Z-28250/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

I

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIRJANA SEČEN, OIB 64520037098, Plešivička ulica 1, Kladje, 10430 Samobor, zastupana po punomoćniku Ivanu Bišćanu, odvjetniku u Samoboru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 247 k.o. Molvice
kčbr. 1812 Oranica Burićka u Burićki, površine 436 čhv,

zk.ul.br. 458 k.o. Molvice
kčbr. 1810 Oranica Bušićka u Bušićki, površine 302 čhv,

zk.ul.br. 984 k.o. Molvice
kčbr. 1808/2 Vinograd Bušićka u Bušićki, površine 1072 m2,
kčbr. 1809 Vinograd Bušićka u Bušićki, površine 729 m2.

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:
"1.Dopušta se u
zk.ul.br. 247 k.o. Molvice
kčbr. 1812 Oranica Burićka u Burićki, površine 436 čhv,
brisanje Ložnjak Mare, Mala Gorica 2
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MIRJANA SEČEN, OIB: 64520037098, Plešivička ulica 1, Kladje, Samobor, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 458 k.o. Molvice
kčbr. 1810 Oranica Bušićka u Bušićki, površine 302 čhv,
brisanje Paladinić Josip, Horvati 40 u ½ dijela i Paladinić Bara, Horvati 40 u ½ dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRJANA SEČEN, OIB: 64520037098, Plešivička ulica 1, Kladje, Samobor, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 984 k.o. Molvice
kčbr. 1808/2 Vinograd Bušićka u Bušićki, površine 1072 m2,
kčbr. 1809 Vinograd Bušićka u Bušićki, površine 729 m2.
Brisanje Šabarić Martin, M. Gorica 9, u 1/1
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MIRJANA SEČEN, OIB: 64520037098, Plešivička ulica 1, Kladje, Samobor, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIRJANA SEČEN, OIB 64520037098, Plešivička ulica 1, Kladje, 10430 Samobor, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u
zk.ul.br. 247 k.o. Molvice
kčbr. 1812 Oranica Burićka u Burićki, površine 436 čhv,
brisanje Ložnjak Mare, Mala Gorica 2
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MIRJANA SEČEN, OIB: 64520037098, Plešivička ulica 1, Kladje, Samobor, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 458 k.o. Molvice
kčbr. 1810 Oranica Bušićka u Bušićki, površine 302 čhv,
brisanje Paladinić Josip, Horvati 40 u ½ dijela i Paladinić Bara, Horvati 40 u ½ dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MIRJANA SEČEN, OIB: 64520037098, Plešivička ulica 1, Kladje, Samobor, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 984 k.o. Molvice
kčbr. 1808/2 Vinograd Bušićka u Bušićki, površine 1072 m2,
kčbr. 1809 Vinograd Bušićka u Bušićki, površine 729 m2.
Brisanje Šabarić Martin, M. Gorica 9, u 1/1
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MIRJANA SEČEN, OIB: 64520037098, Plešivička ulica 1, Kladje, Samobor, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od

objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **13. studenog 2026. i završava 13. prosinca 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u **zk.ul.br. 247 k.o. Molvice** kčbr. 1812 Oranica Burićka u Burićki, površine 436 čhv, **zk.ul.br. 458 k.o. Molvice** kčbr. 1810 Oranica Bušićka u Bušićki, površine 302 čhv, **zk.ul.br. 984 k.o. Molvice** kčbr. 1808/2 Vinograd Bušićka u Bušićki, površine 1072 m2, kčbr. 1809 Vinograd Bušićka u Bušićki, površine 729 m2.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama kao u točki IV po predlagatelju MIRJANA SEČEN, OIB: 64520037098, Plešivička ulica 1, Kladje, Samobor.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagatelj u prijedlogu navodi da su predmetne čestice u naravi jedna cjelina u posjedu predlagateljice, u naravi vinograd, već više od 40 godina, o čemu je dala sačiniti prijavni list koji je potvrđen od nadležnog katastra.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, Posjedovne listove, Rješenja o nasljeđivanju iza Ivane Novosel, Ugovor o darovanju od 31. srpnja 2026., i Aneks od 11. rujna 2026., Ugovor o darovanju od 8. prosinca 1975. te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

3. Prijavni list nije moguće provesti bez da se na terenu ne utvrdi koje dijelove novoformiranih čestica uživa predlagateljica, obzirom da čestice za koje navodi da prijamnim listom GE 24/2022 od 2. travnja 2022. nastaju, i to kčbr. 1808/2, 1809/1, 1810/1 i 1812/1 k.o. Molvice nisu označene da pripadaju predlagateljici, nego se prepisuju dosadašnji, što je potrebno utvrditi na licu mjesta.

U Samoboru, 12. studenog 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika.
(čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Šabarić Dragica, Vladka Mačeka 8, Mala Gorica
Šabarić Danica, Vladka Mačeka 95, Mala Gorica
Šabarić Branko, Vladka Mačeka 8, Mala Gorica

Šabarić Ivan, Vladka Mačeka 12, Mala Gorica
Janković Jasnica, Mala Gorica 95, Mala Gorica

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
5. Grad Samobor

Spis u zk radi zabilježbe

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 12:24	**Serijski broj certifikata**	677873949859274536796467684494873911948192222293
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1920092497821045	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -