



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU**  
**Stalna služba u Kninu**

**R J E Š E N J E**

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sutkinji Ani Kević Brakus, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ERSTE CARD CLUB d.o.o., Zagreb, OIB : 85941596441, zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i partneri u Zagrebu, protiv ovršenika Dijana Berović (ranije: Dijana Borković Sekulić) Šibenik, Kralja Zvonimira 52, OIB : 36975233721, radi ovrhe na nekretnini, izvan ročišta, dana 11. studenog 2025.g.,

**r i j e š i o j e**

I. Kupcu GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Mokrička ulica 36, Zaprešić, OIB:15712462633, dosuđuje se nekretnina oznake kč.br. 5187 u naravi kuća, površine 32 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine oznake k.č.br. 5187 i to : 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u ¼ idealnog suvlasničkog dijela prizemlja, sve upisano u Z.U. 1974, K.O. Šibenik, za iznos od 12.500,00EUR-a.

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u roku određenom zaključkom o prodaji u iznosu od 11.425,00EUR-a, u zemljišnim knjigama na nekretnini navedenoj u točki I. izreke rješenja, izvršit će se:

a) brisanje prava vlasništva sa imena BEROVIĆ DIJANA, OIB: 36975233721, KRALJA ZVONIMIRA 52, 22000 ŠIBENIK, za ¼ dijela,

b) upis prava vlasništva u korist kupca GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Mokrička ulica 36, Zaprešić, OIB:15712462633,

c) brisanje ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA ŠIBENIK OVR-640/20 od dana 4.10.2020, u odnosu na 1/4 dijela suvlasničkog dijela Dijane Berović, OIB: 36975233721.

III. Provedba upisa navedenih u točki II. ovog rješenja nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda sa sjedištem u Tisnom, koji će iste obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu, odnosno razliku kupovnine i uplaćene jamčevine u iznosu od 11.425,00EUR-a.

IV. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda da odmah po primitku ovog rješenja izvrši upis zabilježbe dosude nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja na ime kupca GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Mokrička ulica 36, Zaprešić, OIB:15712462633.

V. Ako kupac ne položi kupovninu u roku određenom zaključkom o prodaji, sud će prodaju oglasiti nevažećom i donijet će novi zaključak o prodaji uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VI. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu i određivanju ročišta za diobu kupovnine.

VII. Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke iz točke III. rješenja uplati na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 559067-55405.

## Obrazloženje

1. Dana 6. studenog 2025.g. Financijska agencija, Regionalni centar Split dostavila je sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 55906) Klasa:O/110-10/25-01/873, Ur.br:07-01-25-16 od dana 6. studenog 2025.g. iz kojeg je razvidno da je kupac GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Mokrička ulica 36, Zaprešić, OIB:15712462633, na prvoj javnoj dražbi dao najveću ponudu za kupnju nekretnine koja je predmet prodaje u ovom postupku, a koja nosi oznaku kč.br. 5187 u naravi kuća, površine 32 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine oznake k.č.br. 5187 i to : 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u ¼ idealnog suvlasničkog dijela prizemlja upisano kao vlasništvo ovršenice, upisano u Z.U. 1974, K.O. Šibenik.

2. Ponuditelj GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Mokrička ulica 36, Zaprešić, OIB:15712462633, dao je ponudu za kupnju predmetne nekretnine na prvoj elektroničkoj dražbi i to u iznosu od 12.500,00EUR-a, što predstavlja iznos veći od 4/5 utvrđene vrijednosti nekretnina čime je ispunio uvjet da mu se predmetna nekretnina dosudi.

3. Slijedom svega naprijed navedenog, sukladno odredbama čl. 103, 104, 105, 107 st.5., 108 st.1. i 4. i 109. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 94/14, 55/16, 73/17), odlučeno je kao u izreci.

U Kninu, dana 11. studenog 2025.g.

SUTKINJA

Ana Kević Brakus

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda za Županijski sud u tri istovjetna primjerka.

- DN-a:
- ovrhovoditelju po pun. (uz Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi)
  - ovršeniku (uz Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi)
  - kupcu GLOBAL PROVENTUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Mokrička ulica 36, Zaprešić
  - zemljišno knjižnom odjelu ovog suda u Šibeniku – odmah i po pravomoćnosti
  - e - oglasna ploča suda
  - FINANCIJSKA AGENCIJA Split, Mažuranićevo Šetalište 24b - odmah
  - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik – po pravomoćnosti
  - Županijska gospodarska komora Šibenik – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087f-2ea52**

Kontrolni broj: **03892-8acc0-0ff11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

