

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-149/2006**

Dužnika: **Prigorka d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.02.2019. do 28.05.2019.

1. Dana 23.05.2019. jer održana sjednica Odbora vjerovnika na koju su pozvani svi članovi odbora. U prilogu ovog Izvješća je Zapisnik sa Odbora vjerovnika.
2. Stečajni upravitelj je zatražio i dobio zadnji Očevidnik o redoslijedu plaćanja za Prigorku d.d. u stečaju iz kojeg se vidi da je 1.291,430 kuna. To se odnosi samo na troškove ovog stečajnog postupka.
3. Temeljem Ugovora o kupoprodaji između Phoenix capitis d.o.o. i Hotel Phoenix d.o.o. od 10.04.2019.godine novi vlasnik Hotela je društvo Hotel Phoenix d.o.o. - z.k. izvadak u privitku – radi se o radnjama kojima se umanjuje stečajna masa društva Phoenix capitis d.o.o. u kojem stečajni dužnik ima 99,986% udjela!
- Isto takav Ugovor o kupoprodaji je napravljen i za zemljište iza Hotela na k.č. 511/2, samo što ta promjena još nije provedena u zemljišnim knjigama - z.k. izvadak u privitku
4. BMD , društva za upravljanje me je obavijestilo da je potrebno sanirati skloništa u zgradama na naselju Blago Zadro u Sesvetama a gdje je upisani stečajni dužnik kao vlasnik.
- Na naselju Blago Zadro u Sesvetama, u svih 8 stambenih zgrada postoji 6 skloništa, kako slijedi:
 - stambena zgrada broj 1,3,5 ima sklonište koje glasi na Prigorku d.d. (neupisani posebni dijelovi zgrade)
 - stambena zgrada broj 4,6,8 ima sklonište koje glasi na Prigorku d.d. (neupisani posebni dijelovi zgrade)
 - stambena zgrada broj 19,21 ima sklonište koje glasi na Prigorku d.d. (neupisani posebni dijelovi zgrade)
 - stambena zgrada broj 15,17 ima sklonište koje glasi na Republiku Hrvatsku (neupisani posebni dijelovi zgrade)
 - stambena zgrada broj 7,7A,7B ima sklonište koje glasi na Phoenix capitis d.o.o.(upisani posebni dijelovi zgrade)
 - stambena-poslovna zgrada broj 17A,17B,17C,17D ima sklonište koje glasi na Phoenix capitis d.o.o.(upisani posebni dijelovi zgrade)
 - stambena zgrada broj 9,11,13 nema skloništa
 - stambena zgrada broj 10,12,14 nema skloništa
- Obavijestio sam odgovornu osobu u MORH-u da preuzmu svoja skloništa s obzirom da su oni investitori istih a da su sve ostale nekretnine im predano u vlasništvo 2000.g.

5. Pričuva - Blage Zadre 17C

Na ulazu oznake 17 C, na adresi Blago Zadro 17 A, Sesvete (naselje iznad Hotela Phoenix), društvo Prigorka d.d. u stečaju nije vlasnik niti jedne nekretnine. Popis suvlasnika koji je priložen uz Međuvlasnički ugovor ne odgovara stvarnom stanju, jer je u međuvremenu došlo do promjena suvlasnika.

Temeljem Međuvlasničkog ugovora iz 2014.godine društvo BMD d.o.o. je prestalo biti upravitelj cijele nekretnine pa tako i predmetnog ulaza, jer je smijenjeno na Skupštini suvlasnika održanoj dana 30.05.2014.godine. Novi upravitelj je društvo Trgovački centar-milenij d.o.o.

6. Prigorka d.d. je vlasnik 3 nekretnine - poslovna prostora koji se vode na brisano društvo NUTRAPEK d.o.o., OIB: 27929012617 i jedne nekretnine - poslovnog prostora koji se vodi na brisano društvo R.P.L. - GRAĐENJE d.o.o., OIB: 65961270196 (treba zatražiti imenovanje likvidatora imovine iza brisanog društva), jedne nekretnine za koju nemam podataka o vanknjižnom vlasniku, i 2 nekretnine koje se vode na fizičke osobe Mariju Rajić i Šimunović Ivana .

I.I. SUDSKI POSTUPCI

1. Kazneni postupak – K-517/16, Općinski sud u Novom Zagrebu

U kaznenom postupku koji je se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.broj: K-517/16 protiv okrivljenika Vlade Kolaka odgođena je rasprava koja se trebala održati dana 28.11.2018. iz razloga što je optuženik bio spriječen zbog poslovnog puta u inozemstvo.

Zadnja rasprava je održana dana 26.02.2019. na kojoj je odbijen prijedlog branitelja okrivljenika za izdvajanjem spisa nalaza i mišljenja i dodatnog očitovanja knjigovodstveno-financijskog vještačenja g. Ručevića kao nezakonit dokaz

Dana 28.11.2018. Županijski sud u Velikoj Gorici donio je rješenje kojom se odbija žalba optuženog na rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. br. Kv-180/2018 kao neosnovana te se potvrđuje Rješenje o privremenoj mjeri radi osiguranja kn 147.293.100,00.

U međuvremenu je Županijski sud u Velikoj gorici predmetu K-517-16, odbio žalbu okrivljenika i potvrdio odluku prvostupanjskog suda da se neće izdvojiti iz spisa vještačenje financijskog vještaka Ručević kao nezakoniti dokaz.

2. PRIGORKA d.d. u stečaju ./ BMD d.o.o., Trgovački sud U Zagrebu posl.br. Povrv-1368/16 radi isplate

Dana 27.03.2018. Trgovački sud u zagrebu je donio Rješenje u kojem se djelomično održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi posl. br. Ovr-17/16 od 12.01.2016. javnog bilježnika Zrinke Batušić Šlogar te se djelomično ukida platni nalog te je naloženo tuženiku da tužitelju naknadi trošak parničnog postupka. Stečajni dužnik nema slobodnih sredstava za isplatu tužitelju temeljem presude nit za naknadu parničnih troškova.

3. PRIGORKA d.d. u stečaju ./ BMD d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv-1437/19 radi isplate

Dana 12.11.2018. Rješenje o ovrsi posl. br. OVRV-4514/2018 Javnog bilježnika Suzane Serda-Pavlović od 20.09.2018. te je na navedeno rješenje uložen prigovor dana 12.11.2018.

Trgovački sud u Zagrebu je 07.05.2019. donio Rješenje kojim se rješenje o ovrsi stavlja izvan snage te se postupak nastavlja kao u povodu prigovora. Stečajni dužnik nema slobodnih sredstava za plaćanje pristojbe u navedenom predmetu.

4. PRIGORKA d.d. u stečaju ./ SREDIŠNJE KLIRINŠKO DRUŠTVO DEPOZITARNO DRUŠTVO, Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Ovr-213/2018 radi isplate

Dana 14.12.2018. doneseno je rješenje u kojem se odbacuje prijedlog ovršenika za povrat u prijašnje stanje kao neosnovan te se odbacuje prigovor ovršenika kao nepravovremen. Naloženo je stečajnom dužniku da naknadi troškove postupka ovrhovoditelju. Dana 08.03.2019. stečajni dužnik je zaprimio od FINA-e zahtjev za izravnu naplatu temeljem ovršne presude od 14.12.2018.

5. PRIGORKA d.d. u stečaju ./ PHOENIX CAPITIS d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-3026/2009 radi isplate

Stečajni upravitelj je podnio zahtjev da mu se izda izvornik presude od 28.03.2011. radi pokretanja postupka naplate temeljem pravomoćne i ovršne presude.

6. PRIGORKA d.d. u stečaju ./ PHOENIX CAPITIS d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, posl.br.P-5391/08

Pravomoćnom sudskom odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj: P-5391/08 od 24.07.2014. godine utvrđeno je da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 27.05.2004.god. između Prigorke d.d. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27 i Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4, o prijenosu 99,976% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva Phoenix Capitis d.o.o., kao i Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 18.11.2003.god. između Prigorke d.d. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27 i Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4, o prijenosu 99,986% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva Termoblok d.o.o., te se predmetni poslovni udjeli trebaju vratiti u vlasništvo Prigorke d.d. u stečaju, tako da Prigorka d.d. u stečaju postane vlasnik 99,976% u temeljnom kapitalu društva Phoenix capitis d.o.o. i vlasnik 99,986% u temeljnom kapitalu društva Termoblok d.o.o..

Dana 12.02.2018. je Phoenix capitis d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu, prenio kompletno poslovanje na Hotel Phoenix doo iz Sesveta, OIB 21963099228, što uključuje zakup nekretnina (hotel i ekonomsko dvorište) na rok od 20 godina, cjelokupno poslovanje te se dopušta da se ovaj zakup upiše u zemljišne knjige. Ujedno se utemeljilo pravo prvokupa na Hotel Phoenix doo s time da se u kupoprodajnu cijenu prilikom prvokupa uračunava sve što zakupnik je uložio u istu te ima pravo zadržavanja u posjedu nekretnine i pokretnine sve dok mu se ta razlika ulaganja ne vrati. Utvrđeno je da B2 Kapital ima založno pravo nad svim nekretninama u vlasništvu društva Phoenix capitis d.o.o..

6.1. PHOENIX CAPITIS – STEČAJNI POSTUPAK, Trgovački sud u Zagrebu posl. br St-2872/18

Rješenjem Trgovački suda u Zagrebu od dana 03.12.2018.godine, posl.broj: St-2872/18, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja FINA, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o., OIB: 80769884323, Sesvete, Sesvetska cesta 29, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o., OIB: 80769884323, Sesvete, Sesvetska cesta 29.

Predmetnim Rješenjem zakazano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 8. ožujka 2018. u 10,40 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu.

Na ročištu je utvrđeno da na dan 18.11.2018. PHOENIX CAPITIS d.o.o. ima nepodmirene obveze u iznosu od 1.475.936,29 kn te je dodijeljen rok od 60 dana dužniku radi pokušaja podmirivanja dugovanja.

Sljedeće ročište o raspravljanju o pretpostavkama o otvaranju stečaja je određeno za dan **27. svibnja 2019. u 9,00 sati.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na računu stečajnog dužnika nema sredstava
2. Sa danom 14.05.2019. nepodmirene obveze su 1.291,430 kn.

Kroz proteklo razdoblje nije bilo prihoda, osim višegodišnjih obveza prema pričuvi, komunalnoj naknadi i središnjem klirinškom depozitarnom društvu.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Sazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:
 - a. Prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja sa sastanka Odbora vjerovnika

- b. Promjeni člana Odbora vjerovnika Krešimira Matkovića radi sukoba interesa
- c. Izbor novog sastava Odbora vjerovnika
- c. Nastavku sa 13. dražbom za predmetne nekretnine iz Zaključka od 07.12.2017.
- d. Donošenju Odluke o pokretanju postupaka za pobijanje i ništetnost svih Ugovora (fiducija, ustupa tražbine, zakupa, prvokupa) sklopljenih između društva Hotel Phoenix d.o.o. i društava Phoenix capitis d.o.o. i Termoblok d.o.o. u 2017. i 2018. godini, uz traženje privremene mjere zabrane raspolaganja predmetnom imovinom do pravomoćnog okončanja postupaka
- e. Odobrenju za angažiranje odvjetnika za gore navedene predmete.
- f. Odluka o pobijanju pravo naplate zajedničke pričuve za nekretnine stečajnog dužnika u naselju Blage Zadro u Sesveta uz pomoć odvjetnika

Damir Šebetić
Stečajni upravitelj