

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

21-10-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2289/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

OIB: 19958184581

Adresa / sjedište: Trakošćanska ulica 4, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: VRBANI CENTAR d.o.o.

OIB: 95361562305

Adresa / sjedište: Trakošćanska ulica 4, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi): Ugovor o dugoročnoj pozajmici br. 31122025 od dana 31.12.2025., Ugovor o dugoročnoj pozajmici br. 10122025 od dana 10.12.2025., Ugovor o dugoročnoj pozajmici br. 29102025 od dana 29.10.2025., Ugovor o dugoročnoj pozajmici br. 10092025 od dana 10.09.2025., Ugovor o dugoročnoj pozajmici br. 11082025 od dana 11.08.2025., Ugovor o dugoročnoj pozajmici br. 10042025 od dana 10.04.2025., Ugovor o dugoročnoj pozajmici br. 31122024 od dana 31.12.2024., Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 25032024 od dana 25.03.2024., Ugovor o dugoročnoj pozajmici br. 31122022 od dana 31.12.2022., Ugovor o pozajmici br. 08042022 od dana 08.04.2022., Ugovor o pozajmici br. 03122021 od dana 03.12.2021., Ugovor o pozajmici br. 10122020 od dana 10.12.2020., Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 26112020 od dana 26.11.2020., Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 02102020 od dana 02.10.2020., Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 23072020 od dana 23.07.2020., Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 21072020 od dana 21.07.2020., Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 31102018 od dana 31.10.2018.

Iznos dospjele tražbine: 0,00 (EUR)

Glavnica: 262.951,76 (EUR)

Kamate: 0,00 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 262.951,76 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 31.08.2026. (za konto 06100-Dani dugotrajni zajmovi poduzetnicima unutar grupe)

- bankovni izvod od 05.11.2018., bankovni izvod od 21.07.2020., bankovni izvod od 23.07.2020., bankovni izvod od 02.10.2020., bankovni izvod od 26.11.2020., bankovni izvod od 10.12.2020., bankovni izvod od 03.12.2021., bankovni izvod od 08.04.2022., bankovni izvod od 25.03.2024., bankovni izvod od 10.04.2025., bankovni izvod od 11.08.2025., bankovni izvod od 10.09.2025., bankovni izvod od 30.10.2025. i bankovni izvod od 10.12.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: NE

Naziv ovršne isprave: /

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU: NE

Pravna osnova razlučnog prava: /

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: /

Iznos tražbine: /

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU: NE

Pravna osnova izlučnog prava: /

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo: /

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 15.10.2026.

Potpis vjerovnika



ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trekošćanska 4, Zagreb



Ispis otvorenih stavaka

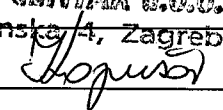
Na dan: 31.08.2026 · Za konta: 0610

Pošiljatelj	Primatelj
ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o. za savjetovanje i usluge	VRBANI CENTAR d.o.o. za poslovanje nekretninama
Trakošćanska ulica 4	Trakošćanska ulica 4
10000 Zagreb	10000 Zagreb
OIB: 19958184581	OIB: 95361562305
Matični broj: 04212096	Matični broj: 02653974
ŽR: HR16 24810001111010853	

Naše poslovne knjige pokazuju na Vašem kontu (0610 – Zajmovi dani poduzetnicima unutar grupe) sljedeće stanje, u našu odnosno Vašu korist, i da ga čine sljedeće otvorene stavke (svi iznosi su u EUR):

Datum dokumenta	Broj dokumenata i veza	Dospijeće	Konto	Ukupan iznos	Saldo u duguje	Saldo u potražuje
31.12.2025.	Pozajmica 31122025	31.12.2028.	0610	262.951,76	262.951,76	0,00

	U duguje	U potražuje
KONAČNO STANJE EUR	262.951,76	0,00
SALDO EUR	262.951,76	0,00

Pošiljatelj ispisa:	Potvrđujem suglasnost:
ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o. Trakošćanska 4, Zagreb	
	VRBANI CENTAR d.o.o. Trakošćanska 4, Zagreb
Mjesto: <u>Zagreb, 15.10.2026.</u>	Primatelj: 

Bilješka: Prikazanom stanju se ne slažemo u cijelosti – djelomično za iznos: _____ iz sljedećih razloga:

Ar

ZAJMODAVAC: Allegheny Properties d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po predsjedniku Uprave Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i

ZAJMOPRIMAC: Vrbani Centar d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 95361562305, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

zaključili su dana 31.12.2025.

UGOVOR O DUGOROČNOJ POZAJMICI BR. 31122025

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmodavac pozajmio Zajmoprimcu iznose pozajmica koje Zajmoprimac do dana sastavljanja ovog Ugovora nije vratio i to redom kako slijedi:

- Iznos 112.951,76 EUR temeljem Ugovora o pozajmici br. 31122024 od dana 31.12.2024.,
- Iznos 30.000,00 EUR temeljem Ugovora o pozajmici br. 10042025 od dana 10.04.2025.,
- Iznos 30.000,00 EUR temeljem Ugovora o pozajmici br. 11082025 od dana 11.08.2025.,
- Iznos 50.000,00 EUR temeljem Ugovora o pozajmici br. 10092025 od dana 10.09.2025.,
- Iznos 20.000,00 EUR temeljem Ugovora o pozajmici br. 29102025 od dana 29.10.2025.,
- Iznos 20.000,00 EUR temeljem Ugovora o pozajmici br. 10122025 od dana 10.12.2025.,

što sveukupno iznosi **262.951,76 EUR** (slovima: dvjestošeždesetdvjetisućedevetstopedesetjedan-euroisedamdesetšestcenta), u daljnjem tekstu: dug.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje ukupan iznos duga iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu na IBAN: HR9724840081107004507. Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 31.12.2028.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 31.12.2025.

ZAJMODAVAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

ZAJMOPRIMAC:

VRBANI CENTAR d.o.o.

VRBANI CENTAR d.o.o.

ZAJMODAVAC: ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po direktoru Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i
ZAJMOPRIMAC: VRBANI CENTAR d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 20338826601, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

zaključili su dana 10.12.2025.

UGOVOR O DUGOROČNOJ POZAJMICI BR. 10122025

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac odobrava zajmoprimcu dugoročnu pozajmicu u iznosu od **20.000,00 EUR** (slovima: dvadesettisućaeura).

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje sredstva u skladu s odredbama ovog Ugovora vratiti na transakcijski poslovni račun u Agram banci d.d.: IBAN: HR1624810001111010853. Ugovorne strane suglasne su da je dospjeće pozajmice 10.12.2028.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 10.12.2025.

ZAJMODAVAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb


ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

ZAJMOPRIMAC:

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb


VRBANI CENTAR d.o.o.

ZAJMODAVAC: ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po direktoru Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i

ZAJMOPRIMAC: VRBANI CENTAR d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 20338826601, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

zaključili su dana 29.10.2025.

UGOVOR O DUGOROČNOJ POZAJMICI BR. 29102025

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac odobrava zajmoprimcu dugoročnu pozajmicu u iznosu od **20.000,00 EUR** (slovima: dvadesettisućaeura).

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje sredstva u skladu s odredbama ovog Ugovora vratiti na transakcijski poslovni račun u Agram banci d.d.: IBAN: HR1624810001111010853. Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 29.10.2028.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

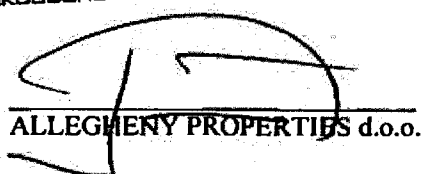
Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 29.10.2025.

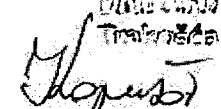
ZAJMODAVAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb


ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

ZAJMOPRIMAC:

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb


VRBANI CENTAR d.o.o.

ZAJMODAVAC: ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po direktoru Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

ZAJMOPRIMAC: VRBANI CENTAR d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 20338826601, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

zaključili su dana 10.09.2025.

UGOVOR O DUGOROČNOJ POZAJMICI BR. 10092025

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac odobrava zajmoprimcu dugoročnu pozajmicu u iznosu od **50.000,00 EUR** (slovima: pedesettisuća eura).

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje sredstva u skladu s odredbama ovog Ugovora vratiti na transakcijski poslovni račun u Agram banci d.d.: IBAN: HR1624810001111010853. Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 10.09.2028.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznaju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 10.09.2025.

ZAJMODAVAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

ZAJMOPRIMAC:

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

VRBANI CENTAR d.o.o.

ZAJMODAVAC: ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po direktoru Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

ZAJMOPRIMAC: VRBANI CENTAR d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 20338826601, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

zaključili su dana 11.08.2025.

UGOVOR O DUGOROČNOJ POZAJMICI BR. 11082025

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac odobrava zajmoprimcu dugoročnu pozajmicu u iznosu od **30.000,00 EUR** (slovima: tridesettisuća eura).

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje sredstva u skladu s odredbama ovog Ugovora vratiti na transakcijski poslovni račun u Agram banci d.d.: IBAN: HR1624810001111010853. Ugovorne strane suglasne su da je dospjeće pozajmice 11.08.2028.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 11.08.2025.

ZAJMODAVAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

ZAJMOPRIMAC:

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

VRBANI CENTAR d.o.o.

ZAJMODAVAC: ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po direktoru Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

ZAJMOPRIMAC: VRBANI CENTAR d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 20338826601, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

zaključili su dana 10.04.2025.

UGOVOR O DUGOROČNOJ POZAJMICI BR. 10042025

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac odobrava zajmoprimcu dugoročnu pozajmicu u iznosu od **30.000,00 EUR** (slovima: tridesettisuća eura).

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje sredstva u skladu s odredbama ovog Ugovora vratiti na transakcijski poslovni račun u Agram banci d.d.: IBAN: HR1624810001111010853. Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 10.04.2028.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 10.04.2025.

ZAJMODAVAC:

ZAJMOPRIMAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb


ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb


VRBANI CENTAR d.o.o.

ZAJMODAVAC: Allegheny Properties d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po predsjedniku Uprave Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i

ZAJMOPRIMAC: Vrbani Centar d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 95361562305, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

zaključili su dana 31.12.2024.

UGOVOR O DUGOROČNOJ POZAJMICI BR. 31122024

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmodavac pozajmio Zajmoprimcu iznose pozajmica koje Zajmoprimac do dana sastavljanja ovog Ugovora nije vratio i to redom kako slijedi:

- Iznos 82.951,76 eur temeljem Ugovora o pozajmici br. 31122022 od dana 31.12.2022.
- Iznos 30.000,00 eur temeljem Ugovora o pozajmici br. 25032024 od dana 25.03.2024.,

što sveukupno iznosi **112.951,76 EUR** (slovima: stodvanaesttisućadevetstopedesetjedaneura-isedamdesetšestcenti), u daljnjem tekstu: dug.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje ukupan iznos duga iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu na IBAN: HR9724840081107004507. Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 31.12.2027.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 31.12.2024.

ZAJMODAVAC:

ZAJMOPRIMAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

VRBANI CENTAR d.o.o.

ZAJMODAVAC: Allegheny Properties d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po predsjedniku uprave Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

ZAJMOPRIMAC: Vrbani Centar d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 95361562305, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

zaključili su dana 25.03.2024.

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 25032024

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac odobrava zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu od **30.000,00 eur** (slovima: tridesetisuća eur).

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje sredstva u skladu s odredbama ovog Ugovora vratiti na IBAN: HR97 2484 0081 1070 0450 7. Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 25.03.2027.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 25.03.2024.

ZAJMODAVAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

ZAJMOPRIMAC:

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

VRBANI CENTAR d.o.o.

ZAJMODAVAC: Allegheny Properties d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupano po direktoru Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

ZAJMOPRIMAC: Vrbani Centar d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 95361562305 zastupano po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su dana 31.12.2022.

UGOVOR O DUGOROČNOJ POZAJMICI BR. 31122022

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmodavac pozajmio Zajmoprimcu iznose pozajmica koje Zajmoprimac do dana sastavljanja ovog Ugovora nije vratio i to redom kako slijedi:

- Iznos 10.000,00 kn temeljem Ugovora o pozajmici br. 31102018 od dana 31.10.2018.
- Iznos 20.000,00 kn temeljem Ugovora o pozajmici br. 21072020 od dana 21.07.2020.
- Iznos 80.000,00 kn temeljem Ugovora o pozajmici br. 23072020 od dana 23.07.2020.
- Iznos 50.000,00 kn temeljem Ugovora o pozajmici br. 28.09.2020 od dana 28.09.2020.
- Iznos 15.000,00 kn temeljem Ugovora o pozajmici br. 26112020 od dana 26.11.2020.
- Iznos 200.000,00 kn temeljem Ugovora o pozajmici br. 10122020 od dana 10.12.2020.
- Iznos 150.000,00 kn temeljem Ugovora o pozajmici br. 03122021 od dana 03.12.2021.
- Iznos 100.000,00 kn temeljem Ugovora o pozajmici br. 07042022 od dana 07.04.2022..

što sveukupno iznosi **625.000,00 kn** (slovima: šeststadesetpettisućakuna), u daljnjem tekstu: dug.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje ukupan iznos duga iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu na IBAN: HR9724840081107004507. Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 31.12.2025.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 31.12.2022.

ZAJMODAVAC:

ZAJMOPRIMAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

Allegheny Properties d.o.o.

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

Vrbani Centar d.o.o.

ZAJMODAVAC: Allegheny Properties d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po predsjedniku uprave Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

ZAJMOPRIMAC: Vrbani Centar d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 95361562305, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

zaključili su dana 08.04.2022.

UGOVOR O POZAJMICI BR. 08042022

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac odobrava zajmoprimcu pozajmicu u iznosu od **100.000,00 kuna** (slovima: stotisuća kuna).

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje sredstva u skladu s odredbama ovog Ugovora vratiti na IBAN: HR97 2484 0081 1070 0450 7. Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 08.04.2025.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 28.04.2022.

ZAJMODAVAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

ZAJMOPRIMAC:

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

VRBANI CENTAR

ZAJMODAVAC: Allegheny Properties d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po predsjedniku uprave Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i

ZAJMOPRIMAC: Vrbani Centar d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 95361562305, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

zaključili su dana 03.12.2021.

UGOVOR O POZAJMICI BR. 03122021

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac odobrava zajmoprimcu pozajmicu u iznosu od **150.000,00 kuna** (slovima: stopedesettisuća kuna).

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje sredstva u skladu s odredbama ovog Ugovora vratiti na IBAN: HR97 2484 0081 1070 0450 7. Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 03.12.2025.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

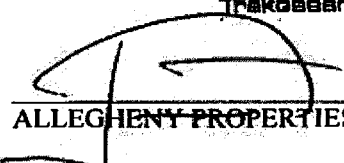
Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 03.12.2021.

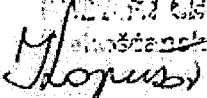
ZAJMODAVAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb


ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

ZAJMOPRIMAC:

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb


VRBANI CENTAR

ZAJMODAVAC: Allegheny Properties d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po predsjedniku uprave Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i

ZAJMOPRIMAC: Vrbani Centar d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 95361562305, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

zaključili su dana 10.12.2020.

UGOVOR O POZAJMICI BR. 10122020

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac odobrava zajmoprimcu pozajmicu u iznosu od **200.000,00 kuna** (slovima: dvjestotisuća kuna).

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje sredstva u skladu s odredbama ovog Ugovora vratiti na IBAN: HR97 2484 0081 1070 0450 7. Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 10.12.2024.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 10.12.2020.

ZAJMODAVAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb



ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

ZAJMOPRIMAC:

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb



VRBANI CENTAR

ZAJMODAVAC: Allegheny Properties d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po predsjedniku uprave Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i

ZAJMOPRIMAC: Vrbani Centar d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 95361562305, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

zaključili su dana 26.11.2020.

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 26112020

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac odobrava zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu od **15.000,00 kuna** (slovima: petnaesttisuća kuna).

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje sredstva u skladu s odredbama ovog Ugovora vratiti na IBAN: HR97 2484 0081 1070 0450 7. Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 25.11.2021.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 26.11.2020.

ZAJMODAVAC:

ZAJMOPRIMAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

VRBANI CENTAR

ZAJMODAVAC: Allegheny Properties d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po predsjedniku uprave Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i
ZAJMOPRIMAC: Vrbani Centar d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 95361562305, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

zaključili su dana 02.10.2020.

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 02102020

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac odobrava zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu od **50.000,00 kuna** (slovima: pedesettisuća kuna).

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje sredstva u skladu s odredbama ovog Ugovora vratiti na IBAN: HR97 2484 0081 1070 0450 7. Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 01.10.2021.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

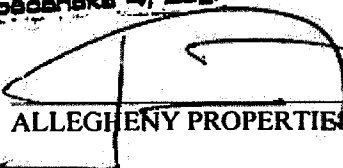
Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 02.10.2020.

ZAJMODAVAC:

ZAJMOPRIMAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb


ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb


VRBANI CENTAR d.o.o.

ZAJMODAVAC: Allegheny Properties d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po predsjedniku uprave Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i
ZAJMOPRIMAC: Vrbani Centar d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 95361562305, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

zaključili su dana 23.07.2020.

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 23072020

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac odobrava zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu od **80.000,00 kuna** (slovima: pettisuća kuna).

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje sredstva u skladu s odredbama ovog Ugovora vratiti na IBAN: HR97 2484 0081 1070 0450 7. Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 23.07.2020.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 23.07.2020.

ZAJMODAVAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

ZAJMOPRIMAC:

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

VRBANI CENTAR

ZAJMODAVAC: Allegheny Properties d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po predsjedniku uprave Damiru Farkašu (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i

ZAJMOPRIMAC: Vrbani Centar d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 95361562305, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

zaključili su dana 21.07.2020.

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 21072020

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac odobrava zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu od 20.000,00 kuna (slovima: pettisuća kuna).

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje sredstva u skladu s odredbama ovog Ugovora vratiti na IBAN: HR97 2484 0081 1070 0450 7. Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 21.07.2020.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 21.07.2020.

ZAJMODAVAC:

ZAJMOPRIMAC:

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb


VRBANI CENTAR

ZAJMODAVAC: Allegheny Properties d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 19958184581, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu : zajmodavac)

i

ZAJMOPRIMAC: Vrbani Centar d.o.o., Trakošćanska 4, 10000 Zagreb, OIB: 95361562305, zastupan po direktoru Marijanu Kopušaru (u daljnjem tekstu : zajmoprimac)

zaključili su dana 31.10.2018.

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 31102018

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac odobrava zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu od **100.000,00 kuna** (slovima: stotisuća kuna). Iznos se uplaćuje na IBAN: HR0924810001111007681.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje sredstva u skladu s odredbama ovog Ugovora vratiti na IBAN:HR97 2484 0081 1070 0450 7 . Ugovorne strane suglasne su da je dospijeće pozajmice 31.10.2019.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se sredstva doznačuju beskamatno.

Članak 4.

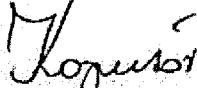
Sva sporna pitanja ugovorne će strane nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan pripada svakoj ugovornoj strani.

U Zagrebu, 31.10.2018.

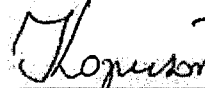
ZAJMODAVAC:



ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.

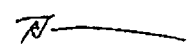
ALLEGHENY PROPERTIES d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb

ZAJMOPRIMAC:



VRBANI CENTAR d.o.o.

VRBANI CENTAR d.o.o.
Trakošćanska 4, Zagreb



Zagreb, 05/11/2018

013006-01470656

OIB: 19958184581
Broj računa: 2484008-1107004507
IBAN: HR9724840081107004507
SWIFT adresa: RZBHR2XXXX
Datum: 05.11.2018.

ALLEGHENY PROPERTIES D.O.O.
TRAKOŠĆANSKA 4
10000 ZAGREB

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/ valute	D/P	
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja			
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj izvotka: 33		
Početno stanje				P 9.103.597,73
O401800026099051	IB51168624	05.11.2018	D	100.000,00
IB NKS plaćanje	Dana pozajmica 31102018	05.11.2018		1101
HR0924810001111007681	HR99			
VRBANI CENTAR D.O.O.	HR00 31102018			
TRAKOŠĆANSKA 4 ZAGREB				
O401800026099051	IB Naknada - NKS plaćanje	05.11.2018	D	1,70
IB Naknada - NKS plaćanje	HR17 1107004507-025-1470656	05.11.2018		4650
HR0624840081000000013	HR99			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.				
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
Proknjiženo stanje		05.11.2018.	P	9.003.596,03
Ukupni promet				
broj naloga:	2		D	100.001,70
broj naloga:	0		P	0,00

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

PORUKA BANKE:

Obavještavamo Vas da je od 05.11.2018. u primjeni novi Terminski plan izvršenja platnih transakcija.

Please be informed that as of November 05, 2018, new Time Schedule for Execution of Payment Transactions will be in use.

Zagreb, 21/07/2020

013006-01470656

OIB: 19958184581

Broj računa: 2484008-1107004507

IBAN: HR9724840081107004507

SWIFT adresa: RZBHR2XXXX

Datum: 21.07.2020.

ALLEGHENY PROPERTIES D.O.O.**TRAKOŠĆANSKA 4****10000 ZAGREB****IZVADAK O STANJU I PROMETU**

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/		
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja	valute	D/P	
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj izvataka: 18		
Početno stanje			P	1.553.242,21
O502000017623131	IB73902676	21.07.2020	D	20.000,00
IB HSVP plaćanje	pozajmica 21072020	21.07.2020		1101
HR0924810001111007681	HR99			
VRBANI CENTAR D.O.O.	HR99			
TRAKOŠĆANSKA 4 ZAGREB				
O502000017623131		21.07.2020	D	30,00
IB Naknada - HSVP plaćanje	IB Naknada - HSVP plaćanje	21.07.2020		46500
HR0624840081000000013	HR17 1107004507-025-1470656			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
Proknjiženo stanje		21.07.2020.	P	1.533.212,21
Ukupni promet				
broj naloga:	2		D	20.030,00
broj naloga:	0		P	0,00

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

Zagreb, 23/07/2020

013006-01470656

OIB: 19958184581

Broj računa: 2484008-1107004507

IBAN: HR9724840081107004507

SWIFT adresa: RZBHR2XXX

Datum: 23.07.2020.

ALLEGHENY PROPERTIES D.O.O.**TRAKOŠĆANSKA 4****10000 ZAGREB****IZVADAK O STANJU I PROMETU**

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/		
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja	valute	D/P	
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj izvotka: 19		
Početno stanje				P 1.533.212,21
O402000017796306	IB73967905	23.07.2020	D	80.000,00
IB NKS plaćanje	pozajmica	23.07.2020		
HR0924810001111007681	HR99			
VRBANI CENTAR D.O.O.	HR00 23072020			
TRAKOŠĆANSKA 4 ZAGREB				
O402000017796306		23.07.2020	D	2,30
IB Naknada - NKS plaćanje	IB Naknada - NKS plaćanje	23.07.2020		
HR0624840081000000013	HR17 1107004507-025-1470656			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
Proknjiženo stanje				23.07.2020. P 1.453.209,91
Ukupni promet				
broj naloga: 2			D	80.002,30
broj naloga: 0			P	0,00

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

Zagreb, 02/10/2020

013006-01470656

OIB: 19958184581

Broj računa: 2484008-1107004507

IBAN: HR9724840081107004507

SWIFT adresa: RZBHHR2XXX

Datum: 02.10.2020.

ALLEGHENY PROPERTIES D.O.O.
TRAKOŠĆANSKA 4
10000 ZAGREB

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke Vrsta transakcije Račun platitelja/primatelja Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca klijenta Opis transakcije Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Datum knjiženja/ valute	Vrsta D/P	Iznos
Valuta: HRK		Broj izvotka: 30		
Početno stanje			P	18.809.623,50
		02.10.2020	D	500.000,00
		02.10.2020		
		02.10.2020	D	2,30
		02.10.2020		
		02.10.2020	D	400.000,00
		02.10.2020		
		02.10.2020	D	30,00
		02.10.2020		
O402000024088594	IB75991112	02.10.2020	D	50.000,00
IB NKS plaćanje	Povrat pozajmice	02.10.2020		
HR0924810001111007681	HR99			
VRBANI CENTAR D.O.O.	HR99			
TRAKOŠĆANSKA 4 ZAGREB				
		02.10.2020	D	2,30
		02.10.2020		
		02.10.2020	D	60.000,00
		02.10.2020		

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Ispis: 03.10.2020. 08:39:27

1/2

O402000024088595 IB Naknada - NKS plaćanje HR0624840081000000013 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB	IB Naknada - NKS plaćanje HR17 1107004507-025-1470656 HR99	02.10.2020 02.10.2020	D	2,30
5724811202003 Naknada za vođenje računa HR0624840081000000013 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB	Naknada za vođenje računa HR17 1107004507-025-1470656 HR99	02.10.2020 02.10.2020	D	30,00
5724846201003 Naknada za RBA direkt servise HR0624840081000000013 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB	Naknada za RBA direkt servise HR17 1107004507-025-1470656 HR99	02.10.2020 02.10.2020	D	30,00
Proknjiženo stanje		02.10.2020.	P	17.799.526,60
Ukupni promet				
broj naloga:	10		D	1.010.096,90
broj naloga:	0		P	0,00

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA



**Raiffeisen
BANK**

iDIREKT

Elektronički potpisao idirekt.rba.hr: 27.11.2020. 05:45:58

IB IZVOD

Zagreb, 26/11/2020

013006-01470656

OIB: 19958184581
Broj računa: 2484008-1107004507
IBAN: HR9724840081107004507
SWIFT adresa: RZBHR2XXXX
Datum: 26.11.2020.

ALLEGHENY PROPERTIES D.O.O.
TRAKOŠĆANSKA 4
10000 ZAGREB

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke Vrsta transakcije Račun platitelja/primatelja Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca klijenta Opis transakcije Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Datum knjiženja/ valute	Vrsta D/P	Iznos
Valuta: HRK		Broj izvotka: 43		
Početno stanje			P	17.998.223,20
		26.11.2020	D	200.000,00
		26.11.2020		
O502000029271360 IB Naknada - HSVP plaćanje HR0624840081000000013 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB	IB Naknada - HSVP plaćanje HR17 1107004507-025-1470656 HR99	26.11.2020 26.11.2020	D	30,00
O402000029271361 IB NKS plaćanje HR0924810001111007681 VRBANI CENTAR D.O.O. TRAKOŠĆANSKA 4 ZAGREB	IB77636469 Pozajmica 26112020 HR99 HR99	26.11.2020 26.11.2020	D	15.000,00
O402000029271361 IB Naknada - NKS plaćanje HR0624840081000000013 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB	IB Naknada - NKS plaćanje HR17 1107004507-025-1470656 HR99	26.11.2020 26.11.2020	D	2,30
			D	0,00
Proknjiženo stanje		26.11.2020.	P	17.783.190,90
Ukupni promet				
broj naloga: 4				D 215.032,30
broj naloga: 0				P 0,00
Ukupne naknade		32,30		

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Ispis: 27.11.2020. 05:45:55

1/1

Zagreb, 10/12/2020

013006-01470656

OIB: 19958184581
Broj računa: 2484008-1107004507
IBAN: HR9724840081107004507
SWIFT adresa: RZBHHR2XXX
Datum: 10.12.2020.

ALLEGHENY PROPERTIES D.O.O.
TRAKOŠĆANSKA 4
10000 ZAGREB

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke Vrsta transakcije Račun platitelja/primatelja Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca klijenta Opis transakcije Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Datum knjiženja/ valute	Vrsta D/P	Iznos
Valuta: HRK		Broj izvotka: 48		
Početno stanje				P 16.440.989,70
O402000030588918	IB78050262	10.12.2020	D	200.000,00
IB NKS plaćanje	Pozajmica 10122020	10.12.2020		
HR0924810001111007681	HR99			
VRBANI CENTAR D.O.O.	HR99			
TRAKOŠĆANSKA 4 ZAGREB				
O402000030588918	IB Naknada - NKS plaćanje	10.12.2020	D	2,30
IB Naknada - NKS plaćanje	HR17 1107004507-025-1470656	10.12.2020		
HR0624840081000000013	HR99			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.				
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
				D 0,00
Proknjiženo stanje				10.12.2020. P 16.240.987,40
Ukupni promet				
broj naloga: 2			D	200.002,30
broj naloga: 0			P	0,00
Ukupne naknade				2,30

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

Zagreb, 03/12/2021

013006-01470656

OIB: 19958184581

Broj računa: 2484008-1107004507

IBAN: HR9724840081107004507

SWIFT adresa: RZBHR2XXXX

Datum: 03.12.2021.

ALLEGHENY PROPERTIES D.O.O.
TRAKOŠĆANSKA 4
10000 ZAGREB

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke Vrsta transakcije Račun platitelja/primatelja Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca klijenta Opis transakcije Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Datum knjiženja/ valute	Vrsta D/P	Iznos
Valuta: HRK		Broj Izvatka: 69		
Početno stanje			P	1.367.535,90
		03.12.2021	D	35.204,34
		03.12.2021		
O402100032206720 IB Naknada - NKS plaćanje HR0624840081000000013 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB	IB Naknada - NKS plaćanje HR17 1107004507-025-1470656 HR99	03.12.2021 03.12.2021	D	2,80
O402100032206721 IB NKS plaćanje HR0924810001111007681 VRBANI CENTAR D.O.O. TRAKOŠĆANSKA 4 ZAGREB	IB90910611 pozajmica 03122021 HR99 HR00 03122021	03.12.2021 03.12.2021	D	150.000,00
O402100032206721 IB Naknada - NKS plaćanje HR0624840081000000013 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB	IB Naknada - NKS plaćanje HR17 1107004507-025-1470656 HR99	03.12.2021 03.12.2021	D	2,80
				D 0,00
Proknjiženo stanje		03.12.2021.	P	1.182.325,96
Ukupni promet				
broj naloga: 4			D	185.209,94
broj naloga: 0			P	0,00
Ukupne naknade				5,60

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

IZVADAK O STANJU I PROMETU

1/1

Ispis: 04.12.2021. 04:36:41

Zagreb, 08/04/2022

013006-01470656

OIB: 19958184581

Broj računa: 2484008-1107004507

IBAN: HR9724840081107004507

SWIFT adresa: RZBHHR2XXX

Datum: 08.04.2022.

ALLEGHENY PROPERTIES D.O.O.
TRAKOŠČANSKA 4
10000 ZAGREB

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke Vrsta transakcije Račun platitelja/primatelja Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca klijenta Opis transakcije Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Datum knjiženja/ valute	Vrsta D/P	Iznos
Valuta: HRK		Broj izvotka: 18		
Početno stanje			P	1.001.610,99
O402200009496293	IB95701887	08.04.2022	D	100.000,00
IB NKS plaćanje	pozajmica 07042022	08.04.2022		
HR0924810001111007681	HR99			
VRBANI CENTAR D.O.O.	HR99			
TRAKOŠČANSKA 4 ZAGREB				
O402200009496293	IB Naknada - NKS plaćanje	08.04.2022	D	2,80
IB Naknada - NKS plaćanje	HR17 1107004507-025-1470656	08.04.2022		
HR0624840081000000013	HR99			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.				
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
			D	0,00
Proknjiženo stanje		08.04.2022.	P	901.608,19
Ukupni promet				
broj naloga: 2			D	100.002,80
broj naloga: 0			P	0,00
Ukupne naknade				2,80

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

Zagreb, 25/03/2024

013006-01470656

OIB: 19958184581

Broj računa: 2484008-1107004507

IBAN: HR9724840081107004507

SWIFT adresa: RZBHR2XXXX

Datum: 25.03.2024.

ALLEGHENY PROPERTIES D.O.O.
TRAKOŠĆANSKA 4
10000 ZAGREB

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke Vrsta transakcije Račun platitelja/primatelja Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca klijenta Opis transakcije Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Datum knjiženja/ valute	Vrsta D/P	Iznos
Valuta: EUR		Broj izvotka: 17		
Početno stanje			P	395.957,44
		25.03.2024	D	80.000,00
		25.03.2024		
0012400009286066 Naknada - plaćanje unutar RBA HR0624840081000000013 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB	Naknada - plaćanje unutar RBA HR17 1107004507-025-1470656 HR99	25.03.2024 25.03.2024	D	0,40
0402400009286092 EURO NKS plaćanje R0924810001111007681 VRBANI CENTAR D.O.O. TRAKOŠĆANSKA 4 ZAGREB	1334325176 pozajmica 25032024 HR99 HR99	25.03.2024 25.03.2024	D	30.000,00
0402400009286092 Naknada - EURO NKS plaćanje HR0624840081000000013 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB	Naknada - EURO NKS plaćanje HR17 1107004507-025-1470656 HR99	25.03.2024 25.03.2024	D	0,40
			D	0,00
Proknjiženo stanje		25.03.2024.	P	285.956,64
Ukupni promet				
broj naloga: 4			D	110.000,80
broj naloga: 0			P	0,00
Ukupne naknade				0,80

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Ispis: 26.03.2024. 05:44:31

1/1

Agram banka d.d.
Ulica grada Vukovara 74
OIB: 70663193635
IBAN.: HR442481000101111116
SWIFT: KREZHR2X

ALLEGHENY PROPERTIES D.O.O.
TRAKOŠĆANSKA 4
10000 ZAGREB
OIB: 19958184581

Izvadak računa - 9/2025

Račun: HR1624810001111010853
IBAN: HR1624810001111010853
Valuta računa: 978 EUR
Datum izvotka: 10.04.2025

Početno stanje izvoda: 1.561.646,50
Završno stanje izvoda: 1.531.646,50
Ukupan odljev: 30.000,00
Ukupan priljev: 0,00

Datum	Primatelj/Platitelj Svrha Račun primatelja/platitelja	PNBZ PNBO	Oznaka	Odljev	Priljev
10.04.2025	VRBANI CENTAR D.O.O. pozajmica 10042025 HR0924810001111007681	HR99 HR99	IB46HUSC 62104276	30.000,00	0,00
Ukupan promet na stranici:				30.000,00	0,00
Završno stanje na stranici:				1.531.646,50	

Završno stanje: 1.531.646,50

Iznos okvirnog kredita: 0,00

Iznos za raspolaganje: 1.531.646,50

Agram banka d.d.
Ulica grada Vukovara 74
OIB: 70663193635
IBAN.: HR442481000101111116
SWIFT: KREZHR2X

ALLEGHENY PROPERTIES D.O.O.
TRAKOŠĆANSKA 4
10000 ZAGREB
OIB: 19958184581

Izvadak računa - 27/2025

Račun: HR1624810001111010853
IBAN: HR1624810001111010853
Valuta računa: 978 EUR
Datum izvotka: 11.08.2025

Početno stanje izvoda: 379.733,84
Završno stanje izvoda: 349.733,84
Ukupan odljev: 30.000,00
Ukupan priljev: 0,00

Datum	Primatelj/Platitelj Svrha Račun primatelja/platitelja	PNBZ PNBO	Oznaka	Odljev	Priljev
11.08.2025	VRBANI CENTAR D.O.O. pozajmica 11082025 HR0924810001111007681	HR99 HR99	IB46NU1Q 66317971	30.000,00	0,00
Ukupan promet na stranici:				30.000,00	0,00
Završno stanje na stranici:				349.733,84	

Završno stanje: 349.733,84
Iznos okvirnog kredita: 0,00
Iznos za raspolaganje: 349.733,84

Agram banka d.d.

Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

IBAN.: HR442481000101111116

SWIFT: KREZHR2X

ALLEGHENY PROPERTIES D.O.O.

TRAKOŠĆANSKA 4

10000 ZAGREB

OIB: 19958184581

Izvadak računa - 31/2025**Račun:** HR1624810001111010853**IBAN:** HR1624810001111010853**Valuta računa:** 978 EUR**Datum izvotka:** 10.09.2025**Početno stanje izvoda:** 49.721,79**Završno stanje izvoda:** 199.721,79**Ukupan odljev:** 50.000,00**Ukupan priljev:** 200.000,00

Datum	Primatelj/Platitelj Svrha Račun primatelja/platitelja	PNBZ PNBO	Oznaka	Odljev	Priljev
10.09.2025	VRBANI CENTAR D.O.O. plaćanje po ugovoru o pozajmici br.10092025 HR0924810001111007681	HR99 HR99	IB46P6AR 67139154	50.000,00	0,00
10.09.2025		HR99 HR99	IB46P69P 67139095	0,00	200.000,00
Ukupan promet na stranici:				50.000,00	200.000,00
Završno stanje na stranici:					199.721,79

Završno stanje: 199.721,79**Iznos okvirnog kredita:** 0,00**Iznos za raspolaganje:** 199.721,79

Agram banka d.d.

Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

IBAN.: HR442481000101111116

SWIFT: KREZHR2X

ALLEGHENY PROPERTIES D.O.O.

TRAKOŠĆANSKA 4

10000 ZAGREB

OIB: 19958184581

Izvadak računa - 40/2025**Račun:** HR1624810001111010853**IBAN:** HR1624810001111010853**Valuta računa:** 978 EUR**Datum izvatka:** 30.10.2025**Početno stanje izvoda:** 42.584,65**Završno stanje izvoda:** 22.584,65**Ukupan odljev:** 50.000,00**Ukupan priljev:** 30.000,00

Datum	Primatelj/Platitelj Svrha Račun primatelja/platitelja	PNBZ PNBO	Oznaka	Odljev	Priljev
30.10.2025	VRBANI CENTAR D.O.O. Pozajmica 29102025 HR0924810001111007681	HR99 HR99	IB46RL4Y 68620622	20.000,00	0,00
30.10.2025		HR99 HR99	IB46RMX7 68631861	30.000,00	0,00
30.10.2025		HR99 HR99	IB46RMX1 68631817	0,00	30.000,00
Ukupan promet na stranici:				50.000,00	30.000,00
Završno stanje na stranici:					22.584,65

Završno stanje: 22.584,65**Iznos okvirnog kredita:** 0,00**Iznos za raspolaganje:** 22.584,65

Agram banka d.d.

Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

IBAN.: HR442481000101111116

SWIFT: KREZHR2X

ALLEGHENY PROPERTIES D.O.O.

TRAKOŠĆANSKA 4

10000 ZAGREB

OIB: 19958184581

Izvadak računa - 42/2025**Račun:** HR1624810001111010853**IBAN:** HR1624810001111010853**Valuta računa:** 978 EUR**Datum izvotka:** 10.12.2025**Početno stanje izvoda:** 22.573,05**Završno stanje izvoda:** 2.573,05**Ukupan odljev:** 20.000,00**Ukupan priljev:** 0,00

Datum	Primatelj/Platitelj Svrha Račun primatelja/platitelja	PNBZ PNBO	Oznaka	Odljev	Priljev
10.12.2025	VRBANI CENTAR D.O.O. Pozajmica 10122025 HR0924810001111007681	HR99 HR99	IB46TISE 69789851	20.000,00	0,00
Ukupan promet na stranici:				20.000,00	0,00
Završno stanje na stranici:					2.573,05

Završno stanje: 2.573,05**Iznos okvirnog kredita:** 0,00**Iznos za raspolaganje:** 2.573,05

AR

ALLEGHENY PROPERTIES LLC

TRACOSMANA WICA 4

10000 TAGGED

AR

SellGold
BIASETTI

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RH038631770HR
0,00 EUR 3,72 EUR
188g 10109 16.10.2026. 16:34:58 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

21-10-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UP BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

(REGIONALNI CENTAR ZAGREB)

KLASA GRADA UUKMABA 70

10000 ZAGREB

1. ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK RT-2289/2026 77