

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Osijek, odjel pisarnica

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-1721/2017



PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište: Zagreb, V. Radnički put 2

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **GRADEC d.o.o., Davor, Bana Ivana Mažuranića 32**

OIB: 44178334741

Adresa / sjedište: Davor, Bana Ivana Mažuranića 32

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu broj: NAS-13/2009 i pripadajući dodaci (Dodatak I i Dodatak II).

Iznos dospjele tražbine: 10.282,77 (kn) od čega:

Glavnica (dospjela) : 284,88 (kn)

Kamate (redovne): 9.997,89 (kn)

Kamate (zatezne): 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: kn od čega:

Glavnica (nedospjela): 2.999.355,28 (kn)

Kamata (nedospjela): 633.828,08 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 30.01.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: **3.491.200,00 (kn), 477.882,27 EUR**

Naziv ovršne isprave:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, OV- 6802/09

Zadužnica OV-6479/09 od dana 22.09.2009,

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, OV- 6802/09

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, ZK odjel u Novoj Gradišci, k.o. Davor, z.k.ul. 1356, k.o. 34 i 40 i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	34	ORANICA DOL. MEKOTE			241766	
2.	40	ORANICA DOL. MEKOTE			288324	
		UKUPNO:			530090	

Iznos tražbine na dan 30.01.2018.: dospjelo: 10.282,77 (kn), nedospjelo: 3.633.183,36 (kn), ukupno: 3.643.466,13 (kn)

Razlučni vjerovnik se **NE ODRIČE** prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik **NE PRISTAJE** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja i to na rok od otvaranja predstečajnog postupka do isteka 90.-tog dana od donošenja rješenja o potvrđivanju predstečajnog sporazuma.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

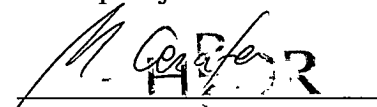
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 19.02.2018. godine

Potpis vjerovnika


Martina Caratan, dipl. jur.
obnova i razvoj

GRADEC d.o.o.

Bana Ivana Mažuranića 32, Davor
(adresa, mjesto)

2054639
(matični broj)

44178334741
(OIB)

kao izdatnik zadužnice

HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
MB: 3929370, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: **vjerovnik**),

sukladno odredbama članka 183. Ovršnog zakona, ovime izdaje slijedeću

ZADUŽNICU

I.

Suglasan sam da se radi naplate vjerovnikove tražbine po Ugovoru o kreditu broj NAS-13/2009, zaključenim dana 10. rujna 2009. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), između vjerovnika i dužnika, u iznosu od 3.491.200,00 kuna što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 29.06.2009. godine iznosilo protuvrijednost od 477.882,27 EUR, uz valutnu klauzulu te uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, zaplijene svi moji računi kod svih banaka i drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplaćuju vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

II.

Tražbina iz točke I. ove Zadužnice dospijeva sukladno uvjetima Ugovora o kreditu.

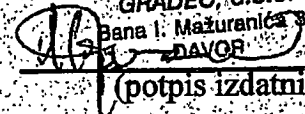
III.

Ova Zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na vjerovnika radi naplate.

IV.

Potpisom ove Zadužnice ovlašćujem vjerovnika da radi naplate po ovoj Zadužnici postupi sukladno odredbama članka 183. Ovršnog zakona.

U Zagreb, 22.09.2009.
(Mjesto i datum)


GRADEC d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR
(potpis izdatnika)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić, ZAGREB, Prilaz Gjura Deželića 23 potvrđujem da je

Alojz Jakirčević, Davor, Stjepana Radića 41, u svojstvu direktora društva GRADEC d.o.o., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan MBS: 050038727, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

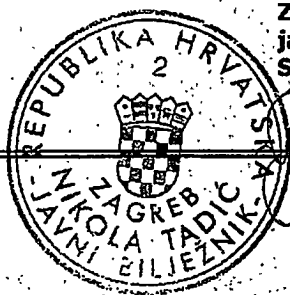
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

OI 100731736 izdanom od PP Nova Gradiška. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

**Broj: OV-6479/09
Zagreb, 22.09.2009.**

**Javni bilježnik
Nikola Tadić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Sonja Galeković**



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova gospodinu Nenadu Kalajdžiću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova gospođi Mirjani Ilić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)

i

GRADEC d.o.o., Davor, Bana Ivana Mažuranića 32, OIB: 44178334741, koje zastupa direktor gospodin Alojz Jakirčević, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**)

i

MARIJAN BUŠIĆ, Velika Gorica, Vjekoslava Majera 24, OIB: 88338309790, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac platca I**)

i

ZLATKO PENAČIĆ, Zagreb, Ivana Rabara 39, OIB: 99455674802, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac platca II**)

i

SLAVICA BUŠIĆ VUKOJA, Rijeka, Korzo 35, OIB: 02792520787, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac platca III**)

i

POTOMAC d.o.o., Zagreb, Kaptol 13, OIB: 03367731286, koje zastupa član Uprave gospodin Zlatko Penavić, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJZBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, založnog dužnika, jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i sudužnika dana 10.09.2009. (slovima: desetogrujnadvijetisućdevete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj NAS-13/2009 za kredit u iznosu od 3.491.200,00 kuna (slovima: trimilijunačetristodevedesetjednatisućadvjestokuna), što je na dan 29.06.2009. (slovima: dvadesetdevetoglipnjadvijetisućdevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 477.882,27 EUR (slovima: četrstosedamdesetsedamtisućaoosamstoosamdesetdva eura i dvadesetsedamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četnaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-13/2009 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 108 (slovima: stoosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva 31.07.2014.

(slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućečetnaeste), godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, založnog dužnika, jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i sudužniku kojim je reguliran rok dospijeca tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. -----

Jamac platca I, jamac platca II i jamac platca III solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu založnog dužnika i obvezuju se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i založni dužnik. -----

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno sa založnim dužnikom za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i založni dužnik. -----

Pored ugovorenih rokova dospijeca, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. -----

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama: -----

- kat.čest. 34 oranica dol. mekote površine 241766 m² i kat.čest. 40 oranica dol. mekote površine 288324 m², upisano u zk.ul. 1356 k.o. Davor kod Općinskog suda u Novoj Gradišci. -----

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvotka za navedene nekretnine za koji založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje stanje tereta na istima. -----

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalogu, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma. -----

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu založnom dužniku.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada založnom dužniku uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema založnom dužniku, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu platcu I, jamcu platcu II, jamcu platcu III i sudužniku.

Založni dužnik, jamac platca I, jamac platca II, jamac platca III i sudužnik su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Založni dužnik, jamac platca I, jamac platca II, jamac platca III i sudužnik su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su založni dužnik, jamac platca I, jamac platca II, jamac platca III i sudužnik naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene založnom dužniku, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.

Založni dužnik, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III i sudužnik ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelnosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. -----

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi založni dužnik. -----

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podatci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog

Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 5 (pet) otpravaka, a korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III, sudužnik, založni dužnik i sudionik svaki po 1 (jedan) otpravak, a koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. -----

U Zagrebu, 29.09.2009. godine -----
(slovima: dvadsetdevetogrujadvjetisućedevetogodine) -----

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela
domaćih pravnih poslova

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Mirjana Ilić

Nenad Kalajdžić

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Jamac platac I:

Marjan Bušić

Jamac platac III:

Založni dužnik:

Direktor

GRADEC, d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR

Alojz Jakirčević

Jamac platac II:

Zlatko Penavić

Sudužnik:

»POTOMAC« d.o.o.
ZAGREB, Kaptol br. 13

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 7. sjednice održane 08. veljače 2005. godine prihvaćen je Program kreditiranja Dugogodišnji nasadi.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluka Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-28-1/2009 donijete na 28. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2009. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju jamstva izdane dana 04. rujna 2009. godine.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa članica Uprave, gospođa Ružica Adamović i direktorica Sektora kreditiranja, gospođa Alma Jagnjić, s jedne strane

i

GRADEC d.o.o., Bana Ivana Mažuranića 32, Davor, MBS: 2054639, OIB: 44178334741 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) kojeg zastupa direktor društva, gospodin Alojz Jakirčević

POTOMAC d.o.o., Kaptol 13, Zagreb, MBS: 3477592, OIB: 03367731286 (u daljnjem tekstu: Sudužnik) kojeg zastupa direktor društva, gospodin Zlatko Penavić

MARIJAN BUŠIĆ, Vjekoslava Majera 24, Velika Gorica, osobna iskaznica br. 103203815, datum izdavanja 04.03.2008. godine, izdana od PP Velika Gorica, OIB: 88338309790 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

ZLATKO PENAČIĆ, Ivana Rabara 39, Zagreb, osobna iskaznica br. 101589382, datum izdavanja 22.09.2004. godine, izdana od PU Zagrebačka, OIB: 99455674802 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

SLAVICA BUŠIĆ VUKOJA, Korzo 35, Rijeka, osobna iskaznica br. 100223276, datum izdavanja 11.03.2003. godine, izdana od PU Primorsko-goranska, OIB: 02792520787 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NAS-13/2009

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.491.200,00 kuna

(slovima: trimilijunačetiristodevedesetjednatisućadvjestokuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,305565 kn) na dan 29.06.2009. godine je protuvrijednost od 477.882,27 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) Naziv kreditnog programa: Dugogodišnji nasadi
- b) Naziv projekta: Podizanje 10 ha voćnjaka jabuka u k.o. Davor
- c) Namjena kredita:
- | | |
|--------------------|------------------------|
| - podizanje nasada | 904.000,00 kn |
| - oprema | 1.511.000,00 kn |
| - mehanizacija | 1.076.200,00 kn |
| U k u p n o | 3.491.200,00 kn |
- d) Krajnji rok korištenja: Do 30.06.2011. godine koji je, ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 15 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- e) Otplata kredita: Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava se Korisniku kredita na period od 12 godina uključujući početak i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 108 (stoosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.07.2014. godine.
- f) Kamatna stopa: 4 (četiri) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.
- g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- h) Naknada za rezervaciju sredstava: Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.

i) Naknada za obradu
kreditnog zahtjeva:

HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% (od sto) od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 3.823,05 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

2.02. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obvezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu od 14 (četnaest) % godišnje, promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamaca plataca
- ako Korisnik kredita ne plati po dospjecu dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu.

4.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovor prema korisniku kredita Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu I, Jamcu platcu II, Jamcu platcu III i Sudužniku.

4.04. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. U slučaju onemogućavanja izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- Jamstvo HAMAG-a za 50% iznosa odobrenog kredita (1.750.000,00 kn) u okviru jamstvenog programa HAMAG-a „Poljoprivreda“.

Sudužnik, Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- po 2 (dvije) bjanko vlastite, trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Jamac platca I, Jamac platca II i Jamac platca III odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

Sudužnik se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 2 (dvije) bjanko vlastite, trasirane i akceptirane mjenice Sudužnika s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II, Jamac platca III i Sudužnik izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III i/ili Sudužnika kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

c) Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II, Jamac platca III i Sudužnik suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III i/ili Sudužnika bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita dužuje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II, Jamac platca III i Sudužnik dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, a prije početka korištenja kredita, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati **založno pravo drugog reda** na nekretninama u korist HBOR-a kako slijedi:

- kat.čest. 34 oranica Dol mekote i kat.čest. 40 oranica Dol mekote upisane u zk.ul. 1356 k.o. Davor kod Općinskog suda u Novoj Gradiški, u vlasništvu Gradec d.o.o. u cijelosti

Sukladno verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR-a ukupna procijenjena buduća neopterećena vrijednost gore navedenih nekretnina iznosi 4.075.333,34 kn što predstavlja omjer osiguranja 1:2,33 (za 50% iznosa kredita HBOR-a koji nije osiguran Jamstvom HAMAG-a).

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalagodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se dugogodišnje nasade, koji se podižu iz kreditnih sredstava osigurati kod osiguravajućeg društva odmah po obavljenoj sadnji i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

5.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i/ili Sudužnik se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III i/ili Sudužnika i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstava:

- a) u iznosu od 1.745.600,00 nakon dostave Jamstva HAMAG-a, zadužnice i mjenica,
- b) iznos od 1.745.600,00 kn moguće je koristiti nakon zasnivanja založnog prava drugog reda na kat.čest. 34 i kat.čest. 40, zk.ul.1356, k.o. Davor i dostave police osiguranja postojećih dugogodišnjih nasada vinkuliranih u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 6.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu

sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospjelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

Članak 8.

Ukoliko korisnik kredita sredstva kapitalnih ulaganja koje ostvari temeljem Zakona o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu bude koristio za umanjene glavnice kredita, na tako uplaćena sredstva HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 9.

9.01. Osim ovlaštenja iz članka 4. ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

9.02. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 10.

Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Sudužnik dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranke ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 11.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 12.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima su Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Sudužnik upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju.

Članak 13.

13.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana ili osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s MBG ili OIB fizičke osobe kao strane ovog Ugovora o kreditu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

13.02. Nadalje svaka strana ovog Ugovora o kreditu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

13.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Sudužnik daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika pravne osobe odnosno fizičke osobe, a što uključuje matični broj građana i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 14.

14.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

14.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

14.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

14.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će

u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 15.

15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

15.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

15.04. Korisnik kredita je obavezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 16.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka, 7 (sedam) primjeraka za HBOR i po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Jamce platce, Sudužnika i HAMAG.

U Zagrebu, dana 10. rujna 2009. godine.

KORISNIK KREDITA

GRADEC, d.o.o.
Bana I. Mažuranića 32
DAVOR

GRADEC d.o.o.
Alojz Jakirčević, direktor

JAMAC PLATAČ I

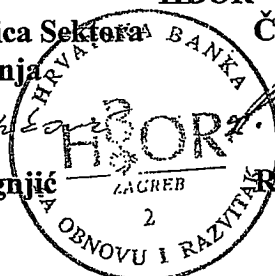
Marijan Bušić

JAMAC PLATAČ III

Slavica Bušić Vukoja

HBOR
Direktorica Sektora kreditiranja
Članica Uprave

Alma Jagunjić



Ružica Adamović

JAMAC PLATAČ II

Zlatko Penavić

SUDUŽNIK

»POTOMAC« d.o.o.
ZAGREB, Kaptol br. 13

POTOMAC d.o.o.

Zlatko Penavić, direktor

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050038727

OIB:

44178334741

TVRTKA/NAZIV:

1 GRADEC d.o.o. društvo za poslovanje nekretninama

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 GRADEC d.o.o.

PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE/NAZIJA:

1 English GRADEC Ltd.

SJEDIŠTE:

1 Davor, Bana Ivana Mažuranića 32

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada d.n.
- 1 * - Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
- 1 * - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 1 * - Proizvodnja hrane i pića
- 1 * - Proizvodnja tekstila
- 1 * - Proizvodnja odjeće, dorada i bojenje krzna
- 1 * - Štavljenje i obrada kože, proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih i remenarskih proizvoda i obuće
- 1 * - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva, pluta, osim namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- 1 * - Izdavačka djelatnost
- 1 * - Gradnja i popravak čamaca za odmor i razonodu i sportskih čamaca
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Iznajmljivanje plovila
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pružanje usluga zastupanja stranih pravnih i fizičkih osoba
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićima i napicima, usluge cateringa

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080146005

OIB:

03367731286

TVRTKA/NAZIV:

- 1 POTOMAC društvo s ograničenom odgovornošću za promet roba na veliko i malo i proizvodnju

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 POTOMAC d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Kaptol 13

