



ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE

Općinski sud u Splitu, po sucu Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja C.I.O.S. GRUPA d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 32900007680, zastupanog po punomoćniku Anti Glamuzini, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta, Zagreb, protiv ovršenika TECHCOM GmbH, Njemačka, 80809 München, Leonrodstrasse 58, u stečajju, OIB: 23444430505, zastupanog po stečajnom upravitelju, odvjetniku Bjornu Hellfeldu, Unterer Anger 3, 80331 München, Savezna Republika Njemačka, radi ovrhe na nekretnini, izvan ročišta dana 10. studenog 2023., donio je slijedeći:

z a k l j u č a k:

I. Potvrđuje se da je rješenje o dosudi pod poslovnim brojem OVR-721/23 od 18. kolovoza 2023. postalo pravomoćno dana 31. kolovoza 2023. i da su nekretnine označene kao:

- udio 4175/5716: zk. č. br. 5032, izgrađeno zemljište površine 5716 m², ukupne površine 5716 m², upisano u zk. ul. br. 3529 K.O. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić;
- udio 3175/6256: zk. č. br. 4981/3, izgrađeno zemljište površine 6256 m², ukupne površine 6256 m², upisano u zk. ul. br. 3656, K.O. Kaštel Sućurac, kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić;
- zk. č. br. 4989, dvorišta površine 189 m², pomoćna zgrada površine 27 m², hala površine 2039 m², pomoćna zgrada površine 112 m², pomoćna zgrada površine 9 m², pomoćna zgrada površine 131 m², ukupne površine 2507 m², upisano u zk. ul. br. 4391 K.O. Kaštel Sućurac, kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, dosuđene ovrhovoditelju kao kupcu, trgovačkom društvu C.I.O.S. GRUPA d.o.o. Zagreb OIB: 32900007680 za ukupan iznos od 1.112.648,38 EUR¹/8.383.249,22 kn.

II. Nekretnine označene kao:

- udio 4175/5716: zk. č. br. 5032, izgrađeno zemljište površine 5716 m², ukupne površine 5716 m², upisano u zk. ul. br. 3529 K.O. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić;
- udio 3175/6256: zk. č. br. 4981/3, izgrađeno zemljište površine 6256 m², ukupne površine 6256 m², upisano u zk. ul. br. 3656, K.O. Kaštel Sućurac, kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić;
- zk. č. br. 4989, dvorišta površine 189 m², pomoćna zgrada površine 27 m², hala površine 2039 m², pomoćna zgrada površine 112 m², pomoćna zgrada površine 9 m², pomoćna zgrada površine 131 m², ukupne površine 2507 m², upisano u zk. ul. br. 4391 K.O. Kaštel Sućurac, kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, predaju se u posjed kupcu trgovačkom društvu C.I.O.S. GRUPA d.o.o. Zagreb OIB:

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

32900007680, sukladno odredbi čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje OZ-a).

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, upisati pravo vlasništva nekretnina navedenih u toč. I. i II. ovog zaključka, na ime kupca C.I.O.S. GRUPA d.o.o. Zagreb OIB: 32900007680, uz brisanje prava vlasništva sa imena ovršenika TECHCOM Gmbh, Njemačka, 80809 München, Leonrodstrasse 58, OIB: 23444430505, (čl.108. st. 3. OZ-a).

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, izvršiti brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom svih nekretnina navedenih u toč. I. i II. ovog zaključka i to:

- zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-375/15 od 4. svibnja 2015., a koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-181/2015;
- zabilježbe dosude određene rješenjem o dosudi Općinskog suda u Splitu, poslovni broj OVR-721/23 od 18. kolovoza 2023., koja zabilježba je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem Z-33660/2023;
- zabilježbe odbijenog prijedloga FE MAGNETIT d.o.o. za zabilježbu prvenstvenog rad upisa hipoteke pod poslovnim brojem Z-547/14;
- uknjižbe prava prvokupa u korist "Adria Željezara" d.o.o., koje pravo prvokupa je uknjiženo pod poslovnim brojem Z-1373/12.

U Splitu, 10. studenog 2023.

SUDAC
Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja
- stečajnom upravitelju ovršenika
- Posebnom zk odjelu Kaštel Lukšić
- Poreznoj upravi - na znanje

Broj zapisa: **9-3085f-5d94b**

Kontrolni broj: **00945-59f3c-289af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jermina Dujmović-Živković, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.