HBOR
10 -05- 2022
Primanje i otprema pošte

HBOR
000579363

RVATSK
lježni
r Bračun
ešimira IV br. 3

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Nenadu Kalajdžiću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)----------
i ----------
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, kojeg zastupa Hrvoje Kekez, predsjednik Uprave, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)----------
i----------
ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553, kojeg zastupa Danijel Marić, predsjednik Uprave, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**),----------
i----------
ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d. o. o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747, kojeg zastupa Hrvoje Kekez, direktor, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik III**),----------
i----------
ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o. Slavonski Brod, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, kojeg zastupa Tomislav Maljik, direktor, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik IV**),----------
---
sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći----------
---

---------- **DODATAK II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA** ----------
---------- **NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA** ----------
---------- **RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** ----------

Članak 1.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i ukupnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak II Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804 (u daljnjem tekstu: ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d.), sudužnika III i sudužnika IV zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i ukupnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine od dana 19.10.2018. (slovima: devetnaestoglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine koji je solemniziran dana 23.10.2018. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz Slavonskog Broda, pod brojem OV-11319/2018 (u daljnjem tekstu: Sporazum), te Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i ukupnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine od dana 08.11.2018. (slovima: osmogsudenogdvijetisućeosamnaestegodine) godine koji je solemniziran dana 26.11.2018. (slovima: dvadesetšestogstudenogdvijetisućeosamnaeste) godine od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zvonimira Bračuna iz Slavonskog Broda, pod brojem OV-12634/2018 (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu), a predmet kojeg Sporazuma, Dodatka I Sporazumu i ovog Dodatka II Sporazumu je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 od dana 10.10.2018. (slovima: desetoglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine, Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 od dana 27.03.2019. godine (slovima: dvadesetsedmogožujkadvijetisućedevetnaeste) godine, Dodatku II Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 od dana 23.07.2020. godine (slovima: dvadesettrećegsrpnjadvijetisućedvadesete) godine, te Dodatku III Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 od dana 03.08.2021. godine (slovima: trećegkolovozadvijetisućedvadesetprve) godine, za kredit u iznosu od **95.000.000,00 kn** (slovima: devedesetpetmilijunakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4 % (slovima: četiri posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233, Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233, Dodatku II Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 i Dodatku III Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 (u daljnjem tekstu zajedno: Ugovor o kreditu). Preslika Sporazuma, preslika Dodatka I Sporazumu, preslika Dodatka I Ugovoru o

kreditu broj: RGSG-18-1100233, preslika Dodatka II Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 su sastavni dio ovog Dodatka II Sporazumu.--

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva na naplatu u 31 (slovima: tridesetjednu) jednaku uzastopnu tromjesečnu ratu od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2021. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedvadesetprve) godine, a posljednja rata 31.03.2029. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesetdevete) godine, s tim da su strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., sudužnika III i sudužnika IV kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.----------

---

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.----------

---

Sudužnik I, ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., sudužnik III i sudužnik IV odgovaraju založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće založnom vjerovniku isticati prigovore s naslova međusobnih regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbe i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.----------

---

Članak 2.

Sudužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Dodatka II Sporazumu dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:----------

- neodređeni dio suvlasničkog dijela **k.č.br. 1086/5** zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja ZGRADA ORAŠČIĆ površine 1024 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **11. ETAŽA** – VI. kat koji se sastoji od: poslovone prostorije br. 601 u južnom dijelu sa 365,50 m2, posl. prostorije br. 602 u cent. dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. br. 603 cent. dijelu sa 15,60 m2, posl. prost. br. 604 u cent. dijelu sa 19,62 m2, 605 u centralnom dijelu sa 15,60 m2, posl. prost. br. 607 u cen. dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. br. 608 u cent. dijelu sa 365,50 m2, ukupne površine 800,42 m2 omeđeno u etažnom nacrtu svijetlozelenom bojom, upisano u **zk.ul. 2028, k.o. Slavonski Brod**, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod;----------
- **k.č.br. 1098/10**, ZGRADA ORAŠČIĆ površine 1263 m2, i **k.č.br. 1098/11**, DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 2145 m2, ukupne površine 3408 m2, upisane u **zk.ul. 6561, k.o. Slavonski Brod**, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.----------

---

Prilog ovog Dodatka II Sporazumu su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje sudužnik I svojim potpisom na ovom Dodatku II Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.----------

---

Sudužnik I se kao vlasnik nekretnina navedenih u stavku 1. ovog članka, obvezuje da neće koristiti mogućnost koja proizlazi iz članka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (raspolaganje hipotekama) i zahtijevati da se u prvenstvenom redu i do visine hipoteka kojima su opterećene navedene nekretnine pod brojevima Z-10697/2019 i Z-13156/2019 upišu hipoteke za nove tražbine HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001 i/ili drugih vjerovnika. Također, sudužnik I se obvezuje da će ishoditi brisanje navedenih hipoteka, po prestanku tim hipotekama osiguranih tražbina.----------

---

Sudužnik I ovlašćuje založnog vjerovnika da bez ikakvih njegovih daljnjih privola, a temeljem ovog Dodatka II Sporazumu, može u zemljišnim knjigama nadležnog suda, provesti upis zabilježbi

navedenih u prethodnom stavku ovog članka.----------

Članak 3.

Sudužnik I je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Dodatka II Sporazumu u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Dodatka II Sporazumu.----------

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku II Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Dodatka II Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu.----------

Sudužnik I se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Dodatka II Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Dodatka II Sporazumu kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Sudužnik I dužan je bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.----------

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku I, ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., sudužniku III i sudužniku IV.----------

Strane ovog Dodatka II Sporazumu dužne su o svakoj promjeni osobnih podataka navedenih u ovom Dodatku II Sporazumu odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka II Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka II Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).----------

Članak 6.

Strane u Dodatku II Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum, Dodatak I Sporazumu i Dodatak II Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, Dodatku I Sporazumu i Dodatku II Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka II Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, Dodatku I Sporazumu i Dodatku II Sporazumu, smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

Članak 7.

Sudužnik I je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka II Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Dodatka II Sporazumu nakon dospijeća te tražbine.-

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik III i sudužnik IV ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Dodatka II Sporazumu nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.----------

Članak 8.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da Dodatak II Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.----------

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka II Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka II Sporazumu.----------

Ovaj je Dodatak II Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku II Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku II Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka II Sporazumu.----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka II Sporazumu, Dodatak II Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.----------

Članak 10.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da sve odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom II Sporazumu ostaju i dalje na snazi. ----------

Članak 11.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka II Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita.----------

Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka II Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.----------

Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka strana Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku II Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka II Sporazumu, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.----------

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.----------

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka strana Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju. ----------

Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka strana Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.----------

Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik III i sudužnik IV ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.----------

Članak 13.

U znak da je ovim Dodatkom II Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku II Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka II Sporazumu.--------

Ovaj Dodatak II Sporazumu sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, a strane ovog Dodatka II Sporazumu su suglasne da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik III i sudužnik IV svaki po 1 (jedan) primjerak i po 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika i nadležni sud.----------

U Zagrebu, 19.10.2021. (slovima: devetnaestoglistopadadvijetisućedvadesetprve) godine----------

Založni vjerovnik:
Punomoćnik

Nenad Kalajdžić

Korisnik kredita:
Predsjednik Uprave

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
2

Hrvoje Kekez

Sudužnik I:
Predsjednik Uprave

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 4

Danijel Marić

Sudužnik III:
Direktor

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA, d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. Mile BUDAKA 1
1

Hrvoje Kekez

Sudužnik IV:
Direktor

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
Energetika i infrastruktura d.o.o.
Dr. Mile Budaka 1
Slavonski Brod

Tomislav Maljik

HBOR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu 15. veljače 2021. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- Ivanu Bilić Vrcelj,
- Nenada Kalajdžića,
- Mirjanu Ilićić,
- Emu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Lokas,
- Renea Veroneka,
- Domagoja Mikašeka,
- Dubravku Mandić,
- Branku Bišćan,
- Martinu Francetić,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Kopčić,
- Tomislava Vlašića,
- Ivana Oršolića,
- Maju Baričević,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Sonju Herceg,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- Ivanu Bilić Vrcelj,
- Nenada Kalajdžića,
- Mirjanu Ilićić,
- Emu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Lokas,
- Renea Veroneka,
- Domagoja Mikašeka,
- Dubravku Mandić,
- Branku Bišćan,
- Martinu Francetić,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Kopčić,
- Tomislava Vlašića,
- Ivana Oršolića,
- Maju Baričević,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Sonju Herceg,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK HBOR ZAGREB 1

Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednica uprave **TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2152/2021
Zagreb, 17.02.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-2152/2021 dana 17.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka na zahtjev stranke: **IVANA ZADRAVEC, OIB 75858729924, ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-2153/2021
Zagreb, 17.02.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

HBOR

000282765

HBOR

26 -10- 2018

Primanje i otprema pošte

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 28702280390, zastupana po punomoćniku Željku Dimnjaković, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: založni **vjerovnik**) ----------

i ----------

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 58828286397, koje zastupa predsjednik Uprave Marko Bogdanović, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: Korisnik **kredita**), ----------

i ----------

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 68807280553, koje zastupa predsjednik Uprave Bartol Jerković, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I)**----------

i ----------

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 30530221804, koje zastupa direktor Igor Rubil, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II)**----------

i ----------

ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747, koje zastupa član Uprave Hrvoje Kekez, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik III)**----------

i ----------

ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, koje zastupa direktor Stjepan Spajić, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik IV)**----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju sljedeći ----------

---

---------- SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA ----------
---------- NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA----------
---------- RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ----------

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između njih zaključen UGOVOR O KREDITU BROJ: RGSG-18-1100233 od dana 10.10.2018. (slovima: desetoglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine za kredit u iznosu od **95.000.000,00 kn** (slovima: devedesetpetmilijunakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4 % (slovima: četiri posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno UGOVOR O KREDITU BROJ: RGSG-18-1100233 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma. ----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2021. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisuće dvadesetprve) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između Založnog vjerovnika, Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. ----------

---

Pravo ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. ----------

---

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine Založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.----------

Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV odgovaraju Založnom vjerovniku solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće založnom vjerovniku isticati prigovore s naslova međusobnih regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbe i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.----------

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:----------

1. - k.č.br. 1072/5, DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 383 m2, upisano u zk.ul.br. 13210, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu; ----------

2. - 76/976 suvlasničkog dijela kat.čest. 1098/17 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja POSLOVNE ZGRADE, površine 976 m2, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela predmetne nekretnine i to ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. 8. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 801 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 802 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 803 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 804 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 805 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 806 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 807 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 808 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 809 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 810 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 811 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 812 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 813 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 814 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 815 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 816 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 817 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 818 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 819 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 820 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 821 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 822 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 823 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 824 u površini od 27,50 m2, hodnika u zapadnom krilu 8. kata u površini od 53,73 m2, hodnika u istočnom krilu 8. kata u površini od 53,73 m2 - ukupne površine 746,26 m2 na etažnom nacrtu omeđeno crvenom bojom., upisano u zk.ul.br. 1519, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

3. - k.č.br. 1078/2, ZGRADA ORAŠČIĆ, površine 434 m^2, upisano u zk.ul.br. 13211, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

4. - 37/976 suvlasničkog dijela kat.čest. 1098/17 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja POSLOVNE ZGRADE, površine 976 m2, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela predmetne nekretnine i to ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Zapadni dio 7. KATA koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 701 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 702 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 703 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 704 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 705 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 706 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 707 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 708 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 709 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 710 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 711 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 712 u površini od 27,50 m2, hodnika u zapadnom krilu 7. kata u površini od

53,73 m2 - ukupne površine 373,13 m2 na etažnom nacrtu omeđeno crvenom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu.----------

Sudužnik II radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:----------

5. - Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), kat. čestice 1086/6, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja, ZGRADA ORAŠČIĆ površine 198 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade, i to: 1. Suteren koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m2, poslovne prostorije sa 19,58 m2, poslovne prostorije sa 20,61 m2, ukupne površine 51,37 m2, omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom, upisano u zk.ul.br. 2029, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

6. - kat. čestica 325/45, DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 6053 m2, upisano u zk.ul.br. 6399, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu; ----------

7. - kat. čestica 325/44, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 2811 m2, upisano u zk.ul.br. 784, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu; ----------

8. - kat. čestica 325/63, STAZA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 1606 m2 i kat. čestica 325/64, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 152 m2, sve upisano u zk.ul.br. 2935, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

9. - kat. čestica 325/3, ZGRADA ORAŠČIĆ površine 776 m2, upisano u zk.ul.br. 5514, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu; ----------

10. - 1/3 suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1), kat. čestice 325/4 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja, ZGRADA ORAŠČIĆ površine 692 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade, i to: 1. PRIZEMLJE – uredski prostori koji se sastoje od: 1. ured površine 56,60 m2, 2. ured površine 24,60 m2, 3. ured površine 25,70 m2, 4. ured površine 25,65 m2, 5. ured površine 25,10 m2, 6. ured površine 24,20 m2, 7. ured površine 30,65 m2, 8. ured površine 30,10 m2, 9. ured površine 24,60 m2, 10. ured površine 25,25 m2, 11. ured površine 25,40 m2, 12. ured površine 24,90 m2, 13. ured površine 24,95 m2, 14. ured površine 30,80 m2 - ukupne površine: 398,50 m2 s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul.br. 4731 k.o. Slavonski Brod, upisano u zk.ul.br. 4731, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

11. - 1/100 suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-9), kat. čestice 185/482 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja, PAŠNJAK površine 540 m2, KUĆA površine 433 m2 i DVORIŠTE površine 500 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade, i to: Jedinica 9 obojana smeđe točkasto-parkirno mjesto, 22. parkirno mjesto suteren površina 16,39 m2, upisano u zk.ul.br. 1699, k.o. Savudrija kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje; ----------

12. - 9/100 suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-18), kat. čestice 185/482 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja, PAŠNJAK površine 540 m2, KUĆA površine 433 m2 i DVORIŠTE površine 500 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade, i to: Jedinica 420 obojana smeđe-zapadni stan na prvom katu, 6. spremište suteren površina 6,53m2, 58. hodnik I kat površina 3,09m2, 59. wc I kat površina 2,22m2, 60. kupatilo I kat površina 7,19m2, 61. soba I kat površina 17,88m2, 62. soba I kat površina 12,34m2, 63. kupatilo I kat površina 4,98m2, 64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79m2, 65. terasa I kat površina 15,56m2, Ukupno površina 112,58m2, upisano u zk.ul.br. 1699, k.o. Savudrija kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje.----------

Sudužnik IV radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:----------

13. - kat. čestica 1072/1, DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 6187 m2, upisano u zk.ul.br. 13647, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu. ----------

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje Korisnik kredita, Sudužnik II i Sudužnik IV svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Članak 3.

Sudužnik I, u smislu članka 38. stavka 1. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine **na ukupnosti pokretnina** u vlasništvu Sudužnika I, i to:

Redni broj	Ident. broj (interno)	Opis segmenta	Broj komada	Jedinična cijena (kn)	Procjena vrijednosti (kn)
1.	2052507	Oslonac sedla	76	5.225,00	397.100,00
2.	2052508	Sanduk vagona	1	77.900,00	77.900,00
3	2052509	Vrata za istovar (ugradnja)	41	38.000,00	1.558.000,00
4.	2052512	Privarci	57	5.510,00	314.070,00
5.	2052828	Mehanizam sigurnosni	39	1.710,00	66.690,00
6.	2053322	Mehanizam za otvaranje vrata	39	28.500,00	1.111.500,00
7.	2053502	Donje postolje	57	35.150,00	2.003.550,00
8.	2053599	Sanduk vagona	38	77.900,00	2.960.200,00
UKUPNO					8.489.010,00

koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti: *u Proizvodnoj hali, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1098/6., ukupne površine 1269 m², upisane u zk.ul.br. 5109 k.o. Slavonski Brod.; u Proizvodnoj hali, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1082/1., ukupne površine 15121 m², upisane u zk.ul.br. 4705 k.o. Slavonski Brod.; na Utovarnoj rampi, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1098/29., ukupne površine 2163 m², upisane u zk.ul.br. 13430 k.o. Slavonski Brod.; na zemljištu, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 325/1., ukupne površine 3911 m², upisane u zk.ul.br. 1268 k.o. Slavonski Brod.; na zemljištu, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 325/45., ukupne površine 6053 m², upisane u zk.ul.br. 6399 k.o. Slavonski Brod.; sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, sukladno Izjavi o vlasništvu od 18.10.2018. (slovima: osamnaestog desetog dvijetisuće osamnaeste) godine,* sve u korist Založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i Založni vjerovnik suglasan. Preslika z.k. izvatka je prilog ovom Sporazumu.

Sudužnik I je suglasan da Založni vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Sudužnika I, ishodi u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja upis založnog prava na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka sukladno članku 38. i članku 6. st. 1. toč. 2. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i

pravima, odnosno upiše u korist Založnog vjerovnika u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na ukupnosti pokretnina na lokaciji iz prvog stavka ovog članka, a s čime je suglasan Založni vjerovnik. Založni vjerovnik stječe založno pravo na ukupnosti pokretnina upisom u navedeni Upisnik.----------

Sudužnik I svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka nije zasnovano založno pravo ili bilo kakav drugi teret u korist trećeg, te da na istima ne postoji bilo kakvo drugo pravo u korist trećih, te da iste nisu predmetom nikakvih sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka, koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnog prava u korist Založnog vjerovnika ili na bilo koji drugi način ograničiti ili umanjiti prava Založnog vjerovnika.----------

Sudužnik I je u obvezi na prostoru odnosno lokaciji navedenoj u stavku 1. ovog članka, svakodobno imati navedenih ukupnosti pokretnina one vrste, količine i vrijednosti koje su iskazane u procjeni od dana 6.9.2018. (slovima: šestogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka g. Đure Šarića, neprekidno računajući od zaključenja ovog Sporazuma pa sve dok Založnom vjerovniku ne bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. Sporazuma.---------

Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, do konačne otplate kredita iz članka 1. Sporazuma, Sudužnik I se obvezuje da neće zasnivati založno ili bilo kakvo drugo pravo na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka, u korist trećih osoba, bez suglasnosti Založnog vjerovnika.----------

Sudužnik I se obvezuje dostavljati Založnom vjerovniku izvješće o ukupnosti pokretnina na lokaciji navedenoj u stavku 1. ovog članka i njihovoj vrijednosti i to najkasnije do 31.12. (slovima: tridesetprvogprosinca) tekuće godine.----------

Založni vjerovnik zadržava pravo svakodobne vlastite procjene vrijednosti založene ukupnosti pokretnina, s čime je Sudužnik I suglasan, a u koju svrhu Založni vjerovnik može angažirati i stručne osobe koje nisu zaposlenici Založnog vjerovnika. ----------

Sudužnik I se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Sporazuma neće mijenjati postojeću lokacije iz stavka 1. ovog članka, na kojoj se nalazi založena ukupnost pokretnina niti uvoditi novu lokaciju za držanje istih, bez suglasnosti Založnog vjerovnika.----------

Strane ovog Sporazuma su suglasne da Sudužnik I neće otuđiti niti opteretiti založenu ukupnost pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika.----------

Sudužnik I je ovlašten raspolagati sa ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka u okviru svoje redovne djelatnosti.----------

Prilog ovog Sporazuma su i Izjava o vlasništvu od 18.10.2018. (slovima: osamnaestog listopadadvijetisuće osamnaeste) godine i Zapisnik o procjeni vrijednosti dijelova vagona/nedovršene proizvodnje poduzeća Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. ovlaštenog sudskog vještaka g. Đure Šarića od dana 6.9.2018. (slovima: šestogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine.----------

Članak 4.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik IV su suglasni i ovlašćuju Založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, odnosno upis prava zaloga na ukupnosti pokretnina iz članka 3. ovog Sporazuma u svoju korist upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika, a sve radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.----------

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama i pokretninama.----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. i pokretninama iz članka 3. ovog Sporazuma. ----------

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik IV se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu Založnog vjerovnika ulazak u posjed i obilazak pokretnina i nekretnina, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina i nekretnina iz članaka 2. i 3. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to Založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik IV dužni su bez odgode pisanim putem izvještavati Založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina i nekretnina danih u zalog Založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, Založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita. ----------

Smatrat će se da je Založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III i IV dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti Založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III i IV su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva Založnog vjerovnika. ----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, otvaranja stečajnog postupka nad Korisnikom kredita te nastupom bilo kojeg drugog zakonom propisanog razloga iz kojeg je potraživanje po Ugovoru o kreditu dospjelo, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde

ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

Članak 7.

Korisnik kredita, Sudužnik II i Sudužnik IV su izričito i neopozivo suglasni da Založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine. -------

Sudužnik I je izričito i neopozivo suglasan da Založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na ukupnosti pokretnina (pokretninama) iz članka 3. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti ukupnosti pokretnina (pokretnina) iz članka 3. ovog Sporazuma izvansudskim putem.----------

Korisnik kredita Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, i Sudužnik IV ovlašćuju Založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. ----------

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. ----------

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. ----------

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. ----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. ----------

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama i pokretninama, snosi Korisnik kredita. ----------

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

---

Potpisom ovog Sporazuma, svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. ----------

---

Nadalje, svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje. ----------

---

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju. ----------

---

Potpisom ovog Sporazuma, svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima. ----------

---

Potpisom ovog Sporazuma, Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III, i IV ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. ----------

---

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. ----------

---

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

---

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (slovima: tri) otpravka, a Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III, i IV, svaki po 1 (slovima: jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok su 2 (slovima: dva) otpravka predviđena za nadležne sudove, a 1 (slovima: jedan) otpravak za Financijsku agenciju. ----------

---

U Zagrebu, 19.10.2018. godine
(slovima: devetnaestoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine)

Založni vjerovnik:
Po punomoći:
Željko Dimnjaković

Korisnik kredita:
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.
predsjednik Uprave
Marko Bogdanović

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
2

Sudužnik I:
ĐURO ĐAKOVIĆ
SPECIJALNA VOZILA d.d.
predsjednik Uprave
Bartol Jerković

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

Sudužnik II:
ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
direktor
Igor Rubil

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
1

Sudužnik III:
ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
član Uprave

Hrvoje Kekez

Sudužnik IV:
ĐURO ĐAKOVIĆ
ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.
direktor

Stjepan Spajić

ĐURO ĐAKOVIĆ
Energetika i infrastruktura d.o.o.
Dr. Mile Budaka 1
Slavonski Brod

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 koju zastupaju mr. sc. Tamara Perko, predsjednica Uprave i Gordan Kuvek, direktor Sektora kreditiranja (dalje u tekstu: HBOR),

i

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, kojeg zastupa Marko Bogdanović, predsjednik Uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553, kojeg zastupa Bartol Jerković, predsjednik Uprave (dalje u tekstu: Sudužnik I),

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, kojeg zastupa Igor Rubil, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik II),

ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747, kojeg zastupa Hrvoje Kekez, član Uprave (dalje u tekstu: Sudužnik III),

i

ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, kojeg zastupa Stjepan Spajić, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik IV),

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: RGSG-18-1100233

Iznos kredita
Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

95.000.000,00 kn (devedesetpetmilijunakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Iznos kredita iskazan u kn predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita
Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

a) **Naziv programa kreditiranja:** Restrukturiranje (dalje u tekstu: Program kreditiranja)

b) **Naziv projekta / ulaganja:** Financijsko restrukturiranje (dalje u tekstu: Projekt)

c) **Namjena kredita:**

Kreditne obveze	**43.800.901,41**	**kn**
HBOR	22.139.746,88	kn
OTP Banka Hrvatska d.d.	17.229.552,40	kn
Erste Factoring d.o.o.	4.431.602,13	kn
Obrtna sredstva	**51.199.098,59**	**kn**
Ukupno	**95.000.000,00**	**kn**

d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.03.2019. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 6 (šest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR

s planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

d) **Rok i način otplate kredita:** 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2021. godine.

e) **Redovna kamata:** 4,00% (četiriposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Redovna kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
Kamate za vrijeme počeka u visini redovne kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Visina redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja.

f) **Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunava se kamata po metodi i u visini redovne kamate. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

h) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,5% (nulacijelihpetposto) iznosa odobrenog kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita.

i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

2.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja
Članak 3.

3.01.

a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:
   (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
   (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
   (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

   Nadalje, Korisnik kredita obvezuje se dostaviti:
   (iv) jamstvo RH u visini 80% iznosa kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

b) Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV odgovaraju HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR4224930031011111116.

e) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02.

a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:

(i) Založno pravo 1. reda na:

1) nekretnini k.č.br. 1086/6, poslovni prostor E-1, površine 51,37 m², upisano u zk.ul. 2029, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
2) nekretnini k.č.br. 1072/5, dvorište površine 383,00 m², upisano u zk.ul. 13210, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Grupa d.d.,
3) nekretnini k.č.br. 325/45, dvorište površine 6.053,00 m², upisano u zk.ul. 6399, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
4) nekretnini k.č.br. 325/44, industrijsko dvorište površine 2.811,00 m², upisano u zk.ul. 784, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
5) nekretnini k.č.br. 325/63 i 325/64, staza i industrijsko dvorište površine 1.758,00 m², upisano u zk.ul. 2935, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
6) nekretnini k.č.br. 325/3, poslovna zgrada površine 776,00 m², upisano u zk.ul. 5514, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
7) nekretnini k.č.br. 325/4, poslovni prostor E-1, površine 398,50 m², upisano u zk.ul. 4731, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
8) nekretnini k.č.br. 1072/1, dvorište površine 6.187,00 m², upisano u zk.ul. 13647, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o.,
9) nekretnini k.č.br. 185/482, stan i parkirno mjesto E-9 i E-18, površine 128,97 m², upisano u zk.ul. 1699, k.o. Savudrija kod Općinskog suda u Puli, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
10) nekretnini k.č.br. 1098/17, poslovni prostor E-6, površine 746,26 m², upisano u zk.ul. 1519, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Grupa d.d.,
11) nekretnini k.č.br. 1078/2, zgrada površine 434,00 m², upisano u zk.ul. 13211, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Grupa d.d.,
12) nekretnini k.č.br. 1098/17, poslovni prostori E-5, površine 373,13 m², upisano u zk.ul. 1519, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Grupa d.d.

(ii) „Lebdeće založno pravo" 1. reda na:

1) dijelovima vagona/nedovršene proizvodnje, u vlasništvu Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., uz obvezu da u svako doba ima na raspolaganju pokretnine one vrste, količine i vrijednosti koje su iskazane u procjeni od dana 6.9.2018. godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka g. Đure Šarića.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđene vrijednosti nekretnina i „lebdećeg založnog prava", smatraju konačnim za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i „lebdećeg založnog prava".

3.02. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine i pokretnine iz članka 3. stavka 3.02. točka a) ovog Ugovora o kreditu i to:

a) nekretnine navedene u podtočki (i) pod 1,6,7,9,10,11 i 12 minimalno protiv rizika požara, izljeva vode i poplava u minimalnom iznosu procijenjene vrijednosti i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

b) pokretnine navedene u podtočki (ii) minimalno protiv rizika požara, loma, krađa, izlijevanja vode i poplave u minimalnom iznosu procijenjene vrijednosti i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije polica osiguranja u korist drugih vinkulanata zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.

Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina koje služe kao instrument osiguranja po ovom Ugovoru o kreditu od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja odgovarajuće struke.

3.05. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.07. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i pokretnina i obilazak nekretnina i pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalog ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

3.09. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se:

a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.10. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.11. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita
Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu na sljedeći način:

a) dio kredita u iznosu od 47.500.000,00 kn (četrdesetsedammilijunapetstotisućakuna) nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:
   - dostave instrumenata osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
   - dostave dokaza o upisanim založnim pravima, 1. reda na nekretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (i) ovog Ugovora i to rednih brojeva 10-12, zatim 2. reda na preostalim nekretninama iz Članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (i) ovog Ugovora (iza hipoteke HBOR-a upisane kao osiguranje tražbine HBOR-a po Ugovoru o kreditu br. LK-03/2017) i 1. reda na pokretninama iz Članka 3, stavka 3.02. točka a) pod (ii) ovog Ugovora, uz napomenu da se verificirana vrijednost pokretnina dijeli sa 2 (dva), minimalne procijenjene vrijednosti 12.350.000,00 kuna;
   - ishođenja brisanja aktivnih plombi pod posl. brojem: Z-9439/2018 (na nekretninama upisanim u zk.ul. 5514 k.o. Slavonski brod), Z-9066/2018 (na nekretninama upisanim u zk.ul. 1519, E-5, E-6 i zk.ul. 13211, k.o. Slavonski brod);
   - dostave dinamičkog plana korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
   - plaćene naknade za obradu zahtjeva i dostave zahtjeva za korištenje kredita;
b) preostali dio kredita od 47.500.000,00 kn (četrdesetsedammilijunapetstotisućakuna) nakon provedbe založnog prava 1. reda na svim nekretninama i pokretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora i dostave zahtjeva za korištenje kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovorenih namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.
U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.
Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita obvezuje se platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola
Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.04. Korisnik kredita je obvezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV
Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita se, bez odgode u pisanom obliku, obvezuje obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učini HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

6.03. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. HBOR se obvezuje da neće bezrazložno i/ili neosnovano uskratiti suglasnost za namjeravanu statusnu promjenu.

6.04. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća (najkasnije u roku od 45 dana od kraja kvartala), nerevidirana godišnja financijska izvješća (najkasnije u roku od 150 dana od kraja godine) i revidirana godišnja financijska izvješća (najkasnije u roku 270 dana od kraja godine) za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koje HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju dostavljati HROK izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu (najkasnije do 30.04. tekuće godine);

6.05. Korisnik kredita se obvezuje:

a) za nekretninu na kč.br. 1078/2, upisanu u zk. ul. 13211, k.o. Slavonski Brod upisati pozitivnu zabilježbu;
b) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
c) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
d) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovnja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva ali će postojati ugovorna obveza korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuje nakon njegova ispunjenja, s tim da su ugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
e) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje;
f) prije eventualne isplate dobiti iz poslovanja vlasniku, povezanim osobama i/ili trećim osobama zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom je HBOR ovlašten otkazati ugovor o kreditu;
g) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku, povezanim osobama i trećim osobama do konačne otplate kredita osim kada iste služe za potrebe uobičajenog poslovanja unutar grupe povezanih osoba;
h) u pisanom obliku obavijestiti HBOR u slučaju promjene vlasničke strukture od 25% (dvadesetpetposto) i više udjela u roku od 7 dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu;
i) nakon upisa založnog prava 2. reda, kako je opisano u Članku 4. stavak 4.01. pod a) ovog Ugovora, korisnik kredita se obvezuje osigurati da založni dužnici neće raspolagati prvenstvenim redom hipoteke HBOR-a po Ugovoru o kreditu br. LK-03/2017 te se obvezuje osigurati provedbu založnog prava na nekretninama i pokretninama kako je navedeno u Članku 3. stavak 3.02. pod a) ovog Ugovora na način da navedena založna prava budu upisana kao založno pravo 1. prvenstvenog reda;
j) u slučaju prodaje društva Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d., koji je Sudužnik II temeljem ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik II moraju za isto dobiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a, te HBOR zadržava pravo da isplatu dijela ili cijele kupoprodajne cijene zatraži za djelomično zatvaranje kredita odobrenog po programu Nova proizvodnja, broj Ugovora o kreditu NP-11/13 od 29.1.2014. godine.

Otkaz Ugovora o kreditu
Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV . Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV;
b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;

c) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
e) ako Korisnik kredita onemogući HBOR-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
f) ako Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
g) u slučaju daljnje vinkulacije police osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
h) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurane;
i) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
j) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV;
k) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
l) ako Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
m) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita, Sudužnikom I, Sudužnikom II, Sudužnikom III i Sudužnikom IV u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Sudužniku IV.

Prijevremeni povrat kredita
Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospjelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita
Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima
Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Sudužniku IV i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

Odredba o vidljivosti
Članak 11.

Korisnik kredita se obvezuje putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa).
Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, a koja je dostupna na: https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/pravilnici-akti/ Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način.

Primjena općih akata HBOR-a
Članak 12.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi
Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe
Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV bezuvjetno i neopozivo odriču se prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

14.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima navedene se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude navedene u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih obrazloženja).

14.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Sudužnika IV, javnog bilježnika, nadležni sud i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, 10.10.2018. godine (desetoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine)

KORISNIK KREDITA
Predsjednik Uprave

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
2

Marko Bogdanović

HBOR
Direktor Sektora kreditiranja

Gordan Kuvek

Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

SUDUŽNIK I
Predsjednik Uprave

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

Bartol Jerković

SUDUŽNIK II
Direktor

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
1

Igor Rubil

SUDUŽNIK III
Član Uprave

Hrvoje Kekez

SUDUŽNIK IV
Direktor

Stjepan Spajić

ĐURO ĐAKOVIĆ
Energetika i infrastruktura d.o.o.
Dr. Mile Budaka 1
Slavonski Brod

SASTAVIO SEKTOR
KREDITIRANJA

PREGLEDAO NAČELNIK UPRAVE

ISPRAVIO MAKIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 13210

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9608/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1072/5	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			383	Pripis iz uloška 1390
		UKUPNO:			383	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DD, OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-9608/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17 08.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaest milijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. LK-03/2017 i Sporazuma- za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	15.000.000,00 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 1519

Broj glavnog dnevnika: Z-9066/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Oznake plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

OSOBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	1098/17	POSLOVNA ZGRADA			976	
		UKUPNO:			976	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-3562/13 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na č.k.br . 1098/17 upisanoj u A, priložena Građevinska dozvola Komiteta za građevinarstvo, stambeno komunalne poslove i prostorno planiranje Općine Slav. Brod od 15. kolovoza 1980.g. br. Kl: UP/I-08-3075/1980, Potvrda Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno planiranje i zaštitu okoliša od 25. travnja 2013.g. br. Kl: 361-03/12-04/455 i Potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 09. travnja 2013.g. br. Kl: 362-01/13-11/5388.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	**Suvlasnički dio: 76/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)** **1. KAT koji se sastoji od:** **poslovne prostorije br. 801 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 802 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 803 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 804 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 805 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 806 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 807 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 808 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 809 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 810 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 811 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 812 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 813 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 814 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 815 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 816 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 817 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 818 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 819 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 820 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 821 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 822 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 823 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 824 u površini od 27,50 m2, hodnika u zapadnom krilu 8. kata u površini od 53,73 m2, hodnika u istočnom krilu 8. kata u površini od 73 m2 - ukupne površine 746,26 m2 na etažnom nacrtu omeđeno crvenom bojom.** **NOVO ĐAKOVIĆ GRUPA DD, OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uloš

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 15

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 13211

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9066/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325/22	ZGRADA ORAŠČIĆ			103	Pripis iz uloška 1253
2.	1072/9	PUT I DVORIŠTE ORAŠČIĆ			206	Pripis iz uloška 1253
3.	1078/2	ZGRADA ORAŠČIĆ			434	Pripis iz uloška 1253
4.	1078/3	ZGRADA ORAŠČIĆ			372	Pripis iz uloška 1253
		UKUPNO:			1115	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BURO ĐAKOVIĆ GRUPA DD, OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 1519

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9066/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1098/17	POSLOVNA ZGRADA			976	
		UKUPNO:			976	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-3562/13 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na č.k.br . 1098/17 upisanoj u A, priložena Građevinska dozvola Komiteta za građevinarstvo, stambeno komunalne poslove i prostorno planiranje Općine Slav. Brod od 15. kolovoza 1980.g. br. Kl: UP/I-08-3075/1980, Potvrda Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno planiranje i zaštitu okoliša od 25. travnja 2013.g. br. Kl: 361-03/12-04/455 i Potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 09. travnja 2013.g. br. Kl: 362-01/13-11/5388.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	**Suvlasnički dio: 37/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** **Zapadni dio 7. KATA koji se sastoji od:** **poslovne prostorije br. 701 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 702 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 703 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 704 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 705 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 706 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 707 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 708 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 709 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 710 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 711 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 712 u površini od 27,50 m2, hodnika u zapadnom krilu 7. kata u površini od 53,73 m2 - ukupne površine 373,13 m2 na etažnom nacrtu uređeno crvenom bojom.** **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DD, OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zemlja nema!		

se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uloža

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 202

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10343/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIM

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1086/6	ZGRADA ORAŠČIĆ			198	
		UKUPNO:			198	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
1. 1. Suteren koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m2, poslovne prostorije sa 19,58 m2, poslovne prostorije sa 20,61 m2, ukupne površine 51,37 m2, omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.		
ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Primljeno: 12. travnja 2006. br. Z- 3591/06 Na osnovi ovjerovljenog ugovora sa sporazuma o osiguranju novčanih tražbina od 30. ožujka 2006. br Ou-571 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 6.000.000,00 KN (šetstmilijunakuna) sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova - za korist: **ĐĐ HOLDING D.D., SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1**	6.000.000,00 KN	GL.HIP. U.ZK.UL. 2028 PU I
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽ vezano uz B I (1.3)
3.2	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 3.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

[redacted] općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 2029

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

[redacted] IZVADAK

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
[redacted]	**[redacted] suvlasnički dio: 1**		
[redacted]	[redacted] Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-9608/2017 [redacted] UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG [redacted] PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA [redacted] NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17 08.09.2017, radi osiguranja novčane [redacted] tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaest milijuna kuna), uvećano za [redacted] zateznu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini [redacted] zatezne kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove [redacted] prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. LK-03/2017 i Sporazuma- za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	15.000.000,00 HRK	vezano uz B 1 (1.3)
[redacted]	**[redacted] suvlasnički dio: 1**		
[redacted]	[redacted] Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, iz Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PREVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.3)
[redacted]	**[redacted] suvlasnički dio: 1**		
[redacted]	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-3591/2006, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 6399

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10702/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325/45	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			6053	
		UKUPNO:			6053	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini br. 229/2014 od 17. kolovoza 2015. br. Ov-9327/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 22.000.000,00 KN (dvadesetdva milijuna kuna) uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe - za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1**	22.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 6.1
7.			

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-9608/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17 08.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaest milijuna kuna), uvećano za zateznu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini zatezne kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. LK-03/2017 i Sporazuma- za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	15.000.000,00 HRK	
Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, iz Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PREVENSTVENOG REDA
Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 784

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10702/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325/44	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ			2811	
		UKUPNO:			2811	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini br. 229/2014 od 17. kolovoza 2015. br. Ov-9327/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 22.000.000,00 KN (dvadesetdva milijuna kuna) uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe - za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1**	22.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 6.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 784

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-9608/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17 08.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaest milijuna kuna), uvećano za ugovornu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. LK-03/2017 i Sporazuma- za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	15.000.000,00 HRK	
Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, iz Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PREVENSTVENOG REDA
Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

Ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 2935

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10702/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325/63	STAZA I INDUSTIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ			1606	
2.	325/64	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ			152	
		UKUPNO:			1758	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1	
	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	U postupku obnove ispravljanja zemljišnih knjiga, a na temelju Rz-3243 uknjižuje se pravo služnosti prolaza u širini od 5 m (oko trafostanice) preko č. 325/63 za korist: Vlasnika č. 325/6 upisane u ul. 1622 ove opć.		
2.1	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini br. 229/2014 od 17. kolovoza 2015. br. Ov-9327/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 22.000.000,00 KN (dvadesetdva milijuna kuna) uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe - za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1**	22.000.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist:	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK

PIJA

K uložak

ka: 2935

jedba

ULOŽAK

Stranica

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 2935

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 7.1
Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-9608/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17 08.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaest milijuna kuna), uvećano za tražbinu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini tražbine kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove koji proizlaze iz Ugovora o kreditu br. LK-03/2017 i Sporazuma- za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	15.000.000,00 HRK	
Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda založnog uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred založnog uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, iz Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PREVENSTVENOG REDA
Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda založnog uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred založnog uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

Ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

Izvadak (datum i vrijeme izrade) **22.10.2018. 13:14:32**

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 5514

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10702/2017
Aktivne plombe: Z-9439/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325/3	ZGRADA ORAŠČIĆ			776	
		UKUPNO:			776	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.04.2010. broj Z-3098/10 Temeljem ugovora o okvirnom zaduženju broj 18/2010. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 19/2010. od 31. ožujka 2010. br. Ov-7845/10. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I za glavni dug od 7.000.000,00 KN-a (sedammilijuna kuna) uvećano za kamate te troškove eventualne ovrhe za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1**	7.000.000,00 KN	
3.3	uknjižuje se ustup prvenstvenog reda pravu zaloga pod br. Z-5309/10. uknjiženog u korist BANKE BROD d.d. Zajčeva 21, ispred zaloga pod br. Z-3098/10. od 7.000.000,00 KN uknjiženog u korist ĐĐ Holding d.d. Sl. Brod, Dr. M. Budaka 1, koji stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA ZALOGA
4.1	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini br. 229/2014 od 17. kolovoza 2015. br. Ov-9327/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 22.000.000,00 KN (dvadesetdva milijuna kuna) uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe - za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1**	22.000.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
[illegible]	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
[illegible]	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 10.1
[illegible]	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-9608/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17 08.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaest milijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. LK-03/2017 i Sporazuma- za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	15.000.000,00 HRK	
[illegible]	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, iz Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PREVENSTVENOG REDA
[illegible]	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uloš

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 551

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-3098/2010, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Zadnji dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 4731

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10702/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Oznaka plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
3254	ZGRADA ORAŠČIĆ			692	
	UKUPNO:			692	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **PRIZEMLJE - uredski prostori koji se sastoje od :** **1. ured površine 56,60 m2, 2. ured površine 24,60 m2, 3. ured površine 25,70 m2, 4. ured površine 25,65 m2, 5. ured površine 25,10 m2, 6. ured površine 24,20 m2, 7. ured površine 30,65 m2, 8. ured površine 30,10 m2, 9. ured površine 24,60 m2, 10. ured površine 25,25 m2, 11. ured površine 25,40 m2, 12. ured površine 24,90 m2, 13. ured površine 24,95 m2, 14. ured površine 30,80 m2 - ukupne površine: 398,50 m2** **Isti je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul. br. 4731 k.o. Brod**	
1/1 ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Za suvlasnički dio: 1 (1/3)		
Zaprimljeno 09.07.2009. broj Z-5910/09 **Temeljem** ugovora o okvirnom zaduženju broj 14/2008 od 25. veljače 2008.g. i sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama Broj 53/2008 od 25. veljače 2008.g. solemniziranom pod brojem OV-12873/2009 od 05. lipnja 2009.g. po javnom bilježniku Miroslavu Bračun uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u ukupnom iznosu od 11.000.000,00 kuna (jedanaestmilijunakuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe za korist: **BURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1**	11.000.000,00 KN	
Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk ul 7763 ove opć. kao glavnim uloškom		ZABILJEŽBA
prvenstveni red ustupljen zalogu pod br. Z-7939/13.		VIDI C 9.1
Za suvlasnički dio: 1 (1/3)		
u prvenstvenom redu zaloga pod br. Z-5910/09.		VIDI C 9.1.
Za suvlasnički dio: 1 (1/3)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	u prvenstvenom redu zaloga pod br. Z-5910/09.		VIDI C 9.1.
9. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
9.1	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-8610/13 Temeljem dvije tabularne isprave od 13. studeni 2013. br. Ov-16440/13. i br. Ov-16441/13. i pisma namjere o ustupanju reda prvenstva založnog prava na nekretninama od 21. listopada 2013. br. Ov-15725/13. uknjižuje se ustup prvenstva zaloga br. Z-7939/13. pod C rbr. 7.1 i rbr. 8.1 pred zalogom pod br. Z-5910/09 pod C rbr. 3.1.		USTUP PRVENSTVA
10. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
10.1	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini br. 229/2014 od 17. kolovoza 2015. br. Ov-9327/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 22.000.000,00 KN (dvadesetdva milijuna kuna) uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe - za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1**	22.000.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
11. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
11.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.2)
11.2	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
12.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-9608/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17 08.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaest milijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. LK-03/2017 i Sporazuma- za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	15.000.000,00 HRK	vezano uz B 1 (1.2)
Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, iz Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PREVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.2)
suvlasnički dio: 1 (1/3)		
Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.2)
suvlasnički dio: 1 (1/3)		
Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-5910/2009, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.2)

Izdaje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
I UPRAVE



Projekt "Razvoj, unapređenje i održavanje informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra" sufinancira Europska unija

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Pregled izvatka

PDF verzija

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301981, SAVUDRIJA

Broj ZK uloška: 1699

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6892/2018 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=204&fileNumber=Z-6892%2F2018)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**185/482**				**1473**	
		PAŠNJAK			540	
		KUĆA			433	
		DVORIŠTE			500	
		UKUPNO:			**1473**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	9. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) **1. ETAŽA 1/100** **s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:** **Jedinica 9 obojana smeđe točkasto- parkirno mjesto** **22. parkirno mjesto suteren površina 16,39m2** **ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Uknjiženo je pravo služnosti prolaza, progona i provoza i to na način kako je to označeno žutom bojom na presliku katastarskog plana od 06. veljače 2002.g., koji čini sastavni dio ovog ugovora na teret k.č.br. 185/482 u AI, za korist k.č.br. 185/100 i 185/101, k.č.br. 185/102, k.č.br. 183/15, k.č.br. 183/16, k.č.br. 183/18, k.č.br. 183/19, k.č.br. 183/17 ove k.o.		
14. Na suvlasnički dio: 9 (1/100)			

	Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-1921/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 17/2012 od 31. ožujka 2012.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedammilijunakuna uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe na nekretninama u AI, na ime: GLAVNI PODULOŽAK vidi sporedi ne etaži pod red.br. 18 i u z.k.ul. 4939 pod.ul. 3 k.o. Lovrečica i z.k.ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1**	7.000.000,00 KN	
	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34240/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA 10.11.2017, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda na način da hipoteka uknjižena u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, pod posl.br. Z-29518/17 stupa naprijed ispred založnih prava - hipoteka upisanih u korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, pod posl.br. Z-1921/12, ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, pod posl.br. Z-4282/15 i ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod posl.br. Z-25132/17		na 14.1
	Za suvlasnički dio: 9 (1/100)		
	Zaprimljeno 15.10.2015. broj Z-4282/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 229/2014 od 17. kolovoza 2015.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od dvadesetdvamilijunakuna uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe na nekretninama u AI, na ime: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1**	22.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K.UL. 7763 K.O. SLAVONSKI BROD
	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34240/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA 10.11.2017, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda na način da hipoteka uknjižena u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, pod posl.br. Z-29518/17 stupa naprijed ispred založnih prava - hipoteka upisanih u korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, pod posl.br. Z-1921/12, ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, pod posl.br. Z-4282/15 i ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod posl.br. Z-25132/17		na 15.1
	Za suvlasnički dio: 9 (1/100)		
	Zaprimljeno 29.08.2017.g. pod brojem Z-25132/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL. BR. 6 OVR-4257/2017-2 16.08.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 Kn (slovima: osamdesetmilijunakuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, na ime: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	80.000.000,00 KN	vezano uz B 9 (1.3)
	Zaprimljeno 29.08.2017.g. pod brojem Z-25132/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, VIDI GLAVNI Z.K.UL. 7763 K.O. SLAVONSKI BROD		na 19.1
	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34240/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA 10.11.2017, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda na način da hipoteka uknjižena u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, pod posl.br. Z-29518/17 stupa naprijed ispred založnih prava - hipoteka upisanih u korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, pod posl.br. Z-1921/12, ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, pod posl.br. Z-4282/15 i ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod posl.br. Z-25132/17		na 19.1
	Za suvlasnički dio: 9 (1/100)		
	Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-34558/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, odredbe čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 91/96, 68/68, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13,108/17 u nastavku ZZK-a) i Prigovora predlagatelja protiv Rješenja ovoga suda posl.br. Z-29518/2017-2 od 23. listopada 2017.g.		na 21.1

21.5 Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-6892/2018 — 15.000.000,00 KN

Prvenstveni red upisa: Z-29518/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 08.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od petnaest milijuna kuna, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, kamate, zateznu kamatu promjenjivu sukladno Ugovoru o kreditu broj LK-03/17 te pripadajućeg Sporazuma, za korist i na ime:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

21.6 Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-6892/2018 — na 21.2

Prvenstveni red upisa: Z-34240/2017

2014-2018 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Izdaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301981, SAVUDRIJA

Broj ZK uloška: 1699

Broj zemljišnog dnevnika: Z-6892/2018
Zabilježene plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO OSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina čhv	Površina m2	Primjedba
BS/482				1473	Pripis iz uloška 1380
	PAŠNJAK			540	
	KUĆA			433	
	DVORIŠTE			500	
	UKUPNO:			1473	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	
ETAŽA 9/100 kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: zgrada 420 obojana smeđe-zapadni stan na prvom katu spremište suteren površina 6,53m2 hodnik I kat površina 3,09m2 wc I kat površina 2,22m2 kupatilo I kat površina 7,19m2 soba I kat površina 17,88m2 soba I kat površina 12,34m2 kupatilo I kat površina 4,98m2 dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79m2 terasa I kat površina 15,56m2 ukupno površina 112,58m2 VLASNIK ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, SLAVONSKI BROD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Uknjiženo je pravo služnosti prolaza, progona i provoza i to na način kako je to označeno žutom bojom na presliku katastarskog plana od 06. veljače 2002.g., koji čini sastavni dio ovog ugovora na teret k.č.br. 185/482 u AI, za korist k.č.br. 185/100 i 185/101, k.č.br. 185/102, k.č.br. 183/15, k.č.br. 183/16, k.č.br. 183/18, k.č.br. 183/19, k.č.br. 183/17 ove k.o.		
13. Na suvlasnički dio: 18 (9/100)			
13.1	Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-1921/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 17/2012 od 31. ožujka 2012.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedammilijunakuna uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe na nekretninama u AI, na ime: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1**	7.000.000,00 KN	SPOREDNI POD.UL. VIDI GLAVNI NA ETAŽI POD RED. BR. 9
13.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34240/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA 10.11.2017, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda na način da hipoteka uknjižena u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, pod posl. br. Z-29518/17 stupa naprijed ispred založnih prava - hipoteka upisanih u korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, pod posl.br. Z-1921/12, ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, pod posl.br. Z-4282/15 i ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod posl.br. Z-25132/17		na 13.1
4. Na suvlasnički dio: 18 (9/100)			
14.1	Zaprimljeno 15.10.2015. broj Z-4282/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 229/2014 od 17. kolovoza 2015.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od dvadesetdvamilijunakuna uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe na nekretninama u AI, na ime: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1**	22.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 7763 K.O. SLAVONSKI BROD
14.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34240/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA 10.11.2017, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda na način da hipoteka uknjižena u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, pod posl. br. Z-29518/17 stupa naprijed ispred založnih prava - hipoteka upisanih u korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, pod posl.br. Z-1921/12, ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, pod posl.br. Z-4282/15 i ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod posl.br. Z-25132/17		na 14.1
Na suvlasnički dio: 18 (9/100)			
.1	Zaprimljeno 29.08.2017.g. pod brojem Z-25132/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL. BR. 6 OVR-4257/2017-2 16.08.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 Kn (slovima: osamdesetmilijunakuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, na ime:	80.000.000,00 KN	vezano uz B 18 (1.3)

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD		
Zaprimljeno 29.08.2017.g. pod brojem Z-25132/2017		na 20.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, VIDI GLAVNI Z.K.UL. 7763 K.O. SLAVONSKI BROD		
Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34240/2017		na 20.1
UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA 10.11.2017, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda na način da hipoteka uknjižena u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, pod posl. br. Z-29518/17 stupa naprijed ispred založnih prava - hipoteka upisanih u korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, pod posl.br. Z-1921/12, ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, pod posl.br. Z-4282/15 i ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod posl.br. Z-25132/17		
Vlasnički dio: 18 (9/100)		
Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-6892/2018	15.000.000,00 KN	na 22.1
Prvenstveni red upisa: Z-29518/2017		
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 08.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od petnaest milijuna kuna, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, kamate, zateznu kamatu promjenjivu sukladno Ugovoru o kreditu broj LK-03/17 te pripadajućeg Sporazuma, za korist i na ime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-6892/2018		na 22.2
Prvenstveni red upisa: Z-34240/2017		
UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34240/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA 10.11.2017, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda na način da hipoteka uknjižena u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, pod posl.br. Z-29518/17 stupa naprijed ispred založnih prava - hipoteka upisanih u korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, pod posl.br. Z-1921/12, ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, pod posl.br. Z-4282/15 i ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod posl.br. Z-25132/17		
Vlasnički dio: 18 (9/100)		
Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-32511/2017		vezano uz B 18 (1.3)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Rješenje o odbijanju prijedloga od 2. studenog 2017.g.		

Vrijedi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

NESLUŽBENA KOPIJ

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK ul

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 13

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10483/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1072/1	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			6187	Pripis iz uloška 1622
		UKUPNO:			6187	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA DOO, OIB: 20183823241, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-10483/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-11401/17 19.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaest milijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. LK-03/2017, Sporazuma i Dodatka I Sporazuma, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	15.000.000,00 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Datum i vrijeme: 22.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 4705

Posebna oznaka: Z-3697/2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina čhv	Površina m2	Primjedba
1.	1082/1	ZGRADA ORAŠČIĆ			15121	
		UKUPNO:			15121	

B
Vlastovnica

Broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA DD, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C
Teretovnica

Broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
C1			
C2	zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao glavni uložak određen zk. ul. 4705, a kao sporedni zk. ul. 5435 ove opć.		ZABILJEŽBA
C3	u prvenstvenom redu zaloga pod Z-2918/08.		VIDI C RBR. 9.1
B1			
C4	Zaprimljeno 15.01.2009. broj Z-432/09 Temeljem ugovora o ustupu reda prvenstva od 12. siječnja 2009. br. OV-299/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda pravu zaloga pod br. Z-10775/08, uknjiženog u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2, za dug od 4.000.000,00 EUR, koja stupaju naprijed u prvenstveni red prava zaloga pod br. Z-2918/08 - C rbr.6.1., uknjiženog u korist Đuro Đaković Holding d.d., Slav. Brod, Dr. M. Budaka br. 1 za dug od 15.000.000,00 KN, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA ZALOGA
B2			
C5	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-8584/09 Temeljem ugovora o okvirnom zaduženju broj 46/2009 od 30. rujna 2009.g. i sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 47/2009 od 30.rujna 2008.g. solemniziranom pod brojem OV-10097/2009, od 16 listopada 2009.g. po javnom bilježniku Nadi Kemec uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 45.000.000,00 kuna (četrdesetpetmilijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1**	45.000.000,00 KN	
C6	zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 5435, 1260 k.o. Sl. Brod, zk ul 262 k.o. Kindrovo, zk ul 573 k.o. Grabarje Brodsko kao sporednim uloškima.		ZABILJEŽBA

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 22.10.2018. 14:24:06

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.3	u prvenstvenom redu zaloga pod Z-3624/15.		VIDI C 14.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-6030/13. Temeljem Ugovora o založnom pravu od 24. srpnja 2013. br. OV-5645/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, na iznos od 27.000.000,00 KN (dvadesetsedammilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: **ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	27.000.000,00 KN	
11.2	zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 4705, a kao SPOREDNI ULOŽAK određen je zk. ul. 5440 ko. Slav. Brod.		ZABILJEŽBA
12.			
12.1	Zaprimljeno 05.09.2013. broj Z-6867/13. Temeljem Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 2. kolovoza 2013. br. OV-6534/13. Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 2. kolovoza 2013. br. OV-6528/13. ĐĐ Specijalna vozila d.d. Sl. Brod i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 5. rujna 2013. br. OV-13212/13.ĐĐ Holding d.d. Sl. Brod, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda pravu zaloga pod br. Z-6030/13.od 27.000.000,00 KN, uknjiženom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10 (OIB:92963223473), pod C rbr.11.1. koji stupa naprijed u prvenstveni red prava zaloga, pod br. Z-8584/09. od 45.000.000,00 KN, uknjiženog u korist ĐĐ Holding d.d.Sl. Brod, Dr. M. Budaka 1 (OIB:58828286397) pod C rbr. 10.1.koji stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA PRAVA ZALOGA
13.			
13.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-3624/15 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 10. travnja 2015. god br. Ov-2203/15, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 95.000.000,00 KN (slovima: devedesetpet milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: **ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	95.000.000,00 KN	
13.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 4705 k.o Slav. Brod kao glavnom ulošku, te u 5440, 6561, 2028/ E 11 k.o Slav. Brod kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA
13.3	u prvenstvenom redu zaloga pod Z-8584/09		VIDI C 14.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 22.04.2015. broj Z-3697/15 Temeljem Izjava o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 21. travnja 2015. god br. Ov-2264/15, 2263/15, 254/15, uknjižuje se ustup prevenstvenog reda prava zaloga pod Z-3624/15, uknjiženog u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 OIB: 92963223473, za dug od 95.000.000,00 KN (slovima: devedesetpet milijuna kuna), koje stupa naprijed u prvenstveni red prava zaloga pod Z- 8584/09, uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. iz Slav. Broda, M. Budaka 1OIB: 58828286397 , za dug od 45.000.000,00 kuna (četrdesetpetmilijuna kuna), koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Zemljišnoknjižni sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Izdano na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 6399

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10702/2017
Broj zadnje plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	325/45	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			6053	
		UKUPNO:			6053	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini br. 229/2014 od 17. kolovoza 2015. br. Ov-9327/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 22.000.000,00 KN (dvadesetdva milijuna kuna) uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe - za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1**	22.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 6.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-9608/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17 08.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaest milijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. LK-03/2017 i Sporazuma- za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	15.000.000,00 HRK	
8.			
8.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, iz Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PREVENSTVENOG REDA
9.			
9.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 5109

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12188/2016
Ostale plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1098/6	ZGRADA ORAŠČIĆ			1269	
2.	1098/7	ZGRADA ORAŠČIĆ			1444	
3.	1098/8	ZGRADA ORAŠČIĆ			159	
4.	1098/9	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			1065	
		UKUPNO:			3937	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	NOSI ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA D.D., OIB: 68807280553, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA 1	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.07.2015. broj Z-6286/15 Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 20. srpnja 2015. g. br. Ov-8146/15, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 4.000.000,00 EUR (četirimilijunaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne i interkalarne kamate , naknade, uvjete i troškove, te sve tražbine i uvjete određene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju - za korist: **OTP BANKA DD, OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA BR. 3**	4.000.000,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 1519 PU 2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 5109, 5417, 5547, 12299 k.o Slavonski Brod, z.k.ul. 262 k.o. Kindrovo, z.k.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te z.k.ul. 22176/PU 3 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče i z.k.ul. 5220 k.o. G. Stenejvec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao sporednim uloščima.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 26.10.2015.g. pod brojem Z-8686/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 231/2014, BR.OV-10501/15 17.08.2015, za iznos od 40.000.000,00 kn (četrdesetmilijunakuna) uvećano za kamate te troškove eventualne ovrhe **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	40.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽ
6.2	Zaprimljeno 26.10.2015.g. pod brojem Z-8686/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko		ZABILJEŽBA na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-9759/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU, BROJ: OV-9118/16 02.08.2016, za iznos od 6.600.000,00 EUR (šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne i interkalarne kamate , naknade, uvjete i troškove, te sve tražbine i uvjete određene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju - za korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR**	6.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽA
7.2	Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-9759/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1519/ ETAŽA 2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod		ZABILJEŽBA na 7.1
7.3	Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-9759/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ustupa prvenstvenog reda zaloga pod br. Z-9759/16. ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dd Slav. Brod, Dr. Mile Budaka br. 1 (OIB 58828286397) pod Z-8686/2015 za dug od 40.000.000,00 KN.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 13430

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4606/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Brojač	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina čhv	Površina m2	Primjedba
1.	1098/18	DVORIŠTE NAVOZNA RAMPA			470	Pripis iz uloška 1260
2.	1098/29	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			2163	Pripis iz uloška 1260
		UKUPNO:			2633	

B
Vlastovnica

Brojač	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlastnički dio: 1/1	
1.1	SPECIJALNA VOZILA D.D., OIB: 68807280553, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C
Teretovnica

Brojač	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-8584/09 Temeljem ugovora o okvirnom zaduženju broj 46/2009 od 30. rujna 2009.g. i sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 47/2009 od 30.rujna 2008.g. solemniziranom pod brojem OV-10097/2009, od 16 listopada 2009.g. po javnom bilježniku Nadi Kemec uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 45.000.000,00 kuna (četrdesetpetmilijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1	45.000.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 4705 k.o. Slav. Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.10.2015.g. pod brojem Z-8686/2015	40.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 231/2014, R.BR.OV-10501/15 17.08.2015, za iznos od 40.000.000,00 kn (četrdesetmilijunakuna) uvećano za kamate te troškove eventualne ovrhe ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 26.10.2015.g. pod brojem Z-8686/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko		ZABILJEŽBA na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA PLASMANE (BANKOVNE PRODUKTE) BROJ 2200153646, BROJ: OV-11549/16 05.10.2016, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA, BROJ: OV-11614/16 11.10.2016, za iznos od 5.500. 000,00 KN (slovima: petmilijuna petsto tisuća kuna), uvećano za zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjrnjivu, naknade, poreze i druge troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: **CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB**	5.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 13281 KO. SLAVONSKI BROD		ZABILJEŽBA na 4.1
4.3	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD BR. Z-8720/14.		ZABILJEŽBA na 4.1
4.4	Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOG POD BR. Z-10816/16. ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, BROJ: OV-10211/17 05.09.2017, za iznos od 27.500.000,00 KN (slovima: dvadesetsedam milijuna petsto tisuća kuna), uvećano za kamate, naknade, poreze i druge troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: **CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB**	27.500.000,00 KN	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, pod br. Z-9434/17. ispred zaloga uknjiženog pod Z- 8584/2009.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 5.1
5.4	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD BR. Z-8720/2014 I Z-10816/2016.		ZABILJEŽBA na 5.1
6.			

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018	4.500.000,00 HRK	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4384/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijuna petstotina tisuća kuna), uvećano za ugovorene redovne kamate, po stopi 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**		
	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 6.1
	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4600/2018		na 6.1
	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4600/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 6.1
	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018	7.944.453,90 HRK	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4383/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.944.453,90 HRK (slovima: sedammilijuna devetstočetrdesetčetiri tisuće četristopedeset tri kune i devedeset lipa), uvećano za ugovorene redovne kamate, po stopi 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**		
	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 7.1
	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4602/2018		na 7.1
	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4602/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 7.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4380/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.187.920,04 HRK (slovima: šestmilijuna stoosamdesetsedam tisuća devetstodvadeset kuna i četiri lipe), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	6.187.920,04 HRK	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4604/2018		na 8.1
8.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4604/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4382/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: tri milijuna kuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist **CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	3.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4605/2018		na 9.1
9.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4605/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4386/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 HRK (slovima: dva milijuna petsto tisućakuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist	2.500.000,00 HRK	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018		na 10.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		
Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018		na 10.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4606/2018		
Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 10.1
UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4606/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-3686/2015.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

NESLUŽBENA KOPIJ

EPUBLIKA HRVATSKA
pćinski sud u Slavonskom Brodu
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
tanje na dan: 21.10.2018. 22:27

Verificirani ZK ul

katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 1

roj zadnjeg dnevnika: Z-5691/2016
ktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	325/1	ZGRADA I DVORIŠTE ORAŠČIĆ			3911	
.	1009/3	ZGRADA ORAŠČIĆ			1793	
.	1012/1	ZGRADA U ULICI S. SEKULIĆA JUCKA			155	
.	1012/2	ZGRADA U ULICI S. SEKULIĆA JUCKA			193	
		UKUPNO:			6052	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 15. srpnja 2004. br. Z-3504/04. Na temelju prijavnog lista Državne geodetske Uprave Slav. Brod od 15. lipnja 2004. br. kl. 932-06/04-02/378 zabilježuje se da je upis zgrade na č.k.br. 325/1 upisane u A I (jedan) izvršen bez građevinske dozvole.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
.	**Vlasnički dio: 1/1**	
	ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA - IZOLAK D.O.O., OIB: 67442673084, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
0.			
10.1	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5691/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BROJ: OV-5837/16 12.05.2016, za iznos od 8.400.000,00 HRK (slovima: osammilijunačetristotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	8.400.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5691/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. UL. 824 KO. SLAVONSKI BROD.		ZABILJEŽBA na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2018.

Đuro Šarić
Slavonija I 1/2
Slavonski Brod

ZAPISNIK

o procjeni vrijednosti
dijelova vagona / nedovršene proizvodnje
poduzeća Đuro Đaković Specijalna vozila d.d.

Slavonski Brod, rujan 2018. godine

Predmet vještačenja

Poduzeće Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. proizvodi (između ostalog) i razne tipove željezničkih vagona. Vagoni se najčešće proizvode za poznatog kupca, u unaprijed definiranim i ugovorenim količinama. Tehnološki postupak izrade pojedinih segmenata i sklopova vagona takav je da opravdava i izradu većeg broja komada nekog segmenta ili sklopa od onog broja čija je proizvodnja trenutno ugovorena. Do ovoga dolazi zbog potrebe korištenja raznih pristroja i nosača, izmjene alata na strojevima, angažiranja radnika na drugim poslovima i slično. Posljedično, prilikom „lansiranja" određenog segmenta ili sklopa u proizvodnju često se događa da se napravi više komada nego je potrebno za trenutno ugovorenu proizvodnju.

Proizvedeni dijelovi koji ne idu na ugradnju skladište se u prostorima poduzeća do potrebe za njihovom ugradnjom. Oni mogu biti u različitim stupnjevima dovršenosti, a uvjeti skladištenja takvi su da im uporabna vrijednost ostaje ista tijekom perioda skladištenja.

Jedan od tipova vagona kojeg poduzeće Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. proizvodi je i vagon tipa FALNS. Ovo je vagon za rasute terete (pretežno za ugljen). Načelno, ima sanduk volumena oko 84 m^3, dužina (preko odbojnika) mu je 13,54 m a širina 1,435 metara. Težina samog vagona je oko 25 tona, a nosivost (tereta) oko 65 tona. Teret se istresa kroz bočna vrata, po dvoja sa svake strane vagona.

Prilikom proizvodnje ranijih serija ovih vagona izrađen je i na skladištu odložen i veći broj segmenata/sklopova za ovakve vagone. Zadatak ove procjene je dati tržišnu vrijednost tih segmenata na skladištu, uz pretpostavku njihove ugradnje u nekim budućim poslovima izrade ovih vagona.

Metodologija izrade procjene

Segmenti i sklopovi koji su obuhvaćeni procjenom uglavnom su čelične konstrukcije, napravljene od pločastih, trakastih i cijevnih segmenata. Poduzeće Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. kupuje na tržištu čelik u pločama i trakama, odnosno u obliku cijevi ili šipaka. Nakon krojenja/rezanja dijelovi se najčešće zavarivanjem spajaju u cjelinu i na kraju čine vagon. Cijena pojedinog segmenta određena je prema utrošku materijala za taj segment, zahtjevima za geometrijsku preciznost mjera pojedinih dimenzija, vrsti i količini ručnog i strojnog rada na obradi polaznog materijala te eventualno prema aplicirangj površinskoj zaštiti sklopa.

Radi lakšeg pregleda stanja dijelova na skladištu izrađeni elementi i segmenti grupirani su i imenovani tako da ih se lako raspoznaje (primjerice sanduk, oslonac sedla, donje postolje i slično). Prilikom izrade ove procjene korištena je ova podjela na grupe segmenata, jer se ta podjela uobičajila u poslovanju poduzeća.

Procjena vrijednosti

Prema ranije navedenom, procjenjivani segmenti podijeljeni su u slijedeće grupe, te im je procijenjena vrijednost:

Redni broj	Ident. broj (interno)	Opis segmenta	Broj komada	Jedinična cijena (kn)	Procjena vrijednosti (kn)
1.	2052507	Oslonac sedla	76	5.225,00	397.100,00
2.	2052508	Sanduk vagona	1	77.900,00	77.900,00
3	2052509	Vrata za istovar (ugradnja)	41	38.000,00	1.558.000,00
4.	2052512	Privarci	57	5.510,00	314.070,00
5.	2052828	Mehanizam sigurnosni	39	1.710,00	66.690,00
6.	2053322	Mehanizam za otvaranje vrata	39	28.500,00	1.111.500,00
7.	2053502	Donje postolje	57	35.150,00	2.003.550,00
8.	2053599	Sanduk vagona	38	77.900,00	2.960.200,00
UKUPNO					8.489.010,00

(slovima: osammilijunačetiristoosamdesetdevettisućadesetkuna)

Prilikom pregleda i procjene navedeni segmenti i dijelovi nalaze se uskladišteni u zatvorenim prostorima poduzeća, zaštićeni od atmosferskih utjecaja, a dio glomaznijih sklopova ostavljen je na industrijskom kolosijeku unutar tvorničkog kruga. Uočava se površinska korozija, ali bez utjecaja na mehanička svojstva materijala. Prema predviđenom tehnološkom postupku u slijedećim proizvodnim fazama svakako slijedi uklanjanje korozije (pjeskarenje ili sačmarenje) te nanošenje sustava površinske zaštite.

Iskazane su vrijednosti procjenjivanih segmenata bez PDV-a, u vrijeme vršenja procjene tečajni odnos kune prema Euru iznosi (srednji tečaj HNB-a):

1 EUR = 7,423 kn

U Slavonskom Brodu, 06. 09. 2018. godine

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO, PROMET I VOZILA
ĐURO ŠARIĆ
Slavonski Brod
Naselja [illegible]

Ovlašteni sudski vještak

Đuro Šarić, dipl. inž.

Temeljem čl. 34. Statuta ĐURO ĐAKOVIĆ Specijalna vozila d.d., a u vezi s čl.3. Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 19.10.2018. godine, predsjednik Uprave kao zakonski zastupnik i osoba ovlaštena za zastupanje društva ĐURO ĐAKOVIĆ Specijalna vozila d.d. pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dana 18.10.2018. godine daje

IZJAVU O VLASNIŠTVU
nad pokretninama

I.

ĐURO ĐAKOVIĆ Specijalna vozila d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB:68807280553 isključivi je i jedini vlasnik nad sljedećim pokretninama navedenim u prilogu ove Izjave o vlasništvu nad pokretninama od dana 18.10.2018. godine

II.

Navedene pokretnine nisu opterećene založnim pravom niti pravom trećih osoba.

Predsjednik Uprave

Bartol Jerković

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

Prilog 1. Izjavi o vlasništvu nad pokretninama od dana 18.10.2018. sukladno SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE od dana 19.10.2018. godine

Tablica pokretnina:

Rb.	Vrsta / opis pokretnine	Inventarski broj
1.	Oslonac sedla	2052507
2.	Sanduk vagona	2052508
3	Vrata za istovar (ugradnja)	2052509
4.	Privarci	2052512
5.	Mehanizam sigurnosni	2052828
6.	Mehanizam za otvaranje vrata	2053322
7.	Donje postolje	2053502
8.	Sanduk vagona	2053599

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

Poslovni broj: OV-11319/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3. , potvrđujem da su stranke:

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., MBS 050002378, OIB 58828286397, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik uprave **MARKO BOGDANOVIĆ, OIB 13015431735, ZAGREB, Maksimirska 119**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111067898 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i i založni dužnik,

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d. d. Slavonski Brod, MBS 050005778, OIB 68807280553, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik uprave **BARTOL JERKOVIĆ, OIB 38413376735, SLAVONSKI BROD, Ante Starčevića 59**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113371172 Pu Brodsko posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik,

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., MBS 050006609, OIB 30530221804, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **IGOR RUBIL, OIB 47079936335, SLAVONSKI BROD, Josipa Bašića 51**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105726491 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik,

ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d. o. o., MBS 050033835, OIB 60314119747, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po članu Uprave **HRVOJE KEKEZ, OIB 85385462317, SLAVONSKI BROD, Naselje Andrija Hebrang 8/3**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,

ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d. o. o. Slavonski Brod, MBS 050008858, OIB 20183823241, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **STJEPAN SPAJIĆ, OIB 69339957345, DONJI ANDRIJEVCI, POSAVSKA ULICA 9 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105783998 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, sastavni dio ovog sporazuma je i Ugovor o kreditu broj: RGSG-18-1100233** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Slavonski Brod, 23.10.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Zvonimir Bračun

HBOR
28 -11- 2018
Primanje i otprema pošte

HBOR
000287375

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: [redacted]80390, zastupana po punomoćniku Željku Dimnjaković, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) ----------

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 58828286397, koje zastupa predsjednik Uprave Marko Bogdanović, kao **korisnik kredita** i **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**), ----------

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: [redacted]7280553, koje zastupa predsjednik Uprave Bartol Jerković, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**)----------

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: [redacted]30221804, koje zastupa direktor Igor Rubil, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**)----------

ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: [redacted]14119747, koje zastupa član Uprave Hrvoje Kekez, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik III**)----------

ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, koje zastupa direktor Stjepan Spajić, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik IV**)----------

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju sljedeći ----------

----------DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA ----------
---------- NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA----------
---------- RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ----------

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i ukupnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između njih dana 19.10.2018. (slovima: devetnaestoglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i ukupnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 (dalje: Ugovor o kreditu), koji je dana 23.10.2018. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine potvrđen – solemniziran od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavonskog Broda, pod brojem OV-11319/2018 (u daljnjem tekstu: Sporazum), čija preslika je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.----

Strane ovog Dodataka I Sporazuma suglasno utvrđuju da je:----------
- dana 23.10.2018. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine Založni vjerovnik podnio na FINANCIJSKU AGENCIJU, Služba upisa, Upisničko mjesto SLAVONSKI BROD (dalje u tekstu: FINA), ispunjen obrazac Prijedloga za glavni upis radi upisa založnog prava u korist Založnog vjerovnika na ukupnosti pokretnina iz članka 2. Sporazuma;----------
- dana 02.11.2018. (slovima: drugogstudenogdvijetisućeosamnaeste) godine FINA pod posl. brojem: 3483-343/18 dostavlja Založnom vjerovniku Obavijest o zaprimljenoj nepotpunoj i/ili netočnoj dokumentaciji, a u daljnjim kontaktima između Založnog vjerovnika, Sudužnika I. i FINA, te prema uputi FINA-e je utvrđeno da je potrebno sačiniti ovaj Dodatak I Sporazumu, radi povezivanja više vrsta pokretnina koje se zalažu i prostora odnosno nekretnina na kojem će se iste nalaziti odnosno koje će Sudužnik I. kao založni dužnik morati obnavljati po vrsti, količini i vrijednosti;----------
- da preslika Sporazuma predstavlja sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.----------

1

Članak 2.

Strane ovog Sporazuma, uzevši u obzir navedeno u čl. 1. ovog Dodatka I Sporazumu, suglasno utvrđuju da se u Sporazumu mijenja članak 3. tako da sada isti glasi:----------

---

„Sudužnik I, u smislu članka 38. stavka 1. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine **na ukupnosti pokretnina** u vlasništvu Sudužnika I, ukupne vrijednosti 8.489.010,00 kn (slovima: osammilijunačetristoosamdesetdevettisućaidesetkuna), od čega:----------

- 76 komada pokretnina Oslonac sedla vrijednosti 397.100,00 kn (slovima: tristodevedesetsedamtisućaistokuna), i 57 komada pokretnina Privarci, vrijednosti 314.070,00 kn (slovima: tristočetrnaesttisućasedamdesetkuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti u Proizvodnoj hali na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1098/6, ukupne površine 1269 m², upisane u zk.ul.br. 5109 k.o. Slavonski Brod;----------
- 1 komad pokretnina Sanduk vagona vrijednosti 77.900,00 kn (slovima: sedamdesetsedamtisućadevetstokuna), i 41 komada pokretnina Vrata za istovar (ugradnja) vrijednosti 1.558.000,00 kn (slovima: milijunpetstopedesetosamtisućakuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti na zemljištu na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 339/1 Dvorište Oraščić, ukupne površine 8187 m², upisane u zk.ul.br. 7690 k.o. Slavonski Brod; u vlasništvu Sudužnika III, koju nekretninu Sudužnik I koristi temeljem Izjave od 08.11.2018. (slovima: osmogstudenogdvijetisućeosamnaeste) godine Sudužnika III, koja izjava se nalazi u privitku ovog Dodatka I Sporazumu;----------
- 39 komada pokretnina Mehanizam sigurnosni vrijednosti 66.690,00 kn (slovima: šezdesetšesttisućašestodevedesetkuna), i 39 komada pokretnina Mehanizam za otvaranje vrata vrijednosti 1.111.500,00 kn (slovima: milijunstojedanaesttisućapetstokuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti u Proizvodnoj hali na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1082/1, ukupne površine 15121 m², upisane u zk.ul.br. 4705 k.o. Slavonski Brod;----------
- 57 komada pokretnina Donje postolje), vrijednosti 2.003.550.00 kn (slovima: dvamilijunatritisućepetstopedesetkuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti na k.č.br. 1098/29., ukupne površine 2163 m², upisane u zk.ul.br. 13430 k.o. Slavonski Brod;----------
- 38 komada pokretnina Sanduk vagona vrijednosti 2.960.200,00 kn (slovima: dvamilijunadevetstošezdesettisućadvjestokuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti na zemljištu na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 325/45, ukupne površine 6053 m², upisane u zk.ul.br. 6399 k.o. Slavonski Brod; u vlasništvu Sudužnika II. Navedenu nekretninu Sudužnik I koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 70087782 od 07.03.2018. (slovima: sedmogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine, koji se nalazi u privitku ovog Dodatka I Sporazumu;----

sve sukladno Izjavi o vlasništvu od 8.11.2018. (slovima: osmog studenog dvijetisuće osamnaeste) godine, sve u korist Založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i Založni vjerovnik suglasan. Preslika z.k. izvadaka za gore navedene nekretnine nalazi se u privitku ovog Dodatka I Sporazumu.----------

---

Sudužnik I je suglasan da Založni vjerovnik temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Sudužnika I, ishodi u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja upis založnog prava na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka sukladno članku 38. i članku 6. st. 1. toč. 2. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, odnosno upiše u korist Založnog vjerovnika u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na ukupnosti pokretnina na lokacijama iz prvog stavka ovog članka, a s čime je suglasan Založni vjerovnik. Založni vjerovnik stječe založno pravo na ukupnosti pokretnina upisom u navedeni Upisnik.----------

---

Sudužnik I svojim potpisom na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu jamči da na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka nije zasnovano založno pravo ili bilo kakav drugi teret u korist trećeg, te da na istima ne postoji bilo kakvo drugo pravo u korist trećih, te da iste nisu predmetom nikakvih sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka, koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnog prava u korist Založnog vjerovnika ili na bilo koji drugi način ograničiti ili umanjiti prava Založnog vjerovnika.----------

Sudužnik I je u obvezi na prostorima odnosno lokacijama navedenim u stavku 1. ovog članka, svakodobno imati navedene ukupnosti pokretnina one vrste, količine i vrijednosti koje su iskazane u stavku 1. i procjeni od dana 6.9.2018. (slovima: šestogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka g. Đure Šarića, neprekidno računajući od zaključenja ovog Dodatka I Sporazumu pa sve dok Založnom vjerovniku ne bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. Sporazuma.----------

Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, do konačne otplate kredita iz članka 1. Sporazuma, Sudužnik I se obvezuje da neće zasnivati založno ili bilo kakvo drugo pravo na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka, u korist trećih osoba, bez suglasnosti Založnog vjerovnika.----------

Sudužnik I se obvezuje dostavljati Založnom vjerovniku izvješće o ukupnosti pokretnina na lokacijama navedenim u stavku 1. ovog članka i njihovoj vrijednosti i to najkasnije do 31.12. (slovima: tridesetprvogprosinca) tekuće godine.----------

Založni vjerovnik zadržava pravo svakodobne vlastite procjene vrijednosti založene ukupnosti pokretnina, s čime je Sudužnik I suglasan, a u koju svrhu Založni vjerovnik može angažirati i stručne osobe koje nisu zaposlenici Založnog vjerovnika. ----------

Sudužnik I se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Dodatka I Sporazumu neće mijenjati postojeće lokacije iz stavka 1. ovog članka, na kojoj se nalaze založena ukupnost pokretnina niti uvoditi novu lokacije za držanje istih, bez suglasnosti Založnog vjerovnika.----------

Strane ovog Dodatka I Sporazuma su suglasne da Sudužnik I neće otuđiti niti opteretiti založenu ukupnost pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika.-------

Sudužnik I je ovlašten raspolagati sa ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka u okviru svoje redovne djelatnosti.----------

Prilog ovog Dodatka I Sporazuma su Izjava o vlasništvu od 8.11.2018. (slovima: osmog studenog dvijetisuće osamnaeste) godine, godine i Zapisnik o procjeni vrijednosti dijelova vagona/nedovršene proizvodnje poduzeća Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. ovlaštenog sudskog vještaka g. Đure Šarića od dana 6.9.2018. (slovima: šestogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine."----------

Članak 3.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV su suglasni i ovlašćuju Založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu ishoditi upis prava zaloga na ukupnosti pokretnina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu u svoju korist upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika, a sve radi osiguranja tražbine iz članka 1. Sporazuma.----------

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama.----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu.----------

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu Založnog vjerovnika ulazak u posjed i obilazak pokretnina, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenata osiguranja na način kako to Založni vjerovnik zatraži. Sudužnik I je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog Založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 4.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, Založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita. ----------

Smatrat će se da je Založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III i IV dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti Založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III i IV su suglasni da im se sva pismena u svezi Sporazuma, Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

Članak 5.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti i Sporazum potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva Založnog vjerovnika. ----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, otvaranja stečajnog postupka nad Korisnikom kredita te nastupom bilo kojeg drugog zakonom propisanog razloga iz kojeg je potraživanje po Ugovoru o kreditu dospjelo, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

Članak 6.

Sudužnik I je izričito i neopozivo suglasan da Založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na ukupnosti pokretnina (pokretninama) iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 1. Sporazuma nakon dospijeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti ukupnosti pokretnina (pokretnina) iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu izvansudskim putem.----------

Korisnik kredita Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, i Sudužnik IV ovlašćuju Založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. ----------

Članak 7.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da isti proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. ----------

Članak 8.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da osim članka 3. Sporazuma, sve ostale odredbe Sporazuma ne mijenjaju i da kao takve ostaju i dalje na snazi.----------

Članak 9.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim pokretninama, snosi Korisnik kredita. ----------

Članak 10.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.----------

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III, i IV ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde ovog Dodatka I Sporazumu.

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (slovima: tri) otpravka, a Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III, i IV, svaki po 1 (slovima: jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, a 1 (slovima: jedan) otpravak za Financijsku agenciju.

U Zagrebu, 08.11.2018. godine
(slovima: osmogsudenogdvijetisućeosamnaestegodine)

Založni vjerovnik:
Po punomoći:
Željka Tomljaković

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Korisnik kredita:
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.
predsjednik Uprave

Marko Bogdanović

»ĐURO ĐAKOVIĆ« GRUPA d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1

Sudužnik I:
ĐURO ĐAKOVIĆ
SPECIJALNA VOZILA d.d.
predsjednik Uprave

Bartol Jerković

ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

Sudužnik II:
ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
direktor

Igor Rubil

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
1

Sudužnik III:
ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
član Uprave

Hrvoje Kekez

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
DIR-01

Sudužnik IV:
ĐURO ĐAKOVIĆ
ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.
direktor

Stjepan Spajić

ĐURO ĐAKOVIĆ
Energetika i infrastruktura d.o.o.
Dr. Mile Budaka 1
Slavonski Brod

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d.
SLAVONSKI BROD • HRVATSKA

Dr. Mile Budaka 1
35000 Slavonski Brod
Hrvatska / Croatia
Tel.: + 385 35 44 60 45
Faks: + 385 35 44 48 80
http://www.ddsv.hr
e-mail: marketing@ddsv.hr

Temeljem članka 34. Statuta Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., a u vezi s čl.3 Dodatka I Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i ukupnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine od dana 8.studenog 2018.god., predsjednik Uprave kao zakonski zastupnik i osoba ovlaštena za zastupanje društva Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dana 8.studenog 2018.god. daje

IZJAVU O VLASNIŠTVU NAD POKRETNINAMA

Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., Dr.Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 68807280553 isključivi je i jedini vlasnik na sljedećim pokretninama :

- 76 komada pokretnina Oslonac sedla vrijednosti 397.100,00 kn (slovima: tristodevedesetsedamtisućaistokuna), i 57 komada pokretnina Privarci, vrijednosti 314.070,00 kn (slovima: tristočetrnaesttisućasedamdesetkuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti u Proizvodnoj hali na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1098/6, ukupne površine 1269 m², upisane u zk.ul.br. 5109 k.o. Slavonski Brod, koja nekretnina je u vlasništvu Đuro Đaković Specijalna vozila d.d.

- 1 komad pokretnina Sanduk vagona vrijednosti 77.900,00 kn (slovima: sedamdesetsedamtisućadevetstokuna), i 41 komada pokretnina Vrata za istovar (ugradnja) vrijednosti 1.558.000,00 kn (slovima: milijunpetstopedesetosamtisućakuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti na zemljištu na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 339/1 Dvorište Oraščić, ukupne površine 8187 m², upisane u zk.ul.br. 7690 k.o. Slavonski Brod; koja nekretnina je u vlasništvu Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747, koju nekretninu Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. koristi temeljem Izjave Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o. od 08.11.2018. (slovima: osmogstudenogdvijetisućeosamnaeste) godine

- 39 komada pokretnina Mehanizam sigurnosni vrijednosti 66.690,00 kn (slovima: šezdesetšesttisućašestodevedesetkuna), i 39 komada pokretnina Mehanizam za otvaranje vrata vrijednosti 1.111.500,00 kn (slovima: milijunstojedanaesttisućapetstokuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti u Proizvodnoj hali na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1082/1, ukupne površine 15121 m², upisane u zk.ul.br. 4705 k.o. Slavonski Brod; koja nekretnina je u vlasništvu Đuro Đaković Specijalna vozila d.d.

- 57 komada pokretnina Donje postolje, vrijednosti 2.003.550.00 kn (slovima: [illegible]milijunatritisućepetstopedesetkuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti na [illegible]. 1098/29., ukupne površine 2163 m², upisane u zk.ul.br. 13430 k.o. Slavonski Brod; [illegible] nekretnina je u vlasništvu Đuro Đaković Specijalna vozila d.d.

- 38 komada pokretnina Sanduk vagona vrijednosti 2.960.200,00 kn (slovima: [illegible]milijunadevetstošezdesettisućadvjestokuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti na [illegible]emljištu na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 325/45, ukupne površine [illegible]3 m², upisane u zk.ul.br. 6399 k.o. Slavonski Brod; u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska [illegible]ešenja d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 30530221804. Navedenu nekretninu [illegible]uro Đaković Specijalna vozila d.d. koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 70087782 od [illegible]03.2018. (slovima: sedmogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine.

Predsjednik Uprave
Bartol Jerković

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

NESLUŽBENA KOPIJA

[redacted]

[redacted] SLAVONSKI BROD

Verificirani ZK ulo[redacted]

[redacted] SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 5[redacted]

[redacted]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
[redacted]	ZGRADA ORAŠČIĆ			1269	
[redacted]	ZGRADA ORAŠČIĆ			1444	
[redacted]	ZGRADA ORAŠČIĆ			159	
[redacted]	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			1065	
	UKUPNO:			3937	

B
Vlastovnica

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1 [redacted]RO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA D.D., OIB: 68807280553, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA 1		

C
Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 28.07.2015. broj Z-6286/15 Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 20. srpnja 2015. g. br. Ov-8146/15, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 4.000.000,00 EUR (četirimilijunaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne i interkalarne kamate , naknade, uvjete i troškove, te sve tražbine i uvjete određene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju - za korist: **OTP BANKA DD, OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA BR. 3**	4.000.000,00 EUR	
2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 1519 PU 2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 5109, 5417, 5547, 12299 k.o Slavonski Brod, z.k.ul. 262 k.o. Kindrovo, z.k.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te z.k.ul. 22176/PU 3 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče i z.k.ul. 5220 k.o. G. Stenejvec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA

KOPIJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 5109

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 26.10.2015.g. pod brojem Z-8686/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 231/2014, BR.OV-10501/15 17.08.2015, za iznos od 40.000.000,00 kn (četrdesetmilijunakuna) uvećano za kamate te troškove eventualne ovrhe **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	40.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2	Zaprimljeno 26.10.2015.g. pod brojem Z-8686/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko		ZABILJEŽBA na 6.1
1	Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-9759/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU, BROJ: OV-9118/16 02.08.2016, za iznos od 6.600.000,00 EUR (šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne i interkalarne kamate , naknade, uvjete i troškove, te sve tražbine i uvjete određene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju - za korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR**	6.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1	Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-9759/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1519/ ETAŽA 2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod		ZABILJEŽBA na 7.1
2	Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-9759/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ustupa prvenstvenog reda zaloga pod br. Z-9759/16. ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dd Slav. Brod, Dr. Mile Budaka br. 1 (OIB 58828286397) pod Z-8686/2015 za dug od 40.000.000,00 KN.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.

NESLUŽBENA KOPIJ

Verificirani ZK ul

Broj ZK uloška:

ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

ODJELJAK

	Površina			Primjedba
	jutro	čhv	m2	
			8187	
			991	
			105	
			9283	

B

Vlastovnica

	Primjedba
ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000	

C

Teretovnica

	Iznos	Primjedba
	16.382.225,81 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
NOVČANE NA NEKRETNINI, osamdesetjedna prema uvjetima iz		
		ZABILJEŽBA na 1.1
BROD		

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-4222/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, BROJ: OV-4330/16 10.03.2016, za iznos od 16.382.225,81 HRK (slovima: šesnaestmilijuna tristoosamdesetdvijetisućedvjestodvadesetpetkuna i osamdesetjedna lipa), uvećano za sve ugovorene i zatezne kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D .RIJEKA , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A**	16.382.225,81 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
2	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-4222/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 7689 KO. SLAVONSKI BROD		ZABILJEŽBA na 2.1
3	Zaprimljeno 03.08.2017.g. pod brojem Z-7776/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA-SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA BROJ: OV-8206/17 25.07.2017, u iznosu od 16.382.225,81 HRK (slovima: šesnaestmilijunatristoosamdesetdvijetisućedvjestodvadesetpet i osamdesetjedan/100 kuna), uvećano za zatezne kamate, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	16.382.225,81 KN	Sporedni uložak
4	Zaprimljeno 03.08.2017.g. pod brojem Z-7776/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 7689 k.o SLAVONSKI BROD		na 3.1
5	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-9967/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, BROJ: OV-10862/17 05.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.425.586,97 HRK (slovima: sedamnaestmilijuna četristodvadesetpettisuća petstoosamdesetšest kuna i devedesetsedamlipa), uvećano za sve ugovorene i zatezne kamate, troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, 51000 RIJEKA**	17.425.586,97 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

BLIKA HRVATSKA

ski sud u Slavonskom Brodu
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
e na dan: 21.11.2018. 00:38

Verificirani ZK uložak

tarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 4705

adnjeg dnevnika: Z-3697/2015
ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1082/1	ZGRADA ORAŠČIĆ			15121	
		UKUPNO:			15121	

B
Vlastovnica

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
	ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA DD, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C
Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
.2	zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao glavni uložak određen zk. ul. 4705, a kao sporedni zk. ul. 5435 ove opć.		ZABILJEŽBA
.3	u prvenstvenom redu zaloga pod Z-2918/08.		VIDI C RBR. 9.1
.1	Zaprimljeno 15.01.2009. broj Z-432/09 Temeljem ugovora o ustupu reda prvenstva od 12. siječnja 2009. br. OV-299/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda pravu zaloga pod br. Z-10775/08, uknjiženog u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2, za dug od 4.000.000,00 EUR, koja stupaju naprijed u prvenstveni red prava zaloga pod br. Z-2918/08 - C rbr.6.1., uknjiženog u korist Đuro Đaković Holding d.d., Slav. Brod, Dr. M. Budaka br. 1 za dug od 15.000.000,00 KN, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA ZALOGA
10.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-8584/09 Temeljem ugovora o okvirnom zaduženju broj 46/2009 od 30. rujna 2009.g. i sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 47/2009 od 30.rujna 2008.g. solemniziranom pod brojem OV-10097/2009, od 16 listopada 2009.g. po javnom bilježniku Nadi Kemec uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 45.000.000,00 kuna (četrdesetpetmilijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1**	45.000.000,00 KN	
10.2	zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 5435, 1260 k.o. Sl. Brod, zk ul 262 k.o. Kindrovo, zk ul 573 k.o. Grabarje Brodsko kao sporednim uloščima.		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 328758, SLAVONSKI BROD

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
prvenstvenom redu zaloga pod Z-3624/15.		VIDI C 14.1
Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-6030/13. Temeljem Ugovora o založnom pravu od 24. srpnja 2013. br. OV-5645/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, na iznos od 27.000.000,00 KN (dvadesetsedammilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: **ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10** Zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 4705, a kao SPOREDNI ULOŽAK određen je zk. ul. 5440 ko. Slav. Brod.	27.000.000,00 KN	ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 05.09.2013. broj Z-6867/13. Temeljem Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 2. kolovoza 2013. br. OV-6534/13. Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 2. kolovoza 2013. br. OV-6528/13. ĐĐ Specijalna vozila d.d. Sl. Brod i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 5. rujna 2013. br. OV-13212/13.ĐĐ Holding d.d. Sl. Brod, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda pravu zaloga pod br. Z-6030/13.od 27.000.000,00 KN, uknjiženom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10 (OIB:92963223473), pod C rbr.11.1. koji stupa naprijed u prvenstveni red prava zaloga, pod br. Z-8584/09. od 45.000.000,00 KN, uknjiženog u korist ĐĐ Holding d.d.Sl. Brod, Dr. M. Budaka 1 (OIB:58828286397) pod C rbr. 10.1.koji stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA PRAVA ZALOGA
Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-3624/15 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 10. travnja 2015. god br. Ov-2203/15, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 95.000.000,00 KN (slovima: devedesetpet milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: **ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10** Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 4705 k.o Slav. Brod kao glavnom ulošku, te u 5440, 6561, 2028/ E 11 k.o Slav. Brod kao sporednim ulošcima. u prvenstvenom redu zaloga pod Z-8584/09	95.000.000,00 KN	ZABILJEŽBA VIDI C 14.1
Zaprimljeno 22.04.2015. broj Z-3697/15 Temeljem Izjava o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 21. travnja 2015. god br. Ov-2264/15, 2263/15, 254/15, uknjižuje se ustup prevenstvenog reda prava zaloga pod Z-3624/15, uknjiženog u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 OIB: 92963223473, za dug od 95.000.000,00 KN (slovima: devedesetpet milijuna kuna), koje stupa naprijed u prvenstveni red prava zaloga pod Z- 8584/09, uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. iz Slav. Broda, M. Budaka 1OIB: 58828286397 , za dug od 45.000.000,00 kuna (četrdesetpetmilijuna kuna), koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Datum i vrijeme: 21.11.2018. 00:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 1343

Broj zemljišnog dnevnika: Z-4606/2018
Broj zemljišne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1098/18	DVORIŠTE NAVOZNA RAMPA			470	Pripis iz uloška 1260
1098/29	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			2163	Pripis iz uloška 1260
	UKUPNO:			2633	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
1	SPECIJALNA VOZILA D.D., OIB: 68807280553, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C
Teretovnica

Zbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-8584/09 Temeljem ugovora o okvirnom zaduženju broj 46/2009 od 30. rujna 2009.g. i sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 47/2009 od 30.rujna 2008.g. solemniziranom pod brojem OV-10097/2009, od 16 listopada 2009.g. po javnom bilježniku Nadi Kemec uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 45.000.000,00 kuna (četrdesetpetmilijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1**	45.000.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 4705 k.o. Slav. Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.10.2015.g. pod brojem Z-8686/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 231/2014, BR.OV-10501/15 17.08.2015, za iznos od 40.000.000,00 kn (četrdesetmilijunakuna) uvećano za kamate te troškove eventualne ovrhe **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	40.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 26.10.2015.g. pod brojem Z-8686/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko		ZABILJEŽBA na 3.1
Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA PLASMANE (BANKOVNE PRODUKTE) BROJ 2200153646, BROJ: OV-11549/16 05.10.2016, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA, BROJ: OV-11614/16 11.10.2016, za iznos od 5.500. 000,00 KN (slovima: petmilijuna petsto tisuća kuna), uvećano za zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjrnjivu, naknade, poreze i druge troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: **CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB**	5.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.1 Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 13281 KO. SLAVONSKI BROD		ZABILJEŽBA na 4.1
4.2 Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD BR. Z-8720/14.		ZABILJEŽBA na 4.1
4.3 Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOG POD BR. Z-10816/16. ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 4.1
5.1 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, BROJ: OV-10211/17 05.09.2017, za iznos od 27.500.000,00 KN (slovima: dvadesetsedam milijuna petsto tisuća kuna), uvećano za kamate, naknade, poreze i druge troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: **CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB**	27.500.000,00 KN	Sporedni uložak
5.2 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 5.1
5.3 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, pod br. Z-9434/17. ispred zaloga uknjiženog pod Z- 8584/2009.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 5.1
5.4 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD BR. Z-8720/2014 I Z-10816/2016.		ZABILJEŽBA na 5.1

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018	4.500.000,00 HRK	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4384/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijuna petstotina tisuća kuna), uvećano za ugovorene redovne kamate, po stopi 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**		
6.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4600/2018		na 6.1
6.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4600/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4383/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.944.453,90 HRK (slovima: sedammilijuna devetstočetrdesetčetiri tisuće četristopedeset tri kune i devedeset lipa), uvećano za ugovorene redovne kamate, po stopi 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.944.453,90 HRK	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4602/2018		na 7.1
7.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4602/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 7.1
8.			

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018	6.187.920,04 HRK	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4380/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.187.920,04 HRK (slovima: šestmilijuna stoosamdesetsedam tisuća devetstodvadeset kuna i četiri lipe), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**		
8.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018		na 8.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		
8.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018		na 8.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4604/2018		
8.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 8.1
	UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4604/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.		
9.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018	3.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4382/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: tri milijuna kuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist **CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**		
9.2	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018		na 9.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD		
9.3	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018		na 9.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4605/2018		
9.4	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 9.1
	UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4605/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.		
10.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018	2.500.000,00 HRK	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4386/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 HRK (slovima: dva milijuna petsto tisućakuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018		na 10.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018		na 10.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4606/2018 Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 10.1
UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4606/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Izvadak dan: 21.11.2018. 00:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 6399

Zadnjeg dnevnika: Z-11355/2018
Ostale plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	325/45	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			6053	
		UKUPNO:			6053	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlastički dio: 1/1	
	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini br. 229/2014 od 17. kolovoza 2015. br. Ov-9327/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 22.000.000,00 KN (dvadesetdva milijuna kuna) uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe - za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1**	22.000.000,00 KN	
1.1	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
2	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
2.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 6.1

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-9608/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17 08.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaest milijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. LK-03/2017 i Sporazuma- za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	15.000.000,00 HRK	
8.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, iz Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PREVENSTVENOG REDA
9.			
9.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-10543/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE BROJ: OV-11319/2018 19.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 HRK (slovima: devedesetpetmilijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGSG-18-1100233 i Sporazuma , za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	95.000.000,00 HRK	
11.			

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-11355/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA BROJ: OV-15032/2018 I BROJ: OV-12125/2018 02.11.2018, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-10543/2018 , koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA
Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-11355/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA BROJ: OV-15032/2018 I BROJ: OV-12125/2018 02.11.2018, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-10543/2018 , koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
SLAVONSKI BROD - HRVATSKA

Adress: Dr. Mile BUDAKA 1, PP 340
HR-35000 SLAVONSKI BROD-HRVATSKA
Telefon: +385 35 446 469 ; +385 35 445 659
Telefax: +385 35 444 702
www.strojna-obrada.hr

Na temelju članka 23. Izjave o osnivanju Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o., Dr.Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB:60314119747 a u vezi s čl.3 Dodatka I Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i ukupnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine od dana 8.studenog 2018.god., član Uprave dana 8.studenog 2018.god. daje sljedeću

IZJAVU

kojim ovlašćuje i dozvoljava društvu Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., Dr.Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 68807280553 da na zemljištu u vlasništvu Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o., Dr.Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB:60314119747, označenom kao kč.br.339/1 Dvorište Oraščić sa 8187 m2, upisano u zk.ul.br.7690, k.o. Slavonski Brod, smjesti bez naknade na neodređeno vrijeme sljedeće pokretnine:

- 1 komad pokretnina Sanduk vagona vrijednosti 77.900,00 kn (slovima: sedamdesetsedamtisućadevetstokuna), i 41 komada pokretnina Vrata za istovar (ugradnja) vrijednosti 1.558.000,00 kn (slovima: milijunpetstopedesetosamtisućakuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti na zemljištu na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 339/1 Dvorište Oraščić, ukupne površine 8187 m², upisane u zk.ul.br. 7690 k.o. Slavonski Brod;

Član Uprave
Hrvoje Kekez

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1
DIR-01

BURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1, OIB: [redacted]30221804, kojeg zastupa direktor Igor Rubil, (u daljnjem tekstu Zakupodavac)

BURO ĐAKOVIĆ Specijalna vozila d.d., Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1, OIB: 68807280553, kojeg zastupa predsjednik Uprave Bartol Jerković (u daljnjem tekstu Zakupac),

zaključili su u Slavonskom Brodu dana 7.3.2018. godine

UGOVOR O ZAKUPU
broj 70087782

I PREDMET

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup nekretnina, prema popisu koji čini Prilog 1 i pokretnina, prema popisima koji čine Prilog 2 i prilog 3 ovom Ugovoru te su njegovi sastavni dijelovi, a koje su u vlasništvu Zakupodavca.

Članak 2.

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup predmete zakupa kako je opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Zakupac će u zakupljenom prostoru i sa zakupljenim pokretninama obavljati svoju djelatnost za koju je registriran u trenutku zaključenja ovog ugovora.
Zakupac sam odgovora za svoju robu.

II PRAVA I OBVEZE STRANAKA

Članak 4.

Zakupac se obvezuje predmet zakupa koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika, a u svrhu obavljanja svoje redovne djelatnosti za koju je registriran u trenutku zaključenja ovog ugovora i poštujući način ponašanja u cjelokupnom prostoru.

Članak 5.

U slučaju uništenja predmeta zakupa Zakupodavcu se isplaćuje nadomjesna vrijednost stvari.

Članak 6.

Zakupac ne može u zakupljenom prostoru vršiti preinake bez pisane suglasnosti Zakupodavca. Sve odobrene preinake padaju na teret Zakupodavca uz prethodno dostavljene troškovnike od strane Zakupca, ali nemaju utjecaja na ugovorenu visinu zakupnine.

Članak 7.

Zakupac se Zakupodavcu obvezuje plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od **90.449,00 kn**, uvećano za PDV.

Zakupnina se plaća do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, na poslovni račun Zakupodavca broj IBAN:HR77 2360000 1102498365 kod Zagrebačke banke d.d., a temeljem is postavljenog računa.
Za slučaj kašnjenja, Zakupodavac Zakupcu zaračunava zakonsku zateznu kamatu.

Zakup teče od 7.3.2018. godine, od kada se plaća i zakupnina.
Eventualnu promjenu cijene zakupa stranke zajednički dogovaraju i utvrđuju za slijedeću godinu najkasnije do 30.11. tekuće godine.

Utvrđena cijena zakupa može se mijenjati u pisanom obliku, zaključenjem Aneksa ovom ugovoru.

Članak 8.

Zakupac je obavezan predmete zakupa osigurati kod osiguravajućeg društva, te je dužan u roku od 8 dana od dana potpisa ovog ugovora o tome obavijestiti Zakupodavca.
Zakupac je dužan o nastalim štetama odmah obavijestiti Zakupodavca.

Članak 9.

Zakupac se obvezuje snositi sve troškove i provoditi mjere zaštite na radu, mjere protupožarne zaštite i mjere zaštite okoliša, te voditi sve evidencije proizašle iz važeće zakonske regulative sa područja zaštite na radu, zaštite od požara i zaštite okoliša.
Zakupodavac se obvezuje snositi trošak naknada koje je kao vlasnik nekretnina dužan plaćati, a Zakupac plaća komunalnu naknadu, tekuće održavanje i čišćenje, a pod čim se razumijeva uredno održavanje rasvjetnih tijela, prekidača, utičnica, ličenje i sl.

Članak 10.

Zakupac se obvezuje snositi i podmirivati sve režijske troškove vezane za poslovne prostorije (struje, tehničkog plina, vode, grijanja i sličnih troškova) razmjerno površini zakupljenog poslovnog prostora i zaključiti ugovor s davateljima tih usluga ako je to moguće, a ako to nije moguće, navedene troškove plaća Zakupac Zakupodavcu u roku 5 dana od dana dostave računa, a za slučaj kašnjenja Zakupodavac će Zakupcu zaračunati zakonske zatezne kamate.
Zakupac je dužan poštivati kućni red i ravnati se po njemu.
Zakupac se obvezuje održavati red i čistoću i snositi te troškove.
Troškovi koji se mogu mjeriti, a odnose se na Zakupca (telefon, TV pretplata, telefax i slično) snosi Zakupac direktno.
Troškovi po međuvlasničkom ugovoru spadaju na Zakupodavca.

Članak 11.

Za vrijeme zakupa, Zakupac je dužan predmete zakupa održavati i snositi sve troškove popravaka, koji proizađu iz njegove redovne upotrebe.
Ugovorne strane su suglasne da je za vrijeme trajanja zakupa, Zakupac dužan bez nepotrebnog odgađanja izvijestiti Zakupodavca o svakoj grešci ili nedostatku predmeta zakupa, a koje proizlaze iz redovite upotrebe predmeta zakupa. Zakupac se obvezuje o svom trošku greške otkloniti.
Zakupodavac ne odgovara za materijalne nedostatke predmeta zakupa.

Članak 12.

Zakupodavac se obvezuje Zakupcu, da za vrijeme trajanja ovog ugovora neće obavljati nikakve promjene, odnosno poslove koji bi ometali nesmetano korištenje predmeta zakupa.

Članak 13.

Zakupac ne može predmet zakupa dati u podzakup bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Članak 14.

Zakupac se obvezuje predmete zakupa i njihov bliži okoliš održavati i čistiti marom dobrog gospodara, a po isteku zakupa ukloniti svoje stvari i predmete zakupa vratiti u urednom stanju što podrazumijeva da eventualna oštećenja od raznih materijala treba dovesti u red, odnosno dovesti u prvobitno stanje, odnosno primjereno stanje s obzirom na uobičajeni način korištenja predmeta zakupa.
Ugovorne strane su suglasne, da je po prestanku ovog ugovora Zakupac obavezan vratiti Zakupodavcu poslovne prostorije u urednom stanju i inventar po zapisniku, u istom stanju i količini.
Zakupac ne odgovara za smanjenje vrijednosti stvari radi normalnog korištenja i šteta koje su nastale na dotrajalim dijelovima.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasne su da Zakupac, u slučaju da je izveo poboljšanje na predmetu zakupa ili ugradio dodatke, iste može odnijeti samo u slučaju ako se mogu odvojiti bez štete, u protivnom ih Zakupodavac može zadržati, bez ikakvog plaćanja.

Članak 16.

Prilikom predaje predmeta zakupa sastavit će se zapisnik o primopredaji.

III PRESTANAK UGOVORA

Članak 17.

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.
Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor o zakupu prestaje vrijediti, u sljedećim slučajevima:

- u slučaju uništenja predmeta zakupa uslijed više sile,
- otkazom ugovora o zakupu,
- u ostalim slučajevima utvrđenim ovim ugovorom ili zakonom.

Članak 18.

Stranke ovaj ugovor mogu redovno otkazati u svako doba pisanom najavom drugoj strani, s otkaznim rokom od 30 dana koji teče od dana dostave navedene pisane obavijesti.
Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac može otkazati ugovor bez otkaznog roka ako Zakupac unatoč opomeni Zakupodavca upotrebljava predmet zakupa mimo uobičajenog načina upotrebe ili ako predmetu zakupa prijeti propast ili oštećenje radi neodržavanja, te ako Zakupac ne plati mjesečnu zakupninu ni u roku od 15 dana pošto ga je Zakupodavac pozvao na plaćanje.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ovaj ugovor je sklopljen u četiri (4) primjerka, za svaku stranku po 2 primjerka.

Članak 20.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je sud u Slavonskom Brodu.

Članak 21.

Stranke su suglasne sa tekstom ovog Ugovora i u znak prihvaćanja isti potpisuju.

Za zakupodavca
ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d.
Direktor
Igor Rubil

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr M Budaka 1
1

Za zakupca
ĐURO ĐAKOVIĆ
Specijalna vozila d.d.
Predsjednik Uprave
Bartol Jerković

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

Prilog 1 Ugovoru br. 70087782
Nekretnine koje se daju u zakup

RB	ID.BR.	OPIS	Površina	JC najma	Cijena
1	601414	PROIZVODNA HALA BROD KČ.BR.325/2	5.788,00	7,00 kn	40.516,00 kn
2	601415	ANEKS UPRAVNE ZGRADE KČ.BR.325/3 (P=1552 m2) S PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM KČ.BR. 325/63 I KČ.BR. 325/64 BEZ ELEKTRORADIONE (P=440 m2)	1.112,00	7,00 kn	7.784,00 kn
3	601898	ZEMLJIŠTE KČ.BR. 325/45	6.053,00	1,00 kn	6.053,00 kn
				UKUPNO:	54.353,00 kn

06.03.2018

PRILOG 2 Ugovoru br. 70087782
Popis pokretnina za zakup

RB	ID	OPIS	Mjesečni najam
1	600005	PISAĆI STOL 9122	5,09 kn
2	600006	PISAĆI STOL 9122	5,09 kn
3	600007	PISAĆI STOL 9122	5,65 kn
4	600017	PISAĆI STOL 9122	5,08 kn
5	600047	PISAĆI STOL 9122	5,08 kn
6	600104	PISAĆI STOL 9122	5,08 kn
7	600105	PISAĆI STOL 9122	5,08 kn
8	600106	PISAĆI STOL 9122	5,08 kn
9	600107	PISAĆI STOL 9122	5,08 kn
10	600109	PISAĆI STOL 9122	3,32 kn
11	600154	PISAĆI STOL 9122	5,65 kn
12	600193	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
13	600194	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
14	600195	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
15	600196	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
16	600197	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
17	600198	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
18	600199	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
19	600200	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
20	600431	PISAĆI STOL 9122	5,65 kn
21	600433	PISAĆI STOL 9122	5,65 kn
22	600440	STOL	5,08 kn
23	600468	ORMAR ZA NACRTE	13,09 kn
24	600469	ORMAR ZA NACRTE	13,09 kn
25	600505	PISAĆI STOL 9122	3,32 kn
26	600506	PISAĆI STOL 9122	3,32 kn
27	600507	PISAĆI STOL 9122	3,32 kn
28	600511	PISAĆI STOL 9122	5,65 kn
29	600512	PISAĆI STOL 9122	3,32 kn
30	600513	PISAĆI STOL 9122	5,08 kn
31	600557	PISAĆI STOL	3,32 kn
32	600596	PISAĆI STOL	3,32 kn
33	600631	RADNI SERVISNI I MONTAŽNI STOL	2,21 kn
34	600633	RADNI SERVISNI I MONTAŽNI STOL	2,21 kn
35	600637	ALATNI ORMAR KE-480	1,88 kn
36	600639	ALATNI ORMAR 25-50	1,88 kn
37	600640	ALATNI ORMAR	0,80 kn
38	600711	ALATNI ORMAR 25-50	1,88 kn
39	600716	PISAĆI STOL 9122	5,08 kn
40	600778	ALATNI ORMAR KG-480	3,19 kn
41	600779	ALATNI ORMAR 25-50	1,88 kn
42	600786	BUŠILICA STOLNA RSB-2	16,04 kn
43	600788	ALATNI ORMAR KG-480	3,19 kn
44	600789	ALATNI ORMAR KG-480	3,19 kn
45	600791	ALATNI ORMAR 25-50	1,88 kn
46	600792	ALATNI ORMAR 25-50	1,88 kn
47	600799	RUČNA PALETNA KOLICA RN 1600	17,05 kn
48	600824	PISAĆI STOL 9122	3,32 kn
49	600825	PISAĆI STOL 9122	3,32 kn
50	600826	PISAĆI STOL 9122	3,32 kn
51	600836	STROJ ZA SAVI.I PRES.LIMA MPS	7,13 kn
52	600837	ŠKARE ZA LIM	6,42 kn
53	600839	BUŠILICA VISOKOPRODUKTIVNA SB	29,94 kn
54	600841	BUŠILICA STOLNA RSB-2	8,91 kn
55	600847	STROJ ZA SAVIJANJE LIMA	399,19 kn
56	600848	HIDRAUL.APKANT PR.HAPA80/3000	136,87 kn
57	600849	HIDRAUL.APKANT PRESA MAPA 110	181,77 kn
58	600852	ALATNI ORMAR KG-480	3,19 kn
59	600854	POLIRNI BRUSNI STROJ DRB	28,51 kn
60	600855	POLIRNI BRUSNI STROJ DPB-1	42,77 kn
61	600857	HIDRAULIČNE MAKAZE M64/2500	132,23 kn
62	600859	MEHANIČKE MAKAZE MM2,5/1000	25,66 kn
63	600860	EXCENTAR PRESA UNIV.EPU 125	162,17 kn
64	600861	EXCENTAR PRESA EPU 63	114,05 kn
65	600862	EXCENTAR PRESA EP4-32	68,43 kn
66	600863	EXCENTAR PRESA EP4-32	68,43 kn

PRILOG 2 Ugovoru br. 70087782
Popis pokretnina za zakup

RB	ID	OPIS	Mjesečni najam
67	600866	GLODALICA GH-01P	87,32 kn
68	600873	ALATNI ORMAR 25-57	1,88 kn
69	600883	STROJ ZA TOČKASTO ZAVAR.TA-25P	19,60 kn
70	600906	OŠTRILICA ALATA DVOSTRANA	5,13 kn
71	600921	BUŠILICA STOLNA RSB-2	16,04 kn
72	600926	STUBNE BUŠILICE	29,94 kn
73	600927	DVOSTRANA BRUSILICA	10,69 kn
74	600950	RUČNA PALETNA KOLICA RN 1600	17,05 kn
75	600951	RUČNA PALETNA KOLICA RN 1600	17,05 kn
76	601033	VERTIKALNA GLAVA V121 ZA GLOD.	8,55 kn
77	601038	KOMPRESOR ENERGOINVEST DOBOJ	6,55 kn
78	601039	HIDRAULIČNA MOTORNA PRESA HMP	28,51 kn
79	601049	UNIVERZALNI TOK.STROJ D420/150	87,32 kn
80	601089	TOKARILICA BOEHGINGER 420/1000	85,54 kn
81	601148	ALATNI ORMARIĆ	1,88 kn
82	601151	HIDRAULIČNA APKANT PRESA 50/25	99,80 kn
83	601152	ALATNI ORMAR 25-50	1,88 kn
84	601157	ALATNI ORMAR 25-50	1,88 kn
85	601163	UNIVERZALNA OŠTRILICA 40LN	64,16 kn
86	601169	ALATNI ORMAR 25-50	1,88 kn
87	601170	APARAT ZA TOČKASTO VARENJE PTV	114,05 kn
88	601171	APARAT ZA TOČKASTO VARENJE PTV	121,18 kn
89	601172	APARAT ZA TOČKASTO VARENJE PTV	109,06 kn
90	601206	STUBNA BUŠILICA	16,04 kn
91	601209	RUČNA PALETNA KOLICA RN 1600	17,05 kn
92	601326	KLIMA UREĐAJ SL 30-26	42,43 kn
93	601327	KLIMA UREĐAJ SL 30-26	42,43 kn
94	601336	UREĐAJ ZA ZAVARIVANJE	184,41 kn
95	601360	ALAT ZA SAVIJANJE Z P20F	4,90 kn
96	601422	APARAT ZA ZAVAR.MIG/MAG POST.	38,54 kn
97	601479	EL. BRUSILICA NA STALKU	1,55 kn
98	601525	GORNJI ALAT NOŽ 18*165*1500	5,87 kn
99	601526	GORNJI ALAT NOŽ 18*165*1000	5,87 kn
100	601527	GORNJI ALAT NOŽ 18*165*500	5,87 kn
101	601528	GORNJI ALAT NOŽ 18*165*300	5,87 kn
102	601535	KRUŽNA PILA HDM 1310	18,75 kn
103	601544	PLAZMA 120 S	44,10 kn
104	601583	STROJ ZA MIG/MAG P10/300 ULJANIK	68,55 kn
105	601596	STROJ ZA SAVIJANJE CIJEVI	101,77 kn
106	601597	CNC TRAČNA PILA	135,35 kn
107	601599	RUČNI VILIČAR	9,86 kn
108	601610	STROJ ZA MIG-MAG 330C ULJANIK	68,55 kn
109	601616	RUČNI VILIČAR	4,93 kn
110	601622	VISOKOTLAČNI STROJ HDS 895	38,58 kn
111	601671	ISPRAVLJAČ-IZVOR ZA MIG/MAG ZAV.MIG300HS	13,81 kn
112	601688	RAS SAVIJAČICA LIMA	1.548,11 kn
113	601718	USISAVAČ FESTOOL CTL 22E	5,95 kn
114	601774	STROJ ZA ZAVARIVANJE VARIOSYNERGIC 34002	70,34 kn
115	601775	STROJ ZA ZAVARIVANJE VARIOSYNERGIC 34002	70,34 kn
116	601816	FLOWDRILL KOMPLET ALATA U KOFERU	19,87 kn
117	601819	STUPNA DIZALICA TIP 660/05E 20235-1-06	87,41 kn
118	601822	STROJ ZA ZAVARIVANJE	126,51 kn
119	601827	POTEZNA PILA RABLJENA	20,83 kn
120	601829	STROJ ZA ZAVARIVANJE ALUMINIJA	204,18 kn
121	601834	JEDNOMOSNA DIZALICA 6300KG 19 05M	478,38 kn
122	601840	STROJ ZA UPRESAVANEJ VIJAKA	557,40 kn
123	601842	LASER TRUMPF TRAUMATIC L 3050	8.429,45 kn
124	601843	ŠTANCA TRAUMATIC 5000 ROTATION 1300	7.148,99 kn
125	601844	HYDRAULIC PRESS BRAKE TYPE PPEB-EFL 80/3	2.433,06 kn
126	601845	HYDRAULIC PRESS BRAKE TYPE PPRM 170/30	1.071,16 kn
127	601846	HYDRAULIC PRESS BRAKE TYPE PPRM 35/13	2.723,80 kn
128	601851	VILIČAR NISSAN -RADNI STROJ	1.035,49 kn
129	601868	VARIO SYNERGIC 3400-2	95,19 kn
130	601882	APARAT ZA ZAVARIVANJE VARIOSYNERGIC 3400-2	78,45 kn
131	601884	APARAT ZA ZAVARIVANJE VARIOSYNERGIC 3400-2	78,45 kn
132	601894	STUPNA DIZALICA (BECHERINI) NO 47821	189,80 kn

PRILOG 2 Ugovoru br. 70087782

Popis pokretnina za zakup

RB	ID	OPIS	Mjesečni najam
133	601899	ALAT ZA PRESU I 15,835 MM 3,5 MM 90 STUPANJ	25,52 kn
134	601901	SKIDAČ SRKA	70,92 kn
135	601902	STUPNA BUŠILICA FEIN 65 MMKBM 65OF	1,20 kn
136	601904	VAUAK ZA KRUĐNO SAVIJANJE LIMA	56,73 kn
137	601907	ŠKARE TRUMACAT TRUSHEAR 5063	1.011,96 kn
138	601910	STROJ ZA ZAVARIVANJE TRANS TIG 3000 F JOB	221,55 kn
139	601912	UPRAVLJAČKA KOMB. ZA UZEMLJENJE CISTERNE ZA DUS	1,30 kn
140	601913	ČISTAČ HALA KARCHER	38,77 kn
141	601917	STROJ ZA ZAVARIVANJE	175,93 kn
142	601923	STROJ ZA ZAVARIVANJE	198,59 kn
143	601924	STROJ ZA ZAVARIVANJE	43,74 kn
144	601925	STROJ ZA ZAVARIVANJE	84,29 kn
145	601929	STROJ ZA ZAVARIVANJE	136,18 kn
146	601931	STROJ ZA ZAVARIVANJE	175,93 kn
147	601932	STROJ ZA ZAVARIVANJE	175,93 kn
148	601933	STROJ ZA ZAVARIVANJE	175,93 kn
149	601944	STROJ ZA UZDUŽNO ZAVARIVANJE CIJEVI	552,14 kn
150	601947	BRUSILICA TRAČNA RB120	74,21 kn
151	601949	PNEUMATSKI PIŠTOLJ	12,13 kn
152	601952	ELEKTR. EKSCENTRIČNA BRUSILICA FESTOOL ETS 150/E	4,18 kn
153	601965	GORIONIK TTW 3000 U/D 8M	6,88 kn
154	601966	ZA PRESE-GORNJA PRIZMA 4 KOM	76,58 kn
155	601967	ZA PRESE-GORNJA SEKCIJSKA PRIZMA 2 KOM	53,31 kn
156	601986	STIHL MOTORNA KOSA FD 130	7,78 kn
157	601990	STROJ ZA SAVIJANJE LIMOVA	318,40 kn
158	601991	TRAKTOR-JUKIĆ	65,00 kn
159	601993	STROJ ZA ZAVARIV.MAGIC W2200JOB	149,03 kn
160	601994	STROJ ZA ZAVARIVANJE M.WAVE	185,47 kn
161	601996	PRIZME-6 ZA KUT. PRESU V60/78	67,33 kn
162	601997	NOSAČI-4-PROFILA ALATA 40.05X830	29,92 kn
163	602007	PRIZMA ZA KUT.PRES.V=50/78X508 H=130	65,58 kn
164	602008	NOSAČ PROF.ALATA 40.05X830MM-2KOM	15,61 kn
165	602013	HLADNJAK FK 3000-R FRONIUS	12,94 kn
166	602044	KONTEJNER ZA KOM.OTPAD	27,98 kn
167	602046	OKRETALJKA POGONSKA I GONJENA	148,94 kn
168	602047	GORIONIK PT DRIVE W/E/8M	26,54 kn
169	602050	STUPNA DIZALICA	380,44 kn
170	760670	ALAT ZA PROBIJAČICU TRUTOL TSC	202,92 kn
171	760774	GLODALICA BN16 PROMOTECH	66,22 kn
172	760870	KLIJEŠTA ZA ZAKIVNE MATICE	42,84 kn
173	760895	STROJ ZA PRIPREMU LIMOVA ZA ZAVARIVANJE	83,96 kn
174	600929	PISAĆI STOL	3,32 kn
175	601189	ORMAR METALNI (SAVIJAČICA)	1,88 kn
176	601669	USISAVAČ alto - komora za ličenje	20,83 kn
177	601228	ORMAR METALNI - (NIZA -NUT)	0,80 kn
178		KOMPRESOR GARDNER DENVER L22-10A (S KOGEN.)	145,83 kn
179		SUŠAČ ZRAKA DRYTEC SD 310 (S KOGEN)	60,42 kn
		UKUPNO	**35.423,16 kn**

06.03.2018

PRILOG 3 Ugovoru br. 70087782
Računalna oprema za zakup

RB	ID	OPIS	Mjesečni najam
1	601520	HP LASER JET A4	12,98 kn
2	601581	PRINTER HP LASER JET 1200	13,85 kn
3	601921	PLOTER PC-PRINT HPN DESIGNJET 500 PLUS A0	75,98 kn
4	601981	RAČUNALO - USA - JUKIĆ JOSIP	136,85 kn
5	601983	MONITOR HP LP2475WLCD1920X1200 JUKIĆ JOSIP	14,19 kn
6	601984	RAČUNALO MSG AERO ENERGY N4 MONIT 22" WIN 7 BERKET	25,43 kn
7	602018	MONITOR LCD 24" HP	8,38 kn
8	760689	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	10,70 kn
9	760690	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	10,70 kn
10	760691	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	10,70 kn
11	760692	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	10,70 kn
12	760695	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	10,70 kn
13	760700	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	10,70 kn
14	760706	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	10,70 kn
15	760719	RAČUNALO LENOVO TC	32,54 kn
16	760733	RAČUNALO LENOVO TC	32,54 kn
17	760734	RAČUNALO LENOVO TC	32,54 kn
18	760736	RAČUNALO LENOVO TC	32,54 kn
19	760737	RAČUNALO LENOVO TC	32,54 kn
20	601456	SOLID WORKS	85,92 kn
21	1746	MFP CANON IR2018	18,39 kn
22	601861	PISAČ XEROX PHASER 3317	2,35 kn
23	601874	PISAČ XEROX PHASER 3343	2,35 kn
24		PISAČ DEVELOP INO 165	10,42 kn
25		MPF KONIKA MINOLTA PAGEPRO 148 +	10,42 kn
26		PISAČ LASER JET PRO MFP M 127 FN	10,42 kn
27		PISAČ HP LASERJET 1018	4,17 kn
28		MONITOR NOC 19	3,14 kn
		UKUPNO	672,84 kn

06.03.2018

ro Šarić
avonija I 1/2
avonski Brod

ZAPISNIK

o procjeni vrijednosti
dijelova vagona / nedovršene proizvodnje
poduzeća Đuro Đaković Specijalna vozila d.d.

Slavonski Brod, rujan 2018. godine

Predmet vještačenja

Poduzeće Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. proizvodi (između ostalog) i razne tipove željezničkih vagona. Vagoni se najčešće proizvode za poznatog kupca, u unaprijed definiranim i ugovorenim količinama. Tehnološki postupak izrade pojedinih segmenata i sklopova vagona takav je da opravdava i izradu većeg broja komada nekog segmenta ili sklopa od onog broja čija je proizvodnja trenutno ugovorena. Do ovoga dolazi zbog potrebe korištenja raznih pristroja i nosača, izmjene alata na strojevima, angažiranja radnika na drugim poslovima i slično. Posljedično, prilikom „lansiranja" određenog segmenta ili sklopa u proizvodnju često se događa da se napravi više komada nego je potrebno za trenutno ugovorenu proizvodnju.

Proizvedeni dijelovi koji ne idu na ugradnju skladište se u prostorima poduzeća do potrebe za njihovom ugradnjom. Oni mogu biti u različitim stupnjevima dovršenosti, a uvjeti skladištenja takvi su da im uporabna vrijednost ostaje ista tijekom perioda skladištenja.

Jedan od tipova vagona kojeg poduzeće Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. proizvodi je i vagon tipa FALNS. Ovo je vagon za rasute terete (pretežno za ugljen). Načelno, ima sanduk volumena oko 84 m^3, dužina (preko odbojnika) mu je 13,54 m a širina 1,435 metara. Težina samog vagona je oko 25 tona, a nosivost (tereta) oko 65 tona. Teret se istresa kroz bočna vrata, po dvoja sa svake strane vagona.

Prilikom proizvodnje ranijih serija ovih vagona izrađen je i na skladištu odložen i veći broj segmenata/sklopova za ovakve vagone. Zadatak ove procjene je dati tržišnu vrijednost tih segmenata na skladištu, uz pretpostavku njihove ugradnje u nekim budućim poslovima izrade ovih vagona.

Metodologija izrade procjene

Segmenti i sklopovi koji su obuhvaćeni procjenom uglavnom su čelične konstrukcije, napravljene od pločastih, trakastih i cijevnih segmenata. Poduzeće Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. kupuje na tržištu čelik u pločama i trakama, odnosno u obliku cijevi ili šipaka. Nakon krojenja/rezanja dijelovi se najčešće zavarivanjem spajaju u cjelinu i na kraju čine vagon. Cijena pojedinog segmenta određena je prema utrošku materijala za taj segment, zahtjevima za geometrijsku preciznost mjera pojedinih dimenzija, vrsti i količini ručnog i strojnog rada na obradi polaznog materijala te eventualno prema apliciranoj površinskoj zaštiti sklopa.

Radi lakšeg pregleda stanja dijelova na skladištu izrađeni elementi i segmenti grupirani su i imenovani tako da ih se lako raspoznaje (primjerice sanduk, oslonac sedla, donje postolje i slično). Prilikom izrade ove procjene korištena je ova podjela na grupe segmenata, jer se ta podjela uobičajila u poslovanju poduzeća.

Procjena vrijednosti

Prema ranije navedenom, procjenjivani segmenti podijeljeni su u slijedeće grupe, te im je procijenjena vrijednost:

Redni broj	Ident. broj (interno)	Opis segmenta	Broj komada	Jedinična cijena (kn)	Procjena vrijednosti (kn)
1.	2052507	Oslonac sedla	76	5.225,00	397.100,00
2.	2052508	Sanduk vagona	1	77.900,00	77.900,00
3	2052509	Vrata za istovar (ugradnja)	41	38.000,00	1.558.000,00
4.	2052512	Privarci	57	5.510,00	314.070,00
5.	2052828	Mehanizam sigurnosni	39	1.710,00	66.690,00
6.	2053322	Mehanizam za otvaranje vrata	39	28.500,00	1.111.500,00
7.	2053502	Donje postolje	57	35.150,00	2.003.550,00
8.	2053599	Sanduk vagona	38	77.900,00	2.960.200,00
UKUPNO					8.489.010,00

(slovima: osammilijunačetiristoosamdesetdevettisućadesetkuna)

Prilikom pregleda i procjene navedeni segmenti i dijelovi nalaze se uskladišteni u zatvorenim prostorima poduzeća, zaštićeni od atmosferskih utjecaja, a dio glomaznijih sklopova ostavljen je na industrijskom kolosijeku unutar tvorničkog kruga. Uočava se površinska korozija, ali bez utjecaja na mehanička svojstva materijala. Prema predviđenom tehnološkom postupku u slijedećim proizvodnim fazama svakako slijedi uklanjanje korozije (pjeskarenje ili sačmarenje) te nanošenje sustava površinske zaštite.

Iskazane su vrijednosti procjenjivanih segmenata bez PDV-a, u vrijeme vršenja procjene tečajni odnos kune prema Euru iznosi (srednji tečaj HNB-a):

1 EUR = 7,423 kn

U Slavonskom Brodu, 06. 09. 2018. godine

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO, PROMET I VOZILA
ĐURO ŠARIĆ
Slavonski Brod
Naselja Slavonije 1A

Ovlašteni sudski vještak
Đuro Šarić, dipl. inž.

TSKA

ačun

Str. 3 **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Željku Dimnjaković, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) ----------

i ----------

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 58828286397, koje zastupa predsjednik Uprave Marko Bogdanović, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**), ----------

i ----------

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 68807280553, koje zastupa predsjednik Uprave Bartol Jerković, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**)----------

i----------

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 30530221804, koje zastupa direktor Igor Rubil, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**)----------

i ----------

ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747, koje zastupa član Uprave Hrvoje Kekez, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik III**)----------

i----------

ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, koje zastupa direktor Stjepan Spajić, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik IV**)----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju sljedeći ----------

---

---------- SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA ----------
---------- NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA----------
---------- RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ----------

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između njih zaključen UGOVOR O KREDITU BROJ: RGSG-18-1100233 od dana 10.10.2018. (slovima: desetoglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine za kredit u iznosu od **95.000.000,00 kn** (slovima: devedesetpetmilijunakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4 % (slovima: četiri posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno UGOVOR O KREDITU BROJ: RGSG-18-1100233 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma. ----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2021. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisuće dvadesetprve) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između Založnog vjerovnika, Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. ----------

---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. ----------

---

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine Založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.----------

Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV odgovaraju Založnom vjerovniku solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće založnom vjerovniku isticati prigovore s naslova međusobnih regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbe i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.----------

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:----------

1. - k.č.br. 1072/5, DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 383 m2, upisano u zk.ul.br. 13210, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu; ----------

2. - 76/976 suvlasničkog dijela kat.čest. 1098/17 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja POSLOVNE ZGRADE, površine 976 m2, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela predmetne nekretnine i to ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. 8. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 801 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 802 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 803 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 804 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 805 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 806 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 807 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 808 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 809 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 810 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 811 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 812 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 813 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 814 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 815 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 816 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 817 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 818 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 819 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 820 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 821 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 822 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 823 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 824 u površini od 27,50 m2, hodnika u zapadnom krilu 8. kata u površini od 53,73 m2, hodnika u istočnom krilu 8. kata u površini od 53,73 m2 - ukupne površine 746,26 m2 na etažnom nacrtu omeđeno crvenom bojom., upisano u zk.ul.br. 1519, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

3. - k.č.br. 1078/2, ZGRADA ORAŠČIĆ, površine 434 m^2, upisano u zk.ul.br. 13211, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

4. - 37/976 suvlasničkog dijela kat.čest. 1098/17 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja POSLOVNE ZGRADE, površine 976 m2, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela predmetne nekretnine i to ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Zapadni dio 7. KATA koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 701 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 702 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 703 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 704 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 705 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 706 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 707 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 708 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 709 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 710 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 711 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 712 u površini od 27,50 m2, hodnika u zapadnom krilu 7. kata u površini od

53,73 m2 - ukupne površine 373,13 m2 na etažnom nacrtu omeđeno crvenom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu.----------

---

Sudužnik II radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:----------

---

5. - Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), kat. čestice 1086/6, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja, ZGRADA ORAŠČIĆ površine 198 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade, i to: 1. Suteren koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m2, poslovne prostorije sa 19,58 m2, poslovne prostorije sa 20,61 m2, ukupne površine 51,37 m2, omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom, upisano u zk.ul.br. 2029, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

6. - kat. čestica 325/45, DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 6053 m2, upisano u zk.ul.br. 6399, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu; ----------

7. - kat. čestica 325/44, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 2811 m2, upisano u zk.ul.br. 784, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu; ----------

8. - kat. čestica 325/63, STAZA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 1606 m2 i kat. čestica 325/64, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 152 m2, sve upisano u zk.ul.br. 2935, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

9. - kat. čestica 325/3, ZGRADA ORAŠČIĆ površine 776 m2, upisano u zk.ul.br. 5514, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu; ----------

10. - 1/3 suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1), kat. čestice 325/4 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja, ZGRADA ORAŠČIĆ površine 692 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade, i to: 1. PRIZEMLJE – uredski prostori koji se sastoje od: 1. ured površine 56,60 m2, 2. ured površine 24,60 m2, 3. ured površine 25,70 m2, 4. ured površine 25,65 m2, 5. ured površine 25,10 m2, 6. ured površine 24,20 m2, 7. ured površine 30,65 m2, 8. ured površine 30,10 m2, 9. ured površine 24,60 m2, 10. ured površine 25,25 m2, 11. ured površine 25,40 m2, 12. ured površine 24,90 m2, 13. ured površine 24,95 m2, 14. ured površine 30,80 m2 - ukupne površine: 398,50 m2 s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul.br. 4731 k.o. Slavonski Brod, upisano u zk.ul.br. 4731, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;----------

---

11. - 1/100 suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-9), kat. čestice 185/482 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja, PAŠNJAK površine 540 m2, KUĆA površine 433 m2 i DVORIŠTE površine 500 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade, i to: Jedinica 9 obojana smeđe točkasto-parkirno mjesto, 22. parkirno mjesto suteren površina 16,39 m2, upisano u zk.ul.br. 1699, k.o. Savudrija kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje; ----------

12. - 9/100 suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-18), kat. čestice 185/482 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja, PAŠNJAK površine 540 m2, KUĆA površine 433 m2 i DVORIŠTE površine 500 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade, i to: Jedinica 420 obojana smeđe-zapadni stan na prvom katu, 6. spremište suteren površina 6,53m2, 58. hodnik I kat površina 3,09m2, 59. wc I kat površina 2,22m2, 60. kupatilo I kat površina 7,19m2, 61. soba I kat površina 17,88m2, 62. soba I kat površina 12,34m2, 63. kupatilo I kat površina 4,98m2, 64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79m2, 65. terasa I kat površina 15,56m2, Ukupno površina 112,58m2, upisano u zk.ul.br. 1699, k.o. Savudrija kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje.----------

---

Sudužnik IV radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:----------

---

13. - kat. čestica 1072/1, DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 6187 m2, upisano u zk.ul.br. 13647, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu. ----------

---

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje Korisnik kredita, Sudužnik II i Sudužnik IV svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Članak 3.

Sudužnik I, u smislu članka 38. stavka 1. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine **na ukupnosti pokretnina** u vlasništvu Sudužnika I, i to:

Redni broj	Ident. broj (interno)	Opis segmenta	Broj komada	Jedinična cijena (kn)	Procjena vrijednosti (kn)
1.	2052507	Oslonac sedla	76	5.225,00	397.100,00
2.	2052508	Sanduk vagona	1	77.900,00	77.900,00
3	2052509	Vrata za istovar (ugradnja)	41	38.000,00	1.558.000,00
4.	2052512	Privarci	57	5.510,00	314.070,00
5.	2052828	Mehanizam sigurnosni	39	1.710,00	66.690,00
6.	2053322	Mehanizam za otvaranje vrata	39	28.500,00	1.111.500,00
7.	2053502	Donje postolje	57	35.150,00	2.003.550,00
8.	2053599	Sanduk vagona	38	77.900,00	2.960.200,00
UKUPNO					8.489.010,00

koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti: *u Proizvodnoj hali, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1098/6., ukupne površine 1269 m², upisane u zk.ul.br. 5109 k.o. Slavonski Brod.; u Proizvodnoj hali, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1082/1., ukupne površine 15121 m², upisane u zk.ul.br. 4705 k.o. Slavonski Brod.; na Utovarnoj rampi, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1098/29., ukupne površine 2163 m², upisane u zk.ul.br. 13430 k.o. Slavonski Brod.; na zemljištu, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 325/1., ukupne površine 3911 m², upisane u zk.ul.br. 1268 k.o. Slavonski Brod.; na zemljištu, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 325/45., ukupne površine 6053 m², upisane u zk.ul.br. 6399 k.o. Slavonski Brod.; sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, sukladno Izjavi o vlasništvu od 18.10.2018. (slovima: osamnaestog desetog dvijetisuće osamnaeste) godine*, sve u korist Založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i Založni vjerovnik suglasan. Preslika z.k. izvatka je prilog ovom Sporazumu.

Sudužnik I je suglasan da Založni vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Sudužnika I, ishodi u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja upis založnog prava na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka sukladno članku 38. i članku 6. st. 1. toč. 2. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i

pravima, odnosno upiše u korist Založnog vjerovnika u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na ukupnosti pokretnina na lokaciji iz prvog stavka ovog članka, a s čime je suglasan Založni vjerovnik. Založni vjerovnik stječe založno pravo na ukupnosti pokretnina upisom u navedeni Upisnik.----------

Sudužnik I svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka nije zasnovano založno pravo ili bilo kakav drugi teret u korist trećeg, te da na istima ne postoji bilo kakvo drugo pravo u korist trećih, te da iste nisu predmetom nikakvih sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka, koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnog prava u korist Založnog vjerovnika ili na bilo koji drugi način ograničiti ili umanjiti prava Založnog vjerovnika.----------

Sudužnik I je u obvezi na prostoru odnosno lokaciji navedenoj u stavku 1. ovog članka, svakodobno imati navedenih ukupnosti pokretnina one vrste, količine i vrijednosti koje su iskazane u procjeni od dana 6.9.2018. (slovima: šestogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka g. Đure Šarića, neprekidno računajući od zaključenja ovog Sporazuma pa sve dok Založnom vjerovniku ne bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. Sporazuma.----------

Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, do konačne otplate kredita iz članka 1. Sporazuma, Sudužnik I se obvezuje da neće zasnivati založno ili bilo kakvo drugo pravo na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka, u korist trećih osoba, bez suglasnosti Založnog vjerovnika.----------

Sudužnik I se obvezuje dostavljati Založnom vjerovniku izvješće o ukupnosti pokretnina na lokaciji navedenoj u stavku 1. ovog članka i njihovoj vrijednosti i to najkasnije do 31.12. (slovima: tridesetprvogprosinca) tekuće godine.----------

Založni vjerovnik zadržava pravo svakodobne vlastite procjene vrijednosti založene ukupnosti pokretnina, s čime je Sudužnik I suglasan, a u koju svrhu Založni vjerovnik može angažirati i stručne osobe koje nisu zaposlenici Založnog vjerovnika. ----------

Sudužnik I se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Sporazuma neće mijenjati postojeću lokacije iz stavka 1. ovog članka, na kojoj se nalazi založena ukupnost pokretnina niti uvoditi novu lokaciju za držanje istih, bez suglasnosti Založnog vjerovnika.----------

Strane ovog Sporazuma su suglasne da Sudužnik I neće otuđiti niti opteretiti založenu ukupnost pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika.----------

Sudužnik I je ovlašten raspolagati sa ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka u okviru svoje redovne djelatnosti.----------

Prilog ovog Sporazuma su i Izjava o vlasništvu od 18.10.2018. (slovima: osamnaestog listopadadvijetisuće osamnaeste) godine i Zapisnik o procjeni vrijednosti dijelova vagona/nedovršene proizvodnje poduzeća Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. ovlaštenog sudskog vještaka g. Đure Šarića od dana 6.9.2018. (slovima: šestogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine.----------

Članak 4.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik IV su suglasni i ovlašćuju Založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, odnosno upis prava zaloga na ukupnosti pokretnina iz članka 3. ovog Sporazuma u svoju korist upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika, a sve radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.----------

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama i pokretninama.----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. i pokretninama iz članka 3. ovog Sporazuma. ----------

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik IV se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu Založnog vjerovnika ulazak u posjed i obilazak pokretnina i nekretnina, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina i nekretnina iz članaka 2. i 3. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to Založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik IV dužni su bez odgode pisanim putem izvještavati Založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina i nekretnina danih u zalog Založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, Založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita. ----------

Smatrat će se da je Založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III i IV dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti Založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III i IV su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva Založnog vjerovnika. ----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, otvaranja stečajnog postupka nad Korisnikom kredita te nastupom bilo kojeg drugog zakonom propisanog razloga iz kojeg je potraživanje po Ugovoru o kreditu dospjelo, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde

ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

Članak 7.

Korisnik kredita, Sudužnik II i Sudužnik IV su izričito i neopozivo suglasni da Založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine. -------

Sudužnik I je izričito i neopozivo suglasan da Založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na ukupnosti pokretnina (pokretninama) iz članka 3. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti ukupnosti pokretnina (pokretnina) iz članka 3. ovog Sporazuma izvansudskim putem.----------

Korisnik kredita Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, i Sudužnik IV ovlašćuju Založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. ----------

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. ----------

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. ----------

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. ----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. ----------

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama i pokretninama, snosi Korisnik kredita. ----------

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

Potpisom ovog Sporazuma, svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. ----------

Nadalje, svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje. ----------

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju. ----------

Potpisom ovog Sporazuma, svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima. ----------

Potpisom ovog Sporazuma, Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III, i IV ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. ----------

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. ----------

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (slovima: tri) otpravka, a Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III, i IV, svaki po 1 (slovima: jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok su 2 (slovima: dva) otpravka predviđena za nadležne sudove, a 1 (slovima: jedan) otpravak za Financijsku agenciju. ----------

U Zagrebu, 19.10.2018. godine----------
(slovima: devetnaestoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine) ----------

Založni vjerovnik:
Po punomoći:
Željko Dimnjaković

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Korisnik kredita:
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.
predsjednik Uprave
Marko Bogdanović

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
2

Sudužnik I:
ĐURO ĐAKOVIĆ
SPECIJALNA VOZILA d.d.
predsjednik Uprave
Bartol Jerković

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

Sudužnik II:
ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
direktor
Igor Rubil

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
1

Sudužnik III:
ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
član Uprave
Hrvoje Kekez

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

Sudužnik IV:
ĐURO ĐAKOVIĆ
ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.
direktor
Stjepan Špajić

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
Energetika i infrastruktura d.o.o.
Dr. Mile Budaka 1
Slavonski Brod

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 koju zastupaju mr. sc. Tamara Perko, predsjednica Uprave i Gordan Kuvek, direktor Sektora kreditiranja (dalje u tekstu: HBOR),

i

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, kojeg zastupa Marko Bogdanović, predsjednik Uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553, kojeg zastupa Bartol Jerković, predsjednik Uprave (dalje u tekstu: Sudužnik I),

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, kojeg zastupa Igor Rubil, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik II),

ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747, kojeg zastupa Hrvoje Kekez, član Uprave (dalje u tekstu: Sudužnik III),

i

ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, kojeg zastupa Stjepan Spajić, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik IV),

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: RGSG-18-1100233

Iznos kredita
Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

95.000.000,00 kn (devedesetpetmilijunakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Iznos kredita iskazan u kn predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita
Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

a) **Naziv programa kreditiranja:** Restrukturiranje (dalje u tekstu: Program kreditiranja)

b) **Naziv projekta / ulaganja:** Financijsko restrukturiranje (dalje u tekstu: Projekt)

c) **Namjena kredita:**

Kreditne obveze	**43.800.901,41**	**kn**
HBOR	22.139.746,88	kn
OTP Banka Hrvatska d.d.	17.229.552,40	kn
Erste Factoring d.o.o.	4.431.602,13	kn
Obrtna sredstva	**51.199.098,59**	**kn**
Ukupno	**95.000.000,00**	**kn**

d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.03.2019. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 6 (šest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR

o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

e) **Rok i način otplate kredita:** 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2021. godine.

f) **Redovna kamata:** 4,00% (četiriposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Redovna kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
Kamate za vrijeme počeka u visini redovne kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Visina redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja.

g) **Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunava se kamata po metodi i u visini redovne kamate. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

h) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

i) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,5%, (nulacijelihpetposto) iznosa odobrenog kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita.

j) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

2.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja
Članak 3.

3.01.

a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:
   (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
   (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
   (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

   Nadalje, Korisnik kredita obvezuje se dostaviti:
   (iv) jamstvo RH u visini 80% iznosa kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

b) Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV odgovaraju HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR4224930031011111116.

e) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02.

a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:

(i) Založno pravo 1. reda na:

1) nekretnini k.č.br. 1086/6, poslovni prostor E-1, površine 51,37 m², upisano u zk.ul. 2029, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
2) nekretnini k.č.br. 1072/5, dvorište površine 383,00 m², upisano u zk.ul. 13210, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Grupa d.d.,
3) nekretnini k.č.br. 325/45, dvorište površine 6.053,00 m², upisano u zk.ul. 6399, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
4) nekretnini k.č.br. 325/44, industrijsko dvorište površine 2.811,00 m², upisano u zk.ul. 784, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
5) nekretnini k.č.br. 325/63 i 325/64, staza i industrijsko dvorište površine 1.758,00 m², upisano u zk.ul. 2935, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
6) nekretnini k.č.br. 325/3, poslovna zgrada površine 776,00 m², upisano u zk.ul. 5514, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
7) nekretnini k.č.br. 325/4, poslovni prostor E-1, površine 398,50 m², upisano u zk.ul. 4731, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
8) nekretnini k.č.br. 1072/1, dvorište površine 6.187,00 m², upisano u zk.ul. 13647, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o.,
9) nekretnini k.č.br. 185/482, stan i parkirno mjesto E-9 i E-18, površine 128,97 m², upisano u zk.ul. 1699, k.o. Savudrija kod Općinskog suda u Puli, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
10) nekretnini k.č.br. 1098/17, poslovni prostor E-6, površine 746,26 m², upisano u zk.ul. 1519, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Grupa d.d.,
11) nekretnini k.č.br. 1078/2, zgrada površine 434,00 m², upisano u zk.ul. 13211, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Grupa d.d.,
12) nekretnini k.č.br. 1098/17, poslovni prostori E-5, površine 373,13 m², upisano u zk.ul. 1519, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Grupa d.d.

(ii) „Lebdeće založno pravo" 1. reda na:

1) dijelovima vagona/nedovršene proizvodnje, u vlasništvu Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., uz obvezu da u svako doba ima na raspolaganju pokretnine one vrste, količine i vrijednosti koje su iskazane u procjeni od dana 6.9.2018. godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka g. Đure Šarića.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđene vrijednosti nekretnina i „lebdećeg založnog prava", smatraju konačnim za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i „lebdećeg založnog prava".

3.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine i pokretnine iz članka 3. stavka 3.02. točka a) ovog Ugovora o kreditu i to:

a) nekretnine navedene u podtočki (i) pod 1,6,7,9,10,11 i 12 minimalno protiv rizika požara, izljeva vode i poplava u minimalnom iznosu procijenjene vrijednosti i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

b) pokretnine navedene u podtočki (ii) minimalno protiv rizika požara, loma, krađa, izlijevanja vode i poplave u minimalnom iznosu procijenjene vrijednosti i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije polica osiguranja u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.
Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.
Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina koje služe kao instrument osiguranja po ovom Ugovoru o kreditu od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja odgovarajuće struke.

3.05. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.07. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i pokretnina i obilazak nekretnina i pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalog ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

3.09. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se:

a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.10. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.11. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita
Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu na sljedeći način:

a) dio kredita u iznosu od 47.500.000,00 kn (četrdesetsedammilijunapetstotisućakuna) nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:
   - dostave instrumenata osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
   - dostave dokaza o upisanim založnim pravima, 1. reda na nekretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (i) ovog Ugovora i to rednih brojeva 10-12, zatim 2. reda na preostalim nekretninama iz Članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (i) ovog Ugovora (iza hipoteke HBOR-a upisane kao osiguranje tražbine HBOR-a po Ugovoru o kreditu br. LK-03/2017) i 1. reda na pokretninama iz Članka 3, stavka 3.02. točka a) pod (ii) ovog Ugovora, uz napomenu da se verificirana vrijednost pokretnina dijeli sa 2 (dva), minimalne procijenjene vrijednosti 12.350.000,00 kuna;
   - ishođenja brisanja aktivnih plombi pod posl. brojem: Z-9439/2018 (na nekretninama upisanim u zk.ul. 5514 k.o. Slavonski brod), Z-9066/2018 (na nekretninama upisanim u zk.ul. 1519, E-5, E-6 i zk.ul. 13211, k.o. Slavonski brod);
   - dostave dinamičkog plana korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
   - plaćene naknade za obradu zahtjeva i dostave zahtjeva za korištenje kredita;
b) preostali dio kredita od 47.500.000,00 kn (četrdesetsedammilijunapetstotisućakuna) nakon provedbe založnog prava 1. reda na svim nekretninama i pokretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora i dostave zahtjeva za korištenje kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovorenih namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.
U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

4.06. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.
Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita obvezuje se platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola
Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.04. Korisnik kredita je obvezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV
Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita se, bez odgode u pisanom obliku, obvezuje obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učini HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

6.03. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. HBOR se obvezuje da neće bezrazložno i/ili neosnovano uskratiti suglasnost za namjeravanu statusnu promjenu.

6.04. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća (najkasnije u roku od 45 dana od kraja kvartala), nerevidirana godišnja financijska izvješća (najkasnije u roku od 150 dana od kraja godine) i revidirana godišnja financijska izvješća (najkasnije u roku 270 dana od kraja godine) za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koje HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju dostavljati HROK izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu (najkasnije do 30.04. tekuće godine);

6.05. Korisnik kredita se obvezuje:

a) za nekretninu na kč.br. 1078/2, upisanu u zk. ul. 13211, k.o. Slavonski Brod upisati pozitivnu zabilježbu;
b) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
c) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
d) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovnja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva ali će postojati ugovorna obveza korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuje nakon njegova ispunjenja, s tim da su ugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
e) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje;
f) prije eventualne isplate dobiti iz poslovanja vlasniku, povezanim osobama i/ili trećim osobama zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom je HBOR ovlašten otkazati ugovor o kreditu;
g) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku, povezanim osobama i trećim osobama do konačne otplate kredita osim kada iste služe za potrebe uobičajenog poslovanja unutar grupe povezanih osoba;
h) u pisanom obliku obavijestiti HBOR u slučaju promjene vlasničke strukture od 25% (dvadesetpetposto) i više udjela u roku od 7 dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu;
i) nakon upisa založnog prava 2. reda, kako je opisano u Članku 4. stavak 4.01. pod a) ovog Ugovora, korisnik kredita se obvezuje osigurati da založni dužnici neće raspolagati prvenstvenim redom hipoteke HBOR-a po Ugovoru o kreditu br. LK-03/2017 te se obvezuje osigurati provedbu založnog prava na nekretninama i pokretninama kako je navedeno u Članku 3. stavak 3.02. pod a) ovog Ugovora na način da navedena založna prava budu upisana kao založno pravo 1. prvenstvenog reda;
j) u slučaju prodaje društva Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d., koji je Sudužnik II temeljem ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik II moraju za isto dobiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a, te HBOR zadržava pravo da isplatu dijela ili cijele kupoprodajne cijene zatraži za djelomično zatvaranje kredita odobrenog po programu Nova proizvodnja, broj Ugovora o kreditu NP-11/13 od 29.1.2014. godine.

Otkaz Ugovora o kreditu
Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV . Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV;
b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;

c) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
e) ako Korisnik kredita onemogući HBOR-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
f) ako Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
g) u slučaju daljnje vinkulacije police osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
h) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurane;
i) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
j) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV;
k) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
l) ako Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
m) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita, Sudužnikom I, Sudužnikom II, Sudužnikom III i Sudužnikom IV u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Sudužniku IV.

Prijevremeni povrat kredita
Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospjelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita
Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima
Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Sudužniku IV i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

Odredba o vidljivosti
Članak 11.

Korisnik kredita se obvezuje putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa).
Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, a koja je dostupna na: https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/pravilnici-akti/. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način.

Primjena općih akata HBOR-a
Članak 12.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi
Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe
Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV bezuvjetno i neopozivo odriču se prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

14.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

14.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Sudužnika IV, javnog bilježnika, nadležni sud i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, 10.10.2018. godine (desetoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine)

KORISNIK KREDITA
Predsjednik Uprave

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
2

Marko Bogdanović

HBOR
Direktor Sektora kreditiranja — Predsjednica Uprave

Gordan Kuvek — mr. sc. Tamara Perko

SUDUŽNIK I
Predsjednik Uprave

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
SPECIJALNA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

Bartol Jerković

SUDUŽNIK II
Direktor

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
1

Igor Rubil

SUDUŽNIK III
Član Uprave

Hrvoje Kekez

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
OIB: [illegible]

SUDUŽNIK IV
Direktor

Stjepan Spajić

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
Energetika i Infrastruktura d.o.o.
Dr. Mile Budaka 1
Slavonski Brod

REPUBL

Z

35000 Slav.

Poslovni broj: OV-[illegible]/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra [illegible] IV. br. 3. , potvrđujem da su stranke:

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., MBS 050002378, OIB 58828286397, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik uprave **MARKO BOGDANOVIĆ, OIB 13015431735, ZAGREB, Maksimirska 119**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111067898 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i i založni dužnik,

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d. d. Slavonski Brod, MBS 050005778, OIB 68807280553, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik uprave **BARTOL JERKOVIĆ, OIB 38413376735, SLAVONSKI BROD, Ante Starčevića 59**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113371172 Pu Brodsko posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik,

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., MBS 050006609, OIB 30530221804, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **IGOR RUBIL, OIB 47079936335, SLAVONSKI BROD, Josipa Bašića 51**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105726491 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik,

ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d. o. o., MBS 050033835, OIB 60314119747, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po članu Uprave **HRVOJE KEKEZ, OIB 85385462317, SLAVONSKI BROD, Naselje Andrija Hebrang 8/3**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,

ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d. o. o. Slavonski Brod, MBS 050008858, OIB 20183823241, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **STJEPAN SPAJIĆ, OIB 69339957345, DONJI ANDRIJEVCI, POSAVSKA ULICA 9 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105783998 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, sastavni dio ovog sporazuma je i Ugovor o kreditu broj: RGSG-18-1100233** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Slavonski Brod, 23.10.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA - ZVONIMIR BRAČUN - SLAVONSKI BROD - VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Vršitelj dužnosti javnog bilje
Zvonimir Bračun

Poslovni broj: OV-12634/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3. , potvrđujem da su stranke:

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., MBS 050002378, OIB 58828286397, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik uprave **MARKO BOGDANOVIĆ, OIB 13015431735, ZAGREB, Maksimirska 119**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111067898 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik,
ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d. d. Slavonski Brod, MBS 050005778, OIB 68807280553, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik uprave **BARTOL JERKOVIĆ, OIB 38413376735, SLAVONSKI BROD, Ante Starčevića 59**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113371172 Pu Brodsko posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik,
ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., MBS 050006609, OIB 30530221804, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **IGOR RUBIL, OIB 47079936335, SLAVONSKI BROD, Josipa Bašića 51**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105726491 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik,
ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d. o. o., MBS 050033835, OIB 60314119747, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po članu Uprave **HRVOJE KEKEZ, OIB 85385462317, SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 8/3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113836719 PU Brodsko-posavska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,
ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d. o. o. Slavonski Brod, MBS 050008858, OIB 20183823241, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **STJEPAN SPAJIĆ, OIB 69339957345, DONJI ANDRIJEVCI, POSAVSKA ULICA 9 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105783998 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, sastavni dio ovog dodatka je i Ugovor o kreditu broj: RGSG-18-1100233 i Sporazum o zasnovanju založnog prava na nekretninama i ukupnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 5.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.250,00 kn.

Slavonski Brod, 26.11.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Zvonimir Bračun

REPUBLIKA HRVATSKA 2 - SLAVONSKI BROD - ZVONIMIR BRAČUN - VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

HBOR

000317692

Partija: 1100233

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-11-8/2019 donijete na 11. sjednici održanoj dana 22. ožujka 2019. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja Gordan Kuvek i rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja Juraj Pitlović (dalje u tekstu: HBOR),

i

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, kojeg zastupa Marko Bogdanović, predsjednik Uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553, kojeg zastupa Darko Grbac, član Uprave (dalje u tekstu: Sudužnik I),

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, kojeg zastupa Igor Rubil, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik II),

ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747, kojeg zastupa Hrvoje Kekez, član Uprave (dalje u tekstu: Sudužnik III),

i

ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, kojeg zastupa Stjepan Spajić, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik IV),

HBOR
28 -03- 2019
Primanje i otprema pošte

zaključuju

DODATAK I

Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: RGSG-18-1100233 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) od 10.10.2018. godine za kredit u iznosu 95.000.000,00 kn (devedesetpetmilijunakuna), uz pripadajuće kamate, naknade i troškove sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se mijenja namjena kredita po Ugovoru o kreditu na način da se u članku 2., stavak 2.01., točka c) mijenja i nadalje glasi:

c) **Namjena kredita:**

Kreditne obveze	**43.800.901,41**	**kn**
HBOR	25.896.812,95	kn
OTP Banka Hrvatska d.d.	14.463.028,23	kn
Erste Factoring d.o.o.	3.441.060,23	kn
Obrtna sredstva	**51.199.098,59**	**kn**
Ukupno	**95.000.000,00**	**kn**

Članak 3.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu, ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV.

U Zagrebu, 27. ožujka 2019. godine

KORISNIK KREDITA
Predsjednik Uprave

„ĐURO ĐAKOVIĆ" Grupa d.d. Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1 2

Marko Bogdanović

HBOR

Rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja

Juraj Pitlović

Direktor Sektora kreditiranja

Gordan Kuvek

SUDUŽNIK I
Član Uprave

„ĐURO ĐAKOVIĆ" SPECIJALNA VOZILA, d.d. Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 3

Darko Grbac

SUDUŽNIK II
Direktor

ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d. Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

Igor Rubil

SUDUŽNIK III
Član Uprave

Hrvoje Kekez

SUDUŽNIK IV
Direktor

„ĐURO ĐAKOVIĆ" Energetika i infrastruktura d.o.o. Dr. Mile Budaka 1 Slavonski Brod

Stjepan Spajić

SASTAVIO SEKTOR
KREDITIRANJA
NINA MARTINOVIC

PREGLEDAO UPRAVA
Boris Tuce

GENA JURINOVIC

HBOR

000446826

Partija: 1100233

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 koju zastupaju mr. sc. Tamara Perko, predsjednica Uprave i mr. sc. Vedran Jakšić, izvršni direktor (dalje u tekstu: HBOR),

i

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, kojeg zastupa Hrvoje Kekez, član Uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d. Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553, kojeg zastupa Danijel Marić, predsjednik Uprave (dalje u tekstu: Sudužnik I),

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, kojeg zastupa Damir Soldo, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik II),

ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747, kojeg zastupa Hrvoje Kekez, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik III),

i

ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d.o.o. Slavonski Brod, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, kojeg zastupa Stjepan Spajić, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik IV),

zaključuju

HBOR
30 -07- 2020
Primanje i otprema pošte

DODATAK II

Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233

Članak 1.

Strane ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 (dalje u tekstu: Dodatak II) suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: RGSG-18-1100233 od 10. listopada 2018. godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 od 27. ožujka 2019. godine za kredit u iznosu 95.000.000,00 kn (devedesetpetmilijunakuna), uz pripadajuće kamate, naknade i troškove sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 (dalje u tekstu Ugovor o kreditu broj: RGSG-18-1100233 i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 skupno se nazivaju samo: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovara se moratorij po Ugovoru o kreditu za razdoblje od 01.01.2020. godine do 31.03.2021. godine. Kamate obračunate u razdoblju od 01.01.2020. godine do 31.03.2021. godine Korisnik kredita otplaćivati će u 12 jednakih mjesečnih obroka počevši od 30.04.2021. godine. Prva rata glavnice dospijeva 30.06.2021. godine sukladno važećem planu otplate.

Članak 3.

Dospjele obveze po Ugovoru o kreditu podmirit će se iz sredstava kredita odobrenog po programu Financijsko restrukturiranje i to Ugovora o kreditu broj FIRE-20-1100938.

Članak 4.

Korisniku kredita neće se zaračunati naknada za izmjenu ostalih uvjeta kredita.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ugovaranjem moratorija iz Članka 2. ovog Dodatka II, Korisnik kredita ne podliježe mjerama moratorija odobrenog Odlukom Uprave HBOR-a br. 1100-17-4/2020 od 25.03.2020. godine o mjerama za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa te se Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 od dana 22. travnja 2020. godine stavlja izvan snage.

Članak 7.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II, ostaju i dalje na snazi.

Članak 8.

Ovaj Dodatak II sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Ministarstvo Financija te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV.

U Zagrebu, 23. srpnja 2020. godine

KORISNIK KREDITA
Član Uprave
Hrvoje Kekez

»ĐURO ĐAKOVIĆ«
GRUPA d.d.
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1
2

HBOR
Izvršni direktor — Predsjednica Uprave
mr. sc. Vedran Jakšić — mr. sc. Tamara Perko

SUDUŽNIK I
Predsjednik Uprave
Danijel Marić

ĐURO ĐAKOVIĆ«
GRAĐEVINSKA VOZILA, d.d.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 1

SUDUŽNIK II
Direktor
Damir Soldo

ĐURO ĐAKOVIĆ
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
1

SUDUŽNIK III
Direktor
Hrvoje Kekez

ĐURO ĐAKOVIĆ
STROJNA OBRADA, d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. Mile BUDAKA 1
1

SUDUŽNIK IV
Direktor
Stjepan Spajić

ĐURO ĐAKOVIĆ
energetika i infrastruktura d.o.o.
Dr. Mile Budaka 1
Slavonski Brod

Dr. Mile Budaka 1
HR - 35000 Slavonski Brod, Hrvatska
Tel: ++385 (0)35 448 324; Fax: ++ 385 (0)35 441 118
E: ddi@duro-dakovic.com W: ddi.duro-dakovic.com

Temeljem čl.35. Statuta ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Uprava dana 20.07.2020. godine izdaje sljedeću

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se

Ranko Ćorluka iz Slavonskog Broda, Naselje Slavonija II 3/3, OIB: 41356810093

da u ime Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, potpiše:

- Dodatak II Ugovoru o kreditu broj RGSG- 18-1100233 između HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVOJ dioničko društvo, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, s jedne strane te društava ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, kao Korisnika kredita, ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553, kao Sudužnik I, te ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, kao Sudužnik II, ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747 kao Sudužnik III i ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, kao Sudužnik IV, s druge strane,
  kojim je reguliran prolongat/moratorij po Ugovoru o kreditu broj RGSG- 18-1100233 koji je zaključen dana 10. listopada 2018. godine, između HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVOJ dioničko društvo, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, s jedne strane te društava ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, kao Korisnika kredita, ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553, kao Sudužnik I, te ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, kao Sudužnik II, ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747 kao Sudužnik III i ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, kao Sudužnik IV, s druge strane.

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d.

Direktor
Damir Soldo

Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3. , potvrđujem da je stranka:

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., MBS 050006609, OIB 30530221804, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **DAMIR SOLDO, OIB 28972386723, SLAVONSKI BROD, NASELJE SLAVONIJA I 3/3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110354061 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora društva od 30.06.2020.god..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5943/2020
Slavonski Brod, 21.07.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SLAVONSKI BROD
ZVONIMIR BRAČUN
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Zvonimir Bračun

Za javnog bilježnika
Zvonimira Bračun
Javnobilježnička prisjednica
Mira Relić, mag.iur.

BLIKA HRVATSKA

ćinski sud u Slavonskom Brodu
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
ne na dan: 29.10.2021. 08:14

Verificirani ZK uložak

astarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 2028

zadnjeg dnevnika: Z-8768/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1086/5	ZGRADA ORAŠČIĆ			1024	
		UKUPNO:			1024	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2022/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE SKUPŠTINE OPĆINE SLAVONSKI BROD ODJELA ZA UPRAVE POSLOVE BROJ:UP/I-02-5077/1968 25.12.1968, POTVRDA DRŽAVNOG ARHIVA U SLAVONSKOM BRODU KLASA: 612-06/18-13/107, URBROJ: 2178-19-05-18-2 11.07.2017, POTVRDA GRADA SLAVONSKOG BRODA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA KLASA: 360-02/18-01/1229 URBROJ: 2178/01-10-18-2 09.11.2018, da je priložen akt za uporabu građevine - zgrada upisane na kčbr. 1086/5, a u svezi s čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	**Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)** **1. kat koji se sastoji od: poslovone prostorije br. 601 u južnom dijelu sa 365,50 m2, posl. prostorije br. 602 u cent. dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. br. 603 cent. dijelu sa 15,60 m2, posl. prost. br. 604 u cent. dijelu sa 19,62 m2, 605 u centralnom dijelu sa 15,60 m2, posl. prost. br. 607 u cen. dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. br. 608 u cent. dijelu sa 365,50 m2, ukupne površine 800,42 m2 omeđeno u etažnom nacrtu svijetlozelenom bojom.** **ĐĐ SPECIJALNA VOZILA D.D., OIB: 68807280553, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	**Na suvlasnički dio: 11**		

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 23.10.2019.g. pod brojem Z-10697/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI BR. OVR-601/2019. 14.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 190.571,14 kuna (slovima: stodevedesettisućapetstosedamdeset jednutisuću četrnaest kuna), a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 122.470,45 kn i uglavničene kamate na dan 02.10.2019.g. u iznosu od 68.100,69 kn, te pripadajuću zakonsku kamatu, za korist: **HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB**	190.571,14 HRK	vezano uz B 11 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 23.10.2019.g. pod brojem Z-10697/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 48.1
	Na suvlasnički dio: 11		
10.1	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-13156/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠCI BROJ: OVR-712/19 27.11.2019, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 305.152,97 HRK, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 286.343,10 kn i uglavničene zakonske zatezne kamate na dan 11.11.2019. god. u iznosu od 18.809,87 kn, za korist: **HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB**	305.152,97 HRK	vezano uz B 11 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-13156/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠCI BROJ: OVR-712/19 27.11.2019		na 50.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 192019/2021

REPUBLIKA HRVATSKA - 2 - SLAVONSKI BROD - ZVONIMIR BRAČUN - JAVNI BILJEŽNIK

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ZVONIMIR BRAČUN

Kontrolni broj: 904007351ed741

Ovaj dokument je izrađen u elektroničkom obliku sukladno propisima o elektroničkoj ispravi. Ima istu dokaznu snagu kao i dokument izrađen u papirnatom obliku. Ovaj dokument može se čuvati u elektroničkom obliku ili ispisati na papir. U svakom slučaju se prikazati izvornik ovog dokumenta. U suprotnom ne će biti moguće utvrditi vjerodostojnost izvornika u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave povrđuje točnost podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Zvonimir Bračun, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3. , temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-11124/2021
Slavonski Brod, 29.10.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA - 2 - SLAVONSKI BROD ZVONIMIR BRAČUN JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Zvonimir Bračun

EPUBLIKA HRVATSKA

ćinski sud u Slavonskom Brodu
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
anje na dan: 29.10.2021. 08:19

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 6561

katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

oj zadnjeg dnevnika: Z-8759/2021
tivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1098/10	ZGRADA ORAŠČIĆ			1263	
	1098/11	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			2145	
		UKUPNO:			3408	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	OĐ SPECIJALNA VOZILA D.D., OIB: 68807280553, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 23.10.2019.g. pod brojem Z-10697/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI BR. OVR-601/2019. 14.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 190.571,14 kuna (slovima: stodevedesettisućapetstosedamdeset jednutisuću četrnaest kuna), a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 122.470,45 kn i uglavničene kamate na dan 02.10.2019.g. u iznosu od 68.100,69 kn, te pripadajuću zakonsku kamatu, za korist: **HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB**	190.571,14 HRK	
4.2	Zaprimljeno 23.10.2019.g. pod brojem Z-10697/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-13156/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠCI BROJ: OVR-712/19 27.11.2019, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 305.152,97 HRK, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 286.343,10 kn i uglavničene zakonske zatezne kamate na dan 11.11.2019. god. u iznosu od 18.809,87 kn, za korist:	305.152,97 HRK	

C
Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB		
2	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-13156/2019		na 5.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠCI BROJ: OVR-712/19 27.11.2019		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 192029/2021

REPUBLIKA HRVATSKA - 2 - SLAVONSKI BROD ZVONIMIR BRAČUN JAVNI BILJEŽNIK

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ZVONIMIR BRAČUN

Kontrolni broj: 9040100655519f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost ispisa. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U slučaju sumnje u vjerodostojnost izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispisa.

Ja, javni bilježnik Zvonimir Bračun, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3. , temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama.

Broj: OV-11125/2021
Slavonski Brod, 29.10.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA - 2 - SLAVONSKI BROD ZVONIMIR BRAČUN JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Zvonimir Bračun

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zvonimir Bračun
Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-11119/2021

Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3. , potvrđujem da su stranke:

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., MBS 050002378, OIB 58828286397, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik Uprave **HRVOJE KEKEZ, OIB 85385462317, SLAVONSKI BROD, Naselje Andrija Hebrang 8/3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113836719 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d. d. Slavonski Brod, MBS 050005778, OIB 68807280553, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik Uprave **DANIJEL MARIĆ, OIB 89338199465, SLAVONSKI BROD, 22.LIPNJA 1941. 25/1 25/1**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114707923 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, sudužnik I,

ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d. o. o., MBS 050033835, OIB 60314119747, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **HRVOJE KEKEZ, OIB 85385462317, SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 8/3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113836719 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik III,

ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d. o. o. Slavonski Brod, MBS 050008858, OIB 20183823241, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **TOMISLAV MALJIK, OIB 59105902772, SLAVONSKI BROD, NASELJE KRALJA TOMISLAVA 3/3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111455278 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik IV

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE S -PRILOZIMA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 5.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.250,00 kn.

Slavonski Brod, 29.10.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 SLAVONSKI BROD ZVONIMIR BRAČUN JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Zvonimir Bračun

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana 30.08.2022. godine.

Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA - SLAVONSKI BROD - VLADIMIR BRAŽNIK JAVNI BILJEŽNIK

OV-10109/22

U Slavonskom Brodu,
14. (četrnaestog) rujna 2022.
(dvijetisućedvadesetdruge) godine