



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža u pravnoj stvari tužitelja AQUAMARINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 64556155401, kojeg zastupa punomoćnik Robertino Bilobrk, odvjetnik u Zagrebu, protiv tuženika RAIFFEISEN BANK ZRT., Mađarska, H-1054 Budapest, akademia utca 6, OIB: 59798599960, radi isplate 21.524.970,87 EUR, izvan ročišta, 12. listopada 2018.,

riješio je

I. Poziva se tuženik da, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja, dostavi odgovor na tužbu sudu i neposredno protivnoj strani te da u odgovoru na tužbu iznese sve bitne činjenice i da predloži sve važne dokaze uz upozorenje da stranke nakon zaključenja prethodnog postupka ne mogu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze.

II. Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku, sud će donijeti presudu kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe).

III. Nalaže se strankama i punomoćnicima da podneske i priloge dostavljaju sudu te neposredno jedan drugome, preporučenom pošiljkom ili na koji drugi način, ukoliko se na isti može nesumnjivo utvrditi dostava.

U Zagrebu 12. listopada 2018.

SUTKINJA:

Jasminka Gadža, v.r.

Za točnost opravka
Valerija Gregurić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža u pravnoj stvari tužitelja AQUAMARINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 64556155401, kojeg zastupa punomoćnik Robertino Bilobrk, odvjetnik u Zagrebu, protiv tuženika RAIFFEISEN BANK ZRT., Mađarska, H-1054 Budapest, akademia utca 6, OIB: 59798599960, radi isplate 21.524.970,87 EUR, izvan ročišta, 12. listopada 2018.,

riješio je

I Poziva se tuženik da u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja postavi punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj te da o imenu, prezimenu, zanimanju i adresi te osobe u istom roku obavijesti ovaj sud.

II Upozorava se tuženik da će u suprotnom sud na trošak tuženika postaviti zastupnika za primanje pismena iz reda odvjetnika ili javnih bilježnika i preko tog zastupnika obavijestiti tuženika o tom postavljenju.

Obrazloženje

Obzirom da se tuženik nalazi u inozemstvu, a nema punomoćnika u Republici Hrvatskoj, valjalo ga je pozvati da u primjerenom roku postavi punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj sukladno odredbi čl. 146. st. 2. Zakona o parničnom postupku (preuzetog kao propis RH u NN 53/91, izmjene u NN 91/92 112/99, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11 i 78/15, u daljem tekstu ZPP).

U Zagrebu 12. listopada 2018.



SUTKINJA:
Jasminka Gadža, v.r.

Za točnost otpavka
Valerija Gregurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 278. st. 2 ZPP).



U Zagrebu, 20. rujna 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBUPravna stvar:

Tužitelj: AQUAMARINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 106, OIB: 64556155401, čiji su zakonski zastupnici direktor Laszlo Attila Kerekes iz Tribunja, Jurjevgradska 2, OIB: 62718516583 i direktor Sasha Golubovic iz Mađarske, Budimpešta, Balogh Ádám utca 29, OIB: 55238340301, a koje zastupa punomoćnik Robertino Bilobrk, odvjetnik sa sjedištem ureda u Zagreb, Augusta Cesarca 8

Tuženik: Raiffeisen Bank Zrt. sa sjedištem u Mađarskoj, H-1054 Budapest, Akadémia utca 6, upisana u sudski registar Gradskog suda u Budimpešti, pod br. Cg. 01-10-041042, OIB: 59798599960

Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora

Vps: 21.524.970,87 €

T U Ž B A

- 2x
- punomoć
- prilozi

TRGOVAČKI SUD 26
U ZAGREBU
PRIMLJENO
21-09-2018
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

I Obzirom je tuženik pravna osoba sa sjedištem u inozemstvu, tužitelj predlaže naslovnom Sudu da sukladno čl. 146. st. 2. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91 do 89/14, dalje u tekstu: ZPP) već prigodom dostave prvog pismena pozove tuženika da u primjerenom roku postavi punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj.

II Dana 29. srpnja 2017. godine na snagu je stupio Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom (NN 72/17, dalje u tekstu: **Zakon**).

Uvjeti za utvrđenje ugovora ništetnim temeljem Zakona su:

- dužnik** - fizička ili pravna osoba kojoj je ugovorom o kreditu s međunarodnim obilježjem odobren kredit odnosno osoba koja je u korist osobe kojoj je odobren kredit sudjelovala kao sudužnik, založeni dužnik, založni sudužnik ili jamac (članak 2. stavka 1. alineja 1. Zakona), te u slučaju da je riječ o pravnoj osobi da ista nije na dan sklapanja ugovora veliki ili srednji poduzetnik u smislu zakona kojim se uređuje računovodstvo poduzetnika, odnosno da je mikro ili mali poduzetnik (članak 1. stavak 1. alineja 4. Zakona);
- neovlašteni vjerovnik** - pravna osoba koja je ugovorom o kreditu s međunarodnim obilježjem odobrila kredit dužniku, a na dan sklapanja ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjem ima

upisano sjedište izvan Republike Hrvatske i nudi ili pruža usluge odobravanja kredita u Republici Hrvatskoj, iako za pružanje tih usluga ne ispunjava uvjete propisane posebnim propisom, odnosno ne raspolaže propisanim odobrenjima i/ili suglasnostima nadležnih tijela Republike Hrvatske (članak 2. stavka 1. alineja 2. Zakona);

3. **ugovor o kreditu s međunarodnim obilježjem** - ugovor o kreditu, ugovor o zajmu ili drugi ugovor sklopljeni u Republici Hrvatskoj kojim je neovlašteni vjerovnik odobrio dužniku određeni iznos novčanih sredstava, a dužnik se obvezao plaćati ugovorene kamate i iskorišteni iznos novca vratiti u vrijeme i na način kako je ugovoreno (članak 2. stavka 1. alineja 3. Zakona) te drugi pravni poslovi sklopljeni u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenih vjerovnika koji su nastali kao posljedica ili se temelje na ugovoru o kreditu s međunarodnim obilježjem (članak 1. stavak 2. Zakona).

III Svi ugovori i isprave čije utvrđenje ništetnim tužitelj zahtijeva ovom tužbom sklopljeni su odnosno izdani radi osiguranja tražbine koja proizlazi iz Ugovora o dugoročnom zajmu sklopljenog dana 15. travnja 2005. godine između tuženika i društva Dalmacia Holiday Kft. sa sjedištem u Mađarskoj, Budimpešta, Uromi utca 50, a kasnije su sklopljeni i aneksi istome i to dana 22. prosinca 2005. godine, 18. svibnja 2006. godine, 15. studenog 2007. godine, 31. ožujka 2008. godine, 03. srpnja 2009. godine te 18. kolovoza 2011. godine, predmet kojeg zajma je prvotno bio iznos od 57.236.000,00 € (slovima: pedesetsedammilijunadvejttridesetšeststisuća eura), a aneksom iz 2011. godine je umanjen na iznos od 21.524.970,87 € (slovima: dvadesetjedanmilijunpetstodvadesetčetiristisućedeveštostosedamdeset eura i osamdesetsedam centi). U nastavku ove tužbe navedeni ugovor o zajmu i aneksi se zajedno nazivaju **Ugovor o zajmu**.

Predmetni ugovori i isprave čije utvrđenje ništetnim tužitelj zahtijeva ovom tužbom su kako slijedi:

1. Dana 02. svibnja 2005. godine tužitelj **Aquamarine d.o.o.** kao založni dužnik i tada većinski vlasnik društva JELSA d.d., sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246 (ranije sa sjedištem u Jelsi, Mala banda b.b.), tuženik **Raiffeisen Bank Rt. (sada Raiffeisen Bank Zrt.)** kao založni vjerovnik i društvo **Dalmácia Holiday Kft.**, sa sjedištem u Budimpešti, Ürómi út 50, H-1023, Mađarska kao zajmoprimac sklopili su **Sporazum o zalogu dionica** društva Jelsa d.d., koji je solemniziran istog dana od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeve 43 A, pod brojem OU-712/05-1, predmet kojeg je osnivanje založnog prava u iznosu od 57.236.000,00 € (slovima: pedesetsedammilijunadvejttridesetšeststisuća eura) uvećanog za kamate na 942.410 običnih dionica društva Jelsa d.d., označenih ISIN brojem HRJLSARA0007, deponirane pri Središnjem Klirinškom Depozitarnom društvu (SKDD), pri čemu je svaka dionica nominalne vrijednosti od 100,00 kuna te u ukupnom iznosu od 94.241.000,00 kuna, što predstavlja 89.0951 % temeljnog kapitala društva Jelsa d.d., u korist tuženika kao založnog vjerovnika, a sve radi osiguranja tražbine koju tuženik ima prema društvu Dalmacia Holiday Kft. temeljem Ugovora o dugoročnom zajmu od dana 15. travnja 2005. god.

Dana 23. kolovoza 2011. godine tužitelj **Aquamarine d.o.o.** kao založni dužnik i tada većinski vlasnik društva **Jelsa d.d.**, tuženik **Raiffeisen Bank Rt. (sada Raiffeisen Bank Zrt.)** kao založni vjerovnik, društvo **Dalmácia Holiday Kft.** kao zajmoprimac te društvo **Jelsa d.d.** kao društvo zaključili su **Aneks 1 Sporazuma o zalogu dionica** koji je solemniziran dana 29. kolovoza 2011. godine od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, Savska 56, pod brojem OV-10696/2011, predmet kojeg je utvrđenje da se je u međuvremenu od zaključenja gore opisanog Sporazuma o zalogu dionica smanjila nominalna vrijednost redovnih dionica na 70,00 kuna po dionici, utvrđenje da je tužitelj stekao dodatne dionice društva **Jelsa d.d.** i to 289.084 redovnih dionica koje se vode kod SKDD pod ISIN brojem HRJLSRA007, pojedinačne nominalne vrijednosti 70,00 kuna ukupne nominalne vrijednosti 20.235.880,00 kn, što zajedno sa ranije založenim dionicama predstavlja 91,66 % temeljnog kapitala **Jelsa d.d.** i na kojima se također zasniva založno pravo u korist tuženika kao založnog vjerovnika, nadalje, izmjena visine obveze koja se osigurava zalogom s iznosom od EUR 21.524.970,87 (slovima: dvadesetjedanmilijunpetstodvadesetčetiritisućedevedstosedamdeset eura i osamdesetsedam centi) te izmjena roka dospeljeća obveze s rokom do 31. prosinca 2014. godine.

U nastavku ove tužbe navedeni Sporazum i Aneks 1 se zajedno nazivaju *Sporazum o zalogu dionica.*

2. Dana 02. svibnja 2005. godine tužitelj **Aquamarin d.o.o.** kao prodavatelj i tada većinski vlasnik društva **Jelsa d.d.** i tuženik **Raiffeisen Bank Rt. (sada Raiffeisen Bank Zrt)** kao kupac sklopili su **Ugovor o opciji kupnje dionica** društva **Jelsa d.d.** kojim se je tužitelj obvezao prodati i prenijeti tuženiku 942.410 običnih dionica društva **Jelsa d.d.**, označenih ISIN brojem HRJLSARA0007, deponirane pri Središnjem Klirinškom Depozitarnom društvu (SKDD), pri čemu je svaka dionica nominalne vrijednosti od 100,00 kuna te u ukupnom iznosu od 94.241.000,00 kuna, što predstavlja 89.0951 % temeljnog kapitala društva **Jelsa d.d.** Opcija kupnje navedenih dionica, ugovorena je u korist tuženika, kao osiguranje podmirenja obveze iz Ugovora o zajmu u iznosu od 57.236.000,00 € (slovima: pedesetsedammilijunadvejestotridesetšestisuća eura) uvećanog za kamate.

Obzirom tužitelj nema primjerak predmetnog Sporazuma, a tuženik nesporno ima, tužitelj poziva naslovni Sud da sukladno članku 233. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91 do 89/14) pozove tuženika na dostavu istog.

Dana 23. kolovoza 2011. godine tužitelj **Aquamarin d.o.o.** kao prodavatelj i tada većinski vlasnik društva **Jelsa d.d.**, tuženik **Raiffeisen Bank Rt. (sada Raiffeisen Bank Zrt)** kao kupac i društvo **Jelsa d.d.** kao društvo zaključili su **Aneks br. 1. Ugovoru o opciji kupnje dionica** društva **Jelsa d.d.**, koji je solemniziran dana 26. kolovoza 2011. godine od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, Savska 56, pod brojem OV-10689/2011, predmet kojeg je proširenje i izmjena opcije kupnje dionica **Jelse d.d.** koje tužitelj ima u društvu **Jelsa d.d.** i to na način da tužitelj kao prodavatelj ima obvezu prodati i prenijeti tuženiku 1.231.494 običnih dionica društva **Jelsa d.d.**, označenih ISIN brojem HRJLSARA0007, deponirane pri Središnjem Klirinškom Depozitarnom društvu (SKDD), pri čemu je svaka dionica nominalne vrijednosti od 70,00 kuna te u ukupnom iznosu od 86.204.580,00 kuna, što predstavlja 91,66 % temeljnog kapitala društva **Jelsa d.d.**, kao i izmjena visine obveze koja se osigurava predmetnim ugovorom, tako da je ista utvrđena u iznosu od EUR 21.524.970,87 (slovima:

dvadesetjedanmilijunpetstodvadesetčetiritisućedevegstosedamdeset eura i osamdesetsedam centi), te izmjena roka dospijeca obveze s rokom do 31. prosinca 2014. godine. U nastavku ove tužbe navedeni Ugovor i Aneks br. 1 se zajedno nazivaju **Ugovor o opciji kupnje dionica**.

3. Dana 23. kolovoza 2011. godine tuženik kao vjerovnik te tužitelj i društva Dalmacija Charter d.o.o., Dalmacia Holiday d.o.o., Adriatic Islands Group Yachting d.o.o., Danuvius Marina d.o.o., Topaz d.o.o., Hoteli Jadran d.d. i Jelsa d.d., kao solidarni vjerovnici, sklopili su Ugovor o jamstvu, na kojem su potpisi ovjereni dana 29. kolovoza 2011. godine kod javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, Savska 56, pod OV-10749/2011, predmet kojeg je obvezivanje solidarnih jamaca kao jamaca plataca da će ispuniti bilo koju od obveza društva Dalmacia Holiday Kft. koje proizlaze iz predmetnog Ugovora o zajmu (dalje u tekstu: **Ugovor o jamstvu**). Temeljem navedenog Ugovora o jamstvu svi su solidarni dužnici/jamci platci predali tuženiku kao vjerovniku obične zadužnice na iznos od 21.524.970,87 € radi osiguranja predmetne tražbine tuženika kao vjerovnika i kreditora. Tužitelj je dana 24. kolovoza 2011. godine izdao u korist tuženika običnu zadužnicu na iznos od 21.524.970,87 €, a ista je solemnizirana istog dana kod javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, Savska 56, pod posl.br. OV-10610/2011 (dalje u tekstu: **Zadužnica**).

Dokaz: - Sporazum o zalogu dionica sklopljen 02.05.2005.god.

- preslika Aneksa 1 Sporazuma o zalogu dionica sklopljenog 23.08.2011. god.
- Ugovor o opciji kupnje dionica sklopljen 02.05.2005.god., pribavljen od tuženika prema članku 233. ZPP-a
- preslika Aneksa br. 1. Ugovoru o opciji kupnje dionica sklopljenog 23.08.2011.god.
- preslika Ugovora o jamstvu
- preslika Zaduznice OV-10610/2011

IV Temeljem Sporazuma o zalogu dionica iz toč. III. 1. ove tužbe, čije utvrđenje ništetnim tužitelj traži ovom tužbom, upisana su založna prava na dionicama tužitelja preknjižbom vrijednosnih papira na založenu poziciju kod SKDD-a.

V Tužitelj ispunjava uvjete postavljene člankom 2. stavkom 1. alineja 1. Zakona obzirom je sve ugovore odnosno isprave (javnobilježnički akti) iz toč. III. čije utvrđenje ništetnosti traži ovom tužbom, sklopio kao založni dužnik ili jamac obzirom je za osiguranje tuđeg duga dao u zalog svoje poslovne udjele te zadužnicu, odnosno za povrat duga jamčio kao solidarni dužnik odnosno jamac platac.

Nadalje, na dane sklapanja predmetnih pravnih poslova tužitelj je sukladno tada važećim zakonima o računovodstvu imao status malog poduzetnika, a što dokazuje preslikom referentne stranice godišnjih financijskih izvještaja za 2005. i 2011. godinu.

U odnosu na tuženika i njegov status neovlaštenog vjerovnika, tuženik je neovlašten vjerovnik sukladno navedenom Zakonu obzirom je u trenutku sklapanja predmetnih ugovora imao sjedište

izvan Republike Hrvatske odnosno u Republici Mađarskoj, te je sklopio više ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjem u Republici Hrvatskoj iako za pružanje tih usluga ne raspolaže propisanim odobrenjima i/ili suglasnostima nadležnih tijela Republike Hrvatske. Tuženik je banka, a sukladno pozitivnim propisima važećim u vrijeme sklapanja spornih ugovora (Zakon o bankama s izmjenama i dopunama) bankovne usluge mogla je pružati:

1) banka koja od Hrvatske narodne banke dobije odobrenje za pružanje tih usluga,

2) banka države članice Europske unije koja u skladu sa zakonom osnuje podružnicu na području Republike Hrvatske ili koja je u skladu sa zakonom ovlaštena neposredno pružati bankovne usluge na području Republike Hrvatske,

3) podružnica strane banke iz članka 13. stavka 2. ovog Zakona koja od Hrvatske narodne banke dobije odobrenje za pružanje tih usluga na području Republike Hrvatske.

Tužitelj u prilogu dostavlja potvrdu Hrvatske narodne banke od dana 07. rujna 2018. godine iz koje proizlazi citiram: „*Slijedom navedenog možemo Vas obavijestiti da Hrvatska narodna banka nije nikad izdala odobrenje za rad Raiffeisen Bank Zrt., niti odobrenje za rad njezine podružnice.*“ Slijedom navedenog, tuženik nikada nije ishodio suglasnost i/ili odobrenje Hrvatske narodne banke kao nadležne institucije potrebno za pružanje bankarskih usluga u Republici Hrvatskoj, slijedom čega je razvidno da je sporne ugovore iz toč. III. sklopio kao neovlašteni vjerovnik.

Konačno, svi ugovori čije se utvrđenje ništetnosti traži ovom tužbom su sklopljeni u Republici Hrvatskoj te je u istima ugovorena primjena hrvatskog prava.

Dokaz: - preslika Dopisa HNB-a od dana 07.09.2018. godine, po potrebi original na uvid
- uvid u kopiju ovjerenog prijevoda izvotka iz sudskog registra za tuženika iz 2011. godine
- preslika referentne stranice godišnjeg financijskog izvještaja za 2011. godinu.

VI Slijedom navedenog, tužitelj predlaže naslovnom Sudu da temeljem članka 3. i 4. Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom, a u svezi s člankom 322. Zakona o obveznim odnosima, donese sljedeću:

P R E S U D U

I. Utvrđuju se ništetnim sljedeći ugovori i isprave:

1. Sporazum o zalogu dionica sklopljen dana 02. svibnja 2005. godine između tuženika **Raiffeisen Bank Zrt. (ranije Raiffeisen Bank Rt.)** sa sjedištem u Mađarskoj, H-1054 Budapest, Akadémia utca 6, upisano u sudski registar Gradskog suda Budapest, pod br. Cg. 01-10-041042, OIB: 59798599960, kao založnog vjerovnika, tužitelja **Aquamarine d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 106, OIB: 64556155401, kao založnog dužnika i društva **Dalmacia holiday Kft.** kao zajmoprimca, koji je solemniziran istog dana od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeve 43 A, pod brojem OU-712/05-1, predmet kojeg je osnivanje založnog prava u iznosu od

57.236.000,00 € (slovima: pedesetsedammilijunadvejtotridesetšeststisuća eura) uvećanog za kamate na 942.410 običnih dionica društva Jelsa d.d., označenih ISIN brojem HRJLSARA0007, deponirane pri Središnjem Klirinškom Depozitarnom društvu (SKDD), pri čemu je svaka dionica nominalne vrijednosti od 100,00 kuna te u ukupnom iznosu od 94.241.000,00 kuna, što predstavlja 89.0951 % temeljnog kapitala društva Jelsa d.d., u korist tuženika kao založnog vjerovnika, a sve radi osiguranja tražbine koju tuženik ima prema društvu Dalmacia Holiday Kft. temeljem Ugovora o dugoročnom zajmu od dana 15. travnja 2005.,

te njegov pripadajući **Aneks 1 Sporazuma o zalogu dionica** od dana 23. kolovoza 2011. godine sklopljen između tuženika **Raiffeisen Bank Zrt. (ranije Raiffeisen Bank Rt.)** kao založnog vjerovnika, tužitelja **Aquamarine d.o.o.** kao založnog dužnika, društva **Dalmacia holiday Kft.** kao zajmoprimca i društva **Jelsa d.d.** kao društva, koji je solemniziran dana 29. kolovoza 2011. godine od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, Savska 56, pod brojem OV-10696/2011, predmet kojeg je utvrđenje da se je u međuvremenu od zaključenja gore opisanog Sporazuma o zalogu dionica smanjila nominalna vrijednost redovnih dionica na 70,00 kuna po dionici, utvrđenje da je tužitelj stekao dodatne dionice društva Jelsa d.d. i to 289.084 redovnih dionica koje se vode kod SKDD pod ISIN brojem HRJLSRA007, pojedinačne nominalne vrijednosti 70,00 kuna ukupne nominalne vrijednosti 20.235.880,00 kn, što zajedno sa ranije založenim dionicama predstavlja 91,66 % temeljnog kapitala Jelsa d.d. i na kojima se također zasniva založno pravo u korist tuženika kao založnog vjerovnika, nadalje, izmjena visine obveze koja se osigurava zalogom s iznosom od EUR 21.524.970,87 (slovima: dvadesetjedanmilijunpetstodvadesetčetiristisućedevedstosedamdeset eura i osamdesetsedam centi) te izmjena roka dospijeća obveze s rokom do 31. prosinca 2014. godine.

2. Ugovor o opciji kupnje dionica, sklopljen dana 02. svibnja 2005. godine između tuženika **Raiffeisen Bank Zrt. (ranije Raiffeisen Bank Rt.)** sa sjedištem u Mađarskoj, H-1054 Budapest, Akadémia utca 6, upisano u sudski registar Gradskog suda Budapest, pod br. Cg. 01-10-041042, OIB: 59798599960, kao kupca i tužitelja **Aquamarine d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 106, OIB: 64556155401, kao prodavatelja, kojim se je tužitelj obvezao prodati i prenijeti tuženiku 942.410 običnih dionica društva Jelsa d.d., označenih ISIN brojem HRJLSARA0007, deponirane pri Središnjem Klirinškom Depozitarnom društvu (SKDD), pri čemu je svaka dionica nominalne vrijednosti od 100,00 kuna te u ukupnom iznosu od 94.241.000,00 kuna, što predstavlja 89.0951 % temeljnog kapitala društva Jelsa d.d., a sve kao osiguranje podmirenja obveze iz Ugovora o zajmu u iznosu od 57.236.000,00 € (slovima: pedesetsedammilijunadvejtotridesetšeststisuća eura) uvećanog za kamate, te njegov pripadajući **Aneks br. 1 Ugovoru o opciji kupnje dionica** od dana 23. kolovoza 2011. godine sklopljen između tuženika **Raiffeisen Bank Zrt. (ranije Raiffeisen Bank Rt.)** kao kupca, tužitelja **Aquamarine d.o.o.** kao prodavatelja i društva **Jelsa d.d.** kao društva, koji je solemniziran dana 29. kolovoza 2011. godine od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, Savska 56, pod brojem OV-10689/2011, predmet kojeg je proširenje i izmjena opcije kupnje dionica Jelse d.d. koje tužitelj ima u

društvu Jelsa d.d. i to na način da tužitelj kao prodavatelj ima obvezu prodati i prenijeti tuženiku 1.231.494 običnih dionica društva Jelsa d.d., označenih ISIN brojem HRJLSARA0007, deponirane pri Središnjem Klirinškom Depozitarnom društvu (SKDD), pri čemu je svaka dionica nominalne vrijednosti od 70,00 kuna te u ukupnom iznosu od 86.204.580,00 kuna, što predstavlja 91,66 % temeljnog kapitala društva Jelsa d.d., kao i izmjena visine obveze koja se osigurava predmetnim ugovorom, tako da je ista utvrđena u iznosu od EUR 21.524.970,87 (slovima: dvadesetjedanmilijunpetstodvadesetčetritisućeđevetstosedamdeset eura i osamdesetsedam centi), te izmjena roka dospijeca obveze s rokom do 31. prosinca 2014. godine.

3. Ugovor o jamstvu sklopljen dana 23. kolovoza 2011. godine između tuženika **Raiffeisen Bank Zrt.** sa sjedištem u Mađarskoj, 1054 Budapest, Akadémia utca 6, Cg. 01-10-041042, OIB: 59798599960, kao vjerovnika, tužitelja **AQUAMARINE d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 106, OIB: 64556155401, i društva **ADRIATIQU ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Savska Cesta 106, OIB: 38643476300, **HOTELI JADRAN d.d.** sa sjedištem u Gradcu, Jadranska cesta 2, OIB: 18099276986, **DALMACIJA CHARTER d.o.o.** sjedištem u Primoštenu, Splitska 22/24, OIB: 20619963687, **DALMACIA HOLIDAY d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Savska Cesta 106, OIB: 46303021701, **DANUVIUS MARINA, d.o.o.** sa sjedištem u Tribunju, Jurjevgradska 2, OIB: 14329389295, **TOPAZ d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 106, OIB: 99489283996, **JELSA d.d.** sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246, OIB: 51177655549, kao jamaca, na kojem su potpisi ovjereni dana 29. kolovoza 2011. godine kod javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, Savska 56, pod OV-10749/2011, predmet kojeg je obvezivanje jamaca kao solidarnih jamaca odnosno jamaca plataca za ispunjenje obveze društva Dalmacia Holiday Kft., sve radi osiguranja tražbine u iznosu od 21.524.970,87 € koju **Raiffeisen Bank Zrt.** ima prema društvu Dalmacia Holiday Kft.

II. Utvrđuje se ništetnom Zadužnica izdana dana 24. kolovoza 2011. godine od strane tužitelja **AQUAMARINE d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 106, OIB: 64556155401, u korist tuženika **Raiffeisen Bank Zrt.** sa sjedištem u Mađarskoj, H-1054 Budapest, Akadémia utca 6, upisano u sudski registar Gradskog suda Budapest, pod br. Cg. 01-10-041042, OIB: 59798599960, u iznosu od 21.524.970,87 €, koja je solemnizirana istog dana kod javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, Savska 56, pod posl.br. OV-10610/2011, te se nalaže tuženiku istu vratiti tužitelju u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ove presude.

III. Nalaže se brisanje založnog prava na dionicama tužitelja upisanog temeljem **Sporazuma o zalogu dionica i Aneksa 1 tom Sporazumu** iz toč. I. podtočke 1. ove presude kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i uspostava stanja kakvo je bilo prije provedbe istih.

IV. Nalaže se tuženiku nadoknaditi tužitelju prouzročeni parnični trošak sa zateznom kamatom koje teče od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na

razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

Tužitelj potražuje sljedeće troškove:

- sastav tužbe sukladno Tbr. 7.1. Tarife o nagradama i naknadi	100.000,00 kn
troškova za rad odvjetnika u iznosu od	25.000,00 kn
- PDV	5.000,00 kn
- sudska pristojba na tužbu	5.000,00 kn
- sudska pristojba na presudu	5.000,00 kn
UKUPNO:	135.000,00 kn

AQUAMARINE d.o.o.

ODVJETNIK
ROBERTINO BILOBRK
ZAGREB, Augusta Cesarca 8
Tel.: 46 11 254 Fax.: 46 15 822 2

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnik
Robertino Bilobrk
Zagreb, Augusta Cesarca 8
Tel: 01/4615-820
Fax: 01/4615 822

ODVJETNIK
ROBERTINO BILOBRK
ZAGREB, Augusta Cesarca 8
Tel: 4615 820 Fax: 4615 822

U ____ parničnom ____ postupku koji se vodi
pred ____ Trgovačkim sudom u Zadru _____
pod poslovnim brojem _____
na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____ **AQUAMARINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu,**
Savska cesta 106, OIB: 64556155401 _____
protiv _____ **Raiffeisen Bank Zrt. sa sjedištem u Mađarskoj, 1054 Budapest,**
Akadémia utca 6, Cg. 01-10-041042, OIB: 59798599960 _____
radi _____ utvrđenja ništetnosti ugovora i dr. _____

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda u svezi s gornjim predmetom kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovnih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše ime) nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajemo da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Jelena Rubeša Bilobrk, odvjetnica
Sandra Lacmanović Meić, odvjetnica
Jelena Mustafa, odvjetnica
Tena Boroš, odvj.vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem (o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U __Zagrebu__, dana __12. rujna 2018.____.


Laszlo Attila Kerekes, direktor

AQUAMARINE d.o.o.

Aquamarine d.o.o.
Savska cesta 106
Zagreb


Sasha Golubovic, direktor