



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-45629/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marina Čikeša, OIB:80863206778, Bacestići 4, Grabovac, kojeg zastupa punomoćnica Matea Burazin Lončar, odvjetnica u Imotskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 91, k.o. Grabovac, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1120/3 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/7
ČIKEŠ MARE POK. MIJE, GRABOVAC

2. Suvlasnički dio: 1/7
ČIKEŠ MIJO POK. MIJE, GRABOVAC

3. Suvlasnički dio: 1/7
ČIKEŠ IVAN POK. MIJE, GRABOVAC

4. Suvlasnički dio: 3/140
ČIKEŠ STIPAN POK. JURE

5. Suvlasnički dio: 3/140
ČIKEŠ MARIJAN POK JURE

5.2 Predano: 18. srpnja 1994. Z-274/94 Zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju "U Omišu, 18. srpnja 1994. " ovjеровljenog u potpisima pred Općinskim sudom u Omišu pod brojem R I - 86/94 dana 18. srpnja 1994. godine zaključenog između Čikeš Marijana pok. Jure kao primatelja uzdržavanja i Čikeš Stipe pok. Ante kao davatelja uzdržavanja, a glede vlasništva čest. zgr. 96/2 i čest. zem. 1072/2.

6. Suvlasnički dio: 3/140
ČIKEŠ ANTE POK. JURE

7. Suvlasnički dio: 3/140

ČIKEŠ NIKOLA POK. JURE

8. Suvlasnički dio: 1/84

ČIKEŠ MARIJAN POK JURE

8.2 Predano: 18. srpnja 1994. Z-274/94 Zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju "U Omišu, 18. srpnja 1994. " ovjerenog u potpisima pred Općinskim sudom u Omišu pod brojem R I - 86/94 dana 18. srpnja 1994. godine zaključenog između Čikeš Marijana pok. Jure kao primatelja uzdržavanja i Čikeš Stipe pok. Ante kao davatelja uzdržavanja, a glede vlasništva čest. zgr. 96/2 i čest. zem. 1072/2.

9. Suvlasnički dio: 1/84

ČIKEŠ ANTE POK. JURE

10. Suvlasnički dio: 5/84

ČIKEŠ MIJO POK. MARKA

11. Suvlasnički dio: 2/84

ČIKEŠ MARE POK. MARKA

12. Suvlasnički dio: 1/21

ČIKEŠ MARIJAN POK JURE

12.2 Predano: 18. srpnja 1994. Z-274/94 Zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju "U Omišu, 18. srpnja 1994. " ovjerenog u potpisima pred Općinskim sudom u Omišu podbrojem R I - 86/94 dana 18. srpnja 1994. godine zaključenog između Čikeš Marijana pok. Jure kao primatelja uzdržavanja i Čikeš Stipe pok. Ante kao davatelja uzdržavanja, a glede vlasništva čest. zgr. 96/2 i čest. zem. 1072/2.

13. Suvlasnički dio: 1/21

ČIKEŠ ANTE POK. JURE

14. Suvlasnički dio: 1/21

ČIKEŠ NIKOLA POK. JURE

15. Suvlasnički dio: 12/112

ČIKEŠ MIJO POK STJEPANA

16. Suvlasnički dio: 2/112

MUSTAPIĆ STJEPAN MARKOV

17. Suvlasnički dio: 1/112

MUSTAPIĆ JOZO MARKOV

18. Suvlasnički dio: 1/112

MUSTAPIĆ JURE MARKOV

19. Suvlasnički dio: 5/252

ČIKEŠ MARIJA UD. IVANA

20. Suvlasnički dio: 5/252

ČIKEŠ STJEPANKA POK. IVANA

21. Suvlasnički dio: 5/252

ČIKEŠ NEDJELJKO POK. IVANA

22. Suvlasnički dio: 14/840

ČIKEŠ STIPE POK. ANTE, SPLIT, ŠIBENSKA 40

23. Suvlasnički dio: 14/840

ČIKEŠ JURE POK. ANTE, OIB: 22539724218, GRABOVAC

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Grabovac, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Marina Čikeša, OIB: 80863206778, Bacestići 4, Grabovac, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim isti predlaže da se na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik iste za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena vlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Grabovac.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Jozo Pavić je 6. studenog 2024. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o darovanju, sklopljenim pred javnim bilježnikom Matom Juroš, pod poslovnim brojem OV- 1570/2023 između predlagateljevog prednika Stipana Čikeš i samog predlagatelja. Predlagatelj je prednik da je pak predmetnu nekretninu stekao temeljem nasljedstva iza pok. oca Mije Čikeš, a sve to temeljem rješenja o nasljeđivanu Općinskog suda u Omišu, posl.br. O.73/86, te dijelom temeljem nasljedstva iza smrti svoje sestre Ruže Čikeš, te temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim između predlagateljeva prednika i njegove majke Mare Čikeš ud. Mije. Također navodi da je njegov prednik Stipan Čikeš upisan kao posjednik predmetne nekretnine.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 649 za k.o. Grabovac, povijest katastarskih promjena na predmetnoj čestici, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu od 30. svibnja 1986., broj O.73/86 doneseno iza pok. Mije Čikeša pok. Stjepana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu od 26. kolovoza 1999., broj O.187/99 doneseno iza pok. Ruže Čikeš pok. Mije, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2024/11 od 2. studenog 2011

doneseno iza smrti pok. Mare Čikeš ud. Mije, Ugovor o darovanju od 23. travnja 2023. zaključen između Stipana Čikeša kao darovatelja i Marina Čikeša, kao daroprimatelja, ovjeren u potpisima istih pred javim bilježnikom Matom Juroš pod poslovnim brojem ovjere OV-1570/2023 od 24. travnja 2023., rješenje o izvedenom stanju od 8. prosinca 2014. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 16. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim

nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagatelju po punomoćnici
- II. Ostali sudionici:
 1. Čikeš Jure Pok Ante, Bacešćići 9, Grabovac, 21250 Šestanovac
 2. Čikeš Stipe Pok Ante, Šibenska 40, 21000 Split
 3. Mustapić Jure Markov, Janjevska 5, 21000 Split
 4. Čikeš Nedjeljko Pok. Ivana
 5. Čikeš Stjepanka Pok. Ivana
 6. Čikeš Marija Ud. Ivana
 7. Mustapić Jozo Markov
 8. Mustapić Stjepan Markov
 9. Čikeš Mare Pok. Marka
 10. Čikeš Mijo Pok. Marka
 11. Čikeš Nikola Pok. Jure
 12. Čikeš Ante Pok. Jure
 13. Čikeš Stipan Pok. Jure
 14. Čikeš Ivan Pok. Mije, Grabovac
 15. Čikeš Mijo Pok. Mije, Grabovac
 16. Čikeš Mare Pok. Mije, Grabovac
 17. Čikeš Marijan Pok Jure
 18. Čikeš Mijo Pok Stjepana, ovi od 4 do 18 svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac
4. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu
5. Biserka Čikeš, Trščanska 40, Split
6. Stipe Čikeš, Šibenska 40, Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 12:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z188210746a9308bb