



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu

Posl.br. Z-28964/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sandi Šantić, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog Geodetskog elaborata Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš, radi provedbe u zemljišnoj knjizi, dana 21. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Prijavnog lista Klasa: 932-06/2026-02/199, Urbroj: 541-28-02-01/3-26-7 od 18.05.2026., Obavijesti za z.k. od 03.06.2026., Naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 15.05.2026., Kopije katastarskog plana pns od 15.05.2026., Kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 15.05.2026., Kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 15.05.2026., Kopije katastarskog plana spp od 15.05.2026. i Sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 15.05.2026., u zemljišnoj knjizi za katastarsku općinu Omiš, dopušta se:

I. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 284 na nekretnini Nadpapske crkve sv. Mihovila Arkandjela, Rimokatoličke župe i Čović Višnje, 76704332275, poništavanje kčbr.zgr. 133 zgrada 26 m2 i prelazak u novi broj:

- kčbr. 4201 dvorište 26 m2

II. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 314 na nekretnini Lučić Ante Jakovljeva, Lučić Julije ž. Pavla Fantonia, Fantoni Julije ž. Pave, Lučić Jakova pok. Ante, Ristić Alme ž. Božidara, Lukas Livije ž. Vjekoslava, Splitsko-makarske nadbiskupije, Franceschi Neve pok. Stipe, Vlatković Maše ž. Ratka Ferrari Rahele Stipine i Čović Višnje, 76704332275, promjena kulture i površine kod kčbr. 190/4 vrt 14 m2, na sada nove:

- kčbr. 190/4 dvorište 12 m2

III. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 379 na nekretnini Čović Višnje, 76704332275,

1. poništavanje kčbr.zgr. 132/2 zgrada 18 m2 i prelazak u novi broj:

- kčbr. 4200 stambena zgrada 20 m2

2. Na temelju Obavijesti za z.k. Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Klasa: UP/I-932-07/26-02/220, Urbroj: 541-28-02-01/4-26-4 od 03.06.2026. i čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji ("N.N." 155/25), zabilježuje se, da za evidentiranje građevine stambene zgrade od 20 m<sup>2</sup> sagrađene na kčbr. 4200 u katastru nije priložena uporabna dozvola.

IV. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 394 na nekretnini Čović Višnje, 76704332275,

1. poništavanje kčbr.zgr. 130 zgrada i prelazak u novi broj:

- kčbr. 4197 pomoćna zgrade 14 m<sup>2</sup>

2. Na temelju Obavijesti za z.k. Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Klasa: UP/I-932-07/26-02/220, Urbroj: 541-28-02-01/4-26-4 od 03.06.2026. i čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji ("N.N." 155/25), zabilježuje se, da za evidentiranje građevine pomoćne zgrade od 14 m<sup>2</sup> sagrađene na kčbr. 4197 u katastru nije priložena uporabna dozvola.

V. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 557 (I. zk tijelo) na nekretnini Splitsko-makarske nadbiskupije i Čović Višnje, 76704332275,

1. poništavanja kčbr.zgr. 131 zgrada i prelazak u novi broj:

- kčbr. 4198 dvorište 64 m<sup>2</sup>

VI. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 557 (II. zk tijelo) na nekretninama Društvenog vlasništva,

1. cijepanje kčbr. 190/2 vrt u punti 83 m<sup>2</sup>, na sada nove:

- kčbr. 190/2 dvorište 25 m<sup>2</sup>
- kčbr. 190/8 vrt 58 m<sup>2</sup>

2. promjena kulture i površine kod kčbr. 190/3 vrt 37 m<sup>2</sup>, na sada novo:

- kčbr. 190/3 dvorište 20 m<sup>2</sup>

VII. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 743 na nekretnini Franceschi Neve pok. Stipe, Vlatković Maše ž. Ratka i Ferrari Renate Stipine, poništavanje kčbr.zgr. 127/2 zgrada i prelazak u novi broj:

- kčbr. 4196 dvorište 12 m<sup>2</sup>

VIII. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2261 na nekretnini Čović Višnje Gvidove, 76704332275,

1. poništavanje kčbr.zgr. 132/1 kuća 62 m<sup>2</sup> i prelazak u novi broj:

- kčbr. 4199 stambena zgrada 57 m2 anagrafske oznake Peovo 2, Omiš

2. Na temelju Obavijesti za z.k. Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Klasa: UP/I-932-07/26-02/220, Urbroj: 541-28-02-01/4-26-4 od 03.03.2026. i čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji ("N.N." 155/25), zabilježuje se, da za evidentiranje građevine stambene zgrade od 57 m2 sagrađene na kčbr. 4199 u katastru priložen akt: Uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine prije 15.02.1968., Klasa: 935-08/11-02/83, Urbroj: 541-23-3-05/6-11-02 od 02. svibnja 2011., izdana od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Split.

IX. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Omišu, 21. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Sanda Šantić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Za izradu nacрта rješenja zk. referent:  
Sofija Baraban

#### Dostaviti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Općinsko državno odvjetništvo, Gundulićeva 29A, 21000 Split
3. Splitsko-makarska nadbiskupija, Polj. kneza Trpimira 7, 21000 Split
4. Čović Višnja, Peovo 2, 21310 Omiš
5. Nadpapska crkva sv. Mihovila Arkandjela, oglasna ploča
6. Rimokatolička župa, oglasna ploča
7. Lučić Ante Jakovljević, oglasna ploča
8. Lučić Julija ž. Pavla Fantonia, oglasna ploča
9. Fantoni Julija ž. Pave, oglasna ploča
10. Lučić Jakov pok. Ante, oglasna ploča
11. Ristić Alma ž. Božidara, oglasna ploča
12. Lukas Livija ž. Vjekoslava, oglasna ploča
13. Franceschi Neva pok. Stipe, oglasna ploča
14. Vlatković Maša ž. Ratka, oglasna ploča
15. Ferrari Rahela Stipina, oglasna ploča
16. Ferrari Renata Stipina, oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Splitsko-makarska nadbiskupija, Župa sv. Mihovila Ark., Fošal 7, 21310 Omiš



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.08.2026 13:  
00

**Serijski broj  
certifikata**

439248413736060336899086353017549874670064706753

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1891669689dd415e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-