

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
Broj : 20E/SP-12/11

Sklopljen između :

GRİÇ DILATACIJA d.o.o.
sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Novaki, Zagrebačka 15,

OIB: 78520884929

koje zastupa direktor Dean Sparavec

(u nastavku: Prodavatelj)

MAKSIM IV d.o.o.
sa sjedištem u Zagrebu, Maksimirska cesta 152/a

OIB: 76386705170

koje zastupa direktor Stjepan Posavec

(u nastavku: Kupac)



3



Predmet Ugovora o kupoprodaji

Članak 1.

1.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu koja se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi na adresi u Samoboru, Gundulićeva ulica br.20/E, i to:

- 12 ETAZA, 291/10 000 dijela nekretnine opisane kao z.k.tijelo A-1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 20/E I DVORIŠTE, GUNDULIĆEVA UL. ukupne površine 1858 m², sagradene na k.č.br. 2535/14, upisane u z.k.ul.br. 2723 k.o. Samobor, povezano s vlasništvom stana 12A i garažno-parkirnog mjesta u garazi oznake GPM-12, ukupne neto korisne površine 54,39 m²

uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, srazmjerno vrjednosti posebnih dijelova prema ostalim posebnim dijelovima nekretnine kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Nekretnina).

1.2. Površina Nekretnine koja je predmet ovog Ugovora, obračunata je na temelju projektno dokumentacije za izgradnju Nekretnine kao i na osnovu Elaborata o etažiranju. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nakon izgradnje Nekretnine njena izvedbena površina može odstupati od Ugovorene, s time da se odstupanja od +/- 2% (plus minus dva posto) ne obračunavaju. Eventualna odstupanja u površini ugovorenog prostora veća od 2% (dva posto) obračunavati će se na razliku iznad dopustive tolerancije, tj. na razliku iznad 2% (slovima. dva posto).

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj isključuje svoju odgovornost glede svojstva Nekretnine koja svojstva je Kupac mogao očekivati temeljem uvida u bilo koje promidžbene materijale Prodavatelja kojim je isti promovirao prodaju nekretnina u Stambenom naselju «GUNDULIĆ».

Kupoprodajna cijena

Članak 2.

2.1. Ugovorena kupoprodajna cijena za Nekretninu s uračunatim pripadajućim iznosom poreza na dodanu vrjednost iznosi 527.827,75 KN (slovima: petstodvadesetsedamstodvadesetsedamkuna i sedamdesetpetilipa), (dalje u tekstu: Kupoprodajna cijena).

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u Kupoprodajnoj cijeni nije sadržan pripadajući porez na promet nekretnina.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Kupac sudjelovao u izgradnji projekta „CVJETNI PROLAZ“ kao izvoditelj gipskartonskih radova, s kojeg osnova na dan sklapanja ovog Ugovora Kupac potražuje od Prodavatelja iznos od 527.827,75 HRK, u koji je iznos uračunat i pripadajući iznos poreza na dodanu vrjednost.

2.4. Slijedom navedenog iz stavka 2.3. članka 2. ovog Ugovora, ugovorne strane ugovoraju prijebol na način da se iznos Kupoprodajne cijene koju je Kupac obvezan platiti Prodavatelju prebija s iznosom Kupčevog potraživanja prema Prodavatelju s osnova izvedenih radova iz stavka 2.3. članka 2. ovog Ugovora. O provedenom prijebolu ugovorne strane sačiniti će i posebnu izjavu o prijebolu. Stoga ugovorne strane izričito izjavljuju kako sklapanjem ovog Ugovora o kupoprodaji

Kupac ne će imati daljnjeg potraživanja prema Prodavatelju s osnova plaćanja Kupoprodajne cijene, dok Prodavatelj ne će imati daljnjeg potraživanja prema Kupcu u iznosu Kupoprodajne cijene s osnova naknade za izvedene radove iz stavka 2.3. članka 2. ovog Ugovora.

2.5. Danom provođenja prijeba Kupoprodajne cijene i naknade za obavljene radove, u smislu odredaba ovog Ugovora, smatra se dan sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji.

2.6. Prodavatelj će ispostaviti Kupcu račun, zajedno s prikazom strukture cijene i obračunom PDV-a, sve plativo u kunskoj protivrijednosti prema prodajnom tečaju SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D na dan plaćanja, prilikom sklapanja ovog Ugovora.

2.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupoprodajna cijena ugovorena u fiksnom nepromjenljivom iznosu, te da odgovara pravoj vrijednosti Nekretnine.

Porez i troškovi

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da porez na promet Nekretnine iz Ugovora o kupoprodaji, ukoliko se isti primjenjuje, plaća Kupac na osnovi rješenja o razrezu poreza nadležne Porezne uprave. Kupac je dužan nastanak porezne obveze prijaviti Ministarstvu financija, Porezna uprava, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

3.2. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da sve javnobilježničke troškove iz ovog Ugovora o kupoprodaji, kao i sve troškove uknjižbe prava vlasništva nad Nekretninom u zemljišnim knjigama temeljem Ugovora o kupoprodaji na ime Kupca snosi Kupac u cijelosti, dok svaka ugovorna strana u cijelosti snosi troškove za svoje savjetnike i odvjetnike.

Tabularna isprava

Članak 4.

4.1. Po uplati cjelokupne Kupoprodajne cijene te podmirenju svih međusobnih potraživanja Prodavatelj će Kupcu izdati valjanu tabularnu ispravu kojom će Kupac, temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji i posebne izjave o prijebju, biti ovlašten ishodovati pred nadležnim državnim tijelima uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini na ime i kao vlasništvo Kupca.

Primopredaja Nekretnine u posjed

Članak 5.

5.1.

Prodavatelj će predati Kupcu posjed Nekretnine odmah po sklapanju ovog Ugovora. Ugovorne strane ugovaraju da će se pod primopredajom Nekretnine u posjed smatrati primopredaja potpuno dovršene Nekretnine za korištenje, s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na uporabu Nekretnine neće moći biti razlogom za odlaganje primopredaje. Kupac ne može tražiti, niti mu je Prodavatelj dužan predati u posjed i priznati vlasništvo nad Nekretninom, prije podmirenja cjelokupne Kupoprodajne cijene. Stoga i tereti i rizik slučajne propasti Nekretnine prelaze na Kupca na dan primopredaje Nekretnine Kupcu. Sva davanja i režijske troškove koji su vezani uz korištenje Nekretnine do dana Kupčevog stupanja u posjed Nekretnine snosi Prodavatelj, a Kupac od dana stupanja u posjed Nekretnine od strane Kupca pa nadalje.

5.2. Ugovorne strane ugovaraju da će se obveza Prodavatelja za predajom Nekretnine smatrati izvršenom danom primopredaje Nekretnine u posjed Kupcu ili danom koji je kao dan primopredaje u posjed Kupcu naznačen u pisanoj obavijesti o primopredaji koju je Prodavatelj dostavio Kupcu na njegovu posljednju poznatu adresu. Primopredaja Nekretnine u posjed Kupcu obavit će se u nazočnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji. Prilikom primopredaje Nekretnine, Prodavatelj će predati Kupcu garantne listove i upute o korištenju i održavanju ugrađene opreme.

Garantni rok

Članak 6.

6.1. Prodavatelj prenosi na Kupca garancije primljene od izvoditelja radova za konstrukciju u razdoblju od 10 godina od dana primopredaje Nekretnine, za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova u roku od 2 (dvije) godine od dana tehničkog prijema, dok za ugrađenu opremu, instalacije i uređaje u Nekretnini Prodavatelj prenosi na Kupca garancije primljene od Proizvođača odnosno Isporučitelja, uz uvjet propisanog korištenja i održavanja istih.

Prigovori Kupca

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane ugovaraju da Kupac kupuje Nekretninu u videnom stanju te da je istu prije kupnje pomno pregledao i da nema nikakvih prigovora na površinu, stanje i kvalitetu izgrađenog prostora i ugrađene opreme.

7.2. O skrivenim nedostacima Kupac je obvezan obavijestiti Prodavatelja najkasnije u roku od dva mjeseca od dana kada ih je uočio, a najkasnije istekom dvije godine od dana primopredaje Nekretnine, istekom kojih rokova Prodavatelj gubi pravo pozivati se na skrivene nedostatke Nekretnine, te prestaje i obveza Prodavatelja za njihovim otklanjanjem. Pored toga, odmah po uočavanju skrivenih nedostataka, Kupac je dužan poduzeti mjere u cilju sprječavanja nastanka daljnje štete. Ukoliko Prodavatelj ne prihvati prigovor Kupca glade skrivenih mana, sporno pitanje rješavati će tročlana Komisija u sastavu Kupac, Prodavatelj i neovisan član kojeg zajednički imenuju, a koji je ujedno i Predsjednik komisije. Nalaz komisije bit će obvezujući za Prodavatelja i za Kupca, te će Prodavatelj biti dužan u roku 3 (tri) dana od dana primitka potpisanog Nalaza komisije ugovornih strana, pristupiti i u primjerenom dogovorenom roku otkloniti eventualne utvrđene nedostatke.

Obveze i izjave Prodavatelja

Članak 8.

8.1. Prodavatelj izjavljuje da je Nekretninu izgradio temeljem izvedbenog projekta i izdane Potvrde Glavnog projekta Klasa: 361-03/08-03/22 od 15. travnja 2008. godine, Izmjene Potvrde Glavnog Projekta Klasa: 361-03/08-03/162 od 07. srpnja 2008. godine i Potvrde Glavnog projekta Klasa: 361-03/09-03/52 od 02. lipnja 2009. godine, izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i razvoj Grada Samobora, uz stalni stručni nadzor tijekom gradnje, a sukladno važećim zakonima, propisima i normativima. Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina koja je predmet ovog Ugovora u cijelosti obuhvaćena navedenom Potvrdom Glavnog projekta i Izmjenom Potvrde Glavnog projekta, kao i da je za višestambenu zgradu u kojoj se nalazi Nekretnina ishodio od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i razvoj Grada Samobora i Uporabnu dozvolu Klasa: UP/I-361-05/09-01/14 od 31. srpnja 2009. godine.

- 11.2. Ovaj Ugovor o kupoprodaji je sklopljen u pisanoj formi, te ugovorne strane ovjeravaju svoj potpis pred javnim bilježnikom. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora strane se obvezuju sačiniti u pisanoj obliku.
- 11.1. Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ako to ne bi bilo moguće, ugovoraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Samoboru.
- Članak 11.**
Završne odredbe

- 10.2. Kupac potvrđuje da je suglasan da višestambenom zgradom u kojoj se nalazi Nekretnina u roku od 2 (slovima: dvije) godine, računajući od dana skapanja ovog Ugovora, upravlja i održava kao upravitelj društvo Conditia upravljanje nekretninama d.o.o., iz Strmca Samoborskog, Ulica Jasena 5, OIB: 05960541352.
- 10.1. Kupac je upoznat da je dobavljač plina za Nekretninu društvo ENERGO-METAN d.o.o., te je suglasan da cijenu za 1 m³ plina određuje tvrtka ENERGO-METAN d.o.o.
- Članak 10.**
Isporučka plina, upravljanje zgradom

- 9.1. Kupac se obvezuje da će u svojim poslovnim knjigama provesti prijebodj naknade za izvedene radove iz stavka 2.3. članka 2. ovog Ugovora i Kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora.
- Članak 9.**
Obveze i izjave Kupca

- 8.4. Ugovorne strane ugovoraju da u slučaju da bi se neka od naprijed navedenih izjava ili garancija pokazala neistinom, netočno ili nepotpuno, Kupac je ovlašten zahtijevati besplatno uklonjanje nedostataka od strane Prodavatelja, a u slučaju da Prodavatelj ne ukloni nedostake u primjerenom roku, Kupac može raskinuti Ugovor o kupoprodaji.
- 8.3. Prodavatelj izjavljuje da će se od ovog trenutka suzdržati od svih radnji koje bi mogle osujetiti prijenos prava vlasništva na Nekretnini za korist Kupca.
- 8.2. Prodavatelj izjavljuje da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da nije opterećena nikakvim pravnim nedostacima, kao i da osim založnog prava zasnovanog u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. na Nekretnini ne postoje drugi tereti, posebice ne založna prava niti druga stvarna prava, obvezna prava, pravo zakupa niti druga prava korištenja koja bi bila zasnovana ili su nastala prije upisa prava vlasništva na Nekretnini u korist Kupca. Prilikom skapanja ovog Ugovora o kupoprodaji Prodavatelj predaje Kupcu pismo namjere SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. prema kojem se SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. obvezuje izdati kupcu brisovno očitovanje radi brisanja postojećeg založnog prava na Nekretnini u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana plaćanja cjelokupne Kupoprodajne cijene za Nekretninu.

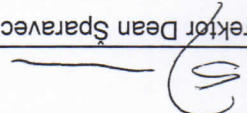
11.3. Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se želio postići ništavnom odredbom.

11.4. U znak da je ovim Ugovorom o kupoprodaji izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti zajedno s pripadajućom dokumentacijom koja je njegov sastavni dio pročitali i razumjeli, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

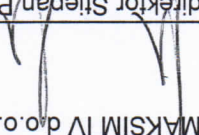
11.5. Izvornik ovog Ugovora zadržava Prodavatelj, jedan primjerak pripada Prodavatelju, dok 1 (slovima: jedna) ovjerna preslika ovog Ugovora pripada Prodavatelju, a 4 (slovima: četiri) ovjerenne preslike pripadaju Kupcu.

U Samoboru, 01. travnja 2011. godine

Za Prodavatelja
GRİČ DILATACIJA d.o.o.


direktor Dean Sparavec
SAMOBORSKI NOVAKI, Zagrebačka 15
SVETA NEDELJA

Za Kupca
MAKSIM IV d.o.o.


direktor Stjepan Posavec



Ja, javni bilježnik, **Marija Baković, ZAGREB, M.Matošeca 3** potvrđujem da je **DEAN SPARAVEC, NOVAKI, ZAGREBAČKA 15, direktor društva GRİČ DILATACIJA d.o.o., Sveta Nedelja**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar Trgovackog suda elektroničkim putem na dan ovjere, **MBS:080643682**, priznao potpis na pismenu kao svoj.
Istovjetnost podnošitelja isprave utvrdila sam (na temelju):
OI 104255875 izdanom od **PF Samobor**. Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **II. st.4. ZJB** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zadržana u iznosu od **30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn)**, a trošak **5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn)**.
Broj: OV-8921/11
U Zagrebu, 05.04.2011.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javnobilježnički prijedlog
Davor Dukat



Javni bilježnik
Marija Baković

Javnobilježnički prisjednik
Davor Dukati

Ja, javni bilježnik, **Marija Baković, ZAGREB, M.Matošeca 3** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave potpisana "Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj: 20E/SP-12/11 od 01.04.2011."
Ispisan je računatim pisacem koji ima 6 listova.
Izornu ispravu je donijela sa sobom stranka **STJEPAN POSAVEC, ZAGREB, SELSKA CESTA 90.**
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 29,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 23% (9,20 kn) a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).
Broj: OV-8922/11
U Zagrebu, 05.04.2011.

IZJAVA

kojom GRIC DILATACIJA d.o.o. sa sjedištem u Svetoj Nedelji, Novaki, Zagrebačka 15, OIB: 78520884929, kao Prodavatelj, potvrđuje da je MAKSIM IV iz Zagreba, Maksimirska cesta 152/a, kao Kupac, isplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina broj: 20E/SP-12/11 sklopljenog dana 01. travnja 2011. godine, slijedom čega se dozvoljava Kupcu MAKSIM IV da bez svakog daljnjeg Prodavateljevog pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na nekretninama koje su predmet kupoprodaje po navedenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina broj: 20E/SP-12/11, a označene su kao:

- nekretnina koja se nalazi u Stambeno-poslovnoj zgradi na adresi u Samoboru, Gundulićeva ulica br. 20/E, i to:
- 291/10 000 dijela nekretnine opisane kao z.k.tijelo A-1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 20/E I DVORIŠTE, GUNDULIĆEVA UL. ukupne površine 1858 m², sagradene na k.č.br. 2535/14, upisane u z.k.ul.br: 2723 k.o. Samobor, povezano s vlasništvom stana oznake S-12, na drugom katu, povezan s pripadajućim spremištem u podrumu oznake SP-12A i garažno-parkirnog mjesta u garaži oznake GP-M-12, ukupne netto korisne površine 54,39 m²,

uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, srazmjerno vrijednosti posebnih dijelova prema ostalim posebnim dijelovima nekretnine kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te posebnim priključcima komunalne infrastrukture.

U Samoboru, 04. travanj 2011. godine

Prodavatelj:
Grić dilatacija d.o.o.

GRIC DILATACIJA d.o.o.
SAMOBORSKI NOVAKI, Zagrebačka 15
SVETA NEDELJA


direktor Dean Sparavec

Ja, javni bilježnik, **Marija Baković, ZAGREB, M.Matošeca 3** potvrđujem da je **DEAN ŠPARAVEC, NOVAKI, ZAGREBAČKA 15, direktor društva GRİČ DILATACIJA d.o.o., Sveta Nedelja**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na dan ovjere, MBS:080643682, priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI 104255875 izdanom od PP Samobor. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-8923/11
U Zagrebu, 05.04.2011.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Javnobilježnički prisjednik
Davor Dukat

GRİČ DILATACIJA D.O.O.
Sveta Nedelja
Trgovačko društvo
MBS: 080643682

PRILOG RAČUNU BROJ: 11-5

PRILOG UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE broj: 20E/SP-12/11

koji je sklopljen dana 01.04.2011.godine između

GRIČ DILATACIJA d.o.o. iz Svete Nedelje, Novaki, Zagrebačka 15, OIB 78520884929, koje zastupa direktor Dean Šparavec (prodavatelj)

i

MAKSIM IV d.o.o. iz Zagreba, Makismirska cesta 152/a, OIB 76386705170, koje zastupa direktor Stjepan Posavec (kupac)

za kupnju:

stan S-12
spremište SP-12A
garažno-parkirno mjesto GPM-12

ulica Gundulićeva br. 20E, k.č.br.2535/14, z.k.uložak 2723, poduložak 12, k.o. Samobor

ukupna ugovorena prodajna vrijednost nekretnine s PDV-om	100%	527.827,75
vrijednost zemljišta i komunalnog uređenja (čl.87, st.2 Pravilnika o PDV-a)	27,50%	145.152,63
udio građenja (sa PDV-om)	72,50%	382.675,12
svota PDV-a (23%)		71.557,14
prodajna vrijednost nekretnine bez PDV-a		456.270,61
osnovica za porez na promet nekretnina		145.152,63

GRIČ DILATACIJA d.o.o.
SAMOBORSKI NOVAKI, Zagrebačka 15
SVETA NEDELJA

GRIČ DILATACIJA d.o.o.

GRIČ DILATACIJA d.o.o.

ADRESA
POREZNI BROJ
ŽIRO RAČUN
KONTAKT
OIB

Zagrebačka 15, Novaki, 10431 Sveta Nedelja
2347482
2484008-1104598318 kod Raiffeisen Bank d.d.
Telefon: +385 1 5392 000, Fax +385 1 5392 001
78520884929

Sveta Nedjelja, 01.04.2011.
Datum isporuke : 01.04.2011.
Dospijeće : 01.04.2011.
OIB : 76386705170
Šifra : K0047

MAKSIM IV d.o.o.
MAKSIMIRSKA CESTA 152/a
10000 ZAGREB

Račun broj 11-5

R.b.	O p i s	Jed.mj.	Količina	Cijena	I z n o s
1.	Stan na drugom katu oznake S-12 spremište u podrumu oznake SP-12A, garažno-parkirno mjesto u garaži oznake GPM-12, ukupne neto korisne površine 54,39 m2				311.117,98
2.	Vrijednost zemljišta i komunal.uređenja (čl.87, st.2.Pravilnika o PDV-u)				145.152,63
	Gundulićeva br.20E, k.č.2535/14, z.k.ul.2723, podulož.17, k.o.Samobor				
	U k u p n o :				456.270,61
	Neoporezivo (02) :			145.152,63	0,00
	Porez na dodanu vrijednost (01) :			311.117,98 * 23 % =	71.557,14
					527.827,75

Slovima : PETSTODVADESETSEDAMTISUĆAOSAMSTODVADESETSEDAMKUNASEDAMDESETPETLIPA

Direktor:

GRIČ DILATACIJA d.o.o.
SAMOBORSKI NOVAKI, Zagrebačka 15
SVETA NEDELJA

IZJAVA O PRIJEBOJU-KOMPENZACIJI

PARTNER ELEKTRIK d.o.o.
F. Tenčinija 2/a
10 090 ZAGREB


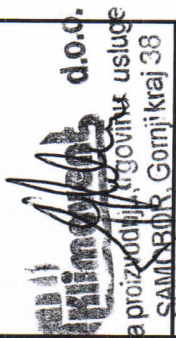

ŽIRO RAČUN: 2340009-1100221856
TELEFON: 01/ 5392-000
FAX: 01/ 5392-001
OIB 37268762650

NA OSNOVU ZAKONA O FINANIJSKOM POSLOVANJU I PO ČL. 12 TOG ZAKONA DAJEMO IZJAVU O SLIJEDEĆEM
PRIJEBOJU-KOMPENZACIJI:

Zagreb, 01.04.2011.

IZNOS ZA PRIJEBOJ 527.827,75

MOLIMO OVJERU, HVALA !

DUŽNIK	VJEROVNIK	BROJ RAČUNA	IZNOS	PEČAT I POTPIS
PARTNER ELEKTRIK d.o.o.	KLIMAVENT d.o.o.		527.827,75	
KLIMAVENT d.o.o.	MAKSIM IV d.o.o.		527.827,75	
MAKSIM IV d.o.o.	GRIČ DILATACIJA d.o.o.		527.827,75	
GRIČ DILATACIJA d.o.o.	PARTNER ELEKTRIK d.o.o.		527.827,75	