili neizravno, kontrolu nad drugom ili drugima;
2. dvije ili više fizičkih ili pravnih osoba koje za izvršavanje obveza iz porezno-dužničkog odnosa predstavljaju jedan rizik jer jedna od njih ima, izravno ili neizravno, značajan utjecaj na drugu ili druge,
3. dvije ili više fizičkih ili pravnih osoba između kojih ne postoji odnos kontrole iz točke 1. istog stavka ili značajan utjecaj iz točke 2. istog stavka, ali koje predstavljaju jedan rizik za izvršavanje obveza iz porezno-dužničkog odnosa jer su međusobno povezane tako da postoji velika vjerojatnost da zbog pogoršanja ili poboljšanja gospodarskog i financijskog stanja jedne osobe može doći do pogoršanja ili poboljšanja gospodarskog i financijskog stanja jedne ili više drugih osoba, jer se između njih provodi ili postoji mogućnost prijenosa gubitka, dobiti ili sposobnosti za plaćanje;
4. dvije ili više fizičkih i/ili pravnih osoba koje za izvršavanje obveza iz porezno-dužničkog odnosa predstavljaju jedan rizik na način da ostvaruju kontinuitet djelatnosti u istom prostoru, koristeći istu opremu.

Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da se smatra da postoji odnos povezanih osoba iz istog članka i između poreznog dužnika i : njegovog bračnog druga, njegovog krvnog srodnika u ravnoj liniji, u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, po tazbini do istog stupnja bez obzira je li brak prestao ili nije, posvojitelja, posvojenika, skrbnika, osobe pod skrbništvom, staratelja, osobe pod starateljstvom te osobe koja s njime živi u zajedničkom kućanstvu.

Kako su društva PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, i PROMONDIS GRUPA d.o.o. bila povezana društva sukladno članku 49. stavak 1. Općeg poreznog zakona za razdoblje poreznog nadzora istom osobom osnivača i direktora, fizičkom osobom Zdravkom Krznarićem, to je porezno tijelo u postupku poreznog nadzora utvrdilo temeljem raspoloživih podataka i evidencija sljedeće:

U razdoblju poreznog nadzora kod poreznog obveznika PROMONDIS GRUPA d.o.o., fizička osoba Zdravko Krznarić, OIB 94046800368, iz Zagreba, Masarykova 20, osim što je osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje istog društva u svojstvu direktora je osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje društva u svojstvu direktora i u društvu PROMONDIS d.o.o. do 13. travnja 2022. godine odnosno po upisu promjene pod poslovnim brojem Tt-22/18502-2 od 20. travnja 2022. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Prema raspoloživim podacima Registra osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje fizička osoba Zdravko Krznarić je bio zaposlenik društva PROMONDIS d.o.o., OIB 92796174019, u razdoblju od 2. ožujka 2011. godine do 31. ožujka 2022. godine te je od 1. travnja 2022. godine zaposlenik nadziranog društva PROMONDIS GRUPA d.o.o..

Temeljem dostupnih podataka Trgovačkog suda u Zagrebu za društvo PROMONDIS d.o.o. poreznim nadzorom je utvrđeno po rješenju St-2002/2022-15 od 13. listopada 2022. godine da je FINA, Regionalni

centar Zagreb, podnijela dana 4. srpnja 2022. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROMONDIS d.o.o., OIB 92796174019, te da iz navoda predlagatelja proizlazi da dužnik na dan 1. srpnja 2022. godine u neprekinutom razdoblju od 120 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 11.189.647,51 kuna. Zakonski zastupnik dužnika je izvijestio sud da zbog bolesti nije u mogućnosti pristupiti ročištu i dostaviti izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika. Istim rješenjem St-2002/2022-15 od 13. listopada 2022. godine Trgovački sud u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu je imenovala stečajnog upravitelja Ivicu Boltužića, OIB 24281705494, iz Zagreba, Jordanovac 113, za privremenog stečajnog upravitelja.

Isti sud je rješenjem St-2002/2022-27 od 31. siječnja 2023. godine nad društvom dužnikom PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, otvorio i zaključio stečajni postupak. U točki 6. obrazloženja predmetnog rješenja stoji da iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja, a koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda proizlazi da dužnik nema imovine, a vezano za vozilo da ukoliko isto i postoji starost mu je 26 godina te nema nikakve vrijednost ili mu je vrijednost neznatna budući je objavljeno 2014. godine. U točki 7. obrazloženja predmetnog rješenja stoji da je na ročištu održanom dana 21. prosinca 2022. godine privremeni stečajni upravitelj u cijelosti ostao kod izvješća te prijedloga da se pozovu vjerovnici na uplatu preduma, a odgovorna osoba dužnika je dostavila podnesak kojim obavještava sud da zbog bolesti nije u mogućnosti pristupiti na ročište te u privitku dostavlja prokazni popis imovine uvidom u koji je utvrđeno da dužnik ne posjeduje nekretnine, imovinska prava nad tuđim stvarima, novčane tražbine, nenovčane tražbine te da ne posjeduje pokretne odnosno da je vozilo FIAT DUCATO 2.5TDI, godine proizvodnje 1996., objavljeno i neupotrebljivo.

Temeljem raspoloživih podataka Informacijskog sustava Porezne uprave poreznim nadzorom je utvrđeno da je društvo PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, raspolagalo nekretninama, i to kako slijedi:

1. k.o. Osijek, k.č.br.2362, zk.ul.20787 – stan broj 27 na IV. katu zgrade Andrije Hebranga 34, površine 59,20 m² te garaža 11 površine 11,38 m²;
2. k.o. Trnje, k.č.br.4779/1, zk.ul. 25663 – poslovni prostor oznake PP1 u etaži prizemlja ukupne površine 56,44 m² (obračunske površine 44,88 m²), poslovni prostor oznake PP2 ukupne površine 79,94 m² (obračunske površine 69,39 m²), parkirališno garažno mjesto PGM 21 ukupne površine 14,00 m² (obračunske površine 7,00 m²), parkirališno garažno mjesto PGM 25 ukupne površine 12,32 m² (obračunske površine 6,16 m²), sve na adresi Savska cesta 137 i 137/1 u Zagrebu;
3. k.o. Centar, k.č.br.1926 odnosno k.č.420/1, zk.ul. 627 - E-2 četverosobni stan na II. katu lijevo; E-3 četverosobni stan na II. katu desno; E-7 stan na mansardi površine 47,38 m², ukupne površine 426,00 m², sve na adresi Ilica 40 u Zagrebu
4. k.o. Centar, k.č.br.2244, zk.ul.7067 – poslovni prostor u I. katu i terasa površine 249,00 m², sve na adresi Ilica 15 u Zagrebu.

Daljnjim provjerama u Informacijskom sustavu Porezne uprave utvrđeno je sljedeće:

- nekretnina pod brojem 1. prodana je dana 14. siječnja 2021. godine fizičkoj osobi Čes Tamari, OIB 10005111547, iz Osijeka, Ulica Andrije Hebranga 34.;
- nekretnina pod brojem 2. prodana je dana 22. studenog 2021. godine društvu PLASINIA d.o.o., OIB 95470441689, iz Zagreba, Vratnička ulica 6, koje društvo je istu nekretninu prodalo s danom 12. travnja 2022. godine društvu LACUS d.o.o., OIB 98763469726, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića bb, koje društvo je potom istu nekretninu prodalo s danom 12. travnja 2023. godine fizičkoj osobi Ivi Krznarić, OIB 07112180391, iz Zagreba, Masarykova ulica 20, supruzi Zdravka Krznarića.;
- nekretnina pod brojem 3. prodana je dana 23. studenog 2021. godine društvu HASTATUS j.d.o.o., OIB 65181859377, iz Zagreba, Nova cesta 177, koje društvo je istu nekretninu prodalo s danom 10. siječnja 2022. godine društvu LACUS d.o.o., OIB 98763469726, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića bb, koje društvo je potom istu nekretninu prodalo s danom 13. rujna 2023. godine fizičkoj osobi Zdravku Krznariću.;
- nekretnina pod brojem 4. prodana je dana 23. studenog 2021. godine društvu LACUS d.o.o., OIB 98763469726, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića bb, koje društvo je potom istu nekretninu prodalo s danom 28. rujna 2023. godine društvu PROMOLUX LIGHTING d.o.o., OIB 58501825897, iz Zagreba, Savska cesta 137/1.

Fizička osoba Zdravko Krznarić, OIB 94046800368, iz Zagreba, Masarykova ulica 20, je prema dostupnim podacima osnivač i odgovorna osoba u svojstvu direktora u društvima LACUS d.o.o., OIB

98763469726, i PROMOLUX LIGHTING d.o.o., OIB 58501825879, čime su zapravo predmetne nekretnine prvotno u vlasništvu društva PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, izuzete iz istog društva, čime se onemogućila naplata dospjelih potraživanja vjerovnika predmetnog društva, između ostalog i Republike Hrvatske u vidu iskazane obveze za porez na dodanu vrijednost koja je iskazana po računima izdanim nadziranom društvu PROMONDIS GRUPA d.o.o., a po kojima je isto društvo koristilo pretporez.

Temeljem prikupljenih podataka u prethodnim poreznim postupcima u kojima su utvrđene nepravilnosti u poslovanju društva PROMONDIS d.o.o. utvrđeno je da je navedeni porezni obveznik za prethodno pobrojane račune izdane društvu PROMONDIS GRUPA d.o.o. iskazao obvezu za porez na dodanu vrijednost međutim ista nije uplaćena u Državni proračun Republike Hrvatske.

Obzirom su porezni obveznici PROMONDIS GRUPA d.o.o. i PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, povezana društva preko osnivača i direktora sukladno članku 49. stavak 1. Općeg poreznog zakona, to je porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. znao i morao znati da će zbog prijevornih aktivnosti dio ili cijeli iznos PDV-a vezan za isporuku po zaprimljenim računima dobavljača PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, ostati neplaćen.

Članak 127. stavak 1. Zakona propisuje da će se porezni obveznik koji obavlja u tuzemstvu isporuke dobara i usluga s pravom na odbitak pretporeza smatrati odgovornim ako iz objektivnih okolnosti proizlazi da je znao ili morao znati da će zbog prijevornih aktivnosti dio ili cijeli iznos PDV-a vezan za isporuku koja mu je obavljena, ili bilo koju prethodnu ili sljedeću isporuku istih dobara ili usluga, ostati neplaćen. Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da ako se sukladno stavku 1. istog članka utvrdi odgovornost poreznog obveznika, istome će se osporiti pravo na pretporez.

Društva PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, i PROMONDIS GRUPA d.o.o. su povezana, pri čemu je prvo društvo nadziranom poreznom obvezniku ispostavilo račune sa obvezom PDV-a u nadziranom poreznom razdoblju u ukupnom iznosu od 1.164.155,00 kuna za 2021. i 220.104,29 kuna za 2022. godinu koja je ostala neplaćena, dok je povezano društvo PROMONDIS GRUPA d.o.o. temeljem predmetnih računa priznalo pretporez u istom iznosu, a čime je učinjena šteta za državni proračun.

Iz svega naprijed navedenog razvidno je da je porezni obveznik PROMONDIS GRUPA d.o.o. znao ili morao znati da će PDV iskazan na predmetnim računima ostati neplaćen te je znao ili morao znati za prijevorno postupanje u pogledu plaćanja PDV-a, čime su ispunjene pretpostavke iz članka 127. stavak 1. i 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Porezno tijelo je u postupku poreznog nadzora utvrdilo da porezni obveznik nema pravo na odbitak pretporeza po računima broj:

