



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-39625/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ovog suda Nadi Pejović, na prijedlog predlagatelja pod 1. Anice Subašić, OIB: 61572596499, Cetinska 24, Stobreč, pod 2. Lare Olujić, OIB: 27759987715, Domovinskog rata 95/F, Podstrana-Sita, pod 3. Milice Jurčević, OIB: 15421696698, Prokljanska ulica 5, Veliko Polje, Zagreb-Sloboština, pod 4. Anđelke Šarić, OIB: 74816599483, Ciginovačka ulica 8, Zagreb, pod 5. Tanje Bičvić, OIB: 82823839726, Odvojak Lukoranske ulice 1, Zagreb, pod 6. Petra Bilića, OIB: 72473759183, Nikole Tesle 43, Velika Gorica i pod 7. Dražana Olujića, OIB: 60572889022, Kula Olujići 29, Opanci, svi zastupani po punomoćniku Filipu Šimencu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Šimenc i partneri d.o.o., protiv protustranke pod 1. Roberta Bilića sin Stipe, OIB: 40448270501, Brune Bušića 1, Split, pod 2. Zrinke Bilić, OIB: 88813547685, Brune Bušića 1, Split, pod 3. Dalie Bilić, OIB: 72258748134, Brune Bušića 1, Split, pod 4. Ramone Bilić, OIB: 23513418078, Brune Bušića 1, Split, pod 5. Lui Bilić, OIB: 71380223848, Brune Bušića 1, Split i pod 6. Tea Bilića, OIB: 26401224282, Vinogradska 68, Split, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 23. rujna 2026.

riješio je

Na temelju Presude Općinskog suda u Splitu poslovni broj P-3550/2025 od 5. ožujka 2026. i Potvrde pravomoćnosti odluke P-3550/2025 24.04.2026., Presude Općinskog suda u Splitu poslovni broj P-4589/2025 od 5. ožujka 2026. i Potvrde pravomoćnosti odluke P-4589/2025 24.04.2026., Presude Općinskog suda u Splitu poslovni broj P-4591/2025 od 5. ožujka 2026. i Potvrde pravomoćnosti odluke P-4591/2025 24.04.2026., Presude Općinskog suda u Splitu poslovni broj P-4592/2025 od 5. ožujka 2026. i Potvrde pravomoćnosti odluke P-4592/2025 27.04.2026., Potvrde da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline na čest. zem. 688/34 K.O. Stobreč Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, Odsjeka za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje klasa: 361-08/24-03/000258 od 13. svibnja 2025. i Potvrde da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline na čest. zem. 688/34 K.O. Stobreč Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, Odsjeka za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje klasa: 361-08/25-03/000136 od 10. rujna 2025., u zemljišnoj knjizi za K.O. STOBREČ

I. DOPUŠTA SE:

1. Uknjižba prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 688/34 dvorište površine 193 m², stambena zgrada, Stobreč, Cetinska 24, površine 132 m², Z.U. 757 i baš:

- 126/1000 dijela, Stan S1 – na etaži suterena, a koji se sastoji od predulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i 2 sobe ukupne podne površine 49,86 m², uz istodobno brisanje s imena Bilić Stipe Matin, Bilić Roberta sin Stipe, Bilić Tea sin Stipe, Bilić Zrinke, Bilić Dalie, Bilić Ramone mlt. i Bilić Lui mlt., za navedeni suvlasnički dio, na ime:

OLUJIĆ LARA, za cijelo

OIB: 27759987715

Podstrana-Sita, Ulica Domovinskog vrata 95F

- 119/1000 dijela, Stan S2 – na etaži prizemlja, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i 2 sobe ukupne podne površine 47,11 m², uz istodobno brisanje s imena Bilić Stipe Matin, Bilić Roberta sin Stipe, Bilić Tea sin Stipe, Bilić Zrinke, Bilić Dalie, Bilić Ramone mlt. i Bilić Lui mlt., za navedeni suvlasnički dio, na ime:

SUBAŠIĆ ANICA, za cijelo

OIB: 61572596499

Stobreč, Cetinska 24

- 248/1000 dijela, Stan S3 – na etaži 2. kata, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i 3 sobe ukupne podne površine 82,64 m² te pripadajućeg sporednog dijela dostupnog iz posebnog dijela (stana) i to: balkona podne površine 10,47 m² te pripadajućih sporednih dijelova dostupnih iz zajedničke površine (stubišta) i to: ostave na etaži 2. kata podne površine 7,24 m² i ostave na etaži 2. kata podne površine 2,99 m², uz istodobno brisanje s imena Bilić Stipe Matin, Bilić Roberta sin Stipe, Bilić Tea sin Stipe, Bilić Zrinke, Bilić Dalie, Bilić Ramone mlt. i Bilić Lui mlt., za navedeni suvlasnički dio, na ime:

a) JURČEVIĆ MILICA, za.....1/4 dijela

OIB: 15421696698

Veliko polje, Prokljanska ulica 5

b) ŠARIĆ ANĐELKA, za.....1/4 dijela

OIB: 74816599483

Zagreb, Ciginovačka ulica 8

c) BIČVIĆ TANJA, za.....1/4 dijela

OIB: 82823839726

Zagreb, Odvojak Lukoranske ulice 1

d) BILIĆ PETAR, za.....1/4 dijela

OIB: 72473759183

Velika Gorica, Nikole Tesle 43

- 141/1000 dijela, Stan S4 – na etaži prizemlja, zapadnoj strani objekta, a koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, 2 sobe, kupaonice i ostave ukupne podne površine 53,20 m² te pripadajućeg sporednog dijela na etaži prizemlja i to: ostave, na jugozapadnoj

strani objekta, podne površine 2,67 m², uz istodobno brisanje s imena Bilić Stipe Matin, Bilić Roberta sin Stipe, Bilić Tea sin Stipe, Bilić Zrinke, Bilić Dalie, Bilić Ramone mlt. i Bilić Lui mlt., za navedeni suvlasnički dio, na ime:

OLUJIĆ DRAŽAN, za cijelo

OIB: 60572889022

Opanci, Kula Olujići 229

2. Brisanje zabilježbe spora u pravnoj stvari tužitelja 1) Subašić Anice, OIB: 61572596499, Cetinska 24, Stobreč, 2) Olujić Lare, OIB: 27759987715, Ulica Domovinskog rata 95/F, Podstrana - Sita, Podstrana, 3) Jurčević Milice, OIB: 15421696698, Prokljanska ulica 5, Veliko Polje, Zagreb-Sloboština, 4) Šarić Anđelke, OIB: 74816599483, Ciginovačka ulica 8, Zagreb, 5) Bičvić Tanje, OIB: 82823839726, Odvojak Lukoranske ulice 1, Zagreb, 6) Bilić Petra, OIB: 72473759183, Nikole Tesle 43, Velika Gorica, 7) Olujić Dražana, OIB: 60572889022, Kula Olujići 29, Opanci, Lovreć, protiv tuženika 1) Bilić Roberta, OIB: 40448270501, Bušićeva 1, Split, 2) Bilić Zrinke, OIB: 88813547685, Bušićeva 1, Split, 3) Bilić Dalie, OIB: 72258748134, Bušićeva 1, Split, 4) Mldb. Bilić Ramone, OIB: 23513418078, Bušićeva 1, Split, 5) Mldb. Bilić Lui, OIB: 71380223848, Bušićeva 1, Split, 6) Bilić Tea, OIB: 26401224282, Vinogradska 68, Split, radi utvrđenja prava vlasništva čest. zem. 688/34, dopuštene pod poslovnim brojem Z-40834/2025, a temeljem Tužbe podnesene Općinskom sudu u Splitu pod poslovnim brojem P-3550/2025 dana 22. rujna 2025.

II. NALAŽE SE provedba ovog rješenja.

Split, 23. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Nada Pejović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Subašić Anica
2. Olujić Lara
3. Jurčević Milica
4. Šarić Anđelka
5. Bičvić Tanja
6. Bilić Petar
7. Olujić Dražan, svi zastupani po punomoćniku Filipu Šimencu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Šimenc i partneri d.o.o.,
8. Bilić Robert, Bušićeva 1, 21000 Split
9. Bilić Zrinka, Bušićeva 1, 21000 Split
10. Bilić Dalia, Bušićeva 1, 21000 Split

11. Bilić Ramona, Bušićeva 1, 21000 Split
12. Bilić Lui, Bušićeva 1, 21000 Split
13. Bilić Teo, Vinogradska 68, 21000 Split
14. Bilić Stipe Matin, Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, 21000 Split, Domovinskog rata 2
2. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 09:
49

**Serijski broj
certifikata**

454293290166344461807301403353039347754964651670

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190212433ad83bf9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-