



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-18401/2025-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanka ulica 52, Zagreb zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5 protiv protustranaka: 1. Voinović zadruga, Crni Potok 48, 2. Stevan Vojnović, Luke, Crni Potok 156/104, 3. Miloš Vojnović, Fruškogorska 63, Batajnica, R Srbija, 4. Marija Babić, Otokara Keršovanija 3, Petrinja, OIB: 37670928734 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 153 k.o. Crni Potok
kč.br. 1028/2 oranica 4665 m²

vlasništvo Voinović zadruga, Crni Potok 48 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Bosanska ulica 52, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 2096 k.o. Crni Potok
kč.br. 1031/1 livada glibare 1115 m²
kč.br. 1118/1 livada vojnovac 1212 m²

vlasništvo Voinović zadruga, Crni Potok 48 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Bosanska ulica 52, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 2132 k.o. Crni Potok
kč.br. 1030 livada okućnica 1190 m²

vlasništvo Stevan Vojnović, Luke, Crni Potok 156/104 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Bosanska ulica 52, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 407 k.o. Crni Potok
kč.br. 1123/1 livada 1669 m²

suvlasništvo Miloš Vojnović, Fruškogorska 63, Batajnica, R Srbija u 1/2 dijela, Marija Babić, Otokara Keršovanija 3, Petrinja, OIB: 37670928734 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Bosanska ulica 52, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 20. ožujka 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravi postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 153, 2096, 2132 i 407 k.o. Crni Potok, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Stevana Vojnović kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1136/2023 od 25. siječnja 2023. , posjedovni list 126 k.o. Crni Potok, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Vojnović posl. br. O – 2576/2022 od 22. prosinca 2022.
5. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Stevana Vojnović kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1136/2023 od 25. siječnja 2023. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Jaki Andabak.
6. Uvidom u posjedovni list 126 k.o. Crni Potok utvrđeno je da je u posjed upisan Petar Vojnović.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su predmetne čestice od 1961. godine upisane na posjednika Stevana Vojnović. 1977. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik se upisuje Petar Vojnović.
8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Vojnović posl. br. O – 2576/2022 od 22. prosinca 2022. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Stevan Vojnović, sin ostavitelja.

9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz priloženih isprava kojima je sud u cijelosti poklonio vjeru i to ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključen između Stevana Vojnović kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1136/2023 od 25. siječnja 2023. , posjedovnog lista 126 k.o. Crni Potok, povijesti promjena na katastarskim česticama i rješenja o nasljeđivanju iza pok. Petra Vojnović posl. br. O – 2576/2022 od 22. prosinca 2022. Kako tijekom postupka nije bilo prigovora niti prijave, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 11. ožujka 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčaninova 5

Protustranke:

2. Voinović zadruga, Crni Potok 48 – oglasna ploča
3. Stevan Vojnović, Crni Potok 156/104
4. Miloš Vojnović, Fruškogorska 63, Batajnica, R Srbija – oglasna ploča
5. Marija Babić, Otokara Keršovanija 3, Petrinja
6. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
7. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.03.2026 13:47

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183913011d23c4a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-