

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonski Brod

08-03-2017

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u **Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod**

Poslovni broj spisa : **St - 2070/16 (prije St - 939/2013)**

Dužnik : **Stečajna masa stečajnog dužnika MACRO COMMERC d.o.o.**

OIB: 86057633877 , Završje 1

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 15.12.2016 do 07.03.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod St - 939/2013 od 01.02.2014. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Macro commerce d.o.o. Stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra temeljem rješenja broj Tt-14/4420 od 16.09.2014 g.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Zupanijskom državnim odvjetništvu podnijela je prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika a budući da dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu.

U prijedlogu za nastavak postupka navodi da imovinu dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul 9606, k.o. Slavonski Brod i to 1.etaža 59/100 poslovni prostor u prizemlju građevine ukupne površine od 123, 01 m2 i 2. etaže 41/100 stambeni prostor u potkrovlju građevine ukupne površine od 86,78 m2.

Kako su ispunjeni uvjeti za nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu skladno Stečajnom zakonu, Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod nastavio je stečajni postupak nad stečajnom masom.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 30.600,55 kn , tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su i utvrđene u iznosu od 427.351,15 kn.

Nakon održavanja izvještajnog ročišta zaključen je ugovor o najmu između stečajne mase stečajnog dužnika i najmoprimca Katarine Zebe za mjesečni iznos 560,00 kn na koji iznos se ne plaća Porez na dodanu vrijednost s obzirom da ista kao fizička osoba nije u sustavu PDV-a.

Stečajna upraviteljica je nakon održane skupštine vjerovnika prikupila tri (3) ponude ovlaštenih vještaka radi procjene. Nakon što su pristigle tri (3)

114

ponude stalnih sudskih vještaka, kao najpovoljniji procjenitelj odabran je Marko Orkić vještak iz Osijeka, dipl.ing.građ.

Imenovani vještak je dana 26.09.2016 izvršio detaljan pregled nekretnine, no isti nije, kako me je obavijestio dopisom, u mogućnosti sačiniti elaborat s obzirom da mu nije dostavljena građevinska, uporabna ili neka druga dokumentacija koja je potrebna radi procjene poštene tržišne vrijednosti nekretnine. Bivši zakonski zastupnik ne raspolaže navedenom dokumentacijom.

U ODNOSU NA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINE KOJA JE SAČINJENA 10.12.2012.

Stečajnoj upraviteljici dostavljene su procjene razlučnog vjerovnik PBZ d.d. od 10.12.2012 koje procjene je sačinio stalni sudski vještak Mirko Žderić, dipl. ing građ.

- Poslovni prostor u prizemlju građevine 1.etaža 59/100 ukupne površine od 123, 01 m² procijenjen je 10.12.2012. na iznos tržišne cijene od 56.567,99 Eur-a .
- Stambeni prostor u potkrovlju građevine 2. Etaža 41/100 ukupne površine od 86,78 m² procijenjen je 10.12.2012. na iznos tržišne cijene od 56.747,87 Eur-a.

Razlučni vjerovnik PBZ d. d. Zagreb podneskom od 04.10.2016. obavijestio je stečajnu upraviteljicu da je suglasan da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i to po početnim vrijednostima kako je to gore navedeno.

Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu upućeni su podnesi sa prijedlogom za donošenje odluke o prodaji nekretnina.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika , stečajne mase održano je 24.01.2017 godine.

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Mišljenje stečajne upraviteljice o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Nakon prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

STANJE STEČAJNE MASE

Sustavan pregled predmeta stečajne mase :

Nekretnina upisana u zk. ul 9606, k. općina Slavonski Brod početne vrijednosti kako slijedi:

- 1. etaža 59/100 poslovni prostor u prizemlju građevine ukupne površine od 123, 01 m2 unovčava početnom vrijednošću od 56.567,99 Eur-a .
- 2. Etaže 41/100 stambeni prostor u potkrovlju građevine ukupne površine od 86,78 m2 unovčava početnom vrijednošću od 56.747,87 Eur-a.

Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Privredna banka Zagreb d.d. te za korist RH, Ministarstva financija .

Unovčeni predmeti stečajne mase:

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni uz navođenje obrazloženja

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava biti će unovčena tek po provedenom postupku sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:

Prodaja nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA po donošenju zaključka o prodaji nadležnog Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod.

Osijek, 07.03.2017.

Stečajni upraviteljica stečajne mase

Daša Panjaković Senjić

MACRO COMMERC d.o.o.
- U STEČAJU -
Završje 1. OIB: 86057633877

