



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7095/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagateljice BAJ SAR MARIJE OIB: 29524663269, Dragutina Domjanića 74, Pitomača, 2. predlagatelja mldb. BAJ SAR LUKE, OIB: 45016949849, Dragutina Domjanića 74, Pitomača – zastupanog po majci i zz. Bajsar Mariji, OIB: 29524663269, Dragutina Domjanića 74, Pitomača i 3. predlagatelja BAJ SAR KRISTIJANA, OIB: 88041389487, Ulica Nazorova cesta 150, Koriya, Virovitica, svi zastupani po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 1183, 3565, 4016, 3818, 2058, 4311, 1062, 7831 i 830 sve k. o. Pitomača.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagateljice BAJ SAR MARIJE OIB: 29524663269, Dragutina Domjanića 74, Pitomača, 2. predlagatelja mldb. BAJ SAR LUKE, OIB: 45016949849, Dragutina Domjanića 74, Pitomača – zastupanog po majci i zz. Bajsar Mariji, OIB: 29524663269, Dragutina Domjanića 74, Pitomača i 3. predlagatelja BAJ SAR KRISTIJANA, OIB: 88041389487, Ulica Nazorova cesta 150, Koriya, Virovitica, svi zastupani po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1183 k.o. Pitomača i to: čkbr. 777/1 oranica u Mliničkoj sa 480 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Bišćan Franca udata Vranek, Babina Gora, zk. ul. br. 3565 k.o. Pitomača i to: čkbr. 777/2 oranica u Miničkoj sa 481 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Šubić Mara, Kladare kbr. 53, zk. ul. br. 4016 k.o. Pitomača i to: čkbr. 777/3 oranica u Miničkoj sa 481 čhv, čkbr. 777/4 oranica u Miničkoj

sa 481 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Bajsar Ana, Kladare kbr. 122, zk. ul. br. 3818 k.o. Pitomača i to: čkbr. 778/a/1 oranica Minička u Krčevinah sa 821 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Bajsar Ana, Kladare kbr. 122, zk. ul. br. 2058 k.o. Pitomača i to: čkbr. 778/a/2 oranica Minička u Krčevinah sa 821 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Bajsar Božo, Kladare kbr. 8, zk. ul. br. 4311 k.o. Pitomača i to: čkbr. 778/1 oranica Mlinička u Krčevinah sa 603 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Bajser Božo, Kladare kbr. 8, zk. ul. br. 1062 k.o. Pitomača i to: čkbr. 2710/4/a Dragutina Domjanića sa 1006 m², sjenokoša pod vrtom sa 1006 m², kao zk. suvlasnici upisani su Janeš Slavko, Pitomača kbr. 436 u ½ dijela i Jelčić Marijana, Zagreb, Jurja Ves 6 u ½ dijela, zk. ul. br. 7831 k.o. Pitomača i to: čkbr. 2702/2/b sjenokoša pod vrtom sa 424 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Ivanović Krunoslav Ivanov, Pitomača, P. Preradovića 68, zk. ul. br. 830 k.o. Pitomača i to: čkbr. 2702/2/a sjenokoša pod vrtom sa 425 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Stanešić Ana r. Majurec, Pitomača, Preradovićeve 48.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.
3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 10. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u

parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča