REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.10.2026. 12:48

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE **Broj ZK uloška: 1615**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5159/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**6091/1**	**35**	**Horvaćanska cesta**	**1003**	
			DVORIŠTE	702	
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Horvaćanska cesta 178	301	
		UKUPNO:		**1003**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1615 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-11536/2018	
1.1	ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe br. 178, sagrađenu na kč. br. 6091/1 priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-361-05/18-001/16, ur.broj: 251-13-22-1/036-18-8 od 21. veljače 2018.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 543/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
poslovni prostor u prizemlju oznake PP2 koji se sastoji od poslovnog prostora i wc-a s predprostorom ukupne podne površine 44,11 m2, kojem pripada spremište u podrumu oznake SP6 podne površine 5,30 m2, spremište u podrumu oznake SP7 podne površine 4,20 m2 i vanjsko parkirališno mjesto oznake P5 podne površine 12,50 m2		
MB BARTUL D.O.O., OIB: 20092003339, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 178		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (543/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1615 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.04.2023.g. pod brojem Z-19029/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 03.04.2023, PUNOMOĆ 12.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 330.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	330.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.1), (3.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6		
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1615 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.04.2023.g. pod brojem Z-19029/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 5011 k.o. Stenjevec, E-5		na 39.1
4. Na suvlasnički dio: 2 (543/10000)			
4.1	Zaprimljeno 06.05.2024.g. pod brojem Z-23258/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 19.01.2024.g. pod brojem Z-3253/2024UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 19.01.2024, PUNOMOĆ 24.07.2023, u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora: **IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA BR.6, SPLIT**	70.000,00 EUR	sporedni uložak vezano uz B 2 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 06.05.2024.g. pod brojem Z-23258/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.il.5011 k.o. STENJEVEC		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 2 (543/10000)			
5.1	Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-25893/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR.OV-2490/2024 20.05.2024, u iznosu od 222.890,51 EUR (dvjestodvadesetdvijetisućeosamstodevedeseteuraipedestjedancent), uvećano za pripadajuće bankarske naknade po stopi od 0,5% jednokratno unaprijed na iznos izdane garancije i 0,8% tromjesečno unaprijed za svako započeto tromjesečje na iznos izdane garancije, zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove - za korist: **IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT**	222.890,51 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-25893/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5011 k.o STENJEVEC		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 2 (543/10000)			
6.1	Zaprimljeno 17.09.2024.g. pod brojem Z-44458/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.09.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 290.000,00 EUR (slovima:dvjestodevedesettisućaeura), uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 6,50% godišnje (promjenljivo), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo), bankarske naknade u visini od 0,75% jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenljivo), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate , za korist **IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT**	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 17.09.2024.g. pod brojem Z-44458/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul.broj 5011 k.o.Stenjevec (E-5)		na 6.1
9. Na suvlasnički dio: 2 (543/10000)			

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE **Broj ZK uloška: 1615**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-5159/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-343/2026 02.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 EUR (slovima: dvjesto tisuća eura) uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 5,50% godišnje (promjenjivo), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenjivo), bankarske naknade u visini od 1.500,00 EUR jednokratno unaprijed za odobrenje kreditnog okvira, bankarske naknade u visini 500,00 EUR jednokratno unaprijed za svako pojedinačno plasiranje kredita iz kreditnog okvira, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanje javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), za korist **IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT**	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-5159/2026 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 5011 (E-5) k.o. Stenjevec.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 922929/2026

Kontrolni broj: 4338161368a9947

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.