

ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1. koje zastupa član Uprave Marija Tolić dipl. ecc. (dalje: Založni vjerovnik),

i
ĐURO ĐAKOVIĆ Elekromont d.d., Slavonski Brod dr. Mile Budaka 1., koje zastupa direktor Zdravko Stipetić dipl. inž. (dalje: Založni dužnik)

sklopili su dana 25 veljače 2008. godine

S P O R A Z U M
o osiguranju novčane tražbine
uknjižbom založnog prava na nekretninama
BROJ 53/2008

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 14/2008 od 25. veljače 2008.g., uknjiži založno pravo na nekretninama dužnika u ukupnom iznosu od 11.000.000,00 kuna (slovima: **jedanaestmilijunakuna**) uvećano za kamate, PDV, te troškove eventualne ovrhe.

Članak 2.

Založni vjerovnik i založni dužnik suglasni su da se radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od **11.000.000,00 kuna (slovima: jedanaest milijunakuna)** uknjiži založno pravo na nekretninama dužnika.

Nekretnine koje su predmet upisa zaloge za korist ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d. upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu

- **zk. ul. br : 7763, ko Brod, kč. br. 325/2 zgrada Oraščić sa 5.788 m².**
- **zk. ul. br: 6811, ko Slavonski Brod, kč. br. 325/46 Dvorište Oraščić sa 5136 m².**
- **zk. ul. br. 4731, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak br. 1., ko Slavonski Brod, kč. br. 325/4, Zgrada Oraščić s 692 m², etaža 1/3, Prizemlje-uredski prostori koji se sastoje od 1. ured površine 56,60 m², 2. ured površine 24,60 m², 3. ured površine 25,70 m², 4. ured površine 25,65 m², 5. ured površine 25,10 m², 6. ured površine 24,20 m², 7. ured površine 30,65 m², 8. ured površine 30,10 m², 9. ured površine 24,60 m², 10. ured površine 25,25 m², 11. ured površine 25,40 m², 12. ured površine 24,90 m², 13. ured površine 24,95 m², 14. ured površine 30,80 m², sve ukupne površine 398,50 m², s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog zk. ul. br. 4731, ko Slavonski Brod.**

Nekretnine imaju procijenjenu vrijednost od 20.110.000,00 kuna.

Članak 3.

Dužnik jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su nekretnine opisane u članku 2. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo.

Članak 4.

Založni dužnik ĐURO ĐAKOVIĆ ELEKTROMONT d.d. izričito pristaje i dozvoljava, da se temeljem ovog Sporazuma, a bez njegovih daljnjih pitanja i dozvola, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu, uknjiži pravo zaloge, radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma za korist ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d. u iznosu od **11.000.000,00 kuna (slovima: jedanaestmilijunakuna)**, uvećano za kamate, PDV, te troškove eventualne ovrhe.

*Promjenjuje ove stranke
zbog pogreške u nekretninama
suglasni:*

[Signature] *[Signature]*

Članak 5.

Založni dužnik je suglasan, da založni vjerovnik može neposredno na temelju ovog Sporazuma zatražiti i provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnina i pokretnina iz članka 2. ovog Sporazuma, a nakon dospijeća osigurane tražbine (clausula exequendi).

Članak 6.

Po zaključenju ovog Sporazuma založni dužnik je ovlašten nastaviti koristiti nekretnine i pokretnine opisane u članku 2. ovog Sporazuma, te se obvezuje snositi troškove vezane za nekretnine i pokretnine.

Založni dužnik nije ovlašten za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu nekretninu iz članka 2. ovog Sporazuma otuđiti niti opteretiti bez suglasnosti založnog vjerovnika.

Članak 7.

Založni vjerovnik je dužan, bez odgode, izdati brisovno očitovanje za nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma kada založni dužnik po dospijeću podmiri svoje novčane obveze koje su osigurane založnim pravom.

Članak 8.

Stranke ovog Sporazuma, suglasne su da cijena za nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma, iznosi 20.110.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijunastodesettisućakuna).

Članak 9.

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum čini sastavni dio Ugovora o okvirnom zaduženju broj 14/2008 od 25. veljače 2008.g.

Članak 10.

Troškove ovog Sporazuma, javnobilježničke troškove i njegove zemljišnoknjižne provedbe, snosi Korisnik kredita, založni dužnik.

Članak 11.

Sve sporove koji bi mogli nastati u svezi s ovim Sporazumom rješavat će stvarno i mjesno nadležan sud u Slavonskom Brodu.

Članak 12.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma, stranke isti vlastoručno potpisuju.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 6 (šest) primjeraka od kojih po 1 (jedan) svakoj stranci i javnom bilježniku, a ostali za službene potrebe.

U Slavonskom Brodu, 25. veljače 2008. godine.
(Slovima: dvadesetpeti veljače dvijetisućeosme godine).

ZA ZALOŽNOG VJEROVNIKA

Član Uprave
Marija Tolić dipl. ecc.

Marija Tolić
»ĐURO ĐAKOVIĆ«
HOLDING d.d.
SLAV. BROD, Dr. M. Budaka 1
2

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA

Direktor
Zdravko Stipetić dipl. inž.

Zdravko Stipetić
»ĐURO ĐAKOVIĆ«
ELEKTROMONT d.d.
SLAVONSKI BROD HRVATSKA
5



Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavenskog Broda, P.Krešimira IV br.3,
potvrđujem da su mi stranke:

ĐĐ HOLDING d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1,
zastupan po članu uprave Mariji Tolić, kao ZALOŽNI VJEROVNIK, čiju sam istovjetnost utvrdio
osobnim poznanstvom, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog
suda u Slav. Brodu

ĐĐ ELEKTROMONT d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1,
zastupan po direktoru ZDRAVKU STIPETIĆ, kao ZALOŽNI DUŽNIK, čiju sam istovjetnost
utvrdio osobnim poznanstvom, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra
Trgovačkog suda u Slav. Brodu

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

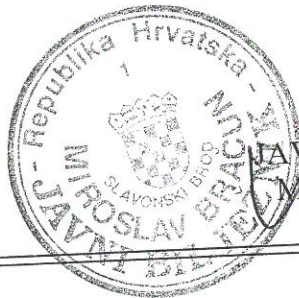
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine uknjižbom
založnog prava na nekretninama broj 53/2008 sklopljen dana 25. veljače 2008., ispitao i utvrdio da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji.

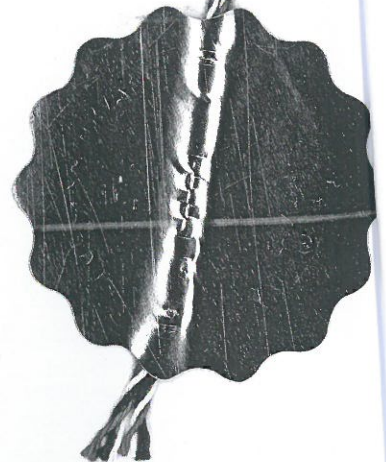
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.496,00
kn.

BROJ: OV-12873/09
U Slavenskom Brodu, 05.06.2009.
(petilipnjadvijetisućidevete)



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun





Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

SPORAZUM o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama BROJ 53/2008-solemniziran u uredu javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slavonski Brod, P. Krešimira IV 3 pod brojem OV-12873/09 dana 05.06.2009.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **MARIJANA ZUBAK, OIB 06952049571, SLAVONSKI BROD, ULICA STANKA VRAZA 121.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-10373/2022**
Slavonski Brod, 21.09.2022.



Javni bilježnik
Zvonimir Bračun

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan
dana 20.09.2022 godine.



OV-10383/2022

U Slavonškom Brodu,

21. (dvadesetprvog) rujna

2022. (dvijehizvćdvadesetdruge) godine

