

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

11. St-698/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TOURIMPEX d.o.o.**, OIB: 03924959426, Matice
Hrvatske 10, 21000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Nikoli
Božikoviću, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

&

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

sukladno čl. 104. Stečajnog zakona

elektronskim putem

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.04.2023.g. do 07.07.2023.g.

Kao i u prošlom tromjesečnom izvještajnom razdoblju, niti u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo značajnijih pismena niti odluka sudova o kojima bi se imali informirati vjerovnici.

Dodatno tome, od početka mjeseca lipnja 2023.godine (pa sve do dana pisanja ovog izvješća, dakle, posljednjih cca mjesec i pol dana) u tijeku je štrajk djelatnika u pravosudnim tijelima te sudovi ne poduzimaju nikakve radnje, pa tako niti Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu ne poduzima radnje u postupcima u kojima je ovršenik stranka.

Stečajni dužnik zastupan je u svim postupcima po stečajnom upravitelju, te nije angažiran odvjetnik za niti jedan od postupaka spomenutih u ranijim izvješćima.

U vlasničkom listu nekretnine označene kao č.z. 7383/21 z.u. 2324 k.o. Stari Grad i to na suvlasničkom dijelu (4/12) upisanom na stečajnog dužnika i dalje je zabilježena ovrha Anke Kokalj. Stečajni upravitelj uputio je dva e-maila (u mjesecu travnju, te lipnju 2023.godine) njezinom punomoćniku Jerneju Kokalju, odvjetniku u Sloveniji, raspitujući se o nagodbi između njegove stranke i ostalih založnih vjerovnika (ujedno i vlasnika i posjednika apartmana u predmetnom objektu). Imenovani je odgovorio kako „ugovor nije sklopljen, te tražbina ostaje“.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini formalno upisano suvlasništvo 4/12 dijela nekretnine označene kao č.z. 7383/21 z.u. 2324 k.o. Stari Grad, o čemu se vodi ranije spomenuti ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu.

Razlučna i izlučna prava u ovom postupku navedena su i iskazana kroz tablice objavljene na e-oglasnoj ploči dana 23.03.2022.god.

Novčanih sredstava stečajni dužnik nema, a obzirom da okolnosti predmeta to nalažu stečajni upravitelj nije zasad otvarao ni bankovni račun za ovog stečajnog dužnika kako se ne bi bespotrebno stvarali troškovi otvaranja i vođenja istog.

U vjerovnike stečajne mase spadali bi troškovi koji će nastati kao što su troškovi knjigovodstva, potencijalnog otvaranja i vođenja bankovnog računa, sudske pristojbe...

Radnika u ovom stečajnom postupku nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Povodom prijedloga za sazivanje Skupštine (niže navedenog) postavljenog od strane stečajnog upravitelja sukladno članku 104. Stečajnog zakona, očekuje se donošenje odgovarajuće sudske odluke.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA:

Iz razloga navedenih u uvodnom dijelu ovog Izvješća (a i kroz ranija tromjesečna izvješća) tj. posebno zbog pravnog odnosa koji se tiče razlučnog vjerovnika Anke Kokalj i ostalih stečajnih vjerovnika (uvjetno rečeno i izlučnih vjerovnika jer svaki apartman u nekretnini u Starom Gradu je prodan i useljen još prije 20 godina, samo što isti ne mogu ostvariti svoje izlučno pravo uslijed zabilježbe ovrhe gđe. Kokalj), to se predlaže sudu sazvati skupštinu vjerovnika da se ispituju mogućnosti dogovora između imenovanih. O tome ovisi tijek i daljnje radnje u stečajnom postupku.

Naime, sve što se imalo riješiti ranije, riješilo se (od tehničko-administrativnih stvari u vezi tvrtke stečajnog dužnika, radnji u vlasničkom listu nekretnine u Starom Gradu, kao radnji i u sudskim postupcima). Usporedno su stečajni vjerovnici međusobno izregulirali odnos sa APS Delta S.A, na način da su postigli upis založnog prava u svoju korist s prvenstvenim redom

tražbine koju su otkupili, te je još samo pravni odnos sa Ankom Kokalj ostao sporan, a zadnjih mjeseci postojali su dogovori i oko navedenog. Stečajni upravitelj smatra da bi daljnji smjer postupka bilo svrhovito raspraviti na ročištu (skupštini), posebno uzevši u obzir da je zadnje ročište ujedno bilo ispitno / izvještajno ročište prije više od godinu dana (7.travnja 2022.godine).

Doduše, radnje nakon ispitnog/izvještajnog ročišta u postupku su se poduzimale i određeni pomaci s početne točke su napravljeni (što je sve detaljno objašnjeno kroz ranija izvješća), no sada se je došlo u situaciju da je jedino aktualan i neizvjestan odnos „Kokalj – ostali vjerovnici“, pa pošto o tome ovisi daljnji smjer ovog postupka, predlaže se zakazati skupštinu sa sljedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka

* *napomena:* obzirom na aktualan štrajk u pravosuđu upitno je kada će ovo Izvješće & Prijedlog za sazivanje skupštine biti zaprimljeni i vidljivi na sudu, pa već sada stečajni upravitelj ističe da zbog navedenih objektivnih okolnosti neće podnositi žalbu u slučaju nedonošenja odluke o održavanju skupštine u zakonskom roku od 30 dana.

Stoga, predlaže se sudu, kada to okolnosti budu dozvoljavale sazvati skupštinu vjerovnika. Ukoliko to bude moguće, predlaže se održati skupštinu nakon perioda godišnjih odmora tj. tijekom mjeseca rujna 2023.godine.

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

potpis