



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Stalna služba u Blatu
Zemljišnoknjižni odjel u Blatu

Posl.br. Z-9619/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Blatu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dubravka Borovina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Goldberg Lesley Jean, OIB: 57186721507, East 42 Nd St. 100, New York, Sad zastupana po punomoćniku Mark Baničević, OIB: 38240992376, protiv protustranke Workman Paul Thomas, OIB: 30893694593, Fergus 00, Fergus, Kanada radi uknjižbe prava vlasništva dana 08. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagateljice Goldberg Lesley Jean, OIB: 57186721507, East 42 Nd St. 100, New York, Sad, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10028 katastarske općine Blato.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 14. kolovoza 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-9619/2026 radi uknjižbe prava suvlasništva na predmetnim nekretninama označenim kao kčbr. 18425/244 neplodno naplovac 3068 m² (dvorište 2846 m², kuća, prigradica 226 222 m²), na temelju Tabularne izjave javni bilježnik Sandra Marinović, Blato, Broj:OV-3084/2026 od 09.07.2026. Ugovora o kupoprodaji javni bilježnik Sandra Marinović, Blato, Broj:OV-3083/2026, Broj:OV-3319/2026 od 09.07.2026., sklopljen između predlagateljice kao kupca i Workman Paul Thomas, Fergus 00, Fergus, Kanada kao prodavatelja, te putovnice SAD-a.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Pregledom spisa utvrđeno je da predlagateljica kao strana državljanka točnije državljanka SAD-a, predlaže uknjižbu prava suvlasništva za 1/2 dijela kčbr. 18425/244 neplodno naplovac 3068 m², na svoje ime, temeljem priloženog Ugovora i Tabularne izjave.

6. Budući da se radi o državljanki SAD-a, o čemu je priložena putovnica kao dokaz državljanstva u tom smislu postoji ograničenje za stjecanjem nekretnina na području Republike Hrvatske, obzirom da predlagateljica ima državljanstvo SAD-a, koja nije članica Europske unije, stoga je nužno ishoditi suglasnost Ministarstva pravosuđa RH, a sve sukladno za čl. 354-358 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25.

7. Stoga se predloženi upis uknjižbe prava suvlasništva nije dopustio pa je ovaj prijedlog valjalo odbiti, te odrediti zabilježbu odbijenog prijedloga, koja će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisati po službenoj dužnosti, a sve u skladu s odredbom čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, NN. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24.

8. Slijedom iznijetoga odlučeno je kao u izreci rješenja.

Blato, 08. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dubravka Borovina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Goldberg Lesley Jean po opunomoćeniku Mark Baničević
2. Workman Paul Thomas, Fergus 00, Fergus, Kanada



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 12:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

676787806648666749111925544040593883720502418498

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1891197795dabc73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-