

3  
640  
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U STANJU STEČAJNE  
MASE

U ZAGREBU  
P R I M L J E N O

16 -05- 2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: 3 St-145/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Velimira Škorpika 14/A, OIB: 09706150567**

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.01.2018. DO 02.05.2018.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-145/2011. od 16.05.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Velimira Škorpika 14/A, OIB: 09706150567.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 01.07.2014. godine

Posebno ispitno ročište održano je dana 26.03.2015. godine

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika**

Kao što je opisano u prethodnom izvješću na 1. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 21.11.2017. godine unovčena je nekretnina u Zagrebu, Velimira Škorpika 14/A, OIB: 09706150567 - upisana u zk. ul. 3370 k.o. Stenjevec čkbr. 458/1 POSLOVNA ZGRADA BR. 14/A od 839 m<sup>2</sup> i GOSPODARSKO DVORIŠTE ŠKORPIKOVA ULICA od 922 m<sup>2</sup> – Suvlasnički dio: 661/1313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – 1. Poslovni prostor 1 u prizemlju na I (prvom) katu objekta u nacrtu označeno narančastom bojom, površine 660,45 m<sup>2</sup>, za iznos od 3.827.000,00 kn. Ista je Rješenjem o dosudi od dana 24.11.2017. godine dosuđena kupcu TOKIĆ d.o.o. Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1 a, OIB: 74867487620. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupovnine, dana 19.02.2018. godine održano je ročište za diobu kupovnine. Dana 12.04.2018. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenja o suglasnosti za 1. djelomičnu diobu vjerovnika II višeg isplatnog reda, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 03.05.2018. godine. Po pravomoćnosti navedenoga rješenja pristupilo se je isplatama po 1. djelomičnoj diobi.

Nakon unovčenja gore opisane nekretnine, preostale su za unovčenje nekretnine opisane u nastavku.

## Nekretnine

### Nekretnine u Zagrebu

1. Dio gospodarskoq dvorišta na k.č.br. 458/5, GOSPODARSKO DVORIŠTE ŠKORPIKOVA ULICA, a upisano u z.k.ul. 3729, k.o. 335592, Stenjevec, u površini 1314 m<sup>2</sup> i to:  
Upisano pod rednim brojem 2. Suvlasnički dio: 11563/26280

Na nekretnini nema upisanih tereta i zabilježba.

Procijenjena vrijednosti po stalnom sudskom vještaku iznosi 534.788,75 kn

2. Put na k.č.br. 458/4, PUT, a upisan u z.k.ul. 3499, k.o. 335592, Stenjevec, u površini 74 m<sup>2</sup> i to:  
Upisan pod rednim brojem 6. Suvlasnički dio: 4,5/15

Na nekretnini je upis SLUŽNOSTI

Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku iznosi 20.535,00 kn

Za nekretnine pod rednim brojem 2. i 3. stečajni upravitelj obaviti će na web stranicama Sudačke mreže oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju opisanih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz napomenu da se ponude dostavljaju u Ured javnog bilježnika A. Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 17 i uz javno otvaranje ponuda u istom javnobilježničkom uredu.

## **I.2. Pravni predmeti**

*Predmeti Povrv-744/2015, P-562/2015 i P-1059/2017 su vezanu uz naplatu tražbine u iznosu od 837.653,59 kn i ti predmeti nisu odlučujući za stvarno vođenje i okončanje ovog stečajnog postupka, jer nemaju nikakvog utjecaja na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika.*

*Predmeti Povrv-744/2015, P-562/2015 i P-1059/2017 su vezanu uz naplatu tražbine u iznosu od 837.653,59 kn i ti predmeti nisu odlučujući za stvarno vođenje i okončanje ovog stečajnog postupka, jer nemaju nikakvog utjecaja na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika. Jedino predmet Ovr-6/16, kao što je i opisano u uvodu, odrediti će nakon pravomoćne presude daljnji tijek stečajnog postupka.*

Predmet: **Povrv-744/2015**( Povrv-73/2015),(prije Povrv-744/2015 i Povrv-1183/2012)

Sud: Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba Ivanić-Grad

Tužitelj: Energetika projekt d.o.o.

Tuženici: Vlasnici obrta K.G.H. KLIMATIZACIJA GRIJANJE HLAĐENJE, koji obrt je brisan iz sudskog registra. Vlasnici obrta: Žarko Raos iz Zagreba, Biskupa Galjufa 7, OIB:22193914615, Stjepan Caren iz Siska, Desno Željezno 42, OIB:91358931884, Zvonimir Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB:487985122435 i Juraj Jačimović iz Hrvatskog Leskovca, Podokička 7, OIB:28049424912, kao pravni sljednici obrta.

Radi: Naplate tražbine u iznosu od 837.653,59 kn sa pripadajućim zakonskim zateznom kamatom od 04.01.2009.g. do isplate

- Postupak je u završnoj fazi. Glavna rasprava zaključena je za dan 15.04.2015. godine.
- Prije održavanja završnog ročišta tuženik je dostavio na spis dodatnu dokumentaciju, te je sudac Općinskog suda u Ivanić Gradu Nenad Tudor naredio dopunsko vještačenje broj 2. Sudski vještak Mladen Selec u mjesecu lipnju

dostavio je sudu i strankama u sporu gornju Dopunu nalaza i mišljenja. U osnovi tvrdi da iz naknadno dostavljenih računa nije vidljivo da je došlo do poslovnog odnosa, odnosno da on nije popraćen i dokumentiran vjerodostojnom računovodstveno - knjigovodstvenom dokumentacijom iz koje bi to bilo vidljivo, te u Zaključku navodi da u cijelosti ostaje kod svog Nalaza i mišljenja iz svibnja 2014. godine i Dopune nalaza i mišljenja iz siječnja 2015. godine, koji je dostavljen u sudski spis.

Na zadnjem održanom ročištu sud je usvojio prijedlog tuženika da se provede dopunsko financijsko vještačenje, te je shodno tome Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, dana 27.05.2016. godine donio je Rješenje poslovni broj 20 Povrv-744/15-24 kojim se određuje izvesti dokaz dopunskim financijskim vještačenjem, a za vještaka je određen dipl.oec. Mucha Dražen iz Ivanić-Grada, M. Trnine 15. vještak je u spis dostavio dopunu svog vještva. Na navedenu dopunu dana 28.01.2017. godine očitovao se punomoćnik stečajnog upravitelja. Shodno navedenom podnesku Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu je dana 07.04.2017. godine donio Rješenje broj 20 Povrv-744/15-40 kojim se određuje izvesti dokaz dopunskim financijskim izvješćem na okolnosti koje je tužitelj naveo u svome podnesku od 28.01.2017. godine.

**Predmet:** *P-562/2015*

**Sud:** Općinski građanski sud u Zagrebu

**Tužitelj:** Energetika projekt d.o.o.

**Tuženici:** Žarko Raos, OIB:22193914615, Vladimira Ruždjaka 11, Zagreb; Vesna Raos, OIB:42331975495, Vladimira Ruždjaka 11, Zagreb

**Radi:** Obvezno – pobijanje dužnikovih pravnih radnji

VPS: 835.653,59 kn

- Tužba je podnesena radi pobijanja darovnih ugovora. Postupak je prekinut dok se ne donese pravomoćna presuda u postupku poslovni broj Povrv-73/2015 (prije Povrv-1183/2012), a kao što je opisano u prethodnom izvješću, razvidno je da se stanje neće mijenjati sve do donošenja pravomoćne presude u postupku 744/2015.

**Predmet:** *P-1059/2017*

**Sud:** Općinski građanski sud u Zagrebu

**Tužitelj:** Energetika projekt d.o.o. u stečaju

**Tuženik:** Zvonimir Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB: 83423794679, Božica Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB: 10067654287, Domagoj Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB: 83423794679

**Radi:** Pobijanja pravnih radnji

VPS: 835.653,59 kn

Postupak se vodi radi pobijanje pravnih radnji (Ugovor o darovanju nekretnine od 01.08.2013 i Ugovor o darovanju nekretnine od 03.05.2016.) tuženika Zvonimira Grdića učinjenih sa svrhom da izbjegne plaćanje obveza vezano uz pravni predmet Povrv-744/15 (*gore opisan u pravnim predmetima*), u slučaju da tužitelju, pravomoćnom sudskom odlukom, sud u predmetu Povrv-744/15 usvoji tužbeni zahtjev.

U postupku su svi tuženici dali odgovor na tužbu dana 14.04.2017. godine, a

tužitelj je putem punomoćnika dana 18.04.2017. godine dao odgovor na očitovanje tuženika.

## PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

*predlaže*

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 30.01.2018. DO 02.05.2018.g.

Mjesto i datum:

Zagreb, 07.05.2018. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

