

Sjedište:

Heinzelova 47a, Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

MEDIJAK d.o.o.
n/r g. Slavomira Kujundžića

Kalinovica 5
10000 Zagreb

PREDMET: Zahtjev za žurno očitovanje

Temeljem Ugovora o kreditu broj NN-81/2009 zaključenim s gđom. DIVNOM BURIĆ iz Zagreba, Jazbina 44, OIB 17643776285, ugovoreno je zasnivanje založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 25719, k.č.br. 8937/6 Stambena zgrada br. 15a i dvorište Trsje, površine 740 m2 i to na:

2. Suvlasničkom dijelu: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Parkirališno mjesto oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 12,98 čm, sve u nacrtima označeno crnom bojom te

8. Suvlasničkom dijelu: 152/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 104,02 čm, terase (tlocrtne površine 46,09 čm) u sklopu stana i spremišta oznake 1 (tlocrtne površine 2,33 čm) u podrumu, kao pripatka predmetnom stanu, sve u nacrtima označeno narančastom bojom,

a na kojim nekretninama postoji predbilježba prava vlasništva za korist DIVNE BURIĆ temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04.12.2009. godine.

Obzirom da navedeno založno pravo još uvijek nije realizirano iz razloga upisa društva MEDIJAK d.o.o. iz Zagreba, Kalinovica 5 (ranije: Nečujamska br. 17), OIB 53930159824 kao vlasnika stana i garaže i da u postupku predstečajne nagodbe niste naveli svoje potraživanje prema kupcu Divni Burić niti naveli predmetne nekretnine kao vlasništvo, pozivam vas da se izjasnite jesu li navedene nekretnine prodane Divni Burić i ukoliko jesu da li je isplaćena kupoprodajna cijena. Navedeno se traži iz razloga legitimacije subjekta protiv kojeg će Centar banka d.d., sada u stečaju, pokrenuti sudski postupak.

U Zagrebu, 23. svibnja 2017. godine

Centar banka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Damir Mikić



Centar banka d.d. u stečaju

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

P-21/CN 0

Office of posting
Prijamni poštanski ured **10142**
Date
Datum **24.05.2017**

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
**MIR. SLAVOMIRA KUJUNDŽIĆA
KALINOVICA 5 10 000 ŽAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Preporučena pošiljka
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos
41989105

Money order
Uputnica

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu:
The item mentioned above has been duly delivered
Gore navedena pošiljka uručena je

Signature
Potpis
MEDIJAK d.o.o.
Date
Datum **2017**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisni odredbe države dopuštaju,

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
CENTRAL BANKA D.D U STEČAN

Street and No
Ulica i br.
HEINZELOVA 47a

Locality and country
Mjesto i država
10 000 ŽAGREB

N. Zajtjev (D.B.)

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsiak žiga pošlanskog ureda
koji vraća obavijest

CENTAR BANKA d.d. ZAGREB, Amruševa 6 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa Predsjednik Uprave g. Fran Renko OIB: 89296739230-----

i

DIVNA BURIC, OIB: 17643776285, Jazbina 44, Zagreb (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

zaključuju dana 01. prosinca 2009. (slovima: prvog prosinca dvijetisućedevete)godine-----

UGOVOR

o nenamjenskom kreditu broj NN-81/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Članak 1.

Temeljem Odluke Uprave Banke od 26. studenog 2009. godine, odobrava se nenamjenski kratkoročni kredit Korisniku kredita u iznosu od **180.000,00 EUR** (slovima:stoosamdesettisuća eura) što na dan zaključivanja ovog Ugovora iznosi **1.307.936,70 kn** (slovima: jedanmilijuntristosedamtisućadevetstotridesetšest kuna i sedamdeset lipa) obračunato po kupovnom tečaju za devize Centar banke d.d. Zagreb.-----

Članak 2.

Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se pod slijedećim uvjetima:-----

1. **Rok i način korištenja:** temeljem predanog prijedloga za upis hitpoteke Općinskom građanskom sudu u Zagreb, a najkasnije do 31.12.2009. godine.-----
2. **Rok vraćanja:** 1 (jedna) godina.-----
3. **Otplata kredita: mjesečno plaćanje kamate**, a glavnica po dospijeću, najkasnije do 31.12.2010. godine.-----

Korisnik kredita je obvezan uplatiti dospjeli dug najkasnije do dana dospijeća, u korist žiro-računa Banke **2382001-1000000013**, s pozivom na broj **05 2627116-71601-2956-9**.-----

4. **Kamatna stopa:** 10,90 % (slovimadesetcijelihdevedesetposto) godišnje, promjenjiva EKS 11,46% (slovima:jedanaestcijelihčetrdesetšest posto)-----
Redovna kamata na iznos kredita obračunava se i naplaćuje mjesečno, a kamata po dospijeću u roku dospijeća kredita sukladno Pravilniku o obračunu kamata u poslovanju s fizičkim osobama u zemlji, odnosno Odluci o kamatnim stopama Banke. Banka zadržava pravo promjene kamate i naknade, načina i osnovice obračuna, te uvjeta, rokova i načina naplate kamata i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima,-----
5. **Naknada za obradu kredita: 0,50%** jednokratno unaprijed, naplaćuje se prilikom korištenja kredita.-----
6. **Naknada za prijevremeni povrat:** ne naplaćuje se-----

Članak 3.

Na sva dospjela, a neplaćena potraživanja iz ovog Ugovora, Banka zaračunava zateznu kamatu u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke odnosno u skladu sa zakonom, ako je ista viša.-----

Članak 4.

Korisnik kredita izričito izjavljuje da poznaje odredbe Odluke o kamatnim stopama Banke te se ista smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita prihvaća sve naknadne izmjene i dopune Odluke Banke o kamatnim stopama koje se smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora.-----

**KORISNIK KREDITA
ZALOŽNI DUŽNIK**
Divna Burić

Divna Burić

BANKA
CENTAR BANKA
Fran Renko
Predsjednik Uprave

[Signature]

Članak 5.

Osiguranje povrata kredita:

• 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita mjenica s naznakom "BEZ PROTESTA" potpisana od Korisnika kredita, **uz sljedeću izjavu:**-----
Ja, Divna Burić, OIB 17643776285, iz Zagreba, Jazbina 44, kao Korisnik kredita izjavljujem, da kao osiguranje urednog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uručujem Banci 1 (slovima: jednu) vlastoručno potpisanu vlastitu bjanko mjenicu s naznakom "BEZ PROTESTA" kojom se Banka može, u slučaju da kao Korisnik kredita ne izvršim preuzete obveze po Ugovoru, naplatiti iz moje cjelokupne imovine i ovlašćujem Banku da primljenu i potpisanu mjenicu može učiniti dospjelom najranije na dan dospijeća obveza po ovom Ugovoru, te zatražiti isplatu u cijelosti od Korisnika kredita, a za dug jamčim svom svojom spomenutom i nespomenutom, nepokretnom i pokretnom imovinom u vlasništvu i suvlasništvu.-----

- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: milion kuna), ovjerena kod javnog bilježnika, -----
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnica Korisnika kredita pojedinačnog maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna), ovjerena kod javnog bilježnika, -----
- založno pravo - hipoteka na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika. koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, broj poduloška 1, z.k.ul. 25719, stambena zgrada br.15a i dvorište trsje ukupne površine 740m2 sagrađena na čest. Br.8937/6, etaža 220/1000 podrumsko skladišni prostor u podrumu ukupne površine 150,22čm.-----

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 dana od isplate sredstava po ovom Ugovoru omogućiti Banci uknjižbu založnog prava na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:-----

- 19/1000 dijela nekretnine koja u naravi predstavlja z.kč.br. 8937/6 stambena zgrada br. 15a i dvorište trsje, površine 740 m2 upisano u zk.ul.br. 25719, poduložak 2, k.o. Grad Zagreb, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: parkirališno mjesto oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 12,98čm, sve u nacrtima označeno crnom bojom – SPORENI ULOŽAK, -----
- 152/1000 dijela nekretnine koja u naravi predstavlja z.kč.br. 8937/6 stambena zgrada br. 15 i dvorište trsje, površine 740 m2 upisano u zk.ul.br. 25719, poduložak 8, k.o. Grad Zagreb, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: stan oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 104,02čm, terase (tlocrtne površine 46,09čm) u sklopu stana i spremišta oznake 1 (tlocrtne površine 2,33čm) u podrumu, kao pripadka predmetnom stanu sve u nacrtima označeno narančastom bojom – SPORENI ULOŽAK, -----

Banka može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita polaganje i drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Korisnik kredita neuredno udovoljava svojim obvezama.--

Članak 6.

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Banke po ovom Ugovoru, bez ikakvog daljnijeg pitanja ili suglasnosti Založnog dužnika u korist Banke izvrši uknjižba založnog prava na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika koja je upisana u zemljišne knjige koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 25719, poduložak 1, koje predstavlja: -----

- 220/1000 dijela nekretnine koja u naravi predstavlja z.kč.br. 8937/6 stambena zgrada br. 15a i dvorište Trsje, površine 740 m2 upisano u zk.ul.br. 25719, poduložak 1, k.o. Grad Zagreb, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: podrumsko - skladišni prostor u podrumu ukupne korisne vrijednosti 150,22čm, sve u nacrtima označeno sivom bojom. -----

**KORISNIK KREDITA
ZALOŽNI DUŽNIK**
Divna Burić

Blere Jelen

BANKA
Fran Renko
Predsjednik Uprave
CENTRAL BANKA
02 ZAGREB d.d.

Članak 7.

Založni dužnik ovlašćuje Banku da na temelju ovog Ugovora izvrši, bez ikakvog njegovog daljnjeg upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u Članku 6. ovog Ugovora, za iznos od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća eura), što na dan zaključivanja ovog Ugovora iznosi 1.307.936,70 kn (slovima: jedanmilijuntristosedamtisućadevetstotridesetšest kuna i sedamdeset lipa) obračunato po kupovnom tečaju za devize Centar banke d.d. Zagreb, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima.-----

Članak 8.

Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva najkasnije **31.12.2010.** (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućedesete) godine.-----
Ugovorne strane suglasno potvrđuju da tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeca ili bilo koje izmjene po ovom Ugovoru, dospijevaju prema posljednjem Dodatku ovom Ugovoru temeljem kojeg su tražbine nastale, a u kojem je novi rok dospijeca ili druga izmjena ovog Ugovora utvrđen.-----

Članak 9.

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz Članka 6. ovog Ugovora prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, u iznosu od 250.000,00 EUR-a (slovima: dvjestopedesettisuća eura), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.-----
Stranke su suglasne da se nekretnina iz Članka 6. ovog Ugovora u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbine Banke iz Članka 1. ovog Ugovora, može prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti.-----

Članak 10.

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni da Banka zaključenjem ovog Ugovora stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založene nekretnine iz Članka 6. ovog Ugovora i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Korisniku kredita.-----

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založene nekretnine iz Članka 6. ovog Ugovora od strane Založnog dužnika kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Banke, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu.-----

Članak 12.

Banka je dužna, bez odgode, izvršiti brisanje hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 6. ovog Ugovora kada Korisnik kredita u roku i u cijelosti ispuni tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
O tome će Banka Korisniku kredita izdati pisanu ispravu s ovjеровljenim potpisom ovlaštene osobe. ---

Članak 13.

Ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave i Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni da na temelju njega Banka može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 6. ovog Ugovora te na ostaloj njihovoj imovini, radi naplate tražbina iz članka 1. ovog Ugovora po njihovom dospijecu.-----
Dospjelost tražbina Banke dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Banke uz otkaz Ugovora, sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

KORISNIK KREDITA
ZALOŽNI DUŽNIK

Bucic Jacek

 BANKA
02
FRAN RENKO
ZAGREB
d.d.



Divna Burić

Predsjednik Uprave

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke smatra javnom ispravom u smislu članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Korisnika kredita.

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2. i 3. ovog Članka na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 14.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da je nekretnina navedena u Članku 6. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da podaci iz priloženog z.k. izvotka za tu nekretninu na dan potvrde ovog Ugovora od strane javnog bilježnika odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 15.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente. Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita polaganje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Korisnik kredita neuredno udovoljava svojim obvezama.

U slučaju da se Korisniku kredita ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Ugovora.

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu.

U slučaju da Banka pokrene bilo kakovo priopćenje prema Korisniku kredita ili Založnom dužniku, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristila Banka.

Članak 16.

Banka može otkazati Ugovor i učiniti kredit dospelim u cijelosti odmah ako se utvrdi da:

1. je Korisnik kredita prezentirao Banci netočne podatke,
2. Korisnik kredita nije platio dvije mjesečne kamate ili ako je nepodmireno dugovanje veće od iznosa dvaju mjesečnih kamata,
3. Korisnik kredita nije ispoštovao bilo koju odredbu ovog Ugovora.

Ugovor se otkazuje pismenim putem uz otkazni rok od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje otkaznog pisma na poštu. Korisnik kredita je obavezan obavijestiti Banku o svakoj promjeni adrese stalnog prebivališta, te promjeni poslodavca i adrese zaposlenja.

Članak 17.

Korisnik kredita i Založni dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom jedinstvenom matičnom broju (JMBG) i ostale podatke navedene u zahtjevu za kredit, te su suglasni da ih Banka može koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije i zaštite privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom te ujedno bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov JMBG i ostale podatke iz zahtjeva za kredit koristi u svojim poslovnim evidencijama, kao i za unos u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

KORISNIK KREDITA
ZALOŽNI DUŽNIK

Divna Burić

Divna Burić



CENTAR BANKA
02 BANKA
Fran Renko d.d.

Fran Renko
Predsjednik Uprave

Fran Renko

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Članak 18.

U slučaju prijevremene otplate kredita, Banka naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Centar banka.-----

Članak 19.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora.-----
Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

Članak 20.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave.--
Potpisom ovog Ugovora, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.-----

Članak 21.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede opći akti Banke, te ostale Odluke Banke, kao i zakonski i podzakonski propisi.-----
Ukoliko u razdoblju korištenja i vraćanja kredita dođe do promjene propisa, Korisnik kredita se obvezuje sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog ugovora.-----

Članak 22.

Sve eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavat će sud u sjedištu Banke.-----
Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove spora ukoliko do njega dođe.-----

Članak 23.

Stranke se obvezuju ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.-----
Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi u cijelosti Korisnik kredita.-----
Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (slovima: dva) primjerka uručuju Banci, 1 (slovima: jedan) Korisniku kredita i Založnom dužniku, 1 (slovima: jedan) za potrebe javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) za potrebe provedbe založnog prava na nekretnini.-----

**KORISNIK KREDITA
ZALOŽNI DUŽNIK**
Divna Burić

Divna Burić

BANKA
Fran Renko
Predsjednik Uprave
CENTAR BANKA
02 ZAGREB dd



[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da mi je -----
BURIĆ DIVNA, rođen 13.10.1945. (trinaestog listopada tisućudevetstočetdesete),
ZAGREB, JAZBINA 44, OIB: 17643776285, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 15180671 izdanu od MUP ZAGREB, kao korisnik kredita i založni
dužnik-----

podnio prednju privatnu ispravu Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-81/2009 sa
Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini
od 1.12.2009. (prvog prosinca dvijetisućidevete godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.
Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-81/2009 sa
Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini
od 1.12.2009. (prvog prosinca dvijetisućidevete godine), sklopljen s CENTAR BANKOM
d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-81/2009 sa
Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini
od 1.12.2009. (prvog prosinca dvijetisućidevete godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju
pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 600,00 kn naplaćena i poništena
na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 1.975,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano četiri otpravka. -----

Broj: OV-17533/2009-----

U Zagrebu, 02. prosinca 2009. g.-----

(U Zagrebu, drugog prosinca dvijetisućidevete)-----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana
07. 05. 2012 god.
08. 05. 2012 god.

