



#### Čl. 3

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cijena stana, zajedno sa suvlasničkim dijelom iz čl. 1 ovog ugovora iznosi:

kn (slovima): 45/100

58310,45

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

pedeset osam i sućatristo deset i

1. U z

2. U z

1. M

iznosi

58310,45

odnosno protivvrijednosti u odabranoj konvertibilnoj valuti KN

320599 i, odnosno žiro-račun Privredne banke Zagreb d.d. broj 712001 - valuta - 9982800 - 132344 u korisni račun

3. Izračun cijene stana prema propisanim elementima i mjerilima za njeno utvrđivanje prileži ovcim ugovoru,

#### Čl. 4

1. Kupac se obvezuje da će uplatiti prodavatelju cijenu iz članka 3. st. 1. ovog ugovora odjednom, u roku od osam dana od dana sklapanja ovog ugovora.

2. Jednokratnu uplatu u kunama kupac će uplatiti prodavatelju na žiro-račun broj 30102-630-16 pozivom na broj 7264, korisni računa državnog proračuna.

3. Jednokratnu deviznu uplatu kupac će uplatiti prodavatelju na žiro-račun Zagrebačke banke d.d. broj 712001 - valuta - 9982800 - 132344 u korisni račun

4. Ako kupac u roku osam dana ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu stana, prodavatelj može raskinuti ovaj ugovor ukoliko kupac ni u naknadnom roku od osam dana od opomene ne uplati ugovorenu cijenu stana.

#### Čl. 5

1. Kupac i prodavatelj utvrđuju da je kupac u posjedu stana iz čl. 1 ovog ugovora.

2. Danom sklapanja ovog ugovora kupcu prestaju prava i obveze zaštićenog najamoprimca na stanu iz čl. 1

#### Čl. 6

1. Kupac je suglasan da se ovaj ugovor raskine ako se naknadno utvrdi da kupac u istom mjestu ima u vlasništvu useljivu kuću ili stan, ili da je kupio drugi stan prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Narodne novine", broj 43/92 - pročišćeni tekst, 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 44/94., 58/95., 103/95., 111/96) ili prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj 30/93

#### Čl. 7

1. Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora, a po ovjeri prodavatelja da je izvršena uplata ugovorne cijene stana, ishodi uknjižbu prava vlasništva posebnog dijela nekretnine - stana - opisanog u čl. 1. ovog ugovora neovisno povezanog sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, kod nadležnog općinskog suda, obna da položi ovaj ugovor u Zemljišno-knjižnu službu tog suda, radi upisa u knjigu koju sud osniva o položenim ugovorima

2. Isprave koje su uz ovaj ugovor potrebite, pribavit će kupac o svom trošku.

#### Čl. 8

1. Troškove izrade ovog ugovora snosi prodavatelj.

#### Čl. 9

1. Prodavatelj se obvezuje dostaviti ovaj ugovor Državnom pravobraniteljstvu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dana sklapanja, te o obavljenoj dostavi izvijestiti kupca.