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 18 | - Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna |
| 1 | 19 | - Prerada kože, izrada galanterije i obuće |
| 1 | 21.2 | - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona |
| 1 | 22 | - Izdavačka i tiskarska djelatnost |
| 1 | 63 | - Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu |
| 1 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - fotografske djelatnosti: izrada fotografija za komercijalne svrhe, publicistiku, modu, posredovanje u nekretninama, turizam; |
| 1 | * | - modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja i druge unutrašnje dekoracije osim modnih proizvoda, kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju |
| 1 | * | - djelatnost unutrašnjih dekoratera i dizajnera štandova |
| 1 | * | - djelatnost organizatora sajmova, izložbi i kongresa |
| 1 | * | - rekreacijske i sportske djelatnosti |
| 1 | * | - pružanje usluga zastupanja stranih tvrtki |
| 1 | * | - međunarodno otpremništvo |
| 4 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 4 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Zlatko Penavić, rođen/a 29.03.1951
Zagreb, Ivana Rabara 39
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Marijan Bušić, rođen/a 30.01.1952
Velika Gorica, Čakovečka 26
- 1 - direktor



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 5 6,485,400.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 12. 03. 1990. godine usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima 18. prosinca 1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor
- 4 Odlukom članova društva od 07.01.2001.god. izmijenjen je Društveni ugovor u odredbi naziva općeg akta te čl. 1., čl.5., čl.8., čl.9., čl.13., čl.20., st.2. koji se odnose na djelatnost društva, temeljni kapital, poslovne udjele i Skupštinu društva.
- 5 Odlukom članova društva od 01.07.2002. godine izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 07.01.2000. godine u čl.5., odredbe o djelatnosti društva, čl.8., odredbe o visini temeljnog kapitala i temeljnim ulozima, čl.9., odredbe o poslovnim udjelima, te je sastavljen pročišćeni tekst Društvenog ugovora dana 01.07.2002. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

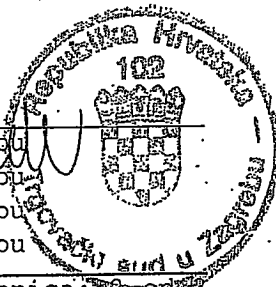
- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 18. 12. 1995. godine povećan je temeljni kapital sa 2,00 kn za 19.998,00 kn na 20.000,00 kn
- 3 Odlukom članova društva od 05.01.2000. god. temeljni kapital povećan je sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 2.156.400,00 kuna na iznos od 2.176.400,00 kuna.
- 5 Odlukom članova o povećanju temeljnog kapitala društva od 01.07.2002. godine, temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 2.176.400,00 kn za iznos od 4.309.000,00 kn na iznos od 6.485.400,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-4788

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/38348-2	04.07.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-98/389-2	09.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-00/5583-9	19.06.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-00/5583-11	22.07.2002	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-02/5475-2	06.08.2002	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 24. rujna 2009.

Ovlaštena osoba:



IZVAĐAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DAVOR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1356

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rb.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rah.	hvat.	m ²	
1.	34	ORANICA DOL. MEKOTE			241766	
2.	40	ORANICA DOL. MEKOTE			288324	
		UKUPNO:			530090	

B
Vlasnički list

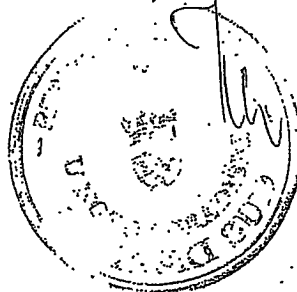
Rb.	OPIS	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. GRADEC D.O.O., DAVOR, BANA IVANA MAŽURANIĆA 32	

C
Teretni list

Rb.	OPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	Priljeno: 22. travnja 2008. Z-1684/08 Na osnovi ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 18. prosinca 2006. i mišljenja Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu od 12. prosinca 2006. M-DO-106/06 i preslike uplatnice od 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretninama u A za neisplaćeni dio ugovorne cijene odnosno za iznos od 488.133,33 kn za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA,	488.133,33 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1604/03.

ZK referent:
IVA MATOŠEVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA TADIĆ
ZAGREB, Prilaz Gjura Deželića 23
tel. 4826-440, 4826-441
fax. 4826-512

OV-6796/09

U Zagrebu, 02.10.2009. (drugoga listopada dvijetisućedevete) -----

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić iz Zagreba, Prilaz G. Deželića 23, potvrđujem da su mi: -----

1. GRADEC d.o.o., Davor, Bana Ivana Mažuranića 32, OIB: 44178334741, koje zastupa direktor Alojz Jakirčević, Davor, Stjepana Radića 41, čiji sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100731736 izdanu od PP Nova Gradiška, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan MBS: 050038727, kao korisnik kredita i založni dužnik -----
2. Marijan Bušić, Velika Gorica, Vjekoslava Majera 24, OIB: 88338309790, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103203815 izdanu od PP Velika Gorica, kao jamac platac I -----

podnijeli na potvrdu - solemnizaciju priloženi Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29.09.2009. -----

Izvršio sam uvid u: -----

1. Ugovor o kreditu broj: NAS-13/2009 od 10.09.2009., -----
2. Izvadak iz zemljišnih knjige Općinskog suda u Novoj Gradišci br. izk. 13026/09 od 21.09.2009., koji se nalazi u prilogu ove isprave. -----

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam im smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njihovu pravu i ozbiljnu volju. -----

Nakon što sam strankama objasnio sve odredbe Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29.09.2009. -----

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkih akata. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu, kao i priloge pročitao, te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici potvrđuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Solemnizirano je 10 (deset) primjeraka Sporazuma. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. 1. i 7. naplaćena 1.000,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12. i 16. PPJBT u iznosu od 3.050,00 kn + 23% PDV. -----





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA TADIĆ
ZAGREB, Prilaz Gjüre Deželića 23
tel. 4826-440, 4826-441
fax. 4826-512

OV-6802/09

U Zagrebu, 05.10.2009. (petoga listopada dvijetisućedevete) -----

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić iz Zagreba, Prilaz G. Deželića 23, potvrđujem da su mi: -----

1. Zlatko Penavić, ZAGREB, Ivana Rabara 39, OIB: 99455674802, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589382 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac II -----
2. POTOMAC d.o.o., ZAGREB, Kaptol 13, OIB: 03367731286, koje zastupa direktor Zlatko Penavić, ZAGREB, Ivana Rabara 39, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589382 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na internetu na današnji dan; MBS: 080146005, kao sudužnik -----

podnijeli na potvrdu - solemnizaciju priloženi Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29.09.2009. -----

Izvršio sam uvid u: -----

1. Ugovor o kreditu broj: NAS-13/2009 od 10.09.2009., -----
2. Izvadak iz zemljišnih knjige Općinskog suda u Novoj Gradišci br. izk. 13026/09 od 21.09.2009., koji se nalazi u prilogu ove isprave. -----

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam im smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njihovu pravu i ozbiljnu volju. -----

Nakon što sam strankama objasnio sve odredbe Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29.09.2009. -----

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkih akata. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu, kao i priloge pročitao, te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Solemnizirano je 10. (deset) primjeraka Sporazuma. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. 1. i 7. naplaćena 0,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12. i 16. PPJBT u iznosu od 0,00 kn + 23% PDV. -----





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA TADIĆ
ZAGREB, Prilaz Gjüre Deželića 23
tel. 4826-440, 4826-441
fax. 4826-512

OV-6824/09

U Zagrebu, 05.10.2009. (petoga listopada dvijetisućedevete) -----

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić iz Zagreba, Prilaz G. Deželića 23, potvrđujem da mi je: -----

1.) Slavica Bušić-Vukoja, Kastav, Na Brdeh 54, OIB: 02792520787, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103018371 izdanu od PU Primorsko-goran., kao jamac platat III -----

podnijela na potvrdu - solemnizaciju priloženi Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29.09.2009. -----

Izvršio sam uvid u: -----

1. Ugovor o kreditu od 10.09.2009., -----
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradišci, br. izk. 13026/09 od 21.09.2009., koji se nalaze u prilogu ove isprave. -----

Utvrдио sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njegovu pravu i ozbiljnu volju. -----

Nakon što sam stranci objasnio sve odredbe Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29.09.2009. -----

p o t v r đ u j e m

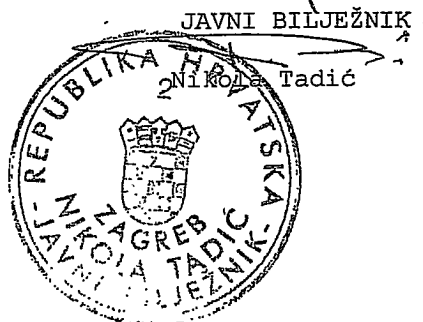
da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkih akata. -----

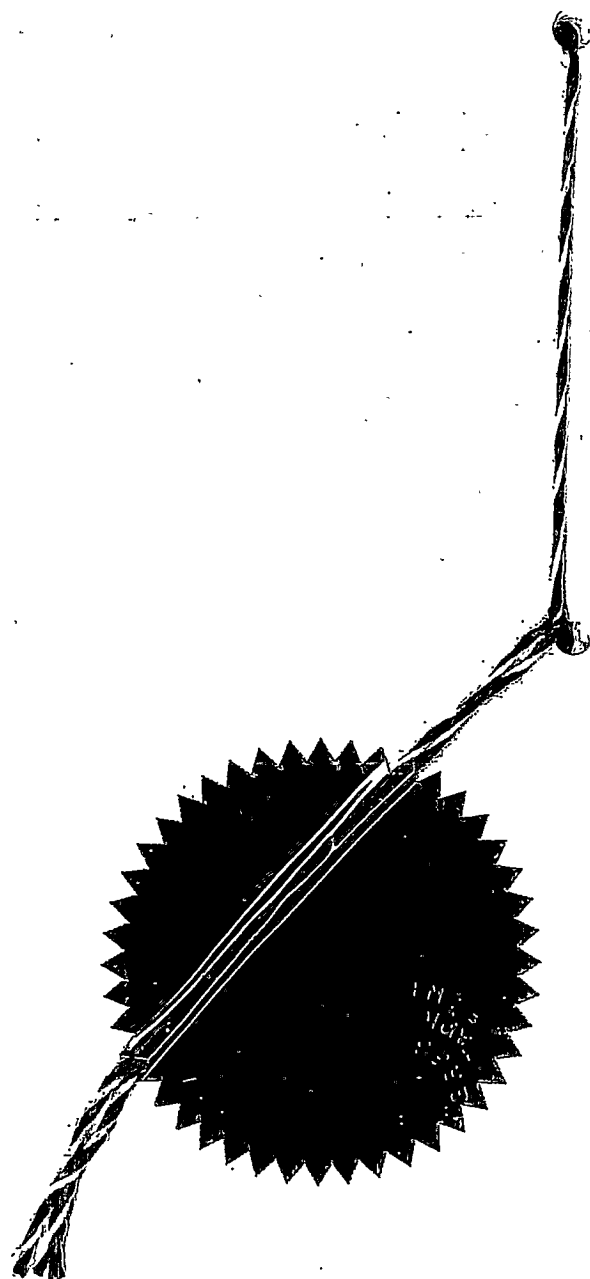
Sudioniku pravnog posla sam ispravu, kao i priloge pročitao, te ga upozorio da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik potvrđuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----
Solemnizirano je 10 (deset) primjeraka Sporazum. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. 1.i 7. naplaćena 0,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12. i 16. PPJBT u iznosu od 0,00 kn + 23% PDV. -----







Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sektor računovodstva
Direkcija analitičkog knjigovodstva
Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Zagreb, 05.02.2018. godine

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu za korisnika GRADEC d.o.o. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 30.01.2018.

Ugovor o kreditu NAS-13/2009

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	38,39	284,88
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	1.347,30	9.997,89
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
4.	Ukupno nedospjela glavnica	404.188,52	2.999.355,28
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeca obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	85.413,70	633.828,08
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	405.574,21	3.009.638,05
	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	490.987,91	3.643.466,13

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja

Marina Špičić



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković