



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu
KLASA: UP/I-363-03/20-03/377
URBROJ: 2181/01-11-01/06-20-2
Split, 06.11.2020.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu Grada Splita na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Splita“, br. 58/18, 1/19 – ispravak, 3/19) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. DALMA D.D. U STEČAJU iz Split, KOPILICA 5, OIB: 64479860853, obveznik je plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi KOPILICA 5, SPLIT, GRADSKI KOTAR BRDA, površine 376,00 m² u iznosu od 64,03 kn po m², u godišnjem iznosu od 24.075,28 kn i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, površine 0,00 m², na istoj adresi, u iznosu od 6,40 kn po m², u godišnjem iznosu od 0,00 kn, što ukupno iznosi 24.075,28 kn godišnje.
2. Komunalna naknada plaća se u mjesečnim obrocima u iznosu 2.006,27 kn, na račun Grad Split, gradski proračun, IBAN HR8124070001840900000, najkasnije do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec, počevši od 22.01.2020. godine. Ukoliko obveznik iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.
3. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda ili drugog podatke za izračun u odnosu na prethodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z i o Ź e n j e

Temeljem članaka 8, 9, 10, 11, 12 i 13. Odluke o komunalnoj naknadi („Sl.gl.Grada Splita“, br. 58/18, 1/19 – ispravak, 3/19) u postupku koji je prethodio rješenju utvrđeno je da je obveznik vlasnik – korisnik prostora navedenog u izreci rješenja, da je prostor po namjeni poslovni za koji koeficijent namjene iznosi 9,00, a za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti iznosi 0,90 te da se isti nalazi u 2 zoni, za koju se primjenjuje koeficijent zone 0,77.

Vrijednost boda iznosi 9,24, kn/m² temeljem Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službeni glasnik Grada Splita“ br. 52/18).

Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijent zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade sukladno članku 13. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine, sukladno članku 13. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 2. izreke rješenja temelji se na članku 16. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 4. izreke rješenja temelji se na članku 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 4. st. 5. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 5. izreke rješenja temelji se na članku 186. st. 2. u vezi s člancima 87. i 98. st. 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. O žalbi odlučuje Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije. Žalba se može predati ili izjaviti na zapisnik putem ovog Upravnog odjela, a može se predati i poštom preporučeno. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17).

Dostaviti:

1. STEČAJNA UPRAVITELJICA MIRA HAJDIĆ
SMILJANIĆEVA 2
21000 Split, Hrvatska
2. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

Ordulj Damir, dipl.ing.grad



**HRVATSKE VODE****Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
„Srednjodalmatinsko primorje i otoci“
Vukovarska 35, 21000 Split**

KLASA: UP/I-325-08/20-08/35258

URBROJ: 374-3404-2-20-1

Split, 06.11.2020.

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0000043

Kartica objekta: 241714

OIB: 64479860853

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Srednjodalmatinsko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16., 127/17. i 66/19.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku **DALMA D.D. U STEČAJU, KOPILICA 5, 21000 Split, OIB: 64479860853** po službenoj dužnosti donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: **DALMA D.D. U STEČAJU, KOPILICA 5, 21000 Split, OIB: 64479860853** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **112,80 kn** za poslovni prostor površine 376,00 m² i ostale otvorene poslovne prostore površine 0,00 m² na adresi **SPLIT, KOPILICA 5**.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 15-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Splita IBAN broj: **HR8124070001840900000** sukladno dostavljenim uplatnicama na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospjeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 22.01.2020. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (čl. 70. stavak 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva).

OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je **DALMA D.D. U STEČAJU, KOPILICA 5, 21000 Split, OIB: 64479860853** obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

| Vrsta nekretnine | Površina | Vis. naknade | Tar. razred | Mjesečni iznos |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------|----------------|
| poslovne prostorije | 376,00 m ² | 0,30 kn/m ² /mj. | 2. | 112,80 kn |
| ostali otvoreni poslovni prostori | 0,00 m ² | 0,10 kn/m ² /god. | 6. | 0,00 kn |

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10. i 108/13.).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., i 29/18.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Splitu, na adresu Obala kneza Branimira 17, 21000 Split.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifama upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

Rješenje se dostavlja:

1. STEČAJNA UPRAVITELJICA MIRA HAJDIĆ
SMILJANIČEVA 2
21000 Split, Hrvatska
2. Arhiva

službena osoba
Daria Akrap, dipl.oec.