

U Zagrebu, 27.04.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Naš broj spisa: 11327/95

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB:
15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o.,
Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna
punomoć deponirana pod brojem Su-647/15

**Protivnik
osiguranja:**

**IVAN MAHNIĆ, SENJSKA ULICA 40, 53220 VRHOVINE, OIB:
58611872667**

**(kao nasljednik pok. tuženika IVAN MAHNIĆ, PRILAZ IVANA VISINA 1, 10000 Zagreb, OIB:
35311886866)**

radi: osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretnini

vrijednost tražbine: 683,55 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnom i ovršnom presudom koju je donio Općinski sud u Novom Zagrebu, dana 29.05.2025. godine pod posl.br. Povrv-17/2025, a koja je postala pravomoćna i ovršna dana 27.06.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 387,01 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 296,54 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćna i ovršna presuda pod posl.br. Povrv-17/2025

II/ Uvidom u Jedinstveni registar osoba RH (MUP) utvrđeno je da je tuženik Ivan Mahnić, OIB: 35311886866. Uvidom u pravomoćno rješenje o nasljeđivanju, posl. br. O-2815/2025, UPP/OS-171/25 doneseno od strane javnog bilježnika Maje Peris dana 10.12.2025., a koje rješenje o nasljeđivanju je ispravljeno rješenjem od dana 22.12.2025. utvrđeno je kako je nasljednikom ovršenika proglašen Ivan Mahnić, OIB: 58611872667.

Slijedom svega prethodno navedenog, a sve s obzirom na to da nasljednik odgovara za ostaviteljeve dugove sukladno čl. 139. Zakona o nasljeđivanju, te kako je potraživanje dospjelo, a isto nije u cijelosti dobrovoljno podmireno, Predlagatelj osiguranja predlaže Naslovu da donese predloženo rješenje o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

Prilog: Pravomoćno rješenje o nasljeđivanju pod posl.br. O-2815/2025, UPP/OS-171/25

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 68. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) podzemna garaža broj 64, površine 14 m², Sortina bb, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br. 633/25, k.o. 335444, KLARA, u naravi PODZEMNA GARAŽA, SORTINA površine 5291m², a sve upisano u broj ZK uložka: 109986.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćne i ovršne presude koju je dana 29.05.2025. godine donio Općinski sud u Novom Zagrebu, pod posl.br. Povrv-17/2025, a koja je postala pravomoćna i ovršna dana 27.06.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **387,01 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 20,90 EUR od 25.10.2022. pa do isplate,
- na iznos od 42,65 EUR od 15.12.2022. pa do isplate,
- na iznos od 0,35 EUR od 10.07.2023. pa do isplate,
- na iznos od 58,99 EUR od 30.12.2022. pa do isplate,
- na iznos od 71,57 EUR od 28.01.2023. pa do isplate,
- na iznos od 71,59 EUR od 24.02.2023. pa do isplate,
- na iznos od 0,28 EUR od 10.07.2023. pa do isplate,
- na iznos od 62,79 EUR od 24.03.2023. pa do isplate,

- na iznos od 57,89 EUR od 25.04.2023. pa do isplate

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troška parničnog postupka u iznosu od **296,54 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja presude 29.05.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 68. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) podzemna garaža broj 64, površine 14 m2, Sortina bb, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br. 633/25, k.o. 335444, KLARA, u naravi PODZEMNA GARAŽA, SORTINA površine 5291m2, a sve upisano u broj ZK uloška: 109986 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

 Digitalno
potpisao:
ZORAN TOMIĆ
Datum:
2026.04.27
14:05:20 +02'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju.....	13,27 EUR
UKUPNO:	200,77 EUR