Poslovni broj: P-1484/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Krešimiru Krniću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužiteljice Dolores Bajić iz Švicarske, Lugano, Via Maggio 9, OIB 35152128238, koju zastupa punomoćnik Bore Erceg, odvjetnik u Šibeniku, protiv tuženika Nikole Jurića pok. Jerka iz Rijeke, Franje Čandeka 29, OIB 973494833351, radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe, nakon održane i zaključene glavne rasprave dana 09. rujna 2026.g., u nazočnosti punomoćnika Bore Ercega i tuženika Nikole Jurića, na ročištu objave, dana 30. listopada 2026.g.

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužiteljica Dolores Bajić iz Švicarske, Lugano, Via Maggio 9, OIB: 35152128238 stekla valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva nekretnine oznake čest. br. 8061 Z.U. 617 K.O. Krapanj za cijelo, te se ovlašćuje tužiteljica da temeljem ove presude zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za cijelo, uz istodobni izbris istog prava sa imena Jurić Nikola, OIB: 97349483335, ulica 3 28, Krapanj, 22000 Šibenik i Jurić Nikola pok. Jerka, te uz istodobni izbris zabilježbe upisane vrhu gore opisane nekretnine rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, broj: Z-8136/2025, od dana 02. svibnja 2025.g. i to zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju OV-4995/25 javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, 02. svibnja 2025.g. nakon smrti Jurić Nikole u vlasništvo Alen Jurić, OIB: 10859592915, Pula, Budicinova ulica 4.

Obrazloženje

1. Tužiteljica u tužbi i tijekom raspravljanja ističe da da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku kao isključivi vlasnik nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. br. 8061 Z.U. 617 K.O. Krapanj upisan tuženik.
2. Postojeća uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine da je pogrešna i ništava, jer je da je upravo tužiteljica isključivi stvarni i vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine za cijelo.
3. Tužiteljica da je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekla temeljem kupoprodaje od Ante Milutina pok. Ante, kao stvarnog i izvanknjižnog vlasnika predmetne nekretnine za cijelo, sukladno ugovoru o kupoprodaji sklopljenom dana 15. lipnja 2023. godine ovjerenom kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Neven Nakić iz Šibenika, broj OV-4319/2023 dana 15. lipnja 2023. godine i kod generalnog konzulata Republike Hrvatske Melbourne, Klasa: 037-02/23-

01/136, Ur. broj : 521-AUS-02/MR-23-1 dana 11. srpnja 2023. godine i tabularne izjave ovjerene kod generalnog konzulata Republike Hrvatske Melbourne, Klasa: 037-02/23-01/142, Ur. broj : 521-AUS-02/MR-23-1 dana 27. srpnja 2023. godine.

4. Prednik tužiteljice Ante Milutin pok. Ante da je pravo vlasništva na nekretnini oznake čest. br. 8061 Z.U. 617 K.O. Krapanj utvrdio sudskom nagodbom sklopljenom na zapisniku pred Općinskim sudom u Šibeniku u predmetu broj P-2381/10 dana 10. svibnja 2012. godine, stranka koje nagodbe je bio i ovdje tuženik, u kojoj nagodbi je predmetna nekretnina identificirana sukladno tada aktualnim katastarskim podacima kao dio čest. zgr. 84/4 Z.U. 617 K.O. Krapanj koji je na skici vještaka mjernika Antonija Reljanovića sa nadnevkom od 24. lipnja 2021. godine, koje skica je sudu dostavljena dana 27. lipnja 2011. godine, prikazan likom omeđenim slovima D-E-A-I-J-B-C-D, od kojeg dijela nekretnine je naknadno formirana upravo predmetna nekretnina oznake čest. br. 8061 Z.U. 617 K.O. Krapanj.
5. Slijedom navedenog predlaže da sud prihvati tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.

6. Tuženik je u svom odgovoru na tužbu naveo da na nekretnini čest. zem. br. 8061 Z.U. 617 k.o. Krapanj nema nikakvih potraživanja, te da zahtjeva da se izvatku iz zemljišne knjige provede zabilježba prava služnosti prolaza sukladno sudskoj nagodbi čest. zem. br. 8061 Z.U. 617 k.o. Krapanj.

7. Tijekom postupka sud je izvodio slijedeće dokaze:

- pregledom ugovora o kupoprodaji od dan 15. lipnja 2023.g. ovjerenog kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Neven Nakić iz Šibenika, broj OV-4319/2023 dana 15. lipnja 2023. godine i kod generalnog konzulata Republike Hrvatske Melbourne, Klasa: 037-02/23-01/136, Ur. broj : 521-AUS-02/MR-23-1 dana 11. srpnja 2023. godine i tabularne izjave ovjerene kod generalnog konzulata Republike Hrvatske Melbourne, Klasa: 037-02/23-01/142, Ur. broj : 521-AUS-02/MR-23-1 dana 27. srpnja 2023. godine.
- pregledom tabularne isprave ovjerena kod generalnog konzulata Republike Hrvatske Melbourne, Klasa: 037-02/23-01/142, Ur. broj : 521-AUS-02/MR-23-1 dana 27. srpnja 2023.g.
- pregledom sudske nagodbe sklopljena na zapisniku pred Općinskim sudom u Šibeniku u predmetu broj P-2381/10 dana 10. svibnja 2012.g.
- pregledom skice mjesta očevida vještaka mjernika Antonija Reljanovića od dana 24. lipnja 2021. godine
- pregledom cjelokupnog spisa

8. Tužbeni zahtjev tužiteljice je osnovan u cijelosti.

9. U ovoj pravnoj stvari tužiteljica traži da se utvrdi da je stekla valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva nekretnine oznake čest. br. 8061 Z.U. 617 K.O. Krapanj za cijelo, pa da se ovlasti da temeljem presude zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za cijelo, uz istodobni izbris istog prava sa imena Jurić Nikola, OIB: 97349483335, ulica 3

28, Krapanj, 22000 Šibenik i Jurić Nikola pok. Jerka, te uz istodobni izbris zabilježbe upisane vrhu gore opisane nekretnine rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, broj: Z-8136/2025, od dana 02. svibnja 2025.g. i to zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju OV-4995/25 javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, 02. svibnja 2025.g. nakon smrti Jurić Nikole u vlasništvo Alen Jurić, OIB: 10859592915, Pula, Budicinova ulica 4.

10. Pregledom ugovora o kupoprodaji od dan 15. lipnja 2023.g. ovjerenog kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Neven Nakić iz Šibenika, broj OV-4319/2023 dana 15. lipnja 2023. godine i kod generalnog konzulata Republike Hrvatske Melbourne, Klasa: 037-02/23-01/136, Ur. broj : 521-AUS-02/MR-23-1 dana 11. srpnja 2023. godine i tabularne izjave ovjerene kod generalnog konzulata Republike Hrvatske Melbourne, Klasa: 037-02/23-01/142, Ur. broj : 521-AUS-02/MR-23-1 dana 27. srpnja 2023.g. utvrđeno je da je prodavatelj Ante Milutin prodao, a kupac Dolore Bajić da je kupila nekretninu čest. zem. br. 8061 Z.U. 617 k.o. Krapanj koju je prodavatelj stekao temeljem sudske nagodbe sklopljena na zapisniku pred Općinskim sudom u Šibeniku u predmetu broj P-2381/10 dana 10. svibnja 2012.g. koja nekretnina je tada identificirana aktualnim katastarskim podacima kao dio čest. zgr. 84/4 Z.U. 617 k.o. Krapanj označen slovima D-E-A-I-J-B-C-D na skici mjesta očevida vještaka Antonia Reljanovića od dana 24. lipnja 2021.g., za što je kupac isplatio prodavatelju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 60.000,00 AUD, da se prodavatelj obvezao kupcu u roku od osam dana izdati tabularnu ispravu u kojoj će potvrditi primitak kupoprodajne cijene, da se prodavatelj obvezao po isplati kupoprodajne cijene kupca uvesti u zakonit i nesmetan posjed i da ovlašćuje kupca da temeljem ugovora i tabularne isprave zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, te da su ugovorne stranke vlastoručno potpisale ugovor čime su se usuglasile o bitnim sastojcima ugovora.

11. Pregledom tabularne isprave ovjerena kod generalnog konzulata Republike Hrvatske Melbourne, Klasa: 037-02/23-01/142, Ur. broj : 521-AUS-02/MR-23-1 dana 27. srpnja 2023.g. razvidno je da je prodavatelj potvrdio da je primio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 60.000,00 AUD i da ovlašćuje kupca da temeljem ugovora o kupoprodaji i tabularne izjave zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na nekretnini čest. zem. br. 8061 Z.U. 617 k.o. Krapanj.

12. Pregledom sudske nagodbe sklopljena na zapisniku pred Općinskim sudom u Šibeniku u predmetu broj P-2381/10 dana 10. svibnja 2012.g. razvidno je da su u parničnom postupku tužitelja Ante Milutina protiv tuženika Ante Jurića zvan Čanče pok. Jerka i Nikole Jurića pok. Jerka, radi utvrđenja prava vlasništva, tuženi Ante Jurića zvan Čanče pok. Jerka i Nikole Jurića pok. Jerka priznali tužitelju Anti Milutinu da je vlasnik dijela čest. zgr. 84/4 Z.U. 617 k.o. Krapanj označen slovima D-E-A-I-J-B-C-D na skici mjesta očevida vještaka Antonia Reljanovića od dana 24. lipnja 2021.g., da u korist nekretnine tuženika čest. zgr. 84/4 Z.U. 617 k.o. Krapanj na teret dijela tužiteljeve nekretnine koji je na skici

mjesta očevida označen slovima A-B-I-J (u naravi prohodna trasa) bez ikakvog ograničenja, postoji služnost puta.

13. Pregledom skice mjesta očevida vještaka mjernika Antonija Reljanovića od dana 24. lipnja 2021. godine iz parničnog predmeta P-238/10, razvidan je položaj, oblik i veličina dijela čest. zgr. 84/4 Z.U. 617 k.o. Krapanj označen slovima D-E-A-I-J-B-C-D, kao i dijela čest. zgr. 84/4 Z.U. 617 k.o. Krapanj označen slovima A-B-I-J na kojem postoji pravo služnost u korist tuženika Ante Jurića zvan Čanče pok. Jerka i Nikole Jurića pok. Jerka

14. Pregledom prijavnog lista iz travnja 2020.g. razvidno je da je provedena parcelacija čest. zgr. 84/4, kuća, kojom su nastala čest. zgr. 84/4, kuća, površine 37 m2 i čest. br. 8091, Krapanj, kuća, Krapanj ulica 328 A, površine 49 m2.

15. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da je na čest. br. 8091, kuća, površine 49 m2, Z.U. 617 k.o. Krapanj kao vlasnik upisan tuženik Nikola Jurić za cijelo.

16. Naime, za kazati je da se vlasništvo se može steći temeljem nasljeđivanja, na temelju zakona, odlukom suda ili nadležnog tijela i pravnog posla (odredba čl. 114. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 14/12, 152/14 dalje: ZVDSP-a, prema trenutku stjecanja).

17. U konkretnom slučaju, analizom i ocjenom svih gore iznesenih dokaza, prihvaćajući kao vjerodostojne dokaze:

- ugovor o kupoprodaji od dan 15. lipnja 2023.g. ovjerenog kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Neven Nakić iz Šibenika, broj OV-4319/2023 dana 15. lipnja 2023. godine i kod generalnog konzulata Republike Hrvatske Melbourne, Klasa: 037-02/23-01/136, Ur. broj : 521-AUS-02/MR-23-1 dana 11. srpnja 2023. godine i tabularne izjave ovjerene kod generalnog konzulata Republike Hrvatske Melbourne, Klasa: 037-02/23-01/142, Ur. broj : 521-AUS-02/MR-23-1 dana 27. srpnja 2023.g. prema kojem je prodavatelj Ante Milutin prodao, a kupac Dolore Bajić da je kupila nekretninu čest. zem. br. 8061 Z.U. 617 k.o. Krapanj koju je prodavatelj stekao temeljem sudske nagodbe sklopljena na zapisniku pred Općinskim sudom u Šibeniku u predmetu broj P-2381/10 dana 10. svibnja 2012.g. koja nekretnina je tada identificirana aktualnim katastarskim podacima kao dio čest. zgr. 84/4 Z.U. 617 k.o. Krapanj označen slovima D-E-A-I-J-B-C-D na skici mjesta očevida vještaka Antonia Reljanovića od dana 24. lipnja 2021.g., za što je kupac isplatio prodavatelju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 60.000,00 AUD, da se prodavatelj obvezao kupcu u roku od osam dana izdati tabularnu ispravu u kojoj će potvrditi primitak kupoprodajne cijene, da se prodavatelj obvezao po isplati kupoprodajne cijene kupca uvesti u zakonit i nesmetan posjed i da ovlašćuje kupca da temeljem ugovora i tabularne isprave zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na svoje ime

- tabularnu ispravu ovjerena kod generalnog konzulata Republike Hrvatske Melbourne, Klasa: 037-02/23-01/142, Ur. broj : 521-AUS-02/MR-23-1 dana 27. srpnja 2023.g. prema kojoj je prodavatelj potvrdio da je primio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 60.000,00 AUD i da ovlašćuje kupca da temeljem ugovora o kupoprodaji i tabularne izjave zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na nekretnini čest. zem. br. 8061 Z.U. 617 k.o. Krapanj.

- sudsku nagodbu sklopljena na zapisniku pred Općinskim sudom u Šibeniku u predmetu broj P-2381/10 dana 10. svibnja 2012.g. prema kojoj su u parničnom postupku tužitelja Ante Milutina protiv tuženika Ante Jurića zvan Čanče pok. Jerka i Nikole Jurića pok. Jerka, radi utvrđenja prava vlasništva, tuženi Ante Jurića zvan Čanče pok. Jerka i Nikole Jurića pok. Jerka priznali tužitelju Anti Milutinu da je vlasnik dijela čest. zgr. 84/4 Z.U. 617 k.o. Krapanj označen slovima D-E-A-I-J-B-C-D na skici mjesta očevida vještaka Antonia Reljanovića od dana 24. lipnja 2021.g., da u korist nekretnine tuženika čest. zgr. 84/4 Z.U. 617 k.o. Krapanj na teret dijela tužiteljeve nekretnine koji je na skici mjesta očevida označen slovima A-B-I-J (u naravi prohodna trasa) bez ikakvog ograničenja, postoji služnost puta.

- skicu mjesta očevida vještaka mjernika Antonija Reljanovića od dana 24. lipnja 2021. godine iz parničnog predmeta P-238/10, prema kojoj je vidljiv položaj, oblik i veličina dijela čest. zgr. 84/4 Z.U. 617 k.o. Krapanj označen slovima D-E-A-I-J-B-C-D, kao i dijela čest. zgr. 84/4 Z.U. 617 k.o. Krapanj označen slovima A-B-I-J na kojem postoji pravo služnost u korist tuženika Ante Jurića zvan Čanče pok. Jerka i Nikole Jurića pok. Jerka

- prijavni list iz travnja 2020.g. prema kojem je provedena parcelacija čest. zgr. 84/4, kuća, kojom su nastala čest. zgr. 84/4, kuća, površine 37 m2 i čest. br. 8091, Krapanj, kuća, Krapanj ulica 328 A, površine 49 m2.

- zemljišne knjige prema kojima je na čest. br. 8091, kuća, površine 49 m2, Z.U. 617 k.o. Krapanj kao vlasnik upisan tuženik Nikola Jurić za cijelo

radi se o stjecanja pravnog osnova za stjecanje prava vlasništva temeljem pravnog posla – ugovora o kupoprodaji po kojem pravnom temelju vlasništvo nekretnine sa dosadašnjeg vlasnika prelazi na stjecatelja i to u granicama dosadašnjeg vlasnika da raspolaže stvari - nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet, nemo dat qoud non habet, time da je prethodno utvrđeno da je prodavatelj Ante Milutin vlasništvo predmetne nekretnine čest. br. 8061 Z.U. 617 k.o. Krapanj (prije dio čest. zgr. 84/4 k.o. Krapanj) stekao temeljem sudsku nagodbu sklopljena na zapisniku pred Općinskim sudom u Šibeniku u predmetu broj P-2381/10 dana 10. svibnja 2012.g. po kojoj je izvršena parcelacija matične nekretnine čest. zgr. 84/4 k.o. Krapanj radi formiranja predmetne nekretnine čest. br. 8091 k.o. Krapanj slijedom čega je predmetni dio mogao biti predmet kupoprodaje, pa je valjalo prihvatiti tužbeni zahtjev tužiteljice kao osnovan u cijelosti.

35. Odluku o troškovima postupka sud nije donio jer parnične stranke nisu postavile zahtjeva za naknadu parničnog troška.

36. Stoga je sud sukladno ocjeni svakog dokaza zasebno i u njihovoj ukupnosti (odredba čl. 8 ZPP-a), uz primjenu prednje rečenog materijalnog prava, uz danu mogućnost strankama u postupku na izjašnjavanje o predmetu spora (odredbe čl. 5. st. 1. ZPP-a), odlučio kako je naznačeno u izreci ove presude.

U Šibeniku, 30. listopada 2026.g.

S u d a c:
Krešimir Krnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu (odredbom čl 4. st. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine br. 128/14) propisano je da je za odlučivanje o žalbama protiv odluka svih općinskih sudova u ostalim građanskim predmetima određuje se svaki županijski sud).
Žalba se podnosi putem Općinskog suda u Šibeniku, u roku od petnaest dana i to:

a) za parničnu stranku koja je uredno obaviještena o ročištu objave presude i koja je pristupila na ročište objave presude od dana održanog ročišta objave presude
b) za parničnu stranku koja je uredno obaviještena o ročištu objave presude, a nije pristupila na ročište objave presude od dana održanog ročišta objave presude
c) za parničnu stranku koja nije uredno obaviještena o ročištu objave presude od dana dostave prvostupanjske presude.

Dna.

1. Tužitelju po pun. Bore Erceg, Šibenik, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda
2. Tuženima, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda

U Šibeniku, 30. listopada 2026.g.
S u d a c:
Krešimir Krnić

Dokument je elektronički potpisan:
Krešimir Krnić
Vrijeme potpisivanja:
29-10-2026
11:40:07

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
2.5.4.97=#0C1156415448522D32393339393233323231 37
OU=Signature
S=Krnić
G=Krešimir
CN=Krešimir Krnić

Broj zapisa: **9-3088f-5f884**

Kontrolni broj: **0fbd6-04a68-cd96c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Krešimir Krnić, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.