

Na br. St-2212/2025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
K A R L O V A C

Dužnik: Stečajna masa iza PRIBANOIĆ- d.o.o. „u stečaju#, Zagreb, Kralja Držislava 10, OIB 16462464483

PRIJEDLOG

- stečajne upraviteljice radi sazivanja skupštine
vjerovnika radi prodaje nekretnina

I Stečajni postupak nad dužnikom PRIBANIĆ – d.o.o. u stečaju nastavljen je radi naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika, i to:

1. zkul. 6607 k.o. Ogulin z.k. tijelo XI , prostorija br. 38 na IV katu u ukupnoj površini od 14,20 m²;
2. zkul. 7839 k.o. Ogulin, k.č. 3392, u naravi put površine 1 jutro i 975 čhv, u 10/180 dijela;
3. zkul. 2455 k.o. Ogulin, k.č. 2419, u naravi put površine 178 čhv, u 1/18 dijela.

Nekretnine predstavljaju slobodnu imovinu dužnika.

II Stečajna upraviteljica dala je procijeniti navedene nekretnine, procjembene elaborate za sve tri nekretnine izradila je Vedrana Knežević, stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Vrijednost nekretnine upisane u zkul 6607 k.o. Ogulin procijenjena je na 5.310,00 eur.

Vrijednost nekretnina upisanih u zkul. 7839 k.o. Ogulin i zkul 2455 k.o. Ogulin procijenjena je na 6.810,00 eur.

Dokaz:- procjembeni elaborat za zkul. 6607 k.o. Ogulin, od 21. studenog 2025

- procjembeni elaborat za zkul. 7839 k.o. Ogulin i zkul 2455 k.o. Ogulin od 21. studenog 2025.

III Stečajna upraviteljica predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika s točkom dnevnog reda:

1. Utvrđivanje načina prodaje i vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana u zkul. 6607 k.o. Ogulin, redni broj XI, prostorija br. 38 na IV katu, u ukupnoj površini od 14,20 m², izgrađene na kat. Čest. u AI, i to k.č. 13/2, gradilište u Ogulinu površine 17 čhv, kuća i dvor u Ogulinu, površine 52 čhv, vrt u Ogulinu površine 84 čhv, dvorište u Ogulinu, površine 64 m², ukupne površine 217 čhv prodaje se oglašavanjem prodaje na sudačkoj mreži prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajne upraviteljice Zagreb, Kralja Držislava 10, bez obveze davanja jamčevine, po utvrđenoj cijeni od 5.310 eur s rokom od deset dana od dana objave oglasa, s tim da se, ukoliko nekretnina ne bude prodana po utvrđenoj cijeni, za svako slijedeće oglašavanje cijena snižava za 20% od utvrđene vrijednosti nekretnine, do iznosa od 500,00 eur.
2. Nekretnine upisane u zkul. 7839 k.o. Ogulin, k.č. 3392, u naravi put površine 1 jutro i 975 čhv u 10/180 dijela i nekretnine upisane u zkul. 2455 k.o. Ogulin, u naravi put površine 178 čhv u 1/18 dijela prodaju se oglašavanjem prodaje nekretnina na sudačkoj mreži prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajne upraviteljice Zagreb, Kralja Držislava 10, bez obveze davanja jamčevine, po utvrđenoj cijeni od 6.810,00 eur te je rok za prikupljanje ponuda deset dana od dana objave oglasa, s tim da se, ukoliko nekretnina ne bude prodana po utvrđenoj cijeni, za svako slijedeće oglašavanje cijena snižava za 20% od utvrđene vrijednosti nekretnina, do iznosa od 600,00 eur.

Zagreb, 24. studenog 2025.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić