



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-5715/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Josipi Brnad, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Real Estate Projects d.o.o., OIB: 93728029071, Pod Sveti Mikulj 84, Novi Vinodolski protiv protustranke Infinite Reality j. d. o. o., OIB: 38177938083, Papandopulova 11, Split radi uknjižbe prava plodouživanja u zk.ul. 1798 k.o. Gronji Hrastovac i zk. ul. 612, 1084 i 1094 k.o. Meminska, 28. travnja 2026.;

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o osnivanju prava plodouživanja od 24. travnja 2026. dopušta se sljedeći opis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1798 k.o. Gornji Hrastovac;

Na nekretninama Infinite Reality j. d. o. o., OIB: 38177938083, Papandopulova 11, 21000 Split koje se sastoje od kčbr. 960/19 žuta strana 1536 m² (šuma 1536 m²), kčbr. 970 sječa 8157 m² (šuma 8157 m²), kčbr. 971/1 više bara 8887 m² (šuma 8887 m²), kčbr. 983/18 sječa 16163 m² (šuma 16163 m²), kčbr. 983/19 sječa 2784 m² (šuma 2784 m²), kčbr. 1186 plećina 3852 m² (šuma 3852 m²) i kčbr. 1242/8 majne 10107 m² (šuma 10107 m²):

uknjižuje se pravo osobne služnosti - prava plodouživanja, za korist:

Real Estate Projects d.o.o., OIB: 93728029071, Pod Sveti Mikulj 84, 51250 Novi Vinodolski.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 612 k.o. Meminska;

Na nekretninama Infinite Reality j. d. o. o., OIB: 38177938083, Papandopulova 11, 21000 Split koje se sastoje od kčbr. 4/1 oranica u kućištu 5679 m² i kčbr. 9/2 oranica kod kuće u selu 5863 m²:

uknjižuje se pravo osobne služnosti - prava plodouživanja, za korist:

Real Estate Projects d.o.o., OIB: 93728029071, Pod Sveti Mikulj 84, 51250 Novi Vinodolski.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1084 k.o. Meminska;

Na nekretninama Infinite Reality j. d. o. o., OIB: 38177938083, Papandopulova 11, 21000 Split koje se sastoje od kčbr. 6/3 gornje kućište 3018 m² (oranica 2090 m², oranica 928 m²), kčbr. 9/1 funduš 878 m² (voćnjak 608 m², voćnjak 270 m²) i kčbr. 771 2151 m² (put 2151 m²):

uknjižuje se pravo osobne služnosti - prava plodouživanja, za korist:

Real Estate Projects d.o.o., OIB: 93728029071, Pod Sveti Mikulj 84, 51250 Novi Vinodolski.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1094 k.o. Meminska;

Na nekretninama Infinite Reality j. d. o. o., OIB: 38177938083, Papandopulova 11, 21000 Split koje se sastoje od kčbr. 294/1 funduš 237 m² (livada 237 m²), kčbr. 295/1 funduš 2187 m² (livada 2187 m²), kčbr. 295/2 podkućnica 3665 m² (livada 3665 m²), kčbr. 296/1 funduš 7941 m² (oranica 7941 m²), kčbr. 296/2 podkućnica 6485 m² (oranica 6485 m²), kčbr. 296/3 podkućnica 3571 m² (oranica 3571 m²) i kčbr. 817/1 podkućnica 1424 m² (pašnjak 1424 m²):

uknjižuje se pravo osobne služnosti - prava plodouživanja, za korist:

Real Estate Projects d.o.o., OIB: 93728029071, Pod Sveti Mikulj 84, 51250 Novi Vinodolski.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 28. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Josipa Brnad

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Real Estate Projects d.o.o., Pod Sveti Mikulj 84, 51250 Novi Vinodolski
2. Infinite Reality j. d. o. o., Papandopulova 11, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak, Samostalni izvršitelji Hrvatska Kostajnica, 44430 Hrvatska Kostajnica, Vladimira Nazora 9



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 13:
56

**Serijski broj
certifikata**

620398983409958405394305450250927540278424236670

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1856289777e3f8b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-