

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
R I J E K A**

Pravna stvar :

Tužitelj : 1. **POLO CLUB MOTOVUN d.o.o.** Poreč, Obala maršala Tita 6, koga zastupa  
punomoćnik Dario Čehić, odvjetnik u Poreču  
2. **GEORG GOTTFRIED ARTHUR EDUARD LIST** Feistritz/Drau,  
Drautalstrasse 7, Republika Austrija

Tuženik : **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG** 9020 Klagenfurt,  
Alpen-Adria-Platz 1

Radi : **raskida ugovora i dr.**

V.P.S. : **20.172.704,00 kn**

**T U Ž B A**

dvostruko  
punomoć  
prilozi  
pristojba 5.000 kn

---

---

I. Između 1.- tužitelja, kao korisnika kredita, tuženika, kao banke, te 2.- tužitelja kao davatelja garancije, sklopljen je dana 15.02.2007. god. Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom br. HR/1486, koji je ugovor ovjeren istog dana kod D. Paravića, javnog bilježnika u Rijeci pod Broj: OV-2944 i 2945/2007.

Za eventualne sporove iz ugovora utanačena je u njegovoj toč. XIV. nadležnost naslovnog suda, uz primjenu prava Republike Hrvatske.

Sklopljen je slijedom gore citiranog ugovora između strana dana 08.05.2008. god. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (akt ovjeren istog dana kod T. Ferenc, javnog bilježnika u Poreču pod Broj: OV-5686/08); dana 17.09.2008. god. sklopljen su Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj HR/1486 (akt ovjeren istoga dana kod T. Ferenc, javnog bilježnika u Poreču pod Broj: OV-10764/08) i Aneks broj 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (akt ovjeren istog dana kod T. Ferenc, javnog bilježnika u Poreču pod Broj: OV-10771/08).

Temeljem gore navedenog Sporazuma od 08.05.2008. god. uknjiženo je za korist tuženika založno pravo na nekretninama 1.- tužitelja upisanima u z.k.ul. 1230 k.o. Motovun, te u z.k.ul. 787, 862, 863, 865, 778, 947, 864 k 1012 k.o. Zumesk. Temeljem gore navedenog Aneksa broj 1 Sporazuma od 11.08.2008. god. uknjiženo je za korist tuženika založno pravo na nekretninama 1.- tužitelja upisanima u z.k.ul. 370 k.o. Kaldir.

**Dokaz:** uvid u gore citirane akte, te u rješenja Općinskog suda u Pazinu Posl. broj: Z-1207/2008 od 12. svibnja 2008. i Posl. broj: Z-2349/08 od 26. rujna 2008. god., koji u preslici prileže ovoj tužbi.

II. U toč. III. Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom od 15.02.2007. god. ugovoren je kredit kao kratkoročni, i u visini od 4.190.000 CHF, radi kupovine i pripremanja gradnje nekretnine, te raznih vezanih troškova, uz isplatu u tranšama sukladno pismenom zahtjevu 1.- tužitelja i trajanje kredita do 01.04.2009. godine. Člankom X. ugovoreno je sklapanje posebnog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine; a takav je sporazum i sklopljen dana 17.09.2008. god..

Aneksom broj 1 uz Ugovor o kreditu broj HR/1486, sklopljenim 17.09.2008. god., obvezao se sklopiti 1.- tuženik s bankom novi Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, kojim će dozvoliti upis založnog prava ovdje tuženika na nekretninama koje nisu bile spomenute u Ugovoru od 15.02.2007., i koje su kupljene sredstvima iz kredita odobrenog tim Ugovorom. Istog je dana takav Sporazum radi osiguranja novčane tražbine bio i sklopljen.

Stanje iskorištenog dijela kredita iznosilo je na dan 22.04.2009. god. 3.933,220,13 CHF

**Dokaz:** kao gore.

III. Premda je tuženiku bilo dobro poznato da na području doline rijeke Mirne pokraj Motovuna, na lokaciji koju je Općina Motovun na poticaj ovdje tuženika urbanizirala za izgradnju polo – terena (Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Motovun, „Službene novine grada Pazina“ br. 13/2007) njeno poduzeće – kćer „Puris“ d.d. Pazin (u kojem je tuženik u razdoblju 2006. – 2008., putem ovisnih trgovačkih društava u smislu čl. 473. Zakona o trgovačkim društvima, držao 98,33 posto dionica) uzurpira pretežni dio zemljišta, propustio je tuženik iskoristiti svoj

vladajući utjecaj da ta uzurpacija prestane i na taj način omogući napredovanje projekta razvoja pola na području Motovuna. Tuženikovo poduzeće – kćer Puris d.d. je u srpnju 2007. god. „uljudno“ poručilo da će sa uzurpacijom prestati kada je državne vlasti na to natjeraju.

Na opisani način je tuženik onemogućio realizaciju projekta kojega je sam financirao Ugovorom o kreditnom poslu s inozemstvom br. HR/1486 od 15.02.2007. god.; premda je i u vrijeme sklapanja tog Ugovora, i u vrijeme kada je „Puris“ d.d. odbilo suradnju bio u situaciji da kao vladajuće društvo prekine uzurpaciju zemljišta predviđenoga za polo – sport.

**Dokaz:** uvid u dopis Općine Motovun od 13.04.2005.; uvid u dopis „Puris“ d.d. od 19.07.2007.; očekivano priznanje tuženika; po potrebi drugi dokazi.

**IV.** Uslijed gore u toč. III. opisanog protupravnog korištenja poljoprivrednih površina od strane društva – kćeri tuženika, nije tužitelj mogao na niti približno optimalni način napredovati s projektom razvoja polo sporta na terenima kod Motovuna, te je stoga pretrpio tužitelj materijalnu štetu. Točni iznos štete moći će se utvrditi vještačenjem, a tužitelj okvirno naznačuje njen iznos na 5.000.000 kn.

**Dokaz:** vještačenje po vještaku gospodarske struke.

**V.** Slijedom gore navedenog, a temeljem čl. 374. i čl. 5. Zakona o obveznim, predlaže se Sudu da donese

## P R E S U D U

### *I. Raskidaju se*

- Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom br. HR/1486, sklopljen dana 15.02.2007. god. između 1.- tužitelja POLO CLUB MOTOVUN d.o.o. Poreč, Obala maršala Tita 6, kao korisnika kredita, tuženika HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG, 9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, kao banke, te 2.- tužitelja GEORGA GOTTFREDA ARTHURA EDUARDA LISTRA, Feistritz/Drau, Drautalstrasse 7, Republika Austrija, kao davatelja garancije, ugovor ovjeren istog dana kod D. Paravića, javnog bilježnika u Rijeci pod Broj: OV-2944 i 2945/2007,

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 08.05.2008. god., akt ovjeren istog dana kod T. Ferenc, javnog bilježnika u Poreču pod Broj: OV-5686/08, dana 17.09.2008. god.,

- Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj HR/1486 sklopljen dana 17.09.2008. god. i ovjeren istoga dana kod T. Ferenc, javnog bilježnika u Poreču pod Broj: OV-10764/08, te

- Aneks broj 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 17.09.2008. god. i ovjeren istoga dana kod T. Ferenc, javnog bilježnika u Poreču pod Broj: OV-10771/08).

**II.** Dužan je tužitelj dati dozvolu za brisanje založnog prava upisanih pod Posl. broj: Z.1207/2008 u z.k.ul.br. 1320 k.o. Motovun, te u z.k.ul.br. 118, 787, 862, 863, 865, 778, 947, 864 i 1012 k.o. Zumesk; te založnog prava upisanog pod Posl. broj: Z-2349/08 u z.k.ul. 370 k.o. Kaldir.

## ODVJETNIK

---

Dario Čehić

*III. Utvrđuje se da je pretrpio tužitelj materijalnu štetu u iznosu od 5.000.000 kn, te se prebijaju novčane tražbine ovdje tuženika prema tužitelju sa tom tražbinom tužitelja, u ovdje naznačenom iznosu.*

*IV. Nalaže se tuženiku da naknade tužiteljima parnični trošak, u roku od 15 dana.*

**U Poreču, 02. srpnja 2009. god.**

**Za POLO CLUB MOTOVUN d.o.o.,  
punomoćnik:**