



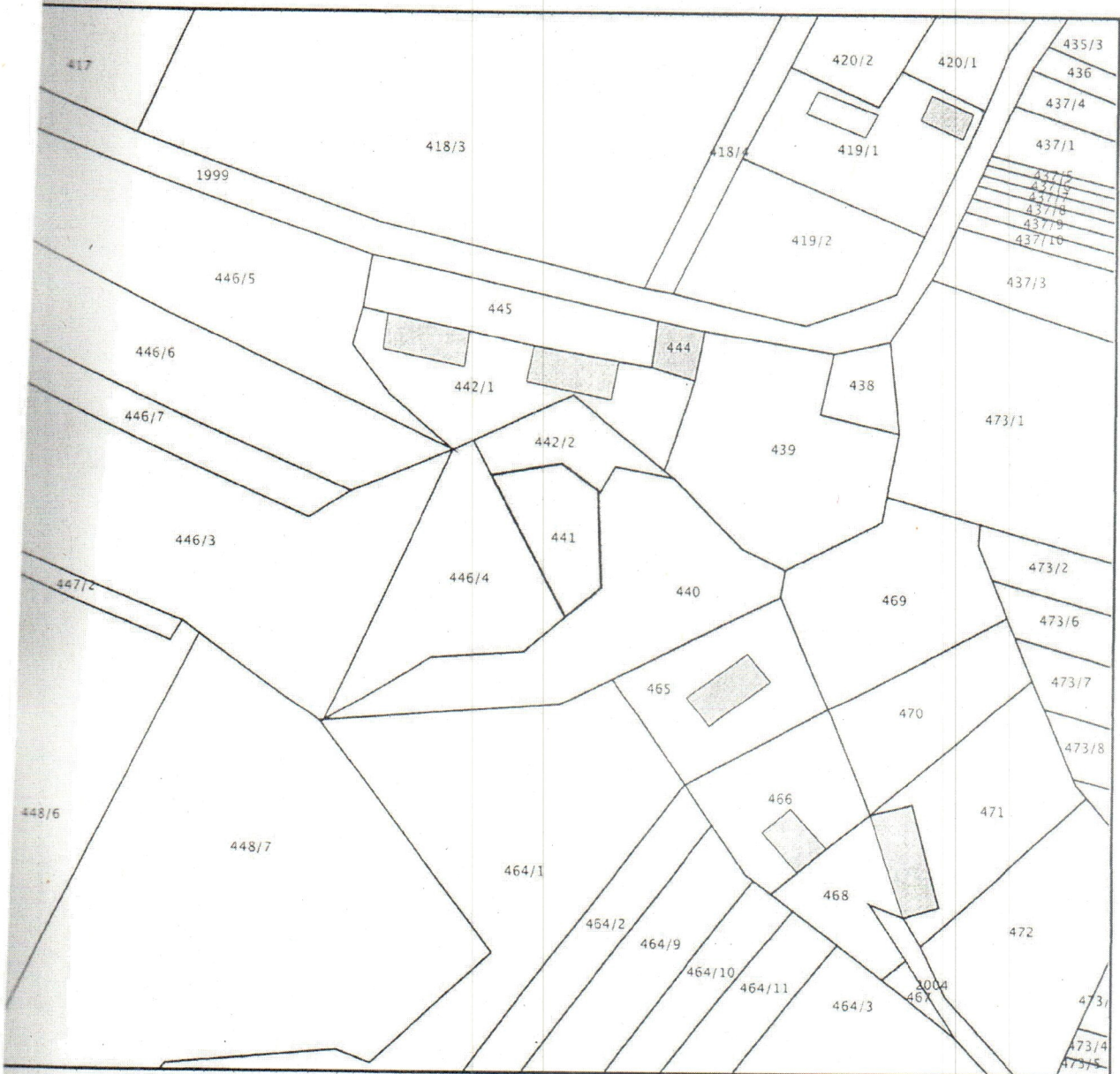
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
KRAJINSKI URED ZA KATASTAR KRAPINA
I ZA KATASTAR NEKRETNINA ZLATAR

K.o. MARTINCI ZLATARSKI
k.č.br.: 441

na dan: 17.11.2024.
identifikacijski broj: 2807746/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Prema Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 27366886f847cf3



Skeneranjem QR koda sadržanog na ovom dokumentu možete provjeriti točnost podataka. Naime, svaki dokument koji sadrži QR kod može biti falsifikat. U slučaju sumnje, obratite se nadležnim tijelima. Ova obavijest služi za informiranje građana o mogućnosti provjere podataka. Izdava: državna geodetska uprava, podružnica za katastar i stvarne posjede u Zlataru. Datum: 17.11.2024.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
ŽARKO KAJFEŠ, dipl.ing.geod.

Lučka cesta 41, 10296 Luka
Tel./ Faks +385 1 3498 625, +385 98 234 228
E-mail: zarko.kajfes@zg.t-com.hr

IBAN HR4923600001101929964
OIB 88570121418

naručitelj:

STEČAJNA MASA IZA PLUS ING ZDRAVA GRADNJA D.O.O. U STEČAJU
DRNIŠKA ULICA 22, 10000 ZAGREB
OIB 28931423678

Katastarska općina: MARTINCI ZLATARSKI

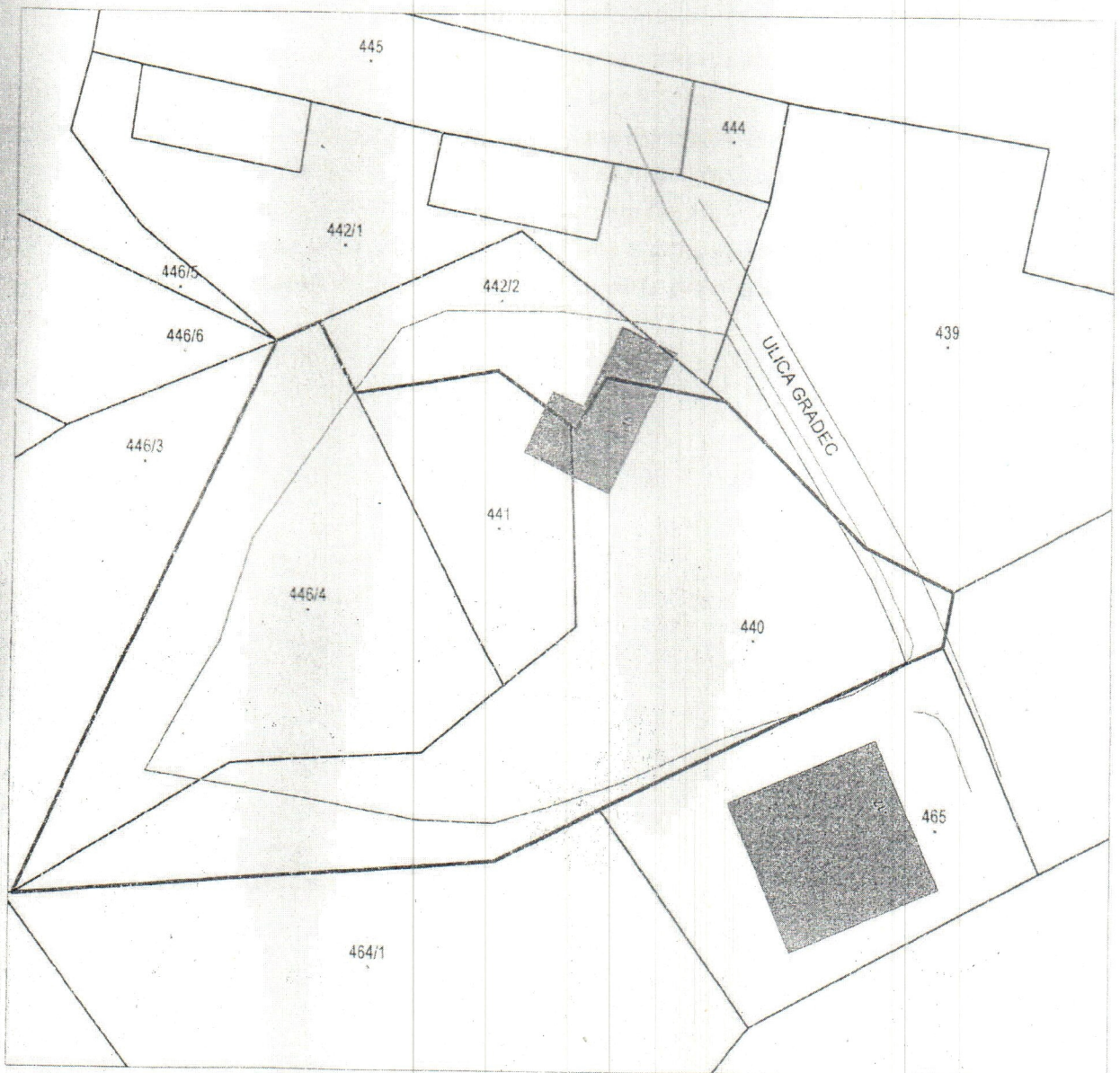
MBR: 336068

Detaljni list: 5, 7

GEODETSKA SITUACIJA PREKLOPLJENA NA KATASTRASKI PLAN

(ČISTI PREKLOP)

Mjerilo 1: 500



Izradio:
Žarko Kajfeš dipl.ing.geod.
Luka, veljača 2023
Broj predmeta: 2023-012

Ovjerio:
Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod.

Žarko Kajfeš
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Luka

Geo 743

GEODETSKI NALAZ

Na zahtjev STEČAJNA MASA IZA PLUS ING-ZDRAVA GRADNJA D.O.O. u stečaju izvršeno je geodetsko snimanje i prikupljanje katastarskih odnosno zemljišno knjižnih podataka za katastarske čestice 440,441 i 446/4 k.o. Martinci Zlatarski .

Utvrđeno je da na terenu same međe nisu vidljive , te je snimljeno približno uživanje , koje dijelom zbog dulje zapuštenosti terena nije vidljivo pa je snimljeno **približno** -isto je na geodetskoj situaciji označeno crvenom bojom . Također se utvrđuje da katastarski plan ne odgovara stvarnom stanju na terenu . Kuća br. 15 koja se nalazi na dijelu predmetnih čestica nije evidentirana u katastru i zemljišnim knjigama . Prema katastarskom planu pada i na dio k.č.br. 442/2 k.o. Martinci Zlatarski . U svakom slučaju da bi se utvrdilo stvarno stanje , trebalo bi napraviti službeno utvrđenje međa za predmetne čestice , što iziskuje pozivanje svih nositelja prava na susjednim katastarskim česticama , a zatim i izrade geodetskih elaborata kojim bi se u katastru i zemljišnim knjigama utvrdile prave površine i ispravio katastarski plan.

u Luki , veljača 2023.

Žarko Kajfeš dipl. ing. geod.

Žarko Kajfeš
dipl. ing. geod.
UPRED Ovlaštenica
INŽENJERA GEODETA