Stečajna masa iza
AVANGARD GRADNJA d.o.o., u stečaju
Poreč, Mateo Benussi 8

Poreč, 3. studenog 2026.

Na posl. br. St-228/2026

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
i
Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka

Nakon što je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske presudom posl. br. Pž-401/2026-2 od 22. travnja 2026. preinačio presudu Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. P-418/2024-15 od 3. travnja 2025. i presudio da se odbijaju kao neosnovani zahtjevi tužiteljice Irene Lušičić, nekretnina stečajnog dužnika, 9. suvlasnički dio: 250/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): 2. poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 4368/1, upisane u zk. ul. 5983 k.o. Kastav, ostala je u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ovaj sud je zatim rješenjem posl. br. St-228/2026-3 od 25. svibnja 2025. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

Na Skupštini vjerovnika održanoj u ovom sudu 17. lipnja 2026. donesena je odluka da se navedena nekretnina stečajnog dužnika unovči neposrednom pogodbom, prodajom jedinom stečajnom vjerovniku, Andreju Rakipov iz Rijeke, za iznos knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 67.479,71 eura u kojem je uračunat PDV po stopi od 25%, nakon što kupac na račun stečajnog dužnika uplati iznos PDV-a od 13.495,94 eura i sve ostale troškove stečajnog postupka.

Ovaj sud je rješenjem posl. br. St- 228/2026-10 od 1. srpnja 2026. odredio konačnu nagradu stečajnom upravitelju, te je rješenjem posl. br. St-228/2026-11 od 1. srpnja 2026. odredio jednokratnu nagradu privremenom stečajnom upravitelju za poslove obavljene u prethodnom postupku, čime je omogućeno utvrđenje troškova stečajnog postupka koje je kupac nekretnine trebao platiti prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Nakon što se Andrej Rakipov suglasio sa detaljno obrazloženim obračunom troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, on je utvrđeni iznos od 18.009,96 eura preko Nene Ćuk uplatio na račun stečajnog dužnika, nakon čega je sklopljen ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine 2. listopada 2026., čime je dovršeno unovčenje stečajne mase.

Prilog: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 2. listopada 2026.

II U razdoblju od upisa Stečajne mase iza AVANGARD GRADNJA d.o.o., u stečaju, u sudski registar, pa do 2. studenog 2026., u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R.br.	Prihodi	Iznos u Eur
1.	Uplata Trgovačkog suda u Rijeci, prijenos uplate Irene Lušičić	8.171,11
2.	Uplata Andreja Rakipov preko Nene Ćuk	18.009,96
	Ukupno	26.181,07

R.br.	Rashodi	Iznos u Eur
1.	Plaćen porez na dodanu vrijednost nakon umanjenja za ostvareni pretporez	7.765,70
2.	Naknada za Financijsku agenciju i APLIKA, obrt za informatičku djelatnost, Labin, u postupku aktiviranja fiskalizacije	192,14
3.	Naknada za računovodstvene poslove: naknada za sastavljanje temeljnih financijskih izvješća na dan predstojećeg brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra: 238,90 eura i naknada za ostale računovodstvene poslove od upisa stečajnog dužnika u sudski registar, 28. svibnja 2026., do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, što se može očekivati do kraja studenog 2026.: 106,17 eura mjesečno, sveukupno:	875,92
4.	Naknada odvjetnici Ingrid Roce Hrastić, sa PDV-om koji je korišten kao pretporez	9.384,37
5.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	600,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	7.229,96
7.	Naknada banci za uslugu platnog prometa	39,53
	Ukupno:	26.087,72

Prilog: Pregled prometa po računu stečajnog dužnika

Na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od 93,35 eura, kojim iznosom će se podmiriti naknada banci za uslugu platnog prometa i zatvaranja računa, te će se eventualni višak vratiti uplatitelju, Neni Ćuk, koja je uplatu izvršila za Andreja Rakipova.

Sa poštovanjem,

Stečaji upravitelj
Dražen Ezgeta

DRAŽEN EZGETA
Digitalno potpisao: DRAŽEN EZGETA
Datum: 2026.11.03 09:29:55 +01'00'