

GRUBEŠA GORAN, sin Branka, rođen: 15.08.1965. godine, Petra Preradovića 110, Đakovo, OIB: 50976645084 (dalje : Prodavatelj)

i

ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. Josipa Lončara 2c, Zagreb, OIB: 29315506757, zastupan po predsjedniku uprave Radišić Danijelu iz Zadvorsko, Zadvorska 14, OIB: 32748214262 (dalje : Kupac)

Zaključili su dana 09.08.2016. godine :

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj po ovom Ugovoru GORAN GRUBEŠA prodaje, a Kupac ANAMIL d.o.o. kupuje nekretninu upisanu u zk. ul. br: 4280 k.o. Đakovo, i to:

- Kč.br. 2091/11 - Kuća i dvorište u kniji ukupne površine 378m2

Navedena nekretnina je u vlasništvu GORANA (Branko) GRUBEŠA 1/1.

Članak 2.

Ugovorene strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.500.000,00 (slovima: trimilijunapetstotisuća) kuna, kupac će dužni iznos prodavatelju uplatiti do dana potpisivanja ugovora na račun: HR2223400093230740324 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Članak 3.

U vlasništvo nekretnina koje su predmet prodaje po ovom Ugovoru Kupac stupa na dan kada potpiše ugovor kod Javnog bilježnika i kada isplati ugovoreni iznos prodavatelju, a Prodavatelj je suglasan da se Kupac temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja uknjiži u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo kao vlasnik predmetnih nekretnina.

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine koje su predmet prodaje po ovom Ugovoru u njegovom isključivom vlasništvu.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ovog Ugovora i zemljišnoknjižnog prijenosa plaća Kupac.

Članak 6.

Stranke suglasno konstatiraju da je za slučaj spora među strankama glede izvršavanja prava i obveza preuzetih ovim Ugovorom stvarno i mjesno nadležan Općinski sud u Osijeku.

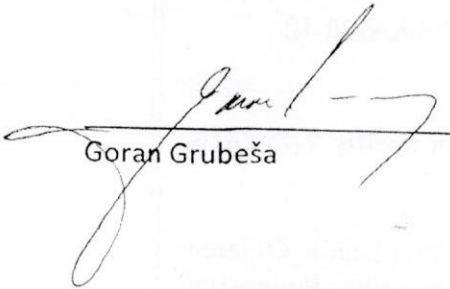
Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora Prodavatelj i Kupac isti vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

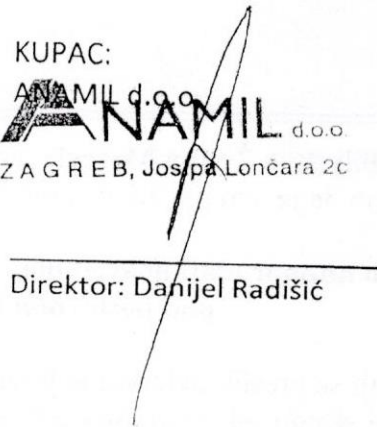
Ovaj Ugovor se zaključuje u 3 (slovima: tri) istovjetnih primjeraka.

PRODAVATELJ:


Goran Grubeša

KUPAC:

ANAMIL d.o.o.
ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c


Direktor: Danijel Radišić