Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4952/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iz zastupan po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, OIB: 88116062296, iz protiv protustranke Lalić Nikola, OIB: 45452321926, iz Obala kralja Tomislava 24, Makarska, Lalić Marija, OIB: 09775511670, iz Podgorske skale 2, Makarska radi Uknjižba prava dana 20. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 20. rujna 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-4952/2024 radi uknjižba na kčbr. 387/4 zgr neplodno 90 m2 . na temelju prijedlog za upis od 23.07.2024. nagodba RH ODO u Splitu Stalna služba u Makarskoj br. N-DO-5207/21 od 03.10.2021.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22. i 155/23. – u daljnjem tekstu ZZK).

Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini uspostavljeno pravo vlasništva na posebnim dijelovima, (E-1, E-2 i E-3) a koji su povezani sa suvlasničkim dijelom sa neodređenim omjerom, sve u suvlasništvu Lubina Dominik, Lalić Marta i Lalić Marina.

4. Nadalje, uvidom u priložene isprave utvrđeno je da Nagodba nije zaključena sa svim zk. suvlasnicima.
Temeljem odredbe čl.40. ZZK propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni

samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava,glede kojega se upis zahtijeva,ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik)..

5. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

6. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Makarska, 20. rujna 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Stalna služba u Makarskoj
2. Lalić Nikola, Obala kralja Tomislava 24, 21300 Makarska
3. Lalić Marija, Podgorske skale 2, 21300 Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.09.2024 12:02	**Serijski broj certifikata**	7489699381217124537
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z165266300353f053		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -