REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-49560/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ive Rukavine Cvitković, OIB: 97223633247 iz Zagreba, Lovački put 1, koju zastupa punomoćnica Ana Fijember Luketić, odvjetnica u Zagrebu, Jovinovačka 24, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1566 k.o. Stenjevec sjever (E-11),

koja se sastoji od 2924/146343 dijela k.č.br. 976/2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Brazilska 10 (površine 312 m2) i dvorište (površine 1184 m2), ukupne površine 1496 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela – jednosobnog stana broj 11 na II. katu, površine 28,59 m2 sa spremištem broj 11 u prizemlju zgrade, korisne površine 0,65 m2, ukupne korisne površine 29,24 m2, a kao vlasnici upisani su Ankica i Miljenko Kosović, oboje iz Zagreba, Ulica Henrija Dunanta 5 (u ½ dijela svaki ponaosob), s predbilježenim pravom vlasništva za korist Ive Rukavina, OIB: 97223633247, Zagreb, Mikulići 22K.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. br. 1566 k.o. Stenjevec sjever (E-11).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice u zk.ul.br. 1566 k.o. Stenjevec sjever (E-11), radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice na predmetnoj nekretnini u cijelosti, uz brisanje predbilježbe prava vlasništva.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 4. studenog 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 4. prosinca 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagateljice Ive Rukavine Cvitković, OIB: 97223633247 iz Zagreba, Lovački put 1, koju zastupa punomoćnica Ana Fijember Luketić, odvjetnica u Zagrebu, Jovinovačka 24, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 1566 k.o. Stenjevec sjever (E-11), koja se sastoji od 2924/146343 dijela k.č.br. 976/2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Brazilska 10 (površine 312 m2) i dvorište (površine 1184 m2), ukupne površine 1496 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela – jednosobnog stana broj 11 na II. katu, površine 28,59 m2 sa spremištem broj 11 u prizemlju zgrade, korisne površine 0,65 m2, ukupne korisne površine 29,24 m2, a kao vlasnici upisani su Ankica i Miljenko Kosović, oboje iz Zagreba, Ulica Henrija Dunanta 5 (u ½ dijela svaki ponaosob), s predbilježenim pravom vlasništva za korist Ive Rukavina, OIB: 97223633247, Zagreb, Mikulići 22K.

Prijedlogu su priloženi kupoprodajni ugovor kojega su 7. srpnja 2005. sklopili Miljenko i Anica Kosović, oboje iz Zagreba, Henrija Dunanta 5, kao prodavatelji te Iva Lulić iz Zagreba, Mikulići 22K, kao kupac, porezno rješenje od 8. kolovoza 2005. i elektronički zapis iz Matice rođenih za Ivu Kurić od 14. listopada 2026. (kontrolni broj 559-582-690) i za Ivu Rukavina Cvitković od 14. listopada 2026. (kontrolni broj 486-607-500).

Prijedlogom je zatraženo uknjižiti pravo vlasništva predlagateljice na čitavoj predmetnoj nekretnini.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul.br. 1566 k.o. Stenjevec sjever (E-11) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-49560/2026 u roku za prijave i prigovore koji teče od 4. studenog 2026. do 4. prosinca 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 20. listopada 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Odvjetnica Ana Fijember Luketić, Jovinovačka 24, Zagreb
2. Miljenko Kosović, Henrija Dunanta 5, Zagreb
3. Zoran Kosović, Strmec, Ulica platana 6
4. Goran Kosović, Zagreb, Kozjačka ulica 38

O tome obavijest:
Grad Zagreb, e-oglasna ploča
Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 10:14	**Serijski broj certifikata**	302873960337001296644259774614822196592524128106
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191170256747fa77	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -