



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z- 21896/2022

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo
s ročišta održanog povodom prigovora
24. srpnja 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Podnositelj prigovora: Beneti d.o.o.

Zapisničar: Valentina Mičić

Protivnik prigovora: Šime Raljević-Pareti

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 08,00 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo pristupili:

Za podnositelja prigovora: Marko Kolanović, odvjetnik u Zadru,

Za protivnika prigovora: Šime Raljević-Pareti,, nitko, dostava poziva uredna putem e-oglasne ploče suda

Konstatira se da je u svojstvu javnosti prisutan Petar Dominis.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Beneti d.o.o. koji je zaprimljen kod ovog suda 1. kolovoza 2022. pod poslovnim brojem Z-21896/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 19044 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 24948 k.o. Sali Novo.

Pun. podnositelja prigovora navodi da ističe kako ostaje uz sve navedeno u prigovoru s time da dodaje da upisani Raljević-Pareta Šime s predmetnom nekretninom nema ništa jer je isti umro prije više od sto godina. Isti je pradjed gospodina Raljević Tugomira zvani Oškar koji je 1967. prodao predmetnu nekretninu poljoprivrednoj zadruzi Sali i na toj nekretnini tada se gradi mesnica. Negdje 1970 ili 1971 dolazi do spajanja poljoprivredne zadruge Sali i društva Mardešić d.o.o. pa nekretnina prelazi u osnovna sredstva društva Mardešić d.o.o.. Kroz godine društvo Mardešić završava u stečaju a predmetnu nekretninu na javnoj dražbi za cijelo kupuje Zoran Zubčić i to temeljem kupoprodajnog ugovora od 8. srpnja 2003. godine i to na temelju provedenog usmenog javnog nametanja od 8. srpnja 2004. godine. Isto tako dostavlja se i rješenje o dosudi nekretnine koja je bila u vlasništvu stečenog dužnika Mardešić d.d. gospodinu Zoranu Zubčiću da bi isti Zoran Zubčić 2. prosinca 2004. godine predmetnu nekretninu temeljem ugovora o kupoprodaji ovjerenog dana 13. prosinca 2004. godine od strane javnog bilježnika Davora Miškovića pod posl. br. OV-10611/2004 prodao društvu Beneti d.o.o. koje je zastupano po direktoru Beneti Ivu. Odmah po kupoprodaji novi vlasnik na predmetnoj nekretnini nadograđuje još jedan kat pa je rečena nekretnina danas predstavlja manju kućicu jednokatnicu. Za isti objekt isti je ishodio rješenje o izvedenom stanju. U mirnom i nesmetanom posjedu navodno sporne nekretnine društvo Beneti d.o.o. u posjedu je više od 22 godine i nitko nikada na bilo koji način nije osporavao vlasništvo ni posjed društva.

Konstatira se da ovdje prisutni Petar Dominis navodi kako je sudjelovao u svojstvu povjerenika u postupku obnove zk za k.o. Sali Novo te u cijelosti potvrđuje navode punomoćnika podnositelja prigovora.

Vrši se uvid u zapisnik ovog suda sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Sali Novo i to Z-13545/2016/24948 od 6. kolovoza 2020. godine, te isprave i dokumentaciju koja prileži istome.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

- I. Usvaja se prigovor podnositelja prigovora Beneti d.o.o. zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-21896/2022 od 1. kolovoza 2022. godine u odnosu na čest. 19044 k.o. Sali Novo, Sali IV, u naravi zgrada mješovite uporabe, Sali, Sali IV 5 površine 62 m², upisana u zk. ul. 24948 k.o. Sali Novo te se ispravlja zk stanje u pogledu navedene čestice i to na način da se u Listu B navedenog zk uložka briše upisano pravo vlasništva u korist Raljević-Pareti Šime pok. Mate za 20/62 dijela te se vrši uknjižba prava vlasništva u korist

Beneti d.o.o., OIB: 90709268811, Sali I 12 A, Sali... za cijelo

- II. Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.
- III. Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 8,20 sati.

Sudska savjetnica:

Pun. podnositelja prigovora:

Zapisničar:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 09:11

**Serijski broj
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18846564753203e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-