Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19670/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijela Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Galušić Dražena, OIB: 90031234852, iz Ulica Ljudevita Gaja 3/K, Zaprešić protiv protustranke ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 27. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10254 katastarske općine Zaprešić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom kreditu br.3317760581 kreditna partija br.7116472960 solemniziran po javnom bilježniku Mirti Marijan pod brojem OV-4755/25 od 24.06.2025., na nekretnini Galušić Dražena, OIB: 90031234852, iz Ulica Ljudevita Gaja 3/K, Zaprešić (E-17) koja se sastoji od:

- 6106/121232 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3370/10 Lužnička 901 m2 (dvorište 468 m2, stamb. posl. zgrada 433 m2), povezano s vlasništvom stana oznake P1 u prizemlju pov. 47,67 čm sa pripadajućim spremištem SP1 u podrumu pov. 1,10 čm i garažnim mjestom GM17 u podrumu pov. 12,29 čm, ukupne neto kor.pov. 61,06 čm,

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 135.900,00 EUR (slovima: stotridesetpettisućadevetstoeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 27. lipnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Galušić Dražen, Ulica Ljudevita Gaja 3/K, 10290 Zaprešić
2. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.06.2025 09:59	**Serijski broj certifikata**	3224753338917822278
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z174991486a9b600c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -