

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

21-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

FINANCIJSKA AGENCIJA (FINA)

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Poslovni broj: 85. St – 1504/2017

U Zagrebu, 20.06.2017.

Ur.broj:

**VJEROVNIK:****KentBank d.d.**, Zagreb, Gundulićeva 1,  
OIB: 73656725926, zastupana po punomoćnici Marijana Hrvol  
Bekina, direktor Sektora pravnih poslova**DUŽNIK:****VIADUKT d.d.**, Zagreb, Kranjčevićeva 2  
OIB: 74794390096**PODNEŠAK UZ PRIJAVU TRAŽBINE U POSTUPKU PREDSTEČAJNE NAGODBE**

vps: 10.172.877,37 HRK

Sadržaj podneska: Podnesak uz prijavu tražbine u postupku predstečajne nagodbe

Radi: Prijave tražbine u postupku predstečajne nagodbe

Dostava podneska: Financijskoj agenciji – neposredno

2x

**I/ Potraživanje vjerovnika i razlučna prava**

**Ad.I** Dana 25.11.2016. vjerovnik je sklopio Ugovor o kreditu broj 5099001441, kao i Sporazum broj 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretnini (dalje u tekstu: Ugovor), kojim Ugovorom je vjerovnik odobrio dužniku kredit u iznosu od 1.735.647,53 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu kupovnog tečaja KentBank d.d. za 1 EUR na dan isplate. Isplatom kredita dužniku, vjerovniku je nastalo potraživanje prema dužniku, koje isti nije vraćao u ugovorenim rokovima te je dana 10.04.2017. cjelokupno potraživanje vjerovnika dospjelo na naplatu.

Predmetnim Ugovorom je zasnovano založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, k.o. Hrušćica, zk.ul.br. 15, zk. č. br. 2462, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U SELU NOVO SVIBJE, površine 85414 m2 pod brojem Z - 54590/2016.

**DOKAZ:** Ugovor i Sporazum br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 25.11.2016.

**Ad. II** Dana 15.05.2017. Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna Služba u Vrbovcu, donio je Rješenje o ovrši, posl. br. Ovr – 806/17 kojim je određena ovrha na nekretninama i to:

- kat.čest. 282/16 oranica 280 čhv, sveukupne površine 3295 čhv, upisane u z.k.ul. 239 k.o. Negovec;
- kat.čest. 342/9 oranica Široka Mekota u Dubovcu površine 388 čhv, upisana u z.k.ul. 1461 k.o. Pirakovec;

• KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080129579 •  
• MB: 1263986 • OIB: 73656725926 • IBAN: HR574124003101111116 • SWIFT: KENBHR22 •

• Temeljni kapital Banke u iznosu od : 278.011.800,00 kn uplaćen u cijelosti –ukupan broj izdanih dionica 73.161 - nominalne vrijednosti 3.800,00 kn svaka •  
• Uprava Banke: Ivo Bilić (predsjednik), Fikret Kartal (član) • Predsjednica Nadzornog odbora: Meriç Uluşahin •

te je navedenim rješenjem određena zabilježba ovrhe ovrhovoditelja pod brojem Z – 4602/2017. Predmetnom zabilježbom stekao je ovrhovoditelj razlučno pravo prvog reda na predmetnim nekretninama.

Naknadno je Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec mijenjao prvenstveni red upisa, i dodijelio ovrhovoditelju ELEKTRO-ENERGETIKA d.o.o. prvenstveni broj upisa Z-4602/2016, a koji je prvotno bio prvenstveni broj upisa vjerovnika KentBank. Vjerovnik napominje kako je na navedeno rješenje uložio prigovor te se čeka odluka po istome.

**DOKAZ:** *Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 806/17 (preslika)*  
*Rješenje, posl. br. Z – 4686/17 od 17.05.2017. (preslika)*  
*Prigovor na rješenje od 17.05.2017. (preslika)*

**Ad. III** Dana 16.05.2017. Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba Buje donio je Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 3069/2017 kojim je određena ovrha na nekretninama i to na 414/648 suvlasničkog dijela nekretnine kat.čest. 517, u naravi oranica, površine 7305 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 680, k.o. Donja Mirna, te je zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama vjerovnik stekao razlučno pravo na predmetnim nekretninama.

**DOKAZ:** *Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 3069/2017 (preslika)*

**Ad. IV** Dana 30.05.2017. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić donio je Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 1252/2017 kojim je određena ovrha na nekretninama i to na:

- 1/1 dijela nekretnine, kat.čest. 6986/171, šuma Gora u Gori, površine 381 čhv, upisana u z.k.ul. 4966, k.o. Podgorje Bistransko;
- 1/1 dijela nekretnine, kat.čest. 6973/107, šuma, površine 1186 čhv, upisana u z.k.ul. 7301, k.o. Podgorje Bistransko;
- 26/40 suvlasničkog dijela nekretnine, kat.čest. 6973/104, šuma Gora u Gori, površine 452 čhv, upisana u z.k.ul. 4316, k.o. Podgorje Bistransko;

te je zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama vjerovnik stekao razlučno pravo na predmetnim nekretninama.

**DOKAZ:** *Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 1252/2017 (preslika)*

**Ad. IV** Dana 23.05.2017. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba Krapina donio je Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 1110/2017 kojim je određena ovrha na nekretninama kako je pobrojano u rješenju u ovrsi koje je u privitku te je zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama vjerovnik stekao razlučno pravo na predmetnim nekretninama.

**DOKAZ:** *Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 1110/2017 (preslika)*

**II/** Dana 09.06.2017. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje, posl. br. St – 1504/17 kojim je otvoren predstečajni postupak nad dužnikom VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096 te su pozvani vjerovnici dužnika u roku 15 dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

Slijedom svega navedenog vjerovnik ovim putem prijavljuje svoje ukupno potraživanje koje ima prema dužniku VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2., OIB: 74794390096, a koje na dan 09.06.2017. ukupno iznosi 10.172.877,37 HRK te uz predmetni podnesak dostavlja Prijavu na obrascu 3., u 2 primjerka.

Za KentBank d.d.  
Marijana Hrvol Bekina

U privitku:

- Punomoć vjerovnika;
- Obrazac 3 – prijava tražbine u postupak predstečajne nagodbe;
- Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga vjerovnika na dan 09.06.2017.;
- Ugovor i Sporazum br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 25.11.2016.(preslika);
- Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 806/17 (preslika);
- Rješenje, posl. br. Z – 4686/17 od 17.05.2017. (preslika);
- Prigovor na rješenje od 17.05.2017. (preslika);
- Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 3069/2017 (preslika);
- Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 1252/2017 (preslika);
- Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 1110/2017 (preslika);

 **KENTBANK** d.d.

Zagreb



### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 85. St-1504/17

#### **PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

##### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **KentBank d.d.**

OIB: **73656725926**

Adresa / sjedište:

**Zagreb, Gundulićeva 1**

##### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **VIADUKT d.d.**

OIB: **74794390096**

Adresa / sjedište:

**Zagreb, Kranjčevićeva 2**

##### **PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Sporazum br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 25.11.2016., koji je ovršan dana 10.04.2017.;**
- **Zadužnica, br. Ov – 11428/16 od 28.11.2016.**

Iznos dospjele tražbine na dan otvaranja predstečajnog postupka:

**09.06.2017.:10.172.877,37 (kn)**

Glavnica: 9.899.416,64 (kn)

Redovne kamate: 64.522,96 (kn)

Zatezna kamata: 188.737,77 (kn)

Sudski i odvjetnički troškovi: 20.200,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 09.06.2017.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **10.172.877,37 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 25.11.2016., koji je ovršan dana 10.04.2017.;
- Zadužnica, br. Ovr – 11428/16 od 28.11.2016.

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava:

1. Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 806/17 od dana 15.05.2017.;
2. Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 3069/2017 od dana 16.05.2017.;
3. Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 1252/2017 od dana 30.05.2017.;
4. Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 1110/2017 od dana 23.05.2017.;
5. Sporazum br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 25.11.2016., koji je ovršan dana 10.04.2017. i Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr – 4237/2017 od dana 26.05.2017.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

1. Temeljem Rješenja o ovrsi, posl.br. Ovr – 806/17:
  - kat.čest. 282/16 oranica 280 čhv, sveukupne površine 3295 čhv, upisane u z.k.ul. 239 k.o. Negovec;
  - kat.čest. 342/9 oranica Široka Mekota u Dubovcu površine 388 čhv, upisana u z.k.ul. 1461 k.o. Pirakovec.
2. Temeljem Rješenja o ovrsi, posl.br. Ovr – 3069/2017:
  - 414/648 suvlasničkog dijela nekretnina kat.čest. 517, u naravi oranica, površine 7305 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 680, k.o. Donja Mirna.
3. Temeljem Rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr – 1252/2017:
  - 1/1 dijela nekretnine, kat.čest. 6986/171, šuma Gora u Gori, površine 381 čhv, upisana u z.k.ul. 4966, k.o. Podgorje Bistransko;
  - 1/1 dijela nekretnine, kat.čest. 6973/107, šuma, površine 1186 čhv, upisana u z.k.ul. 7301, k.o. Podgorje Bistransko;
  - 26/40 suvlasničkog dijela nekretnine, kat.čest. 6973/104, šuma Gora u Gori, površine 452 čhv, upisana u z.k.ul. 4316, k.o. Podgorje Bistransko.
4. Temeljem Rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr – 111/2017:
  - zk.č.br. 1534/6, u naravi ŠUMA JASTREBARSKO, pov. 280 čhv, zk.ul. br. 2821, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;

- zk.č.br. 2220, u naravi PAŠNJAK, pov. 590 m2, zk.č.br. 2222, u naravi ORANICA, pov. 250 čhv, zk.č.br. 2223/1, u naravi ORANICA, pov. 280 čhv, zk.č.br. 2223/2, u naravi ORANICA, pov. 482 čhv, zk.č.br. 2223/3, u naravi ORANICA, pov. 437 čhv,
- zk.č.br. 2224, u naravi ŠUMA, pov. 1279 čhv, zk.č.br. 2225/12, u naravi ORANICA, pov. 8 čhv, zk.ul. br. 2492, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/1, u naravi ŠUMA JASTREBARSKO U RAVNINSKOM, pov. 280 čhv, zk.ul. br. 2781, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/10, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 39218 m2, zk.č.br. 1576, u naravi VINOGRAD JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 454 čhv, zk.č.br. 1577, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 155 čhv, zk.ul. br. 2557, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1571/6, u naravi PAŠNJAK NA VRHU RAVNINSKOM, pov. 374 čhv, zk.č.br. 1575/2, u naravi ŠUMA NA PEČINI U RAVNINSKOM, pov. 195 čhv, zk.č.br. 1579/3, u naravi PAŠNJAK STARO TRSJE U RAVNINSKOM, pov. 110 čhv, zk.č.br. 1579/9, u naravi ŠUMA U RAVNINSKOM, pov. 240 čhv, zk.č.br. 1580/2, u naravi ŠUMA NA VRHU U RAVNINSKOM, pov. 328 čhv, zk.ul. br. 2575, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1571/4, u naravi PAŠNJAK NA VRHU U RAVNINSKOM, pov. 140 čhv, zk.ul. br. 2782, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/41, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 1108 čhv, 1 jutro, zk.ul. br. 2308, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/40, u naravi KAMENOLOM U RAVNINSKOM, pov. 11544 m2, zk.ul. br. 1891, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/13, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 89 čhv, zk.ul. br. 1061, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/9, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 175 čhv, zk.ul. br. 1056, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/8, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 175 čhv, zk.ul. br. 1055, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1579/4, u naravi PAŠNJAK, pov. 72 čhv, zk.č.br. 1579/6, u naravi PAŠNJAK, pov. 72 čhv, zk.ul. br. 2353, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1579/1, u naravi VINOGRAD OKOLO KLETI U RAVNINSKOM, pov. 402 čhv, zk.ul. br. 2878, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1550/11, u naravi ŠUMA NA VRHU U RAVNINSKOM, pov. 190 čhv, zk.č.br. 1567/2, u naravi ŠUMA OBER KLETI U RAVNINSKOM, pov. 112 čhv, zk.č.br. 1569/1, u naravi PAŠNJAK PRI LIPI U RAVNINSKOM, pov. 375 čhv,

zk.č.br. 1579/11, u naravi ŠUMA OBER KLETI-STARO T4NJE U RAVNINSKOM, pov 100 čhv, zk.ul. br. 2910, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;

- zk.č.br. 1534/12, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U ROVNINSKOM, pov. 83 čhv, zk.č.br. 1575/1. u naravi ŠUMA NA PEČINI U RAVNINSKOM , pov. 270 čhv, zk.ul. br. 1050, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/11, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U ROVNINSKOM, pov. 159 čhv, zk.ul. br. 1054, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 2184/9, u naravi PAŠNJAK POD GROHOTOM U RAVNINSKOM, pov. 348 čhv, zk.ul. br. 2565, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 2175/15, u naravi ŠUMA U ROVNINSKOM, pov. 314 čhv, zk.č.br. 2184/4, u naravi ORANICA U ROVNINSKOM, pov. 7 čhv, zk.ul. br.2577, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1579/7, u naravi PAŠNJAK GROHOT U RAVNINSKOM, pov. 72 čhv, zk.ul. br. 1305, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1580/1, u naravi PAŠNJAK OBER KLETI U ROVNINSKOM, pov. 560 čhv, zk.ul. br. 2905, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;

5. Temeljem Sporazuma br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 25.11.2016., koji je ovršan dana 10.04.2017.:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, k.o. Hrušćica, zk.ul.br. 15, zk. č. br. 2462, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U SELU NOVO SVIBJE, površine 85414 m2;

Iznos tražbine: **10.172.877,37 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Zagreb, 20.06.2017.

Potpis vjerovnika  
Za KentBank d.d., punomoćnik

 **KENTBANK** d.d.  
Zagreb



Zagreb, 16. ožujak 2017. godine

Kentbank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, (dalje: Banka), daje

## PUNOMOĆ

kojom se Direktor Sektora pravnih poslova, kao radnik Banke

**MARIJANA HRVOL BEKINA**, Zagreb, Pirovec gornji 19, OIB 44767883286

ovlašćuje da u ime i za račun Kentbank d.d.

### pojedinačno i samostalno

- u ime i za račun Kentbank d.d. potpisuju prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, stečajni, upravni, kazneni i prekršajni postupci i drugi), zastupa Kentbank d.d. u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, stečajnim, upravnim, kaznenim i prekršajnim postupcima i drugim pred svim sudovima, uključujući sve općinske sudove, sve županijske sudove i sve trgovačke sudove, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim obavljanja bilo kakvih plaćanja prema navedenim tijelima,
- u ime i za račun Kentbank d.d. kao predlagatelja osiguranja poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316.-318. i 322. Ovršnog zakona,
- u ime i za račun Kentbank d.d. potpisuje i potvrđuje kod bilo kojeg javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj i inozemstvu pojedinačne sporazume o zasnivanju založnog prava (hipoteke), sporazume o osiguranju prijenosom prava vlasništva ili prijenosom prava kao i ugovore o financijskom osiguranju sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, radi stjecanja založnog prava, radi prijenosa prava vlasništva ili prijenosa prava, te radi prijenosa instrumenta osiguranja ili osnivanja posebnog založnog prava sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, na ugovorenim predmetima osiguranja, uključujući nekretnine, pokretnine, dionice, poslovne udjele, tražbine i ostala prava, ukupnost stvari, vrijednosne papire i ostale financijske instrumente određene posebnim propisima koji uređuju financijsko osiguranje, brodove i brodice te brodove i brodice u gradnji, kao i da sklapaju i potvrđuju dodatke/anekse istima, a sve radi osiguranja povrata tražbina Kentbanka d.d.

zastupa Banku u:

- postupcima kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju prava i mjere osiguranja koja se upisuju u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja, tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje: Upisnik) kojeg vodi Služba upisa osnovana unutar Financijske agencije, a koja se prava i mjere ne upisuju u koju drugu javnu knjigu,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo ili pravo vlasništva radi osiguranja na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima upisanim u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje: SKDD), kao i postupcima izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo na brodovima i brodovima u gradnji,

- ostalim postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje sudsko ili javnobilježničko osiguranje tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koja se upisuju u neku drugu javnu knjigu, uključujući i postupke izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti navedenih predmeta osiguranja.

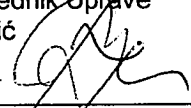
U ostvarivanju navedenih ovlasti imenovana je ovlaštena pojedinačno i samostalno:

- potpisivati i podnositi nadležnim tijelima koja vode registre u koja se upisuju prava i mjere osiguranja iz prethodnih točaka ove punomoći sve isprave kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju ta prava i mjere uključujući prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva te prijedloge za brisanje upisanih prava, mjera osiguranja i zabilježbi koje se upisuju u Upisnik; prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava ili prava vlasništva na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima u depozitoriju SKDD, kao i sve isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava na brodovima i brodovima u gradnji; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje već upisanog sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koji se upisuju u druge javne knjige, kao i isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti tih predmeta osiguranja,
- povući odnosno odustati od podnesenog prijedlog Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja,
- podnijeti pravni lijek protiv odluke kojom je odlučeno o prijedlogu Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja, odustati od podnesenog pravnog lijeka te se odreći prava na podnošenje pravnog lijeka,
- poduzeti sve ostale pravne radnje koje su potrebne za osnivanje ili prestanak prava i mjera osiguranja na predmetima osiguranja opisanim u ovoj punomoći.

Ova Punomoć vrijedi do opoziva.


U slučaju odsutnosti MARIJANE HRVOL BEKINE ovlašteni su je mijenjati KATARINA BALIKIĆ, Zagreb, Iški put 1, OIB 36210998766 ili IVAN IVKOVIĆ, Zagreb, Jurja ves 14, OIB: 99896933605.

Uprava Banke  
predsjednik Uprave  
Ivo Bilić



---

član Uprave  
Irena Weber



---

 KENTBANK  
Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1,  
potvrđujem da su stranke:

IVO BILIĆ, Zadar, PUT NJIVICA 44, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103675366 izdanu od PU Zadarska, kao predsjednik uprave trgovačkog društva KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila temeljem elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH i zapisnik o deponiranju potpisa OU-50/15, na dan ovjere,

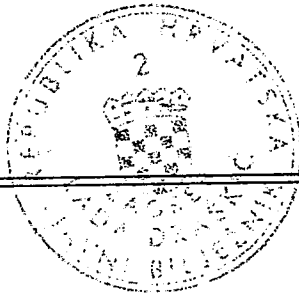
IRENA WEBER, Zagreb, Rapska Ulica 65, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112094970 izdanu od PU Zagrebačka, kao član uprave trgovačkog društva KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila temeljem elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH na dan ovjere i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-132/16, priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

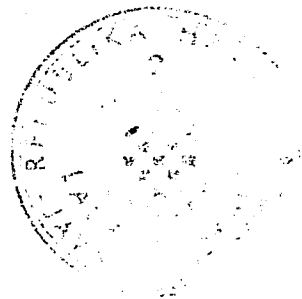
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-1333/17  
U Zagrebu, 20.03.2017.



JAVNI BILJEŽNIK  
Lada Draškić

Zamjenik prisjednika  
Jelena Varga



Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**PUNOMOĆ od 16. ožujka 2017. godine - ovjereni potpisi u ovom uredu 20.03.2017,  
pod poslovnim brojem OV-1333/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom i rukopisom-kemijskom olovkom, sa otisnutim pečatom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je ROBERT HODINJ, Zagreb, 2. Ravnice 23 A, osobna iskaznica br. 103330888, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna isprava se nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-2576/17

U Zagrebu, 25.05.2017

JAVNI BILJEŽNIK

Lada Draškić



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, koju zastupa temeljem opće punomoći od 11.10.2016. Ana Mašina, Zagreb, Josipa Pupačića 6, OIB: 56294038687, kao Predlagatelj osiguranja, (dalje: **Banka**)

**VIADUKT d.d.**, Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096, koje zastupa predsjednik uprave Joško Mikulić kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: (dalje: **Protivnik osiguranja**))

sklapaju dana 25.11.2016. (slovima: dvadesetpetog studenog dvijetisućešesnaeste) godine slijedeći:

SPORAZUM br. 5099001441  
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Protivnik osiguranja sklopili Ugovor o kreditu broj 5099001441 dana 25.11.2016. (slovima: dvadesetpetog studenog dvijetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Protivniku osiguranja u iznosu od 1.735.647,53 EUR (slovima: jedanmilijusedsmstotridesetpettisućaašestočetdesetsedam eura i pedesettricyenta) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu kupovnog tečaja KentBank d.d. za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, i načinom otplate sukcesivno, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 7,00 % (slovima: sedamposto) godišnje, koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju KentBank d.d. za 1 EUR važeće na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru.

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između Banke i Protivnik osiguranja. Pored ugovorenih rokova dospijeca, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisane hipoteke neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka.

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zk. odjel Dugo Selo, zk.ul. 15, k.o. Hrušćica, kat.čest. 2462, Kuća i dvorište u selu Novo Svibje površine 85414 m<sup>2</sup>.

2.2 Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.





Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 14.

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 15.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitano i rastumačeno od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 16.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Protivnik osiguranja 1 (jedan) primjerak i po jedan za potrebe suda i javnog bilježnika.

ZA BANKU:

KentBank d.d.

koje zastupa temeljem Opće punomoći

od 11.10.2016. Ana Mašina

 KENTBANK d.d.

Zagreb

4

PROTIVNIK OSIGURANJA:

VIADUKT d.d.

koje zastupa predsjednik uprave

Joško Mikulić



VIADUKT  
Gradišćke dioničko društvo  
Zagreb, Kranjčevićeva 2

4

*(Handwritten signatures and initials)*

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21,  
potvrđujem da mi je stranka:-----

VIADUKT d.d., MBS:080030416, Zagreb, Kranjčevićeva 2, -----  
zastupana po predsjedniku uprave Jošku Mikuliću, Zagreb, Vrbani 24, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 110147187 izdanu od PU Zagrebačka,  
korisnik kredita i protivnik osiguranja-----  
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM br. 5099001441 O ZASNIVANJU  
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog  
akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara  
njegovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja  
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.850,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.962,50  
kn.

BROJ: OV-11448/16

U Zagrebu, 28.11.2016.

(dvadesetostudenogdvijetisućeišesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISTOJBA  
DANA 28.11.2016.

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI  
AKT OVRŠAN DANA

10. travnja 2017. godine

u Zagrebu, 9. 5. 2017.

Javni bilježnik  
IVAN PARLOV



JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISTOJBA  
DANA 9. 5. 2017.

koju za  
OIB: 502  
KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, MB: 01263986, OIB: 73656725926, koju zastupa Ana Mašina i Ivan Jelčić temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima od 23.11.2016. (u nastavku: Banka)

VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, MB: 3273121, OIB: 74794390096 kojeg zastupa predsjednik Uprave Joško Mikulić, (u nastavku: Klijent)

sklopili su danas slijedeći

## UGOVOR O KREDITU

broj: 5099001441

### UVJETI KREDITA

#### Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema slijedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**  
Kunska protuvrijednost 1.735.647,53 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstotridesetpettisućaašestočetrdesetsedameura i pedesettricenta)
- b) **Vrsta kredita:**  
Kratkoročni kredit
- c) **Namjena kredita:**  
Za obrtna sredstva
- d) **Rok korištenja:**  
Do 31.12.2016. godine.
- e) **Način korištenja:**  
Kredit će se koristiti jednokratno u skladu s mogućnostima Banke, isplatom na poslovni račun Klijenta ili prema nalogu Klijenta, u kunama uz primjenu kupovnog tečaja KentBank d.d. za 1 EUR na dan isplate.
- f) **Rok i način vraćanja:**  
Kredit se vraća sukcesivno prema mogućnosti Klijenta, s krajnjim rokom otplate do 31.10.2017. godine, po prodajnom tečaju KentBank d.d. za EUR na dan uplate i/ili dospjeća. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: HR14.5099001441.

U slučaju da po dospjeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj HR1741240031124000242 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

**g) Kamatne stope:**

- redovna kamatna stopa – iznosi 7,00 % godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po prodajnom tečaju KentBank d.d., mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijea kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

**h) Troškovi i naknade:**

- Trošak obrade kreditnog zahtjeva – 1.500,00 kn, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita ustezanjem
- Naknada za odobrenje i korištenje kredita -0,30 % od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita ustezanjem

**PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA**

**Članak 2.**

Klijent može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka. U slučaju prijevremene otplate bez suglasnosti Banke, Klijent je dužan platiti kamatu i ostale troškove obračunate prema ugovorenim rokovima dospijea.

**INSTRUMENTI OSIGURANJA**

**Članak 3.**

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

- a) 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Klijenta s klauzulom „bez protesta“. Klijent je dužan dostaviti i mjenično očitovanje, s njegovim ovjerenim potpisom pred javnim bilježnikom, kojim se odriče svih prava na prigovor ili protest i ostavlja Banci mogućnost da pri naplati svoje cjelokupne tražbine zajedno s kamatama do dana naplate, položene mjenice iz ovog Ugovora u bilo kojem trenutku ispuni, domicilira i načini dospjelim, odnosno da s navedenim sredstvima osiguranja provede sve zakonom dozvoljene pravne radnje u svrhu naplate svog potraživanja.
- b) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent ima kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

c) Trostrana cesija radi ispunjenja zaključena 25.11.2016. godine između Viadukt d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096 (cedent), GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 (cesus) i KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926.

d) založno pravo (hipoteka) *drugog* reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Dugo Selo, zk.ul. 15, k.o. Hrušćica, kat.čest. 2462, KUĆA I DVORIŠTE U SELU NOVO SVIBJE površine 85414 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Viadukt d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096.

Klijent i vlasnik nekretnine obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na nekretninama, te osigurati navedene nekretnine od uobčajenih rizika, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke.

U slučaju da Banka upiše založno pravo (hipoteku) *prvog* reda na nekretnini navedenoj u članku 3. stavku d), Klijent je obavezan policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta, Klijent je po pozivu Banke obavezan odmah nadomjestiti iskorištene instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

## OTKAZ UGOVORA O KREDITU

### Članak 4.

Banka ima pravo raskinuti ovaj ugovor, i prije isteka redovnog trajanja, u slučaju kršenja ovog Ugovora od strane Klijenta, a posebno u slučajevima:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni, predstečajni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta ili imovinom koja služi osiguranju kredita;
- ako se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se utvrdi da su ugovorne strane dale neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;
- ako se vrijednost dobivenih sredstava osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave nova po Banku zadovoljavajuća sredstva osiguranja;
- ako Klijent ne plati dvije uzastopne dospjele kamate;
- ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;

Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana, a u protivnom Banka će poduzeti mjere prisilne naplate.

Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno na Kontakt adresu Klijenta. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu.

Klijent izričito dozvoljava da u slučaju otkaza ili raskida ovog ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza ili raskida ugovora o kreditu, bez upućivanja opomene ili obavijesti.

## POSEBNE ODREDBE

### Članak 5.

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Klijent koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može Klijentu naplatiti kaznenu naknadu u visini 1,00 % od odobrenog iznosa plasmana. Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 6.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent prihvaća da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništeta, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih su 2 primjerka za Banku, a 1 primjerak za Klijenta.

U Zagrebu, 25.11.2016. godine

KLIJENT:

 **VIADUKT**  
Graditeljsko građevničko društvo  
Zagreb, Kranjčevićeva 2

BANKA:

KentBank d.d.

  
 **KENTBANK** d.d.

Zagreb 4



REPUBLIKA HRVATSKA

SLUŽBENA BILJEŠKA:  
Obavijen u vidu izvornika

Ovlaštena osoba

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUGO SELO  
Izdavanje na dan: 28.11.2016. 13:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308064, HRUŠČICA

Broj ZK uložka: 15

Broj zadnjeg dnevnika: Z-160/2016  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2462	KUĆA I DVORIŠTE U SELU NOVO SVIBJE			85414	
		UKUPNO:			85414	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VIADUKT D.D., OIB: 74794390096, KRANJČEVIĆEVA 2, ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-160/16  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 26. siječnja 2016.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Ivana Parlov iz Zagreba, pod Broj: OV-802/16 dana 27. siječnja 2016.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IBRD-01/2016 s Prilozima od 21.01.2016. godine, za kredit u iznosu od 20.000.000,00 kuna, što je na dan 05.11.2015. godine predstavljalo protuvrijednost od 2.640.866,80 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IBRD-01/2016 s Prilozima i Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	20.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-160/16  Zabilježeno je da je z.k. ul. 15 k.o. Hrušćica glavni uložak, dok su z.k. ul. 4614 k.o. Grad Zagreb, z.k. ul. 110314 k.o. Grad Zagreb, z.k. ul. 1230 k.o. Pojatno i z.k. ul. 10231 k.o. Grad Zagreb sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA

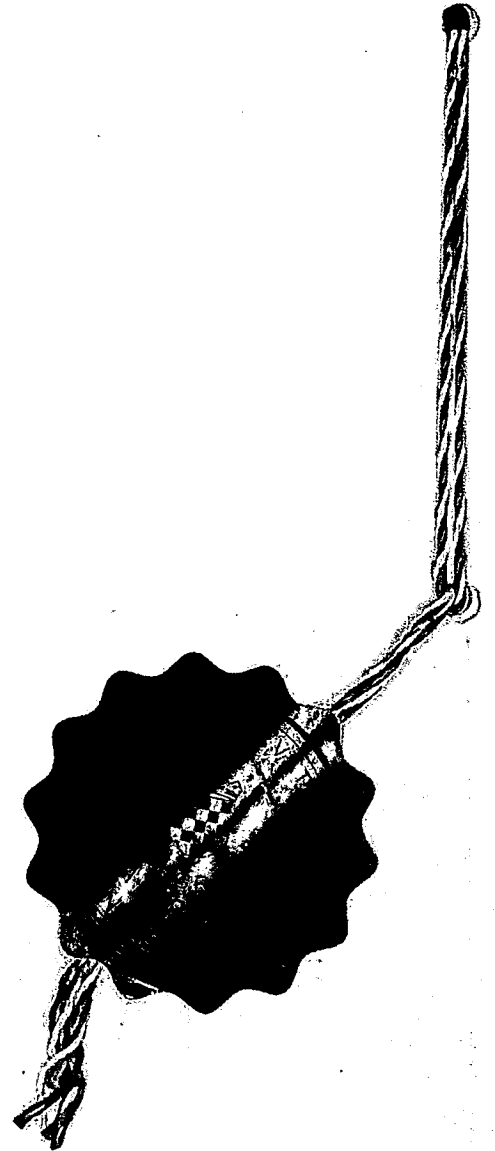
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 95557/2016  
Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 28.11.2016. 13:14:56

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 308064, HRUŠĆICA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uloška: 15



**ZADUŽNICA**

**DUŽNIK:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIADUKT d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Kranjčevićeva 2

OIB: 74794390096

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KentBank d.d.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Gundulićeva 1

OIB: 73656725926

u iznosu od <sup>1</sup>=1.735.647,53 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstotridesetpettisućaašestočetdesetsedam eura i pedesetri centa) plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju KentBank d.d. na dan plaćanja uvećano za<sup>2</sup> redovnu kamatu 7,00 %, godišnje, promjenjiva te naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od <sup>3</sup>9,88 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

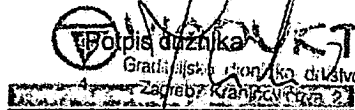
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 28.11.2016



**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali projevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup>Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup>Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup>Upisati stopu zatezne kamate

**JAMAC PLATAC:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod ban  
novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjer

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**JAMAC PLATAC:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod bar  
novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vje

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**JAMAC PLATAC:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod b  
novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vj

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, Javni bilježnik **IVAN PARLOV** iz Zagreba, Ozaljska 21,  
potvrđujem da mi je stranka:-----

VIADUKT d.d., MBS:080030416, Zagreb, Kranjčevićeva 2, dužnik -----  
zastupana po predsjedniku uprave Jošku Mikuliću, Zagreb, Vrbani 24, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 110147187 izdanu od PU Zagrebačka, -----  
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku  
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara  
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-11428/16

U Zagrebu, 28.11.2016.

(dvadesetosmistudenogdvijetisućeišesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN PARLOV

JAVNOUSLUGOVNI  
PIŠTOLJ  
110147187



SÜZER GROUP

164 OVR-4237/17 1

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U SEBETAMA  
2 PRIMLJENO

nepost. 15-05-2017 obična  
poštom prepis

u prim. pri  
pristojba kn

KentBank d.d.

Primljeno: 17-05-2017

Org. jedinica	Broj:	Napomena:
17	BU/17	

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA DUGO SELO

Zagrebačka 22  
10370 Dugo Selo

Poslovni broj:

U Zagrebu, 09.05.2017.

Ur.broj: 00/2017-128/MHB

**OVRHOVODITELJ:**

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1,  
OIB: 73656725926, zastupana po punomoćnici Marijana Hrvol  
Bekina, direktor Sektora pravnih poslova

**OVRŠENIK:**

VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2  
OIB: 74794390096

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA  
TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE**

vps: 10.810.048,78

Sadržaj podneska: Prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave

Radi: Naplata (ovrha na nekretnini)

Dostava podneska: Sudu neposredno – ostalima putem Suda

4x

I/ Na temelju ovršne isprave – Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017. – ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju dospjeli dug u iznosu od 1.429.333,44 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose duga kako je navedeno u Izvodu iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja.

Temeljem navedenih ovršnih isprava upisana je hipoteka u korist ovrhovoditelja i to pod posl. br. Z-54590/2016.

U obrazloženju nastanka obveznopravnih odnosa, ovrhovoditelj napominje slijedeće.

Dana 25.11.2016. ovrhovoditelj je kao kreditor s ovršenikom sklopio Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb.

Predmetnim Sporazumom je zasnovano založno pravo na nekretnini koja je predmet ovrhe ovog prijedloga za ovrhu.

• KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080129579 •  
• MB: 1263986 • OIB: 73656725926 • IBAN: HR574124003101111116 • SWIFT: KENBHR22 •

• Temeljni kapital Banke u iznosu od : 278.011.800,00 kn uplaćen u cijelosti – ukupan broj izdanih dionica 73.161 - nominalne vrijednosti 3.800,00 kn svaka •  
• Uprava Banke: Ivo Bilić (predsjednik), Emir Deldaž (član) • Predsjednica Nadzornog odbora: Meriç Uluşahin •

Sukladno članku 8. Sporazuma ovršenici su bili suglasni da će javni bilježnik staviti na Sporazum potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaz da postoji dospeljo potraživanje, te su strane suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

**DOKAZ:** Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017.

Čl. 9. Sporazuma određeno je da isti predstavlja ovršnu ispravu, a čl. 10.2. određeno je da ovršenik pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma.

**II/** Iz Izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga razvidno je stanje ukupnog dospjelog duga ovršenika prema ovrhovoditelju na dan 10.04.2017. u iznosu od 1.429.333,44 EUR (slovima: milijun četrdeset dvadeset devet tisuća tristo trideset tri eura i četrdeset četiri centa) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose i troškove i to kako slijedi:

- **dospjeli glavni dug u iznosu od 1.417.043,99 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 11.04.2017. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;**
- **dospjele redovne kamate u iznosu od 8.531,40 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;**
- **zatezna kamata u iznosu od 3.758,08 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate, obračunata na da 10.04.2017.**

**DOKAZ:** Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 10.04.2017.

**III/** Ovršenik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, k.o. Hrušćica, zk.ul.br. 15, zk. č. br. 2462, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U SELU NOVO SVIBJE, površine 85414 m<sup>2</sup>.

Ovrhovoditelj je na predmetnoj nekretnini stekao založno pravo temeljem Ugovora o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017.

**DOKAZ:** Izvod iz zemljišne knjige

IV/ Kako ovršenik nije dobrovoljno u paricijskom roku ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da naslovljeni Sud, temeljem odredbe Ovršnog zakona („Narodne novine“ 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), donese slijedeće:

#### RIJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju ovršne isprave Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017., a radi namirenja ukupnog duga kako slijedi:

- **dospjeli glavni dug u iznosu od 1.417.043,96 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 11.04.2017. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- **dospjele redovne kamate u iznosu od 8.531,40 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- **zatezna kamata u iznosu od 3.758,08 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate, obračunata na dan 10.04.2017.
- **trošak ovog ovršnog postupka za zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi** pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena

određuje se ovrha

na nekretnini u vlasništvu Ovršenika i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, k.o. Hrušćica, zk.ul.br. 15, zk. č. br. 2462, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U SELU NOVO SVIBJE, površine 85414 m<sup>2</sup>,

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, u zk.ul br. 15, k.o. Hrušćica

utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

II/ Zemljišnoknjižnom odjelu naslovljenog Suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe u zemljišne knjige. (čl. 84. Ovršnog zakona).

Kentbank d.d.,  
zastupana po punomoćniku  
Marijana Hrvol Bekina

 **KENTBANK d.d.**

Zagreb

Troškovi postupka:  
-sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi

U privitku:

- Punomoć ovrhovoditelja
- Potvrda o uplati sudske pristojbe za prijedlog za ovrhu
- Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017.
- Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 10.04.2017.
- *ku - izdaci*

Ovr/ 4237 /20 17

### RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 5.000,00 kn.

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 26.05. 20 17. godine.

Sudac:  
*Marina Jelica Jodigov*

#### ODLUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjjeraka za sud i suprotnu stranu.



Za točnost otpremljena  
službenik:



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
Stalna služba u Vrbovcu  
10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

KentBank d.d.		
Primljeno: 17-05-2017		
Org. jedinica	Broj:	Napomena:
Z	1228/17	

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O OVRSI

- I. Sud određuje predloženu ovrhu po prijedlogu ovrhovoditelja KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB:73656725926, zastupana po punomoćnici Marijani Hrvol Bekina, direktor Sektora pravnih poslova, od dana 12.05.2017.g., protiv ovršenika VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevića ulica 2, OIB:74794390096, radi namirenja tražbine, na nekretninama ovršenika, zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja.
- II. Ovrhovoditelju se odmjerava trošak u iznosu od 5.000,00 kuna.
- III. Nalaže se zemljišno – knjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe ovrhe.

U Vrbovcu, dana 15. svibnja 2017. godine

SUDAC:  
Lidija Jakšić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe, u roku od 8 dana, računajući od dana dostave pismenog otpravka rješenja o ovrsi (čl. 50 Ovršnog zakona „NN“ br. 112/12, 25/13 i 93/14 u daljnjem tekstu OZ). Pravni lijek se podnosi putem ovog suda pismeno u tri istovjetna primjerka nadležnom Županijskom sudu (čl. 80a st. 3 OZ-a). Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. i čl. 50 st. 7. OZ-a).

Za točnost otpavka - ovlaštenu službenik:  
DRAŽENKA JULARIĆ





OPĆINSKI SUD U VRBOVCU

12-05-2017

PRIMLJENO

OVR. 806/17

SÜZER GROUP

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
STALNA SLUŽBA VRBOVEC

Trg Petra  
Zrinskog 22  
10340 Vrbovec

Poslovni broj:

U Zagrebu, 09.05.2017.

Ur.broj: 00/2017-122/MHB

**OVRHOVODITELJ:**

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1,  
OIB: 73656725926, zastupana po punomoćnici Marijana Hrvol  
Bekina, direktor Sektora pravnih poslova

**OVRŠENIK:**

VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2  
OIB: 74794390096

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA  
TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE**

vps: 10.810.048,78

Sadržaj podneska: Prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave

Radi: Naplata (ovrha na nekretnini)

Dostava podneska: Sudu neposredno – ostalima putem Suda

4x

I/ Na temelju ovršne isprave – Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017.– ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju dospjeli dug u iznosu od 1.429.333,44 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose duga kako je navedeno u Izvodu iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja.

U obrazloženju nastanka obveznopравnih odnosa, ovrhovoditelj napominje sljedeće.

Dana 25.11.2016. ovrhovoditelj je kao kreditor s ovršenikom sklopio Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb.

Sukladno članku 8. Sporazuma ovršenici su bili suglasni da će javni bilježnik staviti na Sporazum potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaz da postoji dospjelo

• KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080129579 •  
• MB: 1263986 • OIB: 73656725926 • IBAN: HR574124003101111116 • SWIFT: KENBHR22 •

• Temeljni kapital Banke u iznosu od : 278.011.800,00 kn uplaćen u cijelosti – ukupan broj izdanih dionica 73.161 – nominalne vrijednosti 3.800,00 kn svaka •  
• Uprava Banke: Ivo Bilić (predsjednik), Emir Deldaž (član) • Predsjednica Nadzornog odbora: Meriç Uluşahin •

potraživanje, te su strane suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

**DOKAZ:** Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017.

Čl. 9: Sporazuma određeno je da isti predstavlja ovršnu ispravu, a čl.11. određeno je da ovršenik izrijeком pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru o kreditu, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njega provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora (opća ovršna klauzula).

II/ Iz Izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga razvidno je stanje ukupnog dospjelog duga ovršenika prema ovrhovoditelju na dan 10.04.2017. u iznosu od **1.429.333,44 EUR** (slovima: milijun četriscot dvadeset devet tisuća tristo trideset tri eura i četrdeset četiri centa) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose i troškove i to kako slijedi:

- **dospjeli glavni dug u iznosu od 1.417.043,96 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 11.04.2017. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- **dospjele redovne kamate u iznosu od 8.531,40 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- **zatezna kamata u iznosu od 3.758,08 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate, obračunata na dan 10.04.2017.

**DOKAZ:** Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 10.04.2017.

III/ Ovršenik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba Vrbovec, Zemljišno knjižni odjel Vrbovec:

- kat.čest. 282/8 oranica površine 1477 čhv,
- kat.čest. 282/12 oranica površine 291 čhv,
- kat.čest. 282/15 oranica površine 1247 čhv,
- kat.čest. 282/16 oranica 280 čhv, sveukupne površine 3295 čhv, upisane u z.k.ul. 239 k.o. Negovec;

- kat.čest. 342/9 oranica Široka Mekota u Dušovcu površine 388 čhv, upisana u z.k.ul. 1461 k.o. Pirakovec.

**DOKAZ:** Izvod iz zemljišne knjige

IV/ Kako ovršenik nije dobrovoljno u paricijskom roku ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da naslovljeni Sud, temeljem odredbe Ovršnog zakona („Narodne novine“ 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), donese slijedeće:

#### RIJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju ovršne isprave Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017., a radi namirenja ukupnog duga kako slijedi:

- dospjeli glavni dug u iznosu od 1.417.043,96 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 11.04.2017. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- dospjele redovne kamate u iznosu od 8.531,40 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- zatezna kamata u iznosu od 3.758,08 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate, obračunata na da 10.04.2017.
- trošak ovog ovršnog postupka za zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena

određuje se ovrha

na nekretnini u vlasništvu Ovršenika i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba Vrbovec, Zemljišno knjižni odjel Vrbovec:

- kat.čest. 282/8 oranica površine 1477 čhv,
- kat.čest. 282/12 oranica površine 291 čhv,
- kat.čest. 282/15 oranica površine 1247 čhv,

- kat.čest. 282/16 oranica 280 čhv, sveukupne površine 3295 čhv, upisane u z.k.ul. 239 k.o. Negovec;

i

- kat.čest. 342/9 oranica Široka Mekota u Dubovcu površine 388 čhv, upisana u z.k.ul. 1461 k.o. Pirakovec.

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba Vrbovec, Zemljišno knjižni odjel Vrbovec:

- u z.k.ul. 239 k.o. Negovec,
- u z.k.ul. 1461 k.o. Pirakovec,

utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

II/ Zemljišnoknjižnom odjelu naslovljenog Suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe u zemljišne knjige. (čl. 84. Ovršnog zakona).

