



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-23444/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice: Antonia Žmikić, OIB: 80432826838, Jelićeva 13, Rijeka, koju zastupaju punomoćnici, odvjetnici iz OD VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o., u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 8514 K. O. Tribunj
kat. čest. 1271/2, Sovlje, oranica, površine 34 m²;

b) Zemljišnoknjižni uložak 9496 K. O. Tribunj
kat. čest. *165/6, Sovje, neplodno, površine 17 m².

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tribunj, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **3. kolovoza 2026. godine i istječe protekom 2. rujna 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagateljici da u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, u spis dostavi uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a za predmetne čestice.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice: Antonia Žmikić, OIB: 80432826838, Jelićeva 13, Rijeka, koju zastupaju punomoćnici, odvjetnici iz OD VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o., u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 8514 K. O. Tribunj

kat. čest. 1271/2, Sovlje, oranica, površine 34 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: CVITAN STIPE POK. JOSE, CVITAN ANA UD. ANTE, CVITAN MATIJA POK. ANTE, CVITAN NIKO PK. JERE, CVITAN MILOŠ GRGIN, CVITAN NIKO P. JOSE, CVITAN ANTE P. JOSE, CVITAN MARKIJOL P. JOSE, PIRJA RUŽA Ž. ANTE, KURSAR JELA Ž. MARINKA, MIOČIĆ SLAVKA UD. MATE, CVITAN LUKA P. FRANE, CVITAN ANTE P. FRANE, CVITAN JAKOV P. FRANE, CVITAN MLADEN P. FRANE, JUGOV JELA Ž. SVETOZARA, STIPANIČEV MILKA Ž. ANTE;

b) Zemljišnoknjižni uložak 9496 K. O. Tribunj

kat. čest. *165/6, Sovlje, neplodno, površine 17 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: CVITAN NIKO P. JERE, CVITAN LUKA P. JERE, CVITAN MILOŠ GRGIN, CVITAN MARKIOL JOSIN, PERKOV KRISTINA Ž. JOSE,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Antonia Žmikić, OIB: 80432826838, Jelićeva 13, Rijeka, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagateljica je u prijedlogu navela da je predmetne nekretnine stekla darovanjem od svoje majke Gordane Cvitan, a koja da je iste stekla nasljeđivanjem od svog oca Jakova Cvitana p. Grge, a on kupoprodajom još 1975.g.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **3. kolovoza 2026. godine i istječe protekom 2. rujna 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 23. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Žmikić Antonia po opunomoćeniku Ana Vlašić,
2. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22 000 Šibenik
3. CVITAN ANTE, Milutina Bataje 19, 51000 Rijeka
4. Cvitan Miloš, P. Grga P. Pere, Tribunj, Šepurinska 2
5. Ante Cvitan, Marka Antića 37, 22215 Zaton
6. Mladen Cvitan, Ulica Varoš 55, 22212 Tribunj
7. Stipaničev Milka, Istarska 54, 22000 Šibenik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Tribunj, Ulica Zamalin 22, Tribunj, 22211 Vodice - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 08:51

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1884175359db9346

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-