

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FRANA KURELCA 3, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

1

18-08-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 160-81/22-10/15
UR. BROJ 7-83910-22-6Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECIPoslovni broj spisa 7 St-274/2022-12**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD RIJEKAOIB 54382731928

Adresa / sjedište

KORZO 16, 51000 RIJEKA**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ALAN INVEST D.O.O.OIB 97153505668

Adresa / sjedište

NOVA CESTA 17, 51515 ŠILO**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Prema pril. spec. KLASA: 423-05/22-02/18; URBROJ: 2170-1-08-30-22-3 od 16.08.2022. gIznos dospjele tražbine 1.943,46 (kn)Glavnica 1.914,44 (kn)Kamate 29,02 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Prilozi iz KLASA: 423-05/22-02/18; URBROJ: 2170-1-08-30-22-3 od 16.08.2022. gVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.943,46 (kn)

Naziv ovršne isprave

Prema pril. spec. KLASA: 423-05/22-02/18; URBROJ: 2170-1-08-30-22-3 od 16.08.2022. g

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

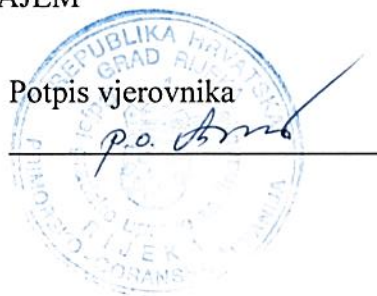
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 16.08.2022. godine

Potpis vjerovnika

The image shows a handwritten signature in black ink over a horizontal line. To the left of the signature is a blue circular official stamp. The stamp contains the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top, 'GRAD RIJEKA' in the center, and 'POSREDOVANJE' at the bottom. The signature appears to be 'p.o. Armb'.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije

KLASA : 423-01/22-02/18

URBROJ: 2170-1-08-30-22-3

Rijeka, 16. kolovoza 2022. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Rijeka
Frana Kurelca 3
51000 Rijeka

PREDMET: ALAN INVEST d.o.o., Šilo
- predstečajni postupak posl.br. 7 St-274/2022-12

Na e-Oglasnoj ploči trgovačkih sudova dana 04.08.2022. godine objavljeno je Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka koji se vodi pod posl.br. 7 St-274/2022-12 nad dužnikom ALAN INVEST d.o.o., Šilo, Nova cesta 17, OIB 97153505668.

U svezi navedenog, izvješćujemo Vas da je na dan 04.08.2022. godine u knjigovodstvenim evidencijama Grada Rijeke evidentirano dospjelo potraživanje u iznosu od **1.943,46 kn**, a sastoji se od:

- potraživanja s osnova dospjele glavnice komunalne naknade u iznosu od **1.247,75 kn**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na komunalnu naknadu do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **21,00 kn**,
- potraživanja s osnova dospjele glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od **187,89 kn**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na naknadu za uređenje voda do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **3,29 kn**,
- potraživanja s osnova dospjele glavnice spomeničke rente u iznosu od **478,80 kn**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na spomeničku rentu do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **4,73 kn**.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

1. Tablicu "Pregled objedinjenih potraživanja na dan 04.08.2022. godine - predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. 7 St-274/2022-12 od 04.08.2022. godine",
2. Knjigovodstvenu karticu komunalne naknade,
3. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/20-12/602, URBROJ: 2170/01-02-20-20-2 od 31.12.2020. godine,
4. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/21-12/598, URBROJ: 2170/01-02-20-21-2 od 17.12.2021. godine,
5. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug komunalne naknade do dana otvaranja predstečajnog postupka,
6. Knjigovodstvenu karticu naknade za uređenje voda,
7. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-08/21-08/0042220, URBROJ: 374-3303-2-21-1 od 24.03.2021. godine,
8. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/22-05/0087722, URBROJ: 374-3303-2-22-1 od 02.02.2022. godine,
9. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug naknade za uređenje voda do dana otvaranja predstečajnog postupka,
10. Knjigovodstvenu karticu spomeničke rente,
11. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente KLASA: UP/I-410-02/22-01/147, URBROJ: 2170-1-02-20-22-1 od 05.04.2022. godine,
12. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug spomeničke rente do dana otvaranja predstečajnog postupka,
13. Presliku ovjerene punomoći osobe ovlaštene za prijavu tražbine u predstečajnom postupku.

S poštovanjem.



Prilozi: kao u tekstu. (2x)

Dostaviti:

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka (**preporučeno s povratnicom**)

Na znanje:

1. Ured Grada, ovdje
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije
Direkcija gradskih poreza i ostalih prihoda

Pregled objedinjenih potraživanja na dan 04.08.2022. godine
- predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. 7 St-274/2022-12
od 04.08.2022. godine

ALAN INVEST d.o.o.
Nova cesta 17
51515 Šilo
OIB 97153505668

ŠIFRA PRIHODA	OPIS	DOSPJELA TRAZBINA			TRAZBINA KOJA DOSPIJEVA NAKON OTVARANJA PREDSTEČ. POST.			KAMATA U KN DO 04.08.2022.	UKUPNO U KN
		GLAVNICA U KN	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U KN	KAMATA U KN	GLAVNICA U KN	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U KN	KAMATA U KN		
5770	komunalna naknada	1.247,75							1.247,75
7790-410	kamata - komunalna naknada							21,00	21,00
Ukupno komunalna naknada									
5770	naknada za uređenje voda	187,89							187,89
7790-450	kamata - naknada za uređenje voda							3,29	3,29
Ukupno naknada za uređenje voda									
2869	spomenička renta	478,80							478,80
2869	kamata - spomenička renta							4,73	4,73
Ukupno spomenička renta									
SVEUKUPNO		1.914,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,02	1.943,46

Rijeka, 16.08.2022.

Odgovorna osoba:



Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2022. godina

OIB: 97153505668 MB: 8888889002503 ALAN INVEST D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641440 Šifra 7790 - zatezna kamata KN									
2S	O	04.08.22	04.08.22	475 22035 00002	7790-97153505668-410	21,00	0,00		
Promet konta:						21,00	0,00	Saldo:	21,00
1653200 Šifra 5770 - komunalna naknada									
2S	O	01.01.22	15.12.21	470 22152 00018	5770-221121001112-9131	192,79	0,00		2012 6020
2S	O	07.02.22	22.02.22	470 22152 00004	5770-222012000353-9112	131,87	0,00		2112 5980
2S	O	07.02.22	22.02.22	470 22152 00002	5770-222022000291-9112	131,87	0,00		2112 5980
2S	O	01.03.22	15.03.22	470 22152 00016	5770-222031001165-9132	131,87	0,00		2112 5980
2S	O	01.04.22	15.04.22	470 22152 00014	5770-222041001141-9132	131,87	0,00		2112 5980
2S	O	02.05.22	16.05.22	470 22152 00012	5770-222051001152-9132	131,87	0,00		2112 5980
2S	O	01.06.22	15.06.22	470 22152 00010	5770-222061001155-9132	131,87	0,00		2112 5980
2S	O	01.07.22	15.07.22	470 22152 00008	5770-222071001140-9132	131,87	0,00		2112 5980
2S	O	01.08.22	16.08.22	470 22152 00006	5770-222081001142-9132	131,87	0,00		2112 5980
Promet konta:						1.247,75	0,00	Saldo:	1.247,75
Ukupan promet:						1.268,75	0,00	Saldo:	1.268,75





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-363-03/20-12/ 602
URBROJ:2170/01-02-20-2 MVB
Rijeka, 31.12.2020

Ovo rješenje je izvršno dana 15.03.2021.g.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Dana 08.08.2022.g.

Muzelc' Banić

ID_PR: 107255

ID_PA: 240401

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19, 6/20, 11/20 i 16/20) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku ALAN INVEST D.O.O., VRBNIK, NOVA CESTA 17, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade ALAN INVEST D.O.O., VRBNIK, NOVA CESTA 17, OIB: 97153505668 utvrđuje se počevši od 01.11.2020. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi TRG IVANA KOBLERA 2, površine 25,00 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 385,58 kn za 2020. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2021. godine u godišnjem iznosu od 2.313,50 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 192,79 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz

točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.

U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2020. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,92 \times 6,60 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 92,54 \text{ kn po m}^2 \times 25,00 \text{ m}^2 = 2.313,50 \text{ kn godišnje za 2021. godinu i nadalje, a za 2020. godinu iznosi 385,58 kn.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16 i 106/18).

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:

1. ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, ŠILO, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu

2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje

3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PISARNICA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-363-03/20-12/602

URBROJ: 2170/01-02-20-20-2 MVB

PRIMATELJ:

ALAN INVEST D.O.O.
TRG IVANA KOBLERA 2
51000 RIJEKA



Potvrđujem da sam danas 15 -03- 2021 godine primio označenu pošiljku.

ALAN INVEST D.O.O.

(potpis primaatelja)

ŠILO

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati
primaatelj nije zatečen na mjestu dostave, primaatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana
_____ između _____ sati, te da u naznačeno
vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primaatelj je
ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti
pošiljku.

Budući da primaatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili
odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primaatelju je ostavljena
pisana obavijest o neuspjeh dostave, o vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.
Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana
kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom
pokušaju.

(datum) (potpis dostavljača)

(datum) (potpis dostavljača)

Ako je primaatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primaatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primaatelj nije potpisao dostavnicu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-363-03/21-12/ 598
URBROJ:2170/01-02-20-21-2 MVB
Rijeka, 17.12.2021

Ovo rješenje je izvršno dana 27.12.2021.g
Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Dana 08.08.2022.g.

Vicegradski
Zamjenik

ID_PR: 107238
ID_PA: 240401

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku ALAN INVEST D.O.O., VRBNIK, NOVA CESTA 17, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade ALAN INVEST D.O.O., VRBNIK, NOVA CESTA 17, OIB: 97153505668 utvrđuje se počevši od 01.12.2021. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi TRG IVANA KOBLERA 2, površine 17,10 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 131,87 kn za 2021. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2022. godine u godišnjem iznosu od 1.582,43 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 131,87 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz

točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.

U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2021. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,92 \times 6,60 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 92,54 \text{ kn po m}^2 \times 17,10 \text{ m}^2 = 1.582,43 \text{ kn godišnje za 2022. godinu i nadalje, a za 2021. godinu iznosi 131,87 kn.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 92/21, 93/21, 95/21).

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:

1. ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, ŠILO, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu

2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje

3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMATELJ:



ALAN INVEST D.O.O.

NOVA CESTA 17

51515 ŠILO

KLASA: UP/I-363-03/21-12/ 598 MB

UR.BROJ: 2170/01-02-20-21-2

Potvrđujem da sam danas

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

ALAN INVEST d.o.o.

ŠILO
(potpis primaatelja)

(potpis dostavljača)

Budući dana 22.12. u 13:01 sati

primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana između sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku.

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.

(datum)

(potpis dostavljača)

(datum)

(potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za komunalni sustav
 Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

Rijeka, 09.08.2022

OBRAČUN KAMATA

ALAN INVEST D.O.O.
 VRBNIK
 NOVA CESTA 17

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Kom.nak.	16.12.2021	31.12.2021	16	192.79	5.61	0.24592	0.47
Kom.nak.	01.01.2022	30.06.2022	181	192.79	5.49	2.72244	5.25
Kom.nak.	01.07.2022	04.08.2022	35	192.79	5.31	0.50918	0.98
Kom.nak.	23.02.2022	30.06.2022	128	131.87	5.49	1.92526	2.54
Kom.nak.	01.07.2022	04.08.2022	35	131.87	5.31	0.50918	0.67
Kom.nak.	23.02.2022	30.06.2022	128	131.87	5.49	1.92526	2.54
Kom.nak.	01.07.2022	04.08.2022	35	131.87	5.31	0.50918	0.67
Kom.nak.	16.03.2022	30.06.2022	107	131.87	5.49	1.60940	2.12
Kom.nak.	01.07.2022	04.08.2022	35	131.87	5.31	0.50918	0.67
Kom.nak.	16.04.2022	30.06.2022	76	131.87	5.49	1.14312	1.51
Kom.nak.	01.07.2022	04.08.2022	35	131.87	5.31	0.50918	0.67
Kom.nak.	17.05.2022	30.06.2022	45	131.87	5.49	0.67685	0.89
Kom.nak.	01.07.2022	04.08.2022	35	131.87	5.31	0.50918	0.67
Kom.nak.	16.06.2022	30.06.2022	15	131.87	5.49	0.22562	0.30
Kom.nak.	01.07.2022	04.08.2022	35	131.87	5.31	0.50918	0.67
Kom.nak.	16.07.2022	04.08.2022	20	131.87	5.31	0.29096	0.38
Ukupno:				1.115.88			21.00

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas, v.r.



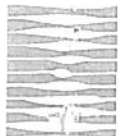

Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2022. godina

OIB: 97153505668 MB: 8888889002503 ALAN INVEST D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641440 Šifra 7790 - zatezna kamata NUV									
2S	O	04.08.22	04.08.22	575 22038 00002	7790-97153505668-450	3,29	0,00		
Promet konta:						3,29	0,00	Saldo:	3,29
1653200 Šifra 5770 - naknada za uređenje voda									
2S	O	01.01.22	15.12.21	570 22210 00018	5770-221121001112-9131	26,25	0,00		2108 42220
2S	O	07.02.22	22.02.22	570 22210 00006	5770-221122003160-9121	17,96	0,00		2205 87722
2S	O	07.02.22	22.02.22	570 22210 00004	5770-222012000833-9122	17,96	0,00		2205 87722
2S	O	07.02.22	22.02.22	570 22210 00002	5770-222022000674-9122	17,96	0,00		2205 87722
2S	O	01.03.22	15.03.22	570 22210 00020	5770-222031001165-9132	17,96	0,00		2205 87722
2S	O	01.04.22	15.04.22	570 22210 00016	5770-222041001141-9132	17,96	0,00		2205 87722
2S	O	02.05.22	16.05.22	570 22210 00014	5770-222051001152-9132	17,96	0,00		2205 87722
2S	O	01.06.22	15.06.22	570 22210 00010	5770-222061001155-9132	17,96	0,00		2205 87722
2S	O	01.07.22	15.07.22	570 22210 00012	5770-222071001140-9132	17,96	0,00		2205 87722
2S	O	01.08.22	16.08.22	570 22210 00008	5770-222081001142-9132	17,96	0,00		2205 87722
Promet konta:						187,89	0,00	Saldo:	187,89
Ukupan promet:						191,18	0,00	Saldo:	191,18





HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"

Rijeka, Verdieva 6

Klasa: UP/I-325-08/21-08/0042220

Urbroj: 374-3303-2-21-1

Rijeka, 24.03.2021

Na temelju čl. 38. Zakona o općem
upravnom postupku o rješenju
s danom 01.03.2021. g.
U Rijeci, 01.03.2021. g.

Evidencijski broj: 107255

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16, 127/17 i 66/19) u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, VRBNIK, OIB: 97153505668 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, VRBNIK, OIB: 97153505668 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 26.25 kn za nekretninu površine 25.00 m² na adresi TRG IVANA KOBLERA 2, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2020. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, VRBNIK, OIB: 97153505668 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. Izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	25.00 m ²	1.05 kn/m ² /mjesečno	1.	26.25 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komunistav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb. Žalba se predaje Hrvatskim vodama neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj: 115/2016.), a visina upravne pristojbe propisana je tarifom broj 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/2017., 37/2017., 129/2017., 18/2019., 97/2019. i 128/2019.).

Dostaviti: 1. ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, 51515 ŠILO, uručiti osobno

2. Pismohrana



GRAD RIJEKA
OTPREMIJENO
26-03-2021

RF841127192

DOSTAVNICA

ALAN INVEST D.O.O.
NOVA CESTA 17

GRAD RIEKA - TITOV TRG ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA 1515 ŠILO

KLASA: UP/1325-06/21-08/42220

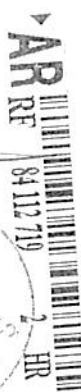
URBROJ: 374-3303-2-21-1

Potvrđujem da sam danas 01.03.2021. godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

ALAN INVEST d.o.o.
ŠILO

Dostavljač:



datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određen dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

10.3.21

potpis dostavljača

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, preincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka
Klasa: UP/I-325-10/22-05/0087722
Urbroj: 374-3303-2-22-1
Rijeka, 02.02.2022

Na temelju čl. 168. Zakona o općem
upravnom postupku je izvršno
UPRAVNI POSTUPAK
s danom 23. 02. 2022. g.
U Rijeci, 09. 08. 2022. g.

Evidencijski broj: 107238

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16, 127/17 i 66/19) u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, VRBNIK, OIB: 97153505668 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, VRBNIK, OIB: 97153505668 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 17.96 kn za nekretninu površine 17.10 m² na adresi TRG IVANA KOBLERA 2, RIJEKA.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.12.2021. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, VRBNIK, OIB: 97153505668 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	17.10 m ²	1.05 kn/m ² /mjesečno	1.	17.96 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21).

Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama. Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2, čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik. Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti: 1. ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, 51515 ŠILO, uručiti osobno

2. Pismohrana



16-02-2022

GRAD RIJEKA
OTPREMLJENO
16-02-2022

KLASA: UP/I-325-10/22-05/87722

ALAN INVEST D.O.O.

UR.BROJ: 374-3303-2-22-1

DOSTAVNICA

NOVA CESTA 17

GRAD RIJEKA

Titov trg 3,

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA!

51000 RIJEKA

51515 ŠILO

Potvrđujem da sam danas 23.02.2027.

godine

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateљи:

ALAN INVEST d.o.o.

Dostavljač:



datum

[Signature]

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

22.2.22.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za komunalni sustav
 Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

Rijeka, 09.08.2022

OBRAČUN KAMATA

ALAN INVEST D.O.O.
 VRBNIK
 NOVA CESTA 17

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
N.U.V.	16.12.2021	31.12.2021	16	26.25	5.61	0.24592	0.06
N.U.V.	01.01.2022	30.06.2022	181	26.25	5.49	2.72244	0.71
N.U.V.	01.07.2022	04.08.2022	35	26.25	5.31	0.50918	0.13
N.U.V.	23.02.2022	30.06.2022	128	17.96	5.49	1.92526	0.35
N.U.V.	01.07.2022	04.08.2022	35	17.96	5.31	0.50918	0.09
N.U.V.	23.02.2022	30.06.2022	128	17.96	5.49	1.92526	0.35
N.U.V.	01.07.2022	04.08.2022	35	17.96	5.31	0.50918	0.09
N.U.V.	23.02.2022	30.06.2022	128	17.96	5.49	1.92526	0.35
N.U.V.	01.07.2022	04.08.2022	35	17.96	5.31	0.50918	0.09
N.U.V.	16.03.2022	30.06.2022	107	17.96	5.49	1.60940	0.29
N.U.V.	01.07.2022	04.08.2022	35	17.96	5.31	0.50918	0.09
N.U.V.	16.04.2022	30.06.2022	76	17.96	5.49	1.14312	0.21
N.U.V.	01.07.2022	04.08.2022	35	17.96	5.31	0.50918	0.09
N.U.V.	17.05.2022	30.06.2022	45	17.96	5.49	0.67685	0.12
N.U.V.	01.07.2022	04.08.2022	35	17.96	5.31	0.50918	0.09
N.U.V.	16.06.2022	30.06.2022	15	17.96	5.49	0.22562	0.04
N.U.V.	01.07.2022	04.08.2022	35	17.96	5.31	0.50918	0.09
N.U.V.	16.07.2022	04.08.2022	20	17.96	5.31	0.29096	0.05
Jkupno:				169.93			3.29

Jplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas, v.r.




Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2022. godina

OIB: 97153505668 MB: 8888889002503 ALAN INVEST D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641458 Spomenička renta - zatezna kamata									
2S	O	04.08.22	04.08.22	S75 22005 00002	97153505668	4,73	0,00		
Promet konta:						4,73	0,00	Saldo:	4,73
1642310 Spomenička renta									
2S	O	25.04.22	05.05.22	S70 22005 00008	97153505668-2204-0147	273,60	0,00		2201 147
2S	O	25.04.22	31.05.22	S70 22005 00006	97153505668-2205-0147	68,40	0,00		2201 147
2S	O	25.04.22	30.06.22	S70 22005 00004	97153505668-2206-0147	68,40	0,00		2201 147
2S	O	25.04.22	01.08.22	S70 22005 00002	97153505668-2207-0147	68,40	0,00		2201 147
Promet konta:						478,80	0,00	Saldo:	478,80
Ukupan promet:						483,53	0,00	Saldo:	483,53





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je izvršno dana 05.05.2022.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Dana 09.08.2022.

KLASA: UP/I-410-02/22-01/147

URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 05.04.2022

Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, na temelju članka 114. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ" br. 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2022. godinu - obveznik ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, VRBNIK, OIB: 97153505668, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, VRBNIK, OIB: 97153505668, obveznik je spomeničke rente za 2022. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Nespecijalizirana trgovina na veliko, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi TRG IVANA KOBLERA 2 u Rijeci, korisne površine 17.1 m², u visini od 820.80 kuna.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se obročno, na način da iznos od 273.60 kn dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, a preostali iznos od 547.20 kn raspoređuje se na 8 jednakih mjesečnih obroka po 68.40 kn, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, na temelju službenih podataka ovog Odjela, utvrđeno je da ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, VRBNIK, počevši od 01.01.2022 godine, obavlja gospodarsku djelatnost Nespecijalizirana trgovina na veliko, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi TRG IVANA KOBLERA 2 u Rijeci, korisne površine 17.10 m².

Ulica TRG IVANA KOBLERA, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

ALAN INVEST D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, VRBNIK, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 114. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 114. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama), kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni I. za koju je člankom 9. Odluke, određena visina spomeničke rente u iznosu od 4.00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

$$17.10 \text{ m}^2 \times 4.00 \text{ kn} \times 12 \text{ mjeseci} = 820.80 \text{ kn za 2022. godinu}$$

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 92/21, 93/21, 95/21). Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav na isti način kao i žalba.

Osnovom članka 9. t. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.



Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:

1. ALAN INVEST D.O.O., NOVA CESTA 17, VRBNIK, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

ALAN INVEST D.O.O.

KLASA: UP/I-410-02/22-01/147

DOSTAVNICA

NOVA CESTA 17

UR. BROJ: 2170-1-02-20-22-1

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

51515 ŠILO

Potvrđujem da sam danas

20.04.2022.

godine

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

[Signature] ALAN INVEST d.o.o.
ŠILO

Dostavljač:



datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

20.04.2022.

datum

[Signature] potpis dostavljača

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za komunalni sustav
 Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

Rijeka, 08.08.2022

OBRAČUN KAMATA

ALAN INVEST D.O.O.
 VRBNIK
 NOVA CESTA 17

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Spom.ren.	06.05.2022	30.06.2022	56	273.60	5.49	0.84230	2.30
Spom.ren.	01.07.2022	04.08.2022	35	273.60	5.31	0.50918	1.39
Spom.ren.	01.06.2022	30.06.2022	30	68.40	5.49	0.45123	0.31
Spom.ren.	01.07.2022	04.08.2022	35	68.40	5.31	0.50918	0.35
Spom.ren.	01.07.2022	04.08.2022	35	68.40	5.31	0.50918	0.35
Spom.ren.	02.08.2022	04.08.2022	3	68.40	5.31	0.04364	0.03
Ukupno:				478.80			4.73

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Prihod od sp.ren.-Rijeka, Rijeka na broj računa HR5610010051737328690.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas, v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-01/3
URBROJ: 2170/01-15-00-21-24
Rijeka, 16. lipnja 2021.

PUNOMOĆ

kojom opunomoćujem **ANTU MAĐERIĆA, OIB: 27923267543**, pročelnika Odjela gradske uprave za financije, da u ime Grada Rijeke potpisuje i podnosi nadležnim sudovima i drugim tijelima prijave tražbina te druge odgovarajuće podneske u predstečajnim, stečajnim i likvidacijskim postupcima.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

GRADONAČELNIK



Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, RIJEKA, KORZO 16, zastupano po gradonačelniku
MARKO FILIPOVIĆ, OIB 94954463418, RIJEKA, BUJSKA 34, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je
osobno poznat, .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5149/2021**
Rijeka, 16.06.2021.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Milena Čehajić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Postarina plaćena
Hrvatskoj pošti

APR

RG071097603

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3
KLASA: 423-01/22-02/18
URBROJ: 08-30 - 3



PRIMATELJ:

FINA
F.KURELCA 3
51000 RIJEKA

272