Kentbank d.d.,  
zastupana po punomoćniku  
Marijana Hrvol Bekina

 **KENTBANK d.d.**  
Zagreb

Troškovi postupka:

-sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi

U privitku:

- Punomoć ovrhovoditelja
- Potvrda o uplati sudske pristojbe za prijedlog za ovrhu
- Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017.
- Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 10.04.2017.
- *zakupno - knjžni izvadak*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Puli-Pola  
Stalna služba u Bujama-Buie  
Buje, Istarska 1

REPUBBLICA DI CROAZIA  
Tribunale Comunale di Pula-Pola  
Sezione distaccata di Buje-Buie  
Buie, Via dell' Istria 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O OVRSI  
i  
ZAKLJUČAK

- I. Sud određuje predloženu ovrhu zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršit će upis zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi, po prijemu ovog rješenja.
- III. Ovrhovoditelju se određuje ovršni trošak u iznosu od 5.000,00 kuna.
- IV. Poziva se ovrhovoditelj da u roku 30 dana uplati predujam za provedbu vještačenja u iznosu od 3.000,00 kn na broj računa HR2923900011300002176 pozivom na broj 202-2982-17 u korist Općinskog suda u Puli – Pola, a kopiju uplatnice dostavi sudu pozivom na gore navedeni poslovni broj. U protivnom sud će obustaviti postupak sukladno čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona.
- V. Poziva se ovrhovoditelj da, u roku 30 dana dostavi kopiju katastarskog plana i uvjerenje o namjeni zemljišta za predmetne nekretnine. U protivnom sud će obustaviti postupak sukladno čl. 72. st. 2. Ovršnog zakona.
- VI. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 30 dana, uplati predujam na ime predvidivih troškova ovrhe (razgledavanje nekretnine – izlazak sudskog ovršitelja i sl.) u iznosu od 500,00 kn na broj računa HR2923900011300002176 pozivom na broj 202-3069-17 u korist Općinskog suda u Puli – Pola, a kopiju uplatnice dostavi sudu pozivom na gore navedeni poslovni broj.

U Bujama-Buie, 16. svibnja 2017.

S u t k i n j a:

Margareta Vivoda, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja (toč. I.-III.) može se izjaviti žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka. O žalbi odlučuje Županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Protiv ovog zaključka (toč. IV.-VI.) nije dopušten pravni lijek.

Dna:

1. Ovrhovoditelju, uz prijedlog,
2. Ovršeniku, uz prijedlog,
3. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, uz prijedlog.



Nacrt rješenja izradio:  
Sudski savjetnik:

Krešimir Franić, v.r.

Za točnost otpavka-ovlašteni  
službenik:

*[Handwritten signature]*

**OPĆINSKI SUD U PULI-POLA**STALNA SUDEBA BUJE  
Kranjčevićeva 8  
52100 Pula-Pola

Poslovni broj:

U Zagrebu, 09.05.2017.

Ur.broj: 00/2017-124/MHB

**OVRHOVODITELJ:**KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1,  
OIB 73656725926, zastupana po punomoćnici Marijana Hrvol  
Bekina, direktor Sektora pravnih poslova**OVRŠENIK:**VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2  
OIB: 74794390096**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA  
TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE**

vps: 10.810.048,78

Sadržaj podneska: Prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave

Radi: Naplata (ovrha na nekretnini)

Dostava podneska: Sudu neposredno – ostalima putem Suda

4x

I/ Na temelju ovršne isprave – Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017. – ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju dospjeli dug u iznosu od 1.429.333,44 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose duga kako je navedeno u Izvodu iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja.

U obrazloženju nastanka obveznopравnih odnosa, ovrhovoditelj napominje slijedeće.

Dana 25.11.2016. ovrhovoditelj je kao kreditor s ovršenikom sklopio Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb.

Sukladno članku 8. Sporazuma ovršenici su bili suglasni da će javni bilježnik staviti na Sporazum potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaz da postoji dospjelo potraživanje, te su strane suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

• KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080129579 •

• MB: 1263986 • OIB: 73656725926 • IBAN: HR5741240031011111116 • SWIFT: KENBHR22 •

• Temeljni kapital Banke u iznosu od : 278.011.800,00 kn uplaćen u cijelosti – ukupan broj izdanih dionica 73.161 - nominalne vrijednosti 3.800,00 kn svaka •

• Uprava Banke: Ivo Bilić (predsjednik), Emir Deldaž (član) • Predsjednica Nadzornog odbora: Meriç Uluşahin •

**DOKAZ:** Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017.

Čl. 9. Sporazuma određeno je da isti predstavlja ovršnu ispravu, a čl.11. određeno je da ovršenik izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru o kreditu, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, **neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njega provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini** na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora (opća ovršna klauzula).

**II/** Iz Izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga razvidno je stanje ukupnog dospjelog duga ovršenika prema ovrhovoditelju na dan 10.04.2017. u iznosu od **1.429.333,44 EUR** (slovima: milijun četrdeset dvadeset devet tisuća tristo trideset tri eura i četrdeset četiri centi) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose i troškove i to kako slijedi:

- **dospjeli glavni dug u iznosu od 1.417.043,96 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 11.04.2017. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- **dospjele redovne kamate u iznosu od 8.531,40 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- **zatezna kamata u iznosu od 3.758,08 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate, obračunata na dan 10.04.2017.

**DOKAZ:** Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 10.04.2017.

**III/** Ovršenik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje:

- 414/648 suvlasničkog dijela nekretnine kat.čest. 517, u naravi oranica, površine 7305 m2, upisana u z.k.ul. 680, k.o. Donja Mirna,

**DOKAZ:** Izvod iz zemljišne knjige

**IV/** Kako ovršenik nije dobrovoljno u paricijskom roku ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da naslovljeni Sud, temeljem odredbe Ovršnog zakona („Narodne novine“ 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), donese slijedeće:

**RIJEŠENJE O OVRSI**

I. Na temelju ovršne isprave Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017., a radi namirenja ukupnog duga kako slijedi:

- **dospjeli glavni dug u iznosu od 1.417.043,96 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 11.04.2017. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- **dospjele redovne kamate u iznosu od 8.531,40 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- **zatezna kamata u iznosu od 3.758,08 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate, obračunata na dan 10.04.2017.
- **trošak ovog ovršnog postupka za zateznom kamatom** koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena

**određuje se ovrha**

**na nekretnini u vlasništvu Ovršenika i to na nekretnini upisanoj upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje:**

414/648 suvlasničkog dijela nekretnina kat.čest. 517, u naravi oranica, površine 7305 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 680, k.o. Donja Mirna,

**zabilježbom ovrhe u z.k.ul. 680 k.o. Donja Mirna,**

**utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.**

II/ Zemljišnoknjižnom odjelu naslovljenog Suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe u zemljišne knjige. (čl. 84. Ovršnog zakona).

**Kentbank d.d.,**

zastupana po punomoćniku  
Marijana Hrvol Bekina

 **KENTBANK d.d.**

**Zagreb**

**Troškovi postupka:**

-sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrši

**U prilogu:**

- Punomoć ovrhovoditelja
- Potvrda o uplati sudske pristojbe za prijedlog za ovrhu
- Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017.
- Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 10.04.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Turinina 3  
10010 Novi Zagreb – Istok

Poslovni broj: 18 : Ovr-1252/2017-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OVRSI

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Marija Karadžole u pravnoj stvari ovrhovoditelja KentBank dioničko društvo, OIB 73656725926, Gundulićeva 1, 10000 Zagreb, protiv ovršenika Viadukt d.d. OIB 74794390096, Kranjčevićeva 2, 10000 Zagreb, radi ovrhe, 30. svibnja 2017.

r i j e š i o j e

I. Sud određuje ovrhu sukladno prijedlogu ovrhovoditelja od 12. svibnja 2017. koji je sastavni dio ove odluke.

II. Nalaže se ovršeniku naknaditi ovrhovoditelju trošak postupka u iznosu od 5.000,00 kn u roku od 8 dana.

Obrazloženje

Obrazloženje ispušteno temeljem čl. 41. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014).

U Novom Zagrebu, 30. svibnja 2017.

Sudac:  
Marija Karadžole, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem ovog suda pismeno u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

1. Ovrhovoditelju uz ovršni prijedlog od 12.5.2017. i rj. za sudske pristojbe = 5.000,00 kn
2. Ovršeniku uz ovršni prijedlog od 12.5.2017. s priložima
3. Zk odjelu ovog suda, Stalna služba Zaprešić uz ovršni prijedlog od 12.5.2017.

Za točnost otpavka-ovlašteni službenik



OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU		
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU		
1. PRIMLJENO		
neposr. poštom	12-05-2017	obično prepor.
u	prim.	pril.
pristojba		kn

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA ZAPREŠIĆ

TŽF. 1  
10290 ZAPREŠIĆ

Poslovni broj:

U Zagrebu, 09.05.2017.

Ur.broj: 00/2017-125/MHB

**OVRHOVODITELJ:**

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1,  
OIB: 73656725926, zastupana po punomoćnici Marijana Hrvol  
Bekina, direktor Sektora pravnih poslova

**OVRŠENIK:**

VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2  
OIB: 74794390096

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA  
TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE**

vps: 10.810.048,78

Sadržaj podneska: Prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave

Radi: Naplata (ovrha na nekretnini)

Dostava podneska: Sudu neposredno – ostalima putem Suda

4x

I/ Na temelju ovršne isprave – Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017. – ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju dospjeli dug u iznosu od 1.429.333,44 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose duga kako je navedeno u Izvodu iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja.

U obrazloženju nastanka obveznopравnih odnosa, ovrhovoditelj napominje slijedeće.

Dana 25.11.2016. ovrhovoditelj je kao kreditor s ovršenikom sklopio Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb.

Sukladno članku 8. Sporazuma ovršenici su bili suglasni da će javni bilježnik staviti na Sporazum potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaz da postoji dospjelo potraživanje, te su strane suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

- KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080129579 •
- MB: 1263986 • OIB: 73656725926 • IBAN: HR574124003101111116 • SWIFT: KENBHR22 •
- Temeljni kapital Banke u iznosu od : 278.011.800,00 kn uplaćen u cijelosti –ukupan broj izdanih dionica 73.161 - nominalne vrijednosti 3.800,00 kn svaka •
- Uprava Banke: Ivo Bilić (predsjednik), Emir Deldaž (član) • Predsjednica Nadzornog odbora: Merić Ulušahin •

**DOKAZ:** Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017.

Čl. 9. Sporazuma određeno je da isti predstavlja ovršnu ispravu, a čl.11. određeno je da ovršenik izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru o kreditu, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njega provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora (opća ovršna klauzula).

II/ Iz Izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga razvidno je stanje ukupnog dospjelog duga ovršenika prema ovrhovoditelju na dan 10.04.2017 u iznosu od 1.429.333,44 EUR (slovima: milijun četrismo dvadeset devet tisuća tristo trideset tri eura i četrdeset četiri centa) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose i troškove i to kako slijedi:

- dospjeli glavni dug u iznosu od 1.417.043,96 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 11.04.2017. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- dospjele redovne kamate u iznosu od 8.531,40 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- zatezna kamata u iznosu od 3.758,08 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate, obračunata na da 10.04.2017.

**DOKAZ:** Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 10.04.2017.

III/ Ovršenik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić:

- 1/1 dijela nekretnine, kat.čest. 6986/171, šuma Gora u Gori, površine 381 čhv, upisana u z.k.ul. 4966, k.o. Podgorje Bistransko,
- 1/1 dijela nekretnine, kat.čest. 6973/107, šuma, površine 1186 čhv, upisana u z.k.ul. 7301, k.o. Podgorje Bistransko,
- 26/40 suvlasničkog dijela nekretnine, kat.čest. 6973/104, šuma Gora u Gori, površine 452 čhv, upisana u z.k.ul. 4316, k.o. Podgorje Bistransko,

**DOKAZ:** Izvod iz zemljišne knjige

IV/ Kako ovršenik nije dobrovoljno u paricijskom roku ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da naslovljeni Sud, temeljem odredbe Ovršnog zakona („Narodne novine“ 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), donese slijedeće:

#### RIJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju ovršne isprave Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017., a radi namirenja ukupnog duga kako slijedi:

- dospjeli glavni dug u iznosu od 1.417.043,96 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 11.04.2017. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- dospjele redovne kamate u iznosu od 8.531,40 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- zatezna kamata u iznosu od 3.758,08 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate, obračunata na dan 10.04.2017.;
- trošak ovog ovršnog postupka za zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena

određuje se ovrha

na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić:

- 1/1 dijela nekretnine, kat.čest. 6986/171, šuma Gora u Gori, površine 381 čhv, upisana u z.k.ul. 4966, k.o. Podgorje Bistransko,
- 1/1 dijela nekretnine, kat.čest. 6973/107, šuma, površine 1186 čhv, upisana u z.k.ul. 7301, k.o. Podgorje Bistransko,
- 26/40 suvlasničkog dijela nekretnine, kat.čest. 6973/104, šuma Gora u Gori, površine 452 čhv, upisana u z.k.ul. 4316, k.o. Podgorje Bistransko,

**zabilježbom ovrhe na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić:**

- u z.k.ul. 4966 k.o. Podgorje Bistransko,
- u z.k.ul. 7301 k.o. Podgorje Bistransko,
- u z.k.ul. 4316 k.o. Podgorje Bistransko.

**utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.**

**II/ Zemljišnoknjižnom odjelu naslovljenog Suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe u zemljišne knjige. (čl. 84. Ovršnog zakona).**

**Kentbank d.d.,  
zastupana po punomoćniku  
Marijana Hrvol Bekina**

 **KENTBANK d.d.**  
**Zagreb**

**Troškovi postupka:**

**-sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi**

**U pravitku:**

- Punomoć ovrhovoditelja
- Potvrda o uplati sudske pristojbe za prijedlog za ovrhu
- Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017.
- Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 10.04.2017.

*• Izvoda iz zem. knjige*



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
STALNA SLUŽBA U KRAPINI  
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmek 1

Posl. broj: Ovr-1110/2017-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O OVRSI

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji tog suda Nataši Večković Jurman kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenije Krklec, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, zastupan po punomoćnici Marijani Hrvol Bekina, direktor Sektora pravnih poslova, protiv ovršenika VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096, radi ovrhe, dana 23. svibnja 2017.

riješio je

- I. Sud određuje predloženu ovrhu na nekretninama ovršenika sukladno prijedlogu ovrhovoditelja.
- II. Nalaže se zemljišnoknjžnom odjelu provesti zabilježbu ovrhe.
- III. Ovrhovoditelju se odmjerava trošak postupka u iznosu od 5.000,00 kuna.

U Krapini, 23. svibnja 2017.

Sutkinja:  
Nataša Večković Jurman, v.r.

Viša sudska savjetnica  
Ksenija Krklec, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o ovrsi ovršenik može izjaviti žalbu iz razloga navedenih u čl. 50. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ).

Ovršenik je dužan uz žalbu priložiti sve isprave na koje se poziva u žalbi. Ako ovršenik ne priloži uz žalbu sve potrebne isprave za ispitivanje njezine dopuštenosti, sud prvog stupnja će žalbu odbaciti, ne pozivajući ovršenika da je dopuni ili ispravi (čl. 51. st. 1. OZ-a).

Ovrhovoditelj može žalbom pobijati rješenje o ovrsi ako je njime prekoračen njegov zahtjev te zbog odluke o troškovima postupka (čl. 50. st. 6. OZ-a).

Žalba se izjavljuje putem ovog suda, u roku od 8 dana od primitka rješenja o ovrsi, u tri primjerka (čl. 11. st. 3. OZ-a).

Žalba ovršenika protiv rješenja o ovrsi ne odgađa provedbu ovrhe (čl. 50. st. 7. OZ-a).

DNA:

1. ovrhovoditelju
2. ovršeniku
3. Općinski sud u Zlataru, Z.k. odjel Krapina

- svima uz prijedlog za ovrhu

Za točnost otpravka - Ovlaštena službenica



**BANK**

OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
STALNA SLUŽBA U KRAPINI

SÜZER GROUP

12-05-2017

**PRIMLJENO**

OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
STALNA SLUŽBA KRAPINA

Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1  
49000 KRAPINA

Poslovni broj:

U Zagrebu, 08.05.2017.

Ur.broj: 00/2017-126/MHB

**OVRHOVODITELJ:**

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1,  
OIB: 73656725926, zastupana po punomoćnici Marijana Hrvol  
Bekina, direktor Sektora pravnih poslova

**OVRŠENIK:**

VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2  
OIB: 74794390096

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA  
TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE**

vps: 10.810.048,78 hrk

Sadržaj podneska: Prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave

Radi: Naplata (ovrha na nekretnini)

Dostava podneska: Sudu neposredno – ostalima putem Suda

4x

I/ Na temelju ovršne isprave – Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017. – ovršenik je obvezan platiti ovrhovoditelju dospjeli dug u iznosu od 1.429.333,44 EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose duga kako je navedeno u Izvodu iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja.

U obrazloženju nastanka obvezopravnih odnosa, ovrhovoditelj napominje slijedeće.

Dana 25.11.2016. ovrhovoditelj je kao kreditor s ovršenikom sklopio Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb.

Sukladno članku 8. Sporazuma ovršenici su bili suglasni da će javni bilježnik staviti na Sporazum potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaz da postoji dospjelo potraživanje, te su strane suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

• KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080129579 •  
• MB: 1263986 • OIB: 73656725926 • IBAN: HR574124003101111116 • SWIFT: KENBHR22 •

• Temeljni kapital Banke u iznosu od : 278.011.800,00 kn uplaćen u cijelosti – ukupan broj izdanih dionica 73.161 - nominalne vrijednosti 3.800,00 kn svaka •  
• Uprava Banke: Ivo Bilić (predsjednik), Emir Delađ (član) • Predsjednica Nadzornog odbora: Merig Ulušahin •

**DOKAZ:** Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017.

Čl. 9. Sporazuma određeno je da isti predstavlja ovršnu ispravu, a čl.11. određeno je da ovršenik izrijeком pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru o kreditu, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njega provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora (opća ovršna klauzula).

II/ Iz Izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga razvidno je stanje ukupnog dospjelog duga ovršenika prema ovrhovoditelju na dan 10.04.2017. u iznosu od **1.429.333,44 EUR** (slovima: milijun četrdeset dvadeset devet tisuća tristo trideset tri eura i četrdeset četiri centa) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose i troškove i to kako slijedi:

- **dospjeli glavni dug** u iznosu od **1.417.043,96 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 11.04.2017. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- **dospjele redovne kamate** u iznosu od **8.531,40 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- **zatezna kamata** u iznosu od **3.758,08 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate, obračunata na dan 10.04.2017.

**DOKAZ:** Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 10.04.2017.

III/ Ovršenik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- zk.č.br. 1534/6, u naravi ŠUMA JASTREBARSKO, pov. 280 čhv, zk.ul. br. 2821, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 2220, u naravi PAŠNJAK, pov. 590 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2222, u naravi ORANICA, pov. 250 čhv, zk.č.br. 2223/1, u naravi ORANICA, pov. 280 čhv, zk.č.br. 2223/2, u naravi ORANICA, pov. 482 čhv, zk.č.br. 2223/3, u naravi ORANICA, pov. 437 čhv, zk.č.br. 2224, u naravi ŠUMA, pov. 1279 čhv, zk.č.br. 2225/12, u naravi ORANICA, pov. 8 čhv, zk.ul. br. 2492, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/7, u naravi ŠUMA JASTERNJAK U RAVNINSKOM, pov. 1223 čhv, zk.ul. br. 1057, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/1, u naravi ŠUMA JASTREBARSKO U RAVNINSKOM, pov. 280 čhv, zk.ul. br. 2781, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;

- zk.č.br. 1534/10, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 39218 m2, zk.č.br. 1576, u naravi VINOGRAD JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 454 čhv, zk.č.br. 1577, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 155 čhv, zk.ul. br. 2557, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1571/6, u naravi PAŠNJAK NA VRHU RAVNINSKOM, pov. 374 čhv, zk.č.br. 1575/2, u naravi ŠUMA NA PEČINI U RAVNINSKOM, pov. 195 čhv, zk.č.br. 1579/3, u naravi PAŠNJAK STARO TRSJE U RAVNINSKOM, pov. 110 čhv, zk.č.br. 1579/9, u naravi ŠUMA U RAVNINSKOM, pov. 240 čhv, zk.č.br. 1580/2, u naravi ŠUMA NA VRHU U RAVNINSKOM, pov. 328 čhv, zk.ul. br. 2575, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1571/4, u naravi PAŠNJAK NA VRHU U ROVNINSKOM, pov. 140 čhv, zk.ul. br. 2782, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/41, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 1108 čhv, 1 jutro, zk.ul. br. 2308, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/40, u naravi KAMENOLOM U RAVNINSKOM, pov. 11544 m2, zk.ul. br. 1891, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/13, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U ROVNINSKOM, pov. 89 čhv, zk.ul. br. 1061, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/9, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U ROVNINSKOM, pov. 175 čhv, zk.ul. br. 1056, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/8, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U ROVNINSKOM, pov. 175 čhv, zk.ul. br. 1055, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1579/4, u naravi PAŠNJAK, pov. 72 čhv, zk.č.br. 1579/6, u naravi PAŠNJAK, pov. 72 čhv, zk.ul. br. 2353, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1579/1, u naravi VINOGRAD OKOLO KLETI U RAVNINSKOM, pov. 402 čhv, zk.ul. br. 2878, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1550/11, u naravi ŠUMA NA VRHU U RAVNINSKOM, pov. 190 čhv, zk.č.br. 1567/2, u naravi ŠUMA OBER KLETI U RAVNINSKOM, pov. 112 čhv, zk.č.br. 1569/1, u naravi PAŠNJAK PRI LIPI U RAVNINSKOM, pov. 375 čhv, zk.č.br. 1579/11, u naravi ŠUMA OBER KLETI-STARO TANJE U RAVNINSKOM, pov. 100 čhv, zk.ul. br. 2910, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/12, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U ROVNINSKOM, pov. 83 čhv, zk.č.br. 1575/1, u naravi ŠUMA NA PEČINI U RAVNINSKOM, pov. 270 čhv, zk.ul. br. 1050, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/11, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U ROVNINSKOM, pov. 159 čhv, zk.ul. br. 1054, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 2184/9, u naravi PAŠNJAK POD GROHOTOM U RAVNINSKOM, pov. 348 čhv, zk.ul. br. 2565, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 2175/15, u naravi ŠUMA U ROVNINSKOM, pov. 314 čhv, zk.č.br. 2184/4, u naravi ORANICA U ROVNINSKOM, pov. 7 čhv, zk.ul. br. 2577, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1579/7, u naravi PAŠNJAK GROHOT U RAVNINSKOM, pov. 72 čhv, zk.ul. br. 1305, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1580/1, u naravi PAŠNJAK OBER KLETI U ROVNINSKOM, pov. 560 čhv, zk.ul. br. 2905, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;

**DOKAZ:** Izvod iz zemljišne knjige

IV/ Kako ovršenik nije dobrovoljno u paricijskom roku ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da naslovljeni Sud, temeljem odredbe Ovršnog zakona („Narodne novine“ 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), donese slijedeće:

#### RIJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju ovršne isprave Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasniavanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017., a radi namirenja ukupnog duga kako slijedi:

- **dospjeli glavni dug u iznosu od 1.417.043,96 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 11.04.2017. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- **dospjele redovne kamate u iznosu od 8.531,40 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- **zatezna kamata u iznosu od 3.758,08 EUR** u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju za devize KentBank d.d. na dan uplate, obračunata na dan 10.04.2017.
- **trošak ovog ovršnog postupka za zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi** pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena

određuje se ovrha

na nekretnini u vlasništvu Ovršenika i to na nekretninama:

- zk.č.br. 1534/6, u naravi ŠUMA JASTREBARSKO, pov. 280 čhv, zk.ul. br. 2821, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 2220, u naravi PAŠNJAK, pov. 590 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2222, u naravi ORANICA, pov. 250 čhv, zk.č.br. 2223/1, u naravi ORANICA, pov. 280 čhv, zk.č.br. 2223/2, u naravi ORANICA, pov. 482 čhv, zk.č.br. 2223/3, u naravi ORANICA, pov. 437 čhv, zk.č.br. 2224, u naravi ŠUMA, pov. 1279 čhv, zk.č.br. 2225/12, u naravi ORANICA, pov. 8 čhv, zk.ul. br. 2492, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/7, u naravi ŠUMA JASTERNJAK U RAVNINSKOM, pov. 1223 čhv, zk.ul. br. 1057, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/1, u naravi ŠUMA JASTREBARSKO U RAVNINSKOM, pov. 280 čhv, zk.ul. br. 2781, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;

- zk.č.br. 1534/10, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 39218 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1576, u naravi VINOGRAD JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 454 čhv, zk.č.br. 1577, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 155 čhv, zk.ul. br. 2557, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1571/6, u naravi PAŠNJAK NA VRHU RAVNINSKOM, pov. 374 čhv, zk.č.br. 1575/2, u naravi ŠUMA NA PEČINI U RAVNINSKOM, pov. 195 čhv, zk.č.br. 1579/3, u naravi PAŠNJAK STARO TRŠJE U RAVNINSKOM, pov. 110 čhv, zk.č.br. 1579/9, u naravi ŠUMA U RAVNINSKOM, pov. 240 čhv, zk.č.br. 1580/2, u naravi ŠUMA NA VRHU U RAVNINSKOM, pov. 328 čhv, zk.ul. br. 2575, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1571/4, u naravi PAŠNJAK NA VRHU U ROVNINSKOM, pov. 140 čhv, zk.ul. br. 2782, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/41, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U RAVNINSKOM, pov. 1108 čhv, 1 jutro, zk.ul. br. 2308, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/40, u naravi KAMENOLOM U RAVNINSKOM, pov. 11544 m<sup>2</sup>, zk.ul. br. 1891, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/13, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U ROVNINSKOM, pov. 89 čhv, zk.ul. br. 1061, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/9, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U ROVNINSKOM, pov. 175 čhv, zk.ul. br. 1056, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/8, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U ROVNINSKOM, pov. 175 čhv, zk.ul. br. 1055, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1579/4, u naravi PAŠNJAK, pov. 72 čhv, zk.č.br. 1579/6, u naravi PAŠNJAK, pov. 72 čhv, zk.ul. br. 2353, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1579/1, u naravi VINOGRAD OKOLO KLETI U RAVNINSKOM, pov. 402 čhv, zk.ul. br. 2878, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1550/11, u naravi ŠUMA NA VRHU U RAVNINSKOM, pov. 190 čhv, zk.č.br. 1567/2, u naravi ŠUMA OBER KLETI U RAVNINSKOM, pov. 112 čhv, zk.č.br. 1569/1, u naravi PAŠNJAK PRI LIPI U RAVNINSKOM, pov. 375 čhv, zk.č.br. 1579/11, u naravi ŠUMA OBER KLETI-STARO TANJE U RAVNINSKOM, pov. 100 čhv, zk.ul. br. 2910, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/12, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U ROVNINSKOM, pov. 83 čhv, zk.č.br. 1575/1, u naravi ŠUMA NA PEČINI U RAVNINSKOM, pov. 270 čhv, zk.ul. br. 1050, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1534/11, u naravi ŠUMA JASTREBNJAK U ROVNINSKOM, pov. 159 čhv, zk.ul. br. 1054, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 2184/9, u naravi PAŠNJAK POD GROHOTOM U RAVNINSKOM, pov. 348 čhv, zk.ul. br. 2565, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 2175/15, u naravi ŠUMA U ROVNINSKOM, pov. 314 čhv, zk.č.br. 2184/4, u naravi ORANICA U ROVNINSKOM, pov. 7 čhv, zk.ul. br. 2577, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1579/7, u naravi PAŠNJAK GROHOT U RAVNINSKOM, pov. 72 čhv, zk.ul. br. 1305, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.č.br. 1580/1, u naravi PAŠNJAK OBER KLETI U ROVNINSKOM, pov. 560 čhv, zk.ul. br. 2905, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, u:

- zk.ul. br. 2821, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;

- zk.ul. br. 2492, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 1057, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 2781, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 2557, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 2575, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 2782, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 2308, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 1891, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 1061, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 1056, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 1055, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 2353, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 2878, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 2910, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 1050, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 1054, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 2565, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 2577, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 1305, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;
- zk.ul. br. 2905, k.o. Đurmanec, Zemljišno-knjižni odjel Krapina;

utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

II/ Zemljišnoknjižnom odjelu naslovljenog Suda nalaze se upis zabilježbe ovrhe u zemljišne knjige. (čl. 84. Ovršnog zakona).

Kentbank d.d.,  
zastupana po punomoćniku  
Marijana Hrvol Bekina

 **KENTBANK** d.d.  
Zagreb

Troškovi postupka:

-sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi

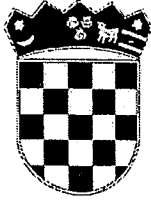
U privitku:

- Punomoć ovrhovoditelja
- Ugovor o kreditu broj 5099001441 sa Sporazumom br. 5099001441 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 25.11.2016., broj Ov – 11448/16, ovjeren od javnog bilježnika Ivan Parlov, Zagreb, ovršan dana 10.04.2017.

**SÜZER BANK**

 **SÜZER GROUP**

- Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 10.04.2017.
- Zemljišno-knjižni izvadci



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
STALNA SLUŽBA U VRBOVCU  
Zemljišnoknjižni odjel  
Vrbovec. Trg Petra Zrinskog 22

KentBank d.d.		
02-06-2017		
Primljeno:		
Org. jedinica	Broj:	Napomena
ZG	B69/17	

Z-4686/17.

### RJEŠENJE

Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Vrbovcu, po ovlaštenom z.k.referentu Kseniji Kos u zemljišnoknjižnom predmetu ispravka pogrešnog upisa po službenoj dužnosti, dana 17. svibnja 2017. godine,

riješio je

Ispravlja se provedba broja Z-4603/17. od 16. svibnja 2017. na način da se mijenja redosljed zaprimanja zabilježbe ovrhe predlagatelja Elektro-Energetike d.o.o. Zagreb, Ratarska 75A i KentBank d.d. iz Zagreba, Gundulićeva 1 zaprimljen pod brojem Z-4602/17. zaprimljenog istog dana 16. svibnja 2017.

1. Zabilježba ovrhe broj Ovr-790/17. temeljem rješenja o ovrsi od 12. svibnja 2017. na nekretninama u vlasništvu Viadukt d.d. Zagreb, Kranjčevićeva 2 upisane u z.k.ul. 239 k.o. Negovec u cijelosti i to k.č.br. 282/8 oranica sa 1477 čhv, k.č.br. 282/12 oranica sa 291 čhv, k.č.br. 282/15 oranica sa 1247 čhv, i k.č.br. 282/16 oranica sa 280 čhv, za korist:

ELEKTRO-ENERGETIKE d.o.o. Zagreb, Ratarska 75A  
OIB:48444972867

2. Zabilježba ovrhe broj Ovr-806/17 temeljem rješenja o ovrsi od 15. svibnja 2017. . na nekretninama u vlasništvu Viadukt d.d. Zagreb, Kranjčevićeva 2 upisane u z.k.ul. 239 k.o. Negovec u cijelosti i to k.č.br. 282/8 oranica sa 1477 čhv, k.č.br. 282/12 oranica sa 291 čhv, k.č.br. 282/15 oranica sa 1247 čhv, i k.č.br. 282/16 oranica sa 280 čhv, za korist:

KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1  
OIB:73656725926

### Obrazloženje

U zaprimanju zabilježbi ovrhe broj Ovr-790/17. predlagatelja Elektro Energetike d.o.o. Zagreb, Ratarska 75A i zabilježbe ovrhe broja Ovr-806/17 predlagatelja KentBank d.d Zagreb, Gundulićeva 1 došlo je do greške u redosljedu reda prvenstva zaprimanja je su iste zaprimljene u z.k. odjelu dana 16. svibnja 2017. Međutim kako je rješenje o ovrsi broj Ovr-790/17 predlagatelja Elektro-energetika d.o.o. Zagreb, Ratarska 75A od dana 12. svibnja 2017. ,a rješenje o zabilježbi

ovrhe predlagatelja KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1 broj Ovr-806/17. od 15. svibnja 2017. trebalo je promijeniti red prvenstva zaprimanja kako je opisano u izreci rješenja što je ovim ispravkom ispravljeno primjenom članka 342 stav.1 i 2. i članka 347 Zakona o parničnom postupku, a u vezi sa člankom 91. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96 ,68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08,126/10, 55/13 dalje ZZK)

Stoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu, 17. svibnja 2017.

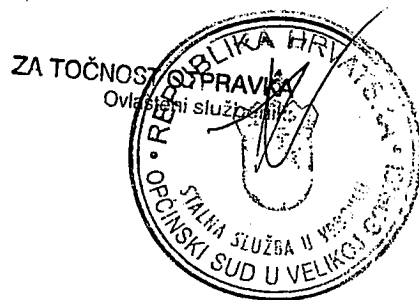
Ovlašteni z.k. referent:  
Ksenija Kos v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor o kojemu odlučuje zemljišnoknjižni sudac. Prigovor se podnosi ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke u četiri (4) primjerka, uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00.-kn.

**Dostaviti:**

- 1.ZOU Marko Peris i Lana Propadalo Duka
- 2.KentBank d.d Zagreb, Gundulićeva 1 zatupana po punomoći po punomoći Marijani Hrvoj Bekina,direktor sektora pravnih poslova
- 3.Viadukt d.d Zagreb,Kranjčevićeva ulica 2
- 4.Ovaj sud na broj Ovr-790/17.
- 5.Ovaj sud na broj Ovr-806/17.



**OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
STALNA SLUŽBA VRBOVEC  
Zemljišno-knjižni odjel Vrbovec**Trg Petra Zrinskog 22  
10340 Vrbovec

Poslovni broj: Z- 4686/17

U Zagrebu, 16.06.2017.

Ur.broj: 00/2017-184/KB

**OVRHOVODITELJ/  
PREDLAGATELJ**KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1,  
OIB 73656725926, zastupana po punomoćnici  
Marijana Hrvol Bekina, direktor Sektora pravnih poslova**OVRŠENIK/  
PROTIVNIK**VIADUKT d.d., Zagreb, Kranjčevićeva 2  
OIB: 74794390096**PRIGOVOR OVRHOVODITELJA**

vps: 10.810.048,78

Sadržaj podneska: Prigovor ovrhovoditelja na Rješenje, posl.br. Z- 4686/17 od dana 17.05.2017.

Radi: Naplata (ovrha na nekretnini)

Dostava podneska: Sudu neposredno – ostalima putem Suda

3×

I/ Dana 17.05.2017. prvostupanjski sud je donio rješenje kojim je ispravio provedbu broja Z-4603/17 od 16.05.2017. na način da se mijenja redosljed zaprimanja zabilježbe ovrhe predlagatelja ELEKTRO-ENERGETIKE d.o.o., Zagreb Ratarska 75A i KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, zaprimljen pod brojem Z – 4602/17, zaprimljenog istoga dana 16.05.2017, i to s obrazloženjem da je isto ispravljeno temeljem čl. 342. st.1.i 2. i čl. 347. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, dalje u tekstu: ZKP) u vezi s čl. 91.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, dalje u tekstu: ZZK).

U otvorenom zakonskom roku ovrhovoditelj ulaže prigovor protiv Rješenja, posl. br. Z – 4686/17 od dana 17.05.2017. i to zbog bitne povrede odredbi zemljišnoknjižnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava.

II/ Naime, dana 10.05.2017. ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave te je dana 15.05.2016. donijeto rješenje o ovrši, posl. br. Ovr – 806/17.

Predmetnim rješenjem naložen je zemljišno-knjižnom odjelu naslovljenog suda upis zabilježbe ovrhe.

Dana 16.05.2017. ovrha ovrhovoditelja zabilježena je u zemljišne knjige i to pod brojem Z-4602/2017, čime je za rješenje o ovrsi ovrhovoditelja evidentirana plomba, i on je u tom trenutku stekao pravo namirenja prvoga reda.

**DOKAZ:** e- izvadak iz zemljišne knjige od 16.05.2017.

Nakon što je ovrhovoditelj već stekao prvenstveno pravo namirenja prvoga reda, i to plombom koja je zaprimljena pod brojem Z-4602/2017, ovrhovoditelj ELEKTRO-ENERGETIKA d.o.o. također stječe zabilježbu ovrhe, ali nakon ovrhovoditelja KentBank d.d. i za njegovu zabilježbu ovrhe evidentirana je aktivna plomba pod brojem Z-4603/2017.

Nakon što su plombe već upisane, prvostupanjski sud donosi ispravak rješenja i mijenja prvenstveni red u zemljišnim knjigama na način da aktivnu plombu koju je imao ovrhovoditelj KentBank d.d. dodjeljuje ovrhovoditelju ELEKTRO-ENERGETIKA d.o.o. i obratno.

Prvostupanjski sud obrazlaže da ispravlja prvenstveni red temeljem čl. 342. st.1. i 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, dalje u tekstu: ZPP), odnosno iz razloga jer je došlo do pogreške u imenima, brojevima, odnosno do očite pogreške u pisanju.

Ovrhovoditelj napominje kako je u ovom slučaju došlo do bitne povrede odredbi zemljišnoknjižnog postupka te da ovakva zamjena upisa zabilježbe ovrhe nikako nije mogla biti provedena na navedeni način, a pogotovo obrazložena da je došlo do očite omaške i da se naknadno, zbog omaške suda, mijenja prvenstveni red zabilježbi ovrhe koji je već bio upisan.

Naime, čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ dalje u tekstu ZZK), određuje da se pogreška u upisu koja se opazi nakon provedenog upisa **može ispraviti po službeno dužnosti, bez vođenja postupka za ispravak pogrešnog upisa, samo ako takav ispravak ne bi dovodio u pitanje već stečena prava, niti bi dovodio u opasnost osobe koje postupaju s povjerenjem u zemljišne knjige.**

U konkretnom slučaju, donošenje ovakvog rješenja i zamjenom mjesta već dodijeljenih plombi, a samim time i upisanih zabilježbi, **diralo se u već stečena prava ovrhovoditelja i dovedeno je u pitanje povjerenje u zemljišne knjige.**

Naime, zabilježbom ovrhe, ovrhovoditelj KentBank d.d. je stekao pravo da se iz nekretnine namiri prije osobe koja je na toj nekretnini kasnije stekla založno pravo ili pravo na namirenje.

Ovrhovoditelj KentBank d.d. je tom zabilježbom pod brojem Z- 4602/17 stekao pravo da se u ovrsi namiruje prije ovrhovoditelja ELEKTRO-ENERGETIKA d.o.o. te je donošenjem ovakvog rješenja povrijeđeno njegovo pravo koje je bio stekao temeljem odredbi čl. 84. Ovršnoga zakona („Narodne novine“ 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 , dalje u tekstu: OZ).

Ukoliko je prvostupanjski sud smatrao u konkretnom slučaju da je došlo do pogreške u upisu, s obzirom na sve navedeno, ispravak se mogao učiniti jedino temeljem čl. 117. ZZK, a za koji ispravak je potrebna suglasnost svih zainteresiranih osoba u postupku pred zemljišnoknjižnim sudom.

Slijedom, kako nije bilo sporazuma, te je sud dirao već stečena prava ovrhovoditelja, jasno je da je došlo do bitne povrede i samim time je rješenje nezakonito i nepravilno.

III/ Nadalje, ovrhovoditelj napominje kako je u konkretnom slučaju došlo i do pogrešne primjene materijalnog prava i to upravo budući je sud izvršio ispravak upisa po službenoj dužnosti unatoč tome što u konkretnom slučaju upis nije mogao biti samoinicijativno mijenjan od strane suda.

Naime, čl. 84. OZ određeno je da će sud po službenoj dužnosti, čim donese rješenje o ovrsi, zatražiti da se u zemljišnim knjigama upiše zabilježba ovrhe i tom zabilježbom ovrhovoditelj stječe pravo na namirenje prema prvenstvenom redu upisa.

Temeljem čl. 98. ZZK na mjestu gdje i se u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo provesti upis odmah će se učiniti vidljivim (plomba) dan i vrijeme kada je zemljišnoknjižnom sudu stigao prijedlog za upis, te broj dnevnika zemljišnoknjižnih podnesaka pod kojim je zaprimljen (broj dnevnika). St. 2. istoga članka određuje da za štetu koja nastane primjenom pravila o zaštiti povjerenja u potpunost i istinitost zemljišnih knjiga zbog nepravodobnog unošenja plombe objektivno odgovara Republika Hrvatska.

Slijedom, u trenutku kada je rješenje o ovrsi ovrhovoditelj stiglo na zemljišnoknjižni sud, evidentirana je zemljišnoknjižna plomba pod brojem Z – 4602/17 koja je dodijeljena ovrhovoditelju KentBank d.d. i pod tim brojem je navedeni upisan u zemljišne knjige i isto je dana 16.05.2017. bilo vidljivo i preko sustava e-zemljišne knjige.

Time nastupaju učinci zaštite povjerenja u zemljišne knjige i ovrhovoditelj KentBank d.d. ima prvenstveno pravo namirenja u odnosu na sve ostale naknadne ovrhovoditelje.

Prvostupanjski sud u svom obrazloženju navodi da je zabilježba ovrhe ELEKTRO ENERGETIKA d.o.o. morala biti prva budući je prijedlog za ovrhu navedenog ovrhovoditelja na sud bilo zaprimljen pod brojem Ov – 790/17, a ovrhovoditelja KentBank d.d. pod brojem Ov – 806/17.

Međutim, ovrhovoditelj napominje da je, temeljem čl. 84. Ovršnog zakona, trenutak stjecanja prva na prvenstveni red namirenja upravo trenutak zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

Naime, trenutak podnošenja prijedloga i dodjeljivanja ovrhovoditelju broja pod kojim će mu se ovrha voditi nije trenutak koji zakon određuje kao mjerodavan za određivanje kojem ovrhovoditelju pripada pravo na prvenstveno namirenje, već je to upravo trenutak zabilježbe ovrhe, a čiji učinak nastupa dodjeljivanjem plombe na zemljišnim knjigama.

Nakon što je ovrhovoditelj dobio plombu, nije dozvoljena samoinicijativna promjena, te je nedopustivo da bi se isto moglo učiniti samo primjerice iz razloga jer je došlo do pogreške službenika – zaposlenika na sudu.

Ovrhovoditelj KentBank d.d. je stekao svoju zabilježbu pod brojem Z-4602/17 i pod tim brojem on je stekao pravo namirenja temeljem čl. 84. OV, te je u konkretnom slučaju prvostupanjski sud potpuno pogrešno primijenio i tumačio materijalno pravo i trenutak stjecanja ovrhovoditeljeva prava na prvenstveno namirenje.

IV/ Slijedom svega navedenog ovrhovoditelj predlaže nadležnome sudu da ukine rješenje broj Z- 4686/17 od dana 17.05.2017. i naloži uspostavu zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa i upisa zabilježbe nedopuštenog rješenja na način da upiše zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja KentBank d.d. pod brojem Z – 4602/17, a zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja ELEKTRO-ENERGETIKA d.o.o. pod brojem Z – 4603/17, ili podredno da preinači rješenje rješenje broj Z- 4686/17 od dana 17.05.2017. i naloži uspostavu zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa.

Za KentBank d.d.  
zamjenik punomoćnika Katarina Balikić

 KENTBANK d.d.

Zagreb

KentBank d.d.  
Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926

**IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5099001441 NA DAN 09.06.2017.**

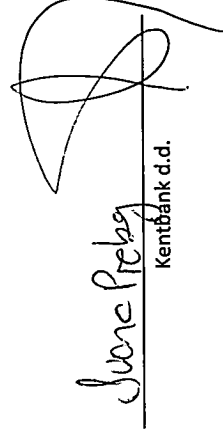
VIADUKT d.d.

	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Odvjetnički i sudski troškovi	Ukupna izloženost
1) korisnik kredita / dužnik / založni dužnik VIADUKT d.d. Kranjčevićeva 2 10000 Zagreb OIB: 74794390096 MB: 03273121	5099001441	9.899.416,64	64.522,96	188.737,77	20.200,00	10.172.877,37
<b>UKUPNO</b>		<b>9.899.416,64</b>	<b>64.522,96</b>	<b>188.737,77</b>	<b>20.200,00</b>	<b>10.172.877,37</b>

Stanje duga na dan 09.06.2017. iznosi 10.172.877,37 HRK (EUR 1.345.084,94) i čine ga:

Glavnica: 9.899.416,64 HRK 1.308.927,23 EUR  
Redovna kamata: 64.522,96 HRK 8.531,40 EUR  
Zatezna kamata: 188.737,77 HRK 24.955,41 EUR  
Sudski i odvjetnički troškovi: 20.200,00 HRK 2.670,90 EUR

U Zagrebu, 14.06.2017.

  
Ivane Prebeg  
Kentbank d.d.

 **KENTBANK** d.d.  
Zagreb 3