- 106/PJ1/01 od 20.10.2021. sa iskazanom osnovicom u iznosu od 880.000,00 kuna i pripadajućim PDV-om u iznosu od 220.000,00 kuna, što ukupno iznosi 1.100.000,00 kuna;
- 107/PJ1/01 od 22.10.2021. sa iskazanom osnovicom u iznosu od 500.000,00 kuna i pripadajućim PDV-om u iznosu od 125.000,00 kuna, što ukupno iznosi 625.000,00 kuna;
- 108/PJ1/01 od 25.10.2021. sa iskazanom osnovicom u iznosu od 1.100.000,00 kuna i pripadajućim PDV-om u iznosu od 275.000,00 kuna, što ukupno iznosi 1.375.000,00 kuna;
- 130/PJ1/01 od 30.11.2021. sa iskazanom osnovicom u iznosu od 535.300,00 kuna i pripadajućim PDV-om u iznosu od 133.825,00 kuna, što ukupno iznosi 669.125,00 kuna;
- 175/PJ1/01 od 17.12.2021. sa iskazanom osnovicom u iznosu od 681.720,00 kuna i pripadajućim PDV-om u iznosu od 170.430,00 kuna, što ukupno iznosi 852.150,00 kuna;
- 204/PJ1/01 od 27.12.2021. sa iskazanom osnovicom u iznosu od 487.500,00 kuna i pripadajućim PDV-om u iznosu od 121.875,00 kuna, što ukupno iznosi 609.375,00 kuna;
- 216/PJ1/01 od 31.12.2021. sa iskazanom osnovicom u iznosu od 472.100,00 kuna i pripadajućim PDV-om u iznosu od 118.025,00 kuna, što ukupno iznosi 590.125,00 kuna; te za 2021. godinu porezni obveznik nema pravo na odbitak pretporeza u iznosu od 1.164.155,00 kuna odnosno utvrđuje se obveza za PDV za 2021. godinu po poreznom nadzoru u iznosu od 1.164.155,00 kuna;
- 02/PJ1/01 od 10.1.2022. sa iskazanom osnovicom u iznosu od 496.980,00 kuna i pripadajućim PDV-om u iznosu od 124.245,00 kuna, što ukupno iznosi 621.225,00 kuna;
- 06/PJ1/01 od 18.1.2022. sa iskazanom osnovicom u iznosu od 383.437,15 kuna i pripadajućim PDV-om u iznosu od 95.859,29 kuna, što ukupno iznosi 479.296,44 kuna; te za 2022. godinu

porezni obveznik nema pravo na odbitak pretporeza u iznosu od 220.104,29 kuna odnosno utvrđuje se obveza za PDV za 2022. godinu po poreznom nadzoru u iznosu od 220.104,29 kuna,

a po kojim računima mu je povezano društvo PROMONDIS d.o.o., kasnije PROMONDIS d.o.o. U STEČAJU, fakturiralo raznu trgovačku robu za opremanje ili ugradnju u nekretnine.

Poreznom obvezniku PROMONDIS GRUPA d.o.o. je izvršenim poreznim nadzorom osporeno pravo na odbitak pretporeza po stopi od 25% u iznosu od 1.164.155,00 kuna * (154.509,92 eura) na osnovicu u iznosu od 4.656.620,00 kuna * (618.039,68 eura) za 2021. godinu i u iznosu od 220.104,29 kuna * (29.212,86 eura) na osnovicu u iznosu od 880.417,15 kuna * (116.851,44 eura) za 2022. godinu, odnosno utvrđena je obveza za porez na dodanu vrijednost za 2021. godinu u iznosu od 1.164.155,00 kuna * (154.509,92 eura) i za 2022. godinu u iznosu od 220.104,29 kuna * (29.212,86 eura).

Porezni obveznik je na knjigovodstvenoj kartici po računu 1201 u Informacijskom sustavu Porezne uprave iskazivao preplate poreza na dodanu vrijednost u nadziranom razdoblju, na dan 13. ožujka 2025. godine iskazana je preplata u iznosu od 38.318,55 eura te je na utvrđene iznose obveze za porez na dodanu vrijednost izvršen do 13. ožujka 2025. godine simulirani obračun zateznih kamata.

I.2.2.; I.4.2.) Porezna stopa propisana je člankom 38. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13 do 114/23).

I.2.3.; I.4.3.) Na utvrđenu poreznu osnovicu:

- iz točke I.2.1. i primjenom porezne stope iz točke I.2.2. utvrđena je porezna obveza u iznosu od 154.509,92 eura;
- iz točke I.4.1. i primjenom porezne stope iz točke I.4.2. utvrđena je porezna obveza u iznosu od 29.212,86 eura.

I.2.4.; I.4.4.) Kamata na nepravodobno plaćen porez na dodanu vrijednost u ukupnom iznosu od 29.001,14 eura za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2023. godine utvrđena je kroz simulirani obračun kamata na dan 13. ožujka 2025. godine, a obračunata je u skladu sa odredbama članka 21. stavak 1. točka 2. i članka 130. stavak 7. Općeg poreznog zakona, članka 29. Zakona o obveznim odnosima i članka 3. Zakona o kamatama.

Ad. II.

Nalozi za uplatu poreznih obveza/drugih davanja te obračunanih kamata na nepravodobno utvrđene obveze temelje se na odredbi članka 21. i 22. Općeg poreznog zakona.

Nalog za obračun kamata od dana obračuna pa do dana uplate, temelji se na odredbi članka 21. stavak 1. točka 2. i članka 130. stavak 7. Općeg poreznog zakona odnosno na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05 do 156/22) i članka 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04, 35/05) koji reguliraju obračun zateznih kamata na nepravodobno plaćene poreze i druga davanja.

Ukoliko je na dan izvršnosti rješenja na računu 1201 informacijskog sustava Porezne uprave evidentirana vjerodostojna preplata poreza na dodanu vrijednost, novoutvrđene obveze iz izreke ovog rješenja, podmirit će se iz preplate, te porezni obveznik ne mora vršiti uplatu nadzorom utvrđene obveze. Ukoliko je na dan izvršnosti rješenja na računu 1201 Informacijskog sustava Porezne uprave evidentirana preplata poreza na dodanu vrijednost manja od ukupno utvrđene obveze iz izreke ovog rješenja, porezni obveznik mora izvršiti uplatu razlike. Također, ukoliko je porezni obveznik od dana sastavljanja zapisnika do dana uplate u preplati, nije dužan obračunavati i plaćati daljnje kamate na novoutvrđenu obvezu poreza na dodanu vrijednost.

Ad. III.

U svezi sa zadanim nalogima u točkama I. i II. izreke rješenja porezni obveznik će u svojim poslovnim knjigama provesti odgovarajuća knjiženja u skladu s odredbama članka 65. i 66. Općeg poreznog zakona, odnosno sukladno odredbama posebnih zakona i provedbenih propisa kojima se uređuju pojedine vrste poreza, Zakona o računovodstvu (Narodne novine, br. 78/15 do 114/22) i Zakona o

porezu na dodanu vrijednost.

Ad. IV.

Određivanje roka za izvršenje Rješenja temelji se na odredbi članka 79. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09, 110/21), a u svezi s člankom 4. Općeg poreznog zakona.

Ad. V.

Ako porezni obveznik ne izvrši naloge iz točke II. ovog rješenja, u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja, prema odredbama članka 21. Općeg poreznog zakona naplata će se izvršiti ovrhom, a na način propisan odredbama članka 136. do 170. Općeg poreznog zakona.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja porezni obveznik može izjaviti žalbu u skladu s člankom 178. stavak 1. i člankom 180. Općeg poreznog zakona u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, neposredno, putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



Rješenje se dostavlja:

1. Poreznom obvezniku PROMONDIS GRUPA d.o.o.
2. Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA TREŠNJEVKA
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2, 18. lipnja 2026.



Obrazac PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Osobni identifikacijski broj (OIB)

76443525282

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika

PROMONDIS GRUPA D.O.O.

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja

14

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak)

(Potpis)



UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	2.765.441,36
2.	UKUPNI RASHODI	2.724.982,24
3.	DOBIT (R. BR. 1. - R. BR. 2.)	40.459,12
4.	GUBITAK (R. BR. 2. - R. BR. 1.)	0,00
II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	2.365,69
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	3.332,15
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	5.005,49
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja i zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 6., 8. i 12. Zakona)	0,00
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30c Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	1.876,47
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. i čl. 7a Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona)	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode, druga povećanja dobiti (čl. 17. Zakona, čl. 30.d do 30.i Zakona te ostala propisana povećanja)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	12.579,80
III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Nerealizirani dobici i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjena	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)	0,00
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)	0,00
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	0,00
IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	53.038,92
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. - r. br. 37.)	53.038,92
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. - r. br. 40.)	0,00
VI. POREZNA OBVEZA		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	53.038,92
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	18,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)	9.547,01
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	Olakšice prema čl. 12., 13. i 20. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl. 31. st. 1. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 2. i 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)				
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00				
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00				
51.	Ukupni iznos poticanja ulaganja (r. br. 49. + r. br. 50.)	0,00				
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)	0,00				
VIII. POREZNA OBEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA						
53.	Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.)	9.547,01				
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00				
55.	Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.)	9.547,01				
56.	Uplaćeni predujmovi	8.306,26				
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.)	1.240,75				
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.)	0,00				
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje(čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	795,58				
IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA						
Nastali događaj		Preneseni porezni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Porezni gubitak za koji prestaje pravo prijenosa	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
	Godina	Iznosi (u eurima i centima)				
Prethodna razdoblja po godinama	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	48.843,51	0,00	0,00	0,00
Porezno razdoblje	2025	0,00	53.038,92	0,00	0,00	0,00

X. RASHODI DAROVANJA			
R.br.	Svrha darovanja		Iznos darovanja (u eurima i centima)
1.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 7. stavka 7. Zakona, isključujući iznos darovanja iz članka 30. stavka 2. i 4. Pravilnika		0,00
1.1.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima prethodnog poreznog razdoblja	0,00 %	
1.2.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima poreznog razdoblja	0,00 %	
2.	Ukupan iznos darovanja hrane za svrhe iz članka 30. stavka 4. Pravilnika		0,00
3.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 30. stavka 2. Pravilnika		0,00
	Naziv primatelja	OIB	
3.1.			
3.2.			
3.3.			
3.4.			
3.5.			
3.6.			
3.7.			
4.	Ukupan iznos darovanja (r.br.1. + r.br.2. + r.br.3.)		0,00
5.	Ukupan iznos porezno priznatih rashoda darovanja		0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 24.04.2026.

GORDANA BURIĆ, 94442743526

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Datum zaprimanja:	24.04.2026.
Klasa:	410-23/26-24/4427
Redni broj pisma:	1
Datum obrade:	04.05.2026.
Korisnik:	Mirna Grünwald
Nadležna ispostava:	Trešnjevka



Ispisano: 18.06.2026 08:03:52

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 76443525282
MBG/MB: 081031605
NAZIV/IME I PREZIME: PROMONDIS GRUPA d.o.o. za usluge
ADRESA: Savska cesta 137 /1, Zagreb
DJELATNOST: 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4324020061100796673 MVR, HR5324840081135253833 MVR

Nadležna ispostava: 3511 Trnje
Datum obračuna: 18.06.2026.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1651 - porez na dobit

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 2.767,76

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 2.767,76

Obračunate tekuće kamate: 19,03

Dospjelo: 2.767,76

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 2.786,79

Broj dokumenta	Dospijeće obrasca	Datum valute	Datum knjiženja	Vrijeme unosa	Općina	Vrsta knjiženja	Godina za	Duguje	Potražuje
0-0-001		01.01.2026.	08.01.2026.	09.01.2026. 17:30:13	01333 GRAD ZAGREB	130 - Dugovni saldo	2025	1.464,01	0,00
0-0-001		01.01.2026.	08.01.2026.	09.01.2026. 17:30:13	01333 GRAD ZAGREB	139 - Zad.kam. poč.god	2025	3,31	0,00
0-0-000		13.01.2026.	13.01.2026.		01333 GRAD ZAGREB	112 - Naplaćene kamate	2025	3,31	0,00
0-0-000		13.01.2026.	13.01.2026.		01333 GRAD ZAGREB	112 - Naplaćene kamate	2026	2,48	0,00
013-005-25-000		13.01.2026.	13.01.2026.	13.01.2026. 20:12:10	01333 GRAD ZAGREB	121 - Uplata	2026	0,00	732,65
0-0-000		13.01.2026.	13.01.2026.		01333 GRAD ZAGREB	148 - Razdužene kamate	2025	-3,31	0,00
0-0-000		20.01.2026.	20.01.2026.		01333 GRAD ZAGREB	112 - Naplaćene kamate	2026	0,73	0,00
020-004-316-000		20.01.2026.	20.01.2026.	20.01.2026. 16:14:31	01333 GRAD ZAGREB	121 - Uplata	2026	0,00	738,00
3410-12-024		02.02.2026.	31.01.2026.	31.01.2026. 12:44:12	01333 GRAD ZAGREB	131 - Predujam /12	2025	732,65	0,00
0-0-000		17.02.2026.	17.02.2026.		01333 GRAD ZAGREB	112 - Naplaćene kamate	2026	1,55	0,00
048-003-5-000		17.02.2026.	17.02.2026.	17.02.2026. 14:16:14	01333 GRAD ZAGREB	121 - Uplata	2026	0,00	736,00
3410-1-024		02.03.2026.	24.02.2026.	24.02.2026. 15:31:19	01333 GRAD ZAGREB	131 - Predujam /01	2026	732,65	0,00
0-0-000		18.03.2026.	18.03.2026.		01333 GRAD	112 - Naplaćene	2026	1,65	0,00

					ZAGREB	kamate			
077-004-386-000		18.03.2026.	18.03.2026.	18.03.2026. 16:29:41	01333 GRAD ZAGREB	121 - Uplata	2026	0,00	733,00
3410-2-024		31.03.2026.	26.03.2026.	26.03.2026. 18:14:08	01333 GRAD ZAGREB	131 - Predujam /02	2026	732,65	0,00
3410-3-024		30.04.2026.	24.04.2026.	24.04.2026. 16:19:09	01333 GRAD ZAGREB	131 - Predujam /03	2026	732,65	0,00
3410-1-024		30.04.2026.	04.05.2026.	04.05.2026. 08:47:56	01333 GRAD ZAGREB	133 - Godišnji obračun	2025	9.547,01	0,00
3410-1-024		30.04.2026.	04.05.2026.	04.05.2026. 08:47:56	01333 GRAD ZAGREB	136 - Raz. zaduž. za upl.	2025	1.240,75	0,00
3410-0-024		30.04.2026.	04.05.2026.	04.05.2026. 08:47:56	01333 GRAD ZAGREB	231 - ST- Predujam	2025	-9.039,51	0,00
3410-1-024		30.04.2026.	04.05.2026.	04.05.2026. 08:47:56	01333 GRAD ZAGREB	236 - ST-Raz. zad. za upl.	2025	-1.240,75	0,00
3410-4-024		01.06.2026.	04.05.2026.	04.05.2026. 08:47:56	01333 GRAD ZAGREB	131 - Predujam /04	2026	795,58	0,00
							SVEUKUPNO:	5.707,41	2.939,65

275.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA TREŠNJEVKA
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2, 01. srpnja 2026.

Obrazac PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.

Osobni identifikacijski broj (OIB)

76443525282

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika

PROMONDIS GRUPA D.O.O.

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja

23

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak)

(Potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	1.742.057,38
2.	UKUPNI RASHODI	1.700.764,63
3.	DOBIT (R. BR. 1. - R. BR. 2.)	41.292,75
4.	GUBITAK (R. BR. 2. - R. BR. 1.)	0,00
II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	1.078,09
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	6.252,67
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja i zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 6., 8. i 12. Zakona)	0,00
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30c Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	220,00
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. i čl. 7a Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona)	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode, druga povećanja dobiti (čl. 17. Zakona, čl. 30.d do 30.i Zakona te ostala propisana povećanja)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	7.550,76
III. SMANJENJE DOBITI/POVEĆANJE GUBITKA		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Nerealizirani dobiti i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjena	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)	0,00
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)	0,00
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI/POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	0,00
IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 26. – r. br. 4. – r. br. 35.)	48.843,51
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. – r. br. 37.)	48.843,51
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.)	0,00
VI. POREZNA OBVEZA		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	48.843,51
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	18,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. x r. br. 43.)	8.791,83
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	Olakšice prema čl. 12., 13. i 20. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl. 31. st. 1. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 2. i 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00

R.br.	OPIS	IZNOS (u eurima i centima)				
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00				
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00				
51.	Ukupni iznos poticanja investicija (r. br. 49. + r. br. 50.)	0,00				
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)	0,00				
VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA						
53.	Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.)	8.791,83				
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00				
55.	Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.)	8.791,83				
56.	Uplaćeni predujmovi	3.065,14				
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.)	5.726,69				
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.)	0,00				
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje(čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	732,65				
IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA						
Nastali događaj		Preneseni porezni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Porezni gubitak za koji prestaje pravo prijenosa	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
	Godina	Iznosi (u eurima i centima)				
Prethodna razdoblja po godinama	2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porezno razdoblje	2024	0,00	48.843,51	0,00	0,00	0,00

X. RASHODI DAROVANJA			
R.br.	Svrha darovanja		Iznos darovanja (u eurima i centima)
1.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 7. stavka 7. Zakona, isključujući iznos darovanja iz članka 30. stavka 2. i 4. Pravilnika		0,00
1.1.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima prethodnog poreznog razdoblja	- 0,00 %	
1.2.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima poreznog razdoblja	0,00 %	
2.	Ukupan iznos darovanja hrane za svrhe iz članka 30. stavka 4. Pravilnika		0,00
3.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 30. stavka 2. Pravilnika		0,00
	Naziv primatelja	OIB	
3.1.			
3.2.			
3.3.			
3.4.			
3.5.			
3.6.			
3.7.			
4.	Ukupan iznos darovanja (r.br.1. + r.br.2. + r.br.3.)		0,00
5.	Ukupan iznos porezno priznatih rashoda darovanja		0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 29.04.2025.

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Datum zaprimanja:	29.04.2025.
Klasa:	410-23/25-24/5701
Redni broj pisma:	383-25-1
Datum obrade:	29.04.2025.
Korisnik:	Morana Vešligaj
Nadležna ispostava:	Trešnjevka

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB



OBRAZAC
JOPPD
- stranica A-

IZVJEŠĆE

o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja
na dan 13.05.2026

I.	OZNAKA IZVJEŠĆA	26133	II.	VRSTA IZVJEŠĆA	OBJEDINJENI
III.	PODACI O:		III.1. PODNOSITELJU IZVJEŠĆA	III.2. OBVEZNIKU PLAĆANJA	
1.	Naziv/ime i prezime		PROMONDIS GRUPA D.O.O.	PROMONDIS GRUPA D.O.O.	
2.	Adresa		Savska cesta 137 /1, Grad Zagreb	Savska cesta 137 /1, Grad Zagreb	
3.	Adresa elektroničke pošte		ksgoga6@gmail.com	ksgoga6@gmail.com	
4.	OIB		76443525282	76443525282	
5.	Oznaka podnositelja		1 - Pravna osoba		
IV.1.	BROJ OSOBA ZA KOJE SE PODNOŠI IZVJEŠĆE	21	IV.2.	BROJ REDAKA NA POPISU POJEDINAČNIH OBRAČUNA SA STRANICE B	62
V.	PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG PREDUJMA POREZA NA DOHODAK I PRIREZA POREZU NA DOHODAK				IZNOS (u eurima i centima)
1.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi nesamostalnog rada (1.1.+1.2.)				2.126,95
1.1.	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (plaća)				2.126,95
1.2.	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (mirovina)				0,00
2.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kapitala				0,00
3.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od imovinskih prava i posebnih vrsti imovine				0,00
4.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od osiguranja				0,00
5.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi primitka od kojeg se utvrđuje drugi dohodak				0,00
6.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kamata				0,00
VI.	PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG DOPRINOSA				
VI.1.	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU GENERACIJSKE SOLIDARNOSTI				
1.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi radnog odnosa				4.373,08
2.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi drugog dohotka				0,00

3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi poduzetničke plaće	0,00
----	---	------

4.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
5.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osobe osigurane u određenim okolnostima	0,00
6.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	0,00
7.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
VI.2. DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE		
1.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi radnog odnosa	1.257,44
2.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi drugog dohotka	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim	0,00
5.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	0,00
6.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
VI.3. DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE		
1.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi radnog odnosa	4.576,94
2.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi radnog odnosa	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi poduzetničke plaće	0,00
5.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi drugog dohotka	0,00
6.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu	0,00
7.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za zdravstveno osiguranje - za obveznike po osnovi korisnika mirovina	0,00
8.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje - za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
9.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu - za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
10.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za zaštitu zdravlja na radu - za osobe osigurane u određenim okolnostima	0,00
11.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
12.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
VI.4. DOPRINOS ZA ZAPOSŁJAVANJE		
1.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje	0,00
2.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za zapošljavanje osoba s invaliditetom	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezne obračunati doprinose	0,00

VII.	ISPLAĆENI NEOPOREZIVI PRIMICI	
VIII.	NAPLAĆENA KAMATA ZA DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE	10.025,79
IX.	UKUPAN IZNOS NEOPOREZIVIH PRIMITAKA FIZIČKIH OSOBA - NEREZIDENATA KOJE ISPLAĆUJU NEPROFITNE ORGANIZACIJE DO PROPISANOG IZNOSA	0,00
X.	PODACI O BROJU OSOBA I NAKNADI UTVRĐENOJ SUKLADNO ODREDBAMA ZAKONA O PROFESIONALNOJ REHABILITACIJI I ZAPOSŁJAVANJU OSOBA S INVALIDITETOM	
1.	Broj osoba s invaliditetom koje je obveznik bio dužan zaposłiti	0
2.	Iznos obračunane naknade	0,00

IZVJEŠĆE SASTAVIO
(IME, PREZIME I POTPIS)

GORDANA BURIC

POTPIS OVLAŠTENE
OSOBE OBVEZNIKA
POTPOŠENJA

POTPIS SLUŽBENIKA PU

DATUM PRIMITKA 29.05.2026



513-07-01 UP/I-415-02/26-01/6768 1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

KLASA: UP/I-415-02/26-01/6768
URBROJ: 513-07-01-26-1

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 28-32, 07. svibnja 2026.

76443525282

OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZAGREB, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24) te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od PROMONDIS GRUPA D.O.O. iz Zagreb, Savska cesta 137 /1 donosi

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik PROMONDIS GRUPA D.O.O. iz Zagreb, Savska cesta 137 /1 duuguje temeljem ovršnih isprava, na dan 07.05.2026. godine iznos od 11.117,02 EUR (glavnica 11.090,71 EUR, kamata 26,31 EUR).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Datum daljnjeg obračuna kamate	Glavnica	Ukupno
	Model i Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
Porez na dobit	HR1210010051863000160 HR68 1651-76443525282	08.05.2026.	1.972,18 EUR	1.977,51 EUR
			5,33 EUR	
Predujam poreza na dohodak po osnovi nesamostalnog rada (plaća)	HR1110010051713312009 HR68 1880-76443525282-26501	08.05.2026.	1.431,62 EUR	1.434,85 EUR
			3,23 EUR	
Doprinos za mirov.osig.li-stup temeljem radnog odnosa	HR7610010051700036001 HR68 2283-76443525282-26501	08.05.2026.	1.038,00 EUR	1.040,34 EUR
			2,34 EUR	
Članarina turističkim zajednicama	HR7510010051713327153 HR67 76443525282	08.05.2026.	411,76 EUR	413,09 EUR
			1,33 EUR	
Doprinos za mirovinsko osig.nat.em.gen.solid.temeljem radnog odn	HR1210010051863000160 HR68 8168-76443525282-26501	08.05.2026.	2.983,87 EUR	2.990,61 EUR
			6,74 EUR	

Naziv	Uplatni račun	Datum daljnjeg obračuna kamate	Glavnica	Ukupno
	Model i Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
Doprinos za zdravst.osiguranjena temelju radnog odnosa	HR6510010051550100001 HR68 8486-76443525282-26501	08.05.2026.	3.253,28 EUR	3.260,62 EUR
			7,34 EUR	
UKUPNO:			11.090,71 EUR	11.117,02 EUR
			26,31 EUR	

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 08.05.2026. godine do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 30,00 EUR. Za iznos određenih troškova Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251-76443525282.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik PROMONDIS GRUPA D.O.O., OIB: 76443525282 iz Zagreb, Savska cesta 137 /1 na dan 07.05.2026. godine duuguje:

1. Porez na dobit

1.972,18	5,33	1.977,51
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

2. Predugjam poreza na dohodak po osnovi nesamostalnog rada (plaća)

1.431,62	3,23	1.434,85
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

3. Doprinos za mirov.osig.ii-stup temeljem radnog odnosa

1.038,00	2,34	1.040,34
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

4. Članarina turističkim zajednicama

411,76	1,33	413,09
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

5. Doprinos za mirovinsko osig.natem.gen.solid.temeljem radnog odn

2.983,87	6,74	2.990,61
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

6. Doprinos za zdravst.osiguranjena temelju radnog odnosa

3.253,28	7,34	3.260,62
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

UKUPNO:

11.090,71
(Glavnica EUR)

26,31
(Kamate EUR)

11.117,02
(Ukupno EUR)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

AD 1)

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za 2025. godinu, verificirana dana 04.05.2026. godine (OBRAZAC PD)

AD 2)

OBRAZAC JOPPD: 26112

AD 3)

OBRAZAC JOPPD: 26112

AD 4)

OBRAČUN ČLANARINE TURISTIČKOJ ZAJEDNICI

za razdoblje od 01.04.2026. do 30.04.2026. godine (OBRAZAC TZ 1)

OBRAČUN ČLANARINE TURISTIČKOJ ZAJEDNICI

za razdoblje od 01.03.2026. do 31.03.2026. godine (OBRAZAC TZ 1)

AD 5)

OBRAZAC JOPPD: 26112

AD 6)

OBRAZAC JOPPD: 26112

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22 i 130/25) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

PROČELNIK

TOMISLAVA BÜRGLER

Elektronički potpisano:

2026-05-08T15:02:11+02:00

Dostaviti:

1. PROMONDIS GRUPA D.O.O., Savska cesta 137 /1, Zagreb
2. Financijska agencija
3. Pismohrana, ovdje

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-05-08T15:02:11
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	edc614a8-50dd-4496-ad92-05ae8571e451
	Kontrolni broj:	80248895
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

KLASA: UP/I-415-02/26-01/6768
URBROJ: 513-07-01-26-2

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 28-32, 14. svibnja 2026.



513-07-01 UP/I-415-02/26-01/6768 2

POTVRDA O IZVRŠNOSTI RJEŠENJA

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZAGREB je u postupku ovrhe radi naplate poreznog duga donijelo Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-415-02/26-01/6768, URBROJ: 513-07-01-26-1 od 07. svibnja 2026. godine izvršeniku PROMONDIS GRUPA D.O.O. iz Zagreb, Savska cesta 137 /1, OIB: 76443525282. Navedeno rješenje izvršno je dana 14. svibnja 2026. godine.

PROČELNIK

TOMISLAVA BÜRGLER

Elektronički potpisano:
2026-05-14T11:49:10+02:00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-05-14T11:49:10
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	adfb4f1-a478-4682-88d6-b4af0b35d24a
	Kontrolni broj:	54569974
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvorik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



513-07-01 UP/I-415-02/26-01/7935 1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

KLASA: UP/I-415-02/26-01/7935
URBROJ: 513-07-01-26-1

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 28-32, 27. svibnja 2026.

76443525282

OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZAGREB, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24) te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od PROMONDIS GRUPA D.O.O. iz Zagreb, Savska cesta 137 /1 donosi

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik PROMONDIS GRUPA D.O.O. iz Zagreb, Savska cesta 137 /1 duhuje temeljem ovršnih isprava, na dan 27.05.2026. godine iznos od 1.439.083,71 EUR (glavnica 1.193.486,94 EUR, kamata 245.596,77 EUR).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Datum daljnjeg obračuna kamate	Glavnica	Ukupno
	Model i Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
Porez na dodanu vrijednost	HR1210010051863000160 HR68 1201-76443525282	28.05.2026.	1.193.486,94 EUR	1.439.083,71 EUR
			245.596,77 EUR	
UKUPNO:			1.193.486,94 EUR	1.439.083,71 EUR
			245.596,77 EUR	

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 28.05.2026. godine do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 30,00 EUR. Za iznos određenih troškova Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251-76443525282.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik PROMONDIS GRUPA D.O.O., OIB: 76443525282 iz Zagreb, Savska cesta 137 /1 na dan 27.05.2026. godine duguje:

1. Porez na dodanu vrijednost

<u>1.193.486,94</u>	<u>245.596,77</u>	<u>1.439.083,71</u>
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

UKUPNO:

<u>1.193.486,94</u>	<u>245.596,77</u>	<u>1.439.083,71</u>
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

AD 1)

Rješenje MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, SLUŽBA ZA NADZOR, KLASA: UP/I-471-02/24-01/239, URBROJ: 513-07-01-25-14 od 06.06.2025. godine

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22 i 130/25) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

PROČELNIK

TOMISLAVA BÜRGLER

Elektronički potpisano:

2026-05-29T09:13:11+02:00

Dostaviti:

1. PROMONDIS GRUPA D.O.O., Savska cesta 137 /1, Zagreb
2. Financijska agencija
3. Pismohrana, ovdje

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-05-29T09:13:11
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	b4e01b10-f749-413f-aae7-23422cb018a8
	Kontrolni broj:	25483158
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

KLASA: UP/I-415-02/26-01/7935
URBROJ: 513-07-01-26-2

ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 28-32, 01. lipnja 2026.



513-07-01 UP/I-415-02/26-01/7935 2

POTVRDA O IZVRŠNOSTI RJEŠENJA

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZAGREB je u postupku ovrhe radi naplate poreznog duga donijelo Rješenje o ovrši KLASA: UP/I-415-02/26-01/7935, URBROJ: 513-07-01-26-1 od 27. svibnja 2026. godine izvršeniku PROMONDIS GRUPA D.O.O. iz Zagreb, Savska cesta 137 /1, OIB: 76443525282. Navedeno rješenje izvršno je dana 01. lipnja 2026. godine.

PROČELNIK

TOMISLAVA BÜRGLER

Elektronički potpisano:
2026-06-01T10:43:08+02:00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-06-01T10:43:08
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	f1ac7a81-e459-452f-a935-2df61a5c9f56
	Kontrolni broj:	35736753
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	



Ispisano: 18.06.2026 08:02:19

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 76443525282
MBG/MB: 081031605
NAZIV/IME I PREZIME: PROMONDIS GRUPA d.o.o. za usluge
ADRESA: Savska cesta 137 /1, Zagreb
DJELATNOST: 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR4324020061100796673 MVR, HR5324840081135253833 MVR

Nadležna ispostava: 3511 Trnje
Datum obračuna: 18.06.2026

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 4251 - troškovi pris.naplate PU

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 60,00

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 60,00

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo: 60,00

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 60,00

Broj dokumenta	Dospijeće obrasca	Datum valute	Datum knjiženja	Vrijeme unosa	Općina	Vrsta knjiženja	Godina za	Duguje	Potražuje
0-0		14.05.2026.	14.05.2026.	14.05.2026. 11:49:12	01333 GRAD ZAGREB	133 - Troškovi ovrhe	2026	30,00	0,00
0-0		01.06.2026.	01.06.2026.	01.06.2026. 10:43:09	01333 GRAD ZAGREB	133 - Troškovi ovrhe	2026	30,00	0,00
							SVEUKUPNO:	60,00	0,00



PODRUČNI URED	3030 PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA (nadležna prema sjedištu pravne osobe ili prebivalištu fizičke osobe)	3411 POREZNO MJESTO TRNJE
OIB, naziv pravne osobe/ime i prezime fizičke osobe, adresa sjedišta/prebivališta ili uobičajenog boravišta	76443525282, PROMONDIS GRUPA D.O.O., Zagreb, Savska cesta 0137 001
Šifra/naziv općine/grada sjedišta/prebivališta	01333 Zagreb
OBRAČUN članarine turističkoj zajednici za razdoblje	od 01.01.2024. do 31.12.2024.

u eurima i centima

R. BR.	OPIS	IZNOS
1	2	3
1.	OSNOVICA - članak 7. Zakona	1.742.057,38
2.	STOPA - članak 6. zakona	0,14212
3.	OBRAČUNANI IZNOS (r.br. 1. x r.br. 2.)	2.475,84
4.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima I. razvojne skupine*	0,00
5.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima II. razvojne skupine*	0,00
6.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima III. razvojne skupine*	0,00
7.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima IV. razvojne skupine*	0,00
8.	UKUPNO UMANJENJA NA POTPOMOGNUTIM PODRUČJIMA – članak 8. stavak 4. Zakona (r.br. 4.+ r.br. 5. + r.br. 6. + r.br. 7.)	0,00
9.	OBRAČUNANI IZNOS NAKON UMANJENJA (r. br. 3.- r. br. 8.)	2.475,84
10.	UPLAĆENI PREDUJAM	3.065,14
11.	RAZLIKA ZA UPLATU (r. br. 9. - r. br. 10.)	0,00
12.	RAZLIKA ZA POVRAT (r. br. 10. - r. br. 9.)	589,30
13.	MJESEČNI PREDUJAM ZA NAREDNO RAZDOBLJE – članak 10. stavak 1. Zakona (r. br. 9./ broj mjeseci)	206,32
14.	JEDNOKRATNA UPLATA – članak 10. stavak 3. Zakona (r. br. 13 x 12)	DA ☒ NE ☐ 0,00

Datum zaprimanja obrasca: 30.04.2025.

Web unos

Datum unosa obrasca: 05.05.2025.

Iva Solić

*područja jedinica lokalne samouprave razvrstanih po stupnju razvijenosti prema posebnom propisu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske



PODRUČNI URED	3030 PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA (nadležna prema sjedištu pravne osobe ili prebivalištu fizičke osobe)	3411 POREZNO MJESTO TRNJE
OIB, naziv pravne osobe/ime i prezime fizičke osobe, adresa sjedišta/prebivališta ili uobičajenog boravišta	76443525282, PROMONDIS GRUPA D.O.O., Zagreb, Savska cesta 0137 001
Šifra/naziv općine/grada sjedišta/prebivališta	01333 Zagreb
OBRAČUN članarine turističkoj zajednici za razdoblje	od 01.01.2025. do 31.12.2025.

u eurima i centima

R. BR.	OPIS	IZNOS
1	2	3
1.	OSNOVICA - članak 7. Zakona	2.765.441,36
2.	STOPA - članak 6. zakona	0,14212
3.	OBRAČUNANI IZNOS (r.br. 1. x r.br. 2.)	3.930,24
4.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima I. razvojne skupine*	0,00
5.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima II. razvojne skupine*	0,00
6.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima III. razvojne skupine*	0,00
7.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima IV. razvojne skupine*	0,00
8.	UKUPNO UMANJENJA NA POTPOMOGNUTIM PODRUČJIMA – članak 8. stavak 4. Zakona (r.br. 4.+ r.br. 5. + r.br. 6. + r.br. 7.)	0,00
9.	OBRAČUNANI IZNOS NAKON UMANJENJA (r. br. 3.- r. br. 8.)	3.930,24
10.	UPLAĆENI PREDUJAM	2.417,89
11.	RAZLIKA ZA UPLATU (r. br. 9. - r. br. 10.)	1.512,35
12.	RAZLIKA ZA POVRAT (r. br. 10. - r. br. 9.)	0,00
13.	MJESEČNI PREDUJAM ZA NAREDNO RAZDOBLJE – članak 10. stavak 1. Zakona (r. br. 9./ broj mjeseci)	327,52
14.	JEDNOKRATNA UPLATA – članak 10. stavak 3. Zakona (r. br. 13 x 12)	DA ☒ NE ☐ 0,00

Datum zaprimanja obrasca: 17.06.2026.

Web unos

Datum unosa obrasca: 18.06.2026.

Dino Cvitković

*područja jedinica lokalne samouprave razvrstanih po stupnju razvijenosti prema posebnom propisu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske

572 gr



Poštarina plaćena
u sortirnici 10 000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJ I POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
Služba za naplatu i ovrtu
Zagreb; Šestina Dubrovnik 28.

FINANCIJSKA AGENCIJA
SA EVIDENTIRANJE
MENTACIJE 1

06-07-2026

UREDJENJE NAGODBE
PRIMANJE I OTFREMA POŠTE

UN
NO



FINANCIJSKA AGENCIJA

FINA

ULICA GRADA VUKOVARA 7

10 000 Zagreb