Javni bilježnik
ILINKA LISONEK

Ovlaštena
bilježnička osoba



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **25719**

Broj poduloška: **1**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-40501/06**

Aktivne plombe: **Z-51604/09 (E-1)**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatni	m2	
1.	8937/6	STAMBENA ZGRADA BR.15A I DVORIŠTE TRSJE			740	
		UKUPNO:			740	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	ETAŽA: 220/1000 1. Podrumsko - skladišni prostor u podrumu ukupne korisne vrijednosti 150,22 čm, sve u nacrtima označeno sivom bojom. 1. MEDIJAK D.O.O, NEČUJAMSKA BR. 17, ZAGREB	1/1

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

PLOMBE

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	1 Dana 19.10.2009. u 10:39 pod brojem Z-51604/09 zaprimljen je prijedlog BURIĆ DIVNA, ZAGREB, JAZBINA 44, c/a MEDIJAK DOO, ZAGREB, KALINOVICA 5, slijedećeg sadržaja: UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZK UL 25719 KO G ZAGREB, koji nije konačno riješen.	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 18659/09.

ZK referent:
KOSTELAC DRAŽEN



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **25719**

Broj poduloška: **1**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-51604/09**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m ²	
1.	8937/6	STAMBENA ZGRADA BR.15A I DVORIŠTE TRSJE			740	
		UKUPNO:			740	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	ETAŽA: 220/1000 1. Podrumsko - skladišni prostor u podrumu ukupne korisne vrijednosti 150,22 čm, sve u nacrtima označeno sivom bojom.	
2.	BURIĆ DIVNA, JAZBINA BR. 44, ZAGREB OIB: 17643776285	1/1

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 19273/09.

ZK referent:
DANIJELA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **25719**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-71329/07**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. cestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	8937/6	STAMBENA ZGRADA BR.15A I DVORIŠTE TRSJE			740	
		UKUPNO:			740	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	ETAŽA: 220/1000 1. Podrumsko - skladišni prostor u podrumu ukupne korisne vrijednosti 150,22 čm, sve u nacrtima označeno sivom bojom. 1. MEDIJAK D.O.O, NEČUJAMSKA BR. 17, ZAGREB	1/1
2.	ETAŽA: 19/1000 1. Parkirališno mjesto oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 12,98 čm, sve u nacrtima označeno crnom bojom. 1. MEDIJAK D.O.O, NEČUJAMSKA BR. 17, ZAGREB	1/1
8.	ETAŽA: 152/1000 1. Stan oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 104,02 čm, terase (tlocrtne površine 46,09 čm) u sklopu stana i spremišta oznake 1 (tlocrtne površine 2,33 čm) u podrumu, kao pripadka predmetnom stanu sve u nacrtima označeno narančastom bojom. 1. MEDIJAK D.O.O., NEČUJAMSKA BR. 17, ZAGREB	1/1

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 26657/09.

ZK referent:
RADOLOVIĆ IVAN



Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: Fizička osoba

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG: 1310945335184

ili br. osobne iskaznice:

Prezime: burić

Ime: divna

Prepišite tekst: **On to**

Traži

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB: 17643776285

MBG: 1310945335184

Broj osobne iskaznice:

Prezime: BURIC

Ime: DIVNA





CENTAR BANKA d.d. u stečaju
Zagreb, Heinzelova 47a
31.08.2018.

Dužnik: DIVNA BURIĆ
OIB:17643776285
10000 ZAGREB
Jazbina 44

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 17.05.2018. godine

Opis	Partija	Valuta	Ug.br.	Saldo valuta	Saldo kn
- glavnica	71-601-2956-9	EUR	NN 81/2009	179.998,77	1.328.279,32
- redovna kamata	71-601-2956-9	EUR	NN 81/2009	10.699,13	78.952,95
- zatezna kamata	71-601-2956-9	EUR	NN 81/2009	131.257,69	968.600,37
- naknada	71-601-2956-9	kn	NN 81/2009		26.648,29
- troškovi	71-601-2956-9	kn	NN 81/2009		5.120,00
					2.407.600,93

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Damir Mikić
Stečajni upravitelj


 **CENTAR BANKA**
2 - u stečaju - d.d.
ZAGREB