Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-3364/2026-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Željeznjaka, OIB: 73824268701, Kalinovac, Mate Kaića 40, kojeg zastupa punomoćnik Dinko Jakelić, odvjetnik u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

Dopušta se da uz predlagatelja Branka Željeznjaka, OIB: 73824268701, Kalinovac, Mate Kaića 40, u ovaj zemljišnoknjižni ispravni postupak stupi Anica Cugovčan, OIB: 55765390833, Podravske Sesvete, Ljudevita Gaja 52, u svojstvu predlagatelja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Branko Željeznjak je 9. travnja 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka za nekretnine i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 3962, 1106, 6228 i 8757, sve k.o. Kalinovac navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno samovlasništvo, osim za kčbr. 2686/1 k.o. Kalinovac za koju predlagatelj traži upisa prava vlasništva u 1/5 dijela.

2. Povodom tog prijedloga, ovaj sud je 11. svibnja 2026. donio rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za navedene nekretnine pod brojem Z-3364/2026-3.

3. U spis predmeta je 29. svibnja 2026. zaprimljen podnesak predlagatelja kojim predlaže da se status predlagatelja prizna i Anici Cugovčan, zbog opravdanog razloga i pravnog interesa u ovom izvanparničnom postupku, a iz slijedećih razloga:
-za navedenu česticu i to kčbr. 2686/1 k.o. Kalinovac u prijedlogu je u toč. II obrazloženo da je prije više godina na razini Katastra provedena dioba, što je rezultiralo činjenicom da se jedan dio te nekretnine u površini od 1798 m2 u katastru vodi upisan u posjedovnom listu broj 89 K.O. Kalinovac na imenu pravne prednice predlagatelja Ane Željeznak, a drugi dio u površini od 7481 m2 upisan je posjedovnom listu broj 773 K.O. Kalinovac na imenu Stjepana Cugovčan iz Sesveta Podr., Ljudevita Gaja 52.,
-predlagatelj Branko Željeznak je uz prijedlog priložio ostavinsko rješenje i dokumentaciju iz koje je razvidno da je on kao kvalificirani posjednik i pravni sljednik i

zakonski nasljednik, koji je tu česticu u površini pobliže navedenoj u katastru naslijedio od svoje majke Ane Željeznak, te je, sukladno izračunu površine koju stvarno uživa po katastru utvrdio da se radi o alikvotnom dijelu od 1/5 u odnosu na ukupnu gruntovnu površinu iste,
-nakon podnošenja prijedloga predlagatelju se javila Anica Cugovčan i predočila mu činjenice i dokumentaciju koje mu nisu bile poznate u vrijeme podnošenja prijedloga, a iz čega razvidno:
-da je katastralno upisani Stjepan Cugovčan umro 15.12.2025., a nakon njegove smrti u sastav ostavine da je ušla predmetna čestica oznake 2686/1 kao izvanknjižno vlasništvo, u površini kako je navedeno u Katastru (posjedovnom listu), te da je tu nekretninu pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju broj O-1192/2025 naslijedila upravo 2-predlagateljica Anica Cugovčan-supruga, a koja je od tada kao kvalificirana posjednica u nesmetanom posjedu toga dijela te čestice, koja svojom površinom predstavlja 4/5 alikvotnog dijela gruntovno iskazane površine, (ostavinsko rješenje-u privitku),
-da su sve činjenice, vezano za lokaciju, identifikaciju i način posjedovanja te čestice vidljive iz Skice izmjere od 05.11.2002.godine sačinjene od strane ovlaštenog geodetskog vještaka Ing. Ranka Kolar (skica u privitku).

4. Predlagatelj u navedenom prijedlogu naglašava da između predlagatelja kao stranaka nema spora o tome tko posjeduju koju površinu po Katastru i na kojoj strani-lokaciji nekretnine, te oni nemaju zbog toga interes provoditi parcelaciju, ali imaju interes i opravdani razlog da se u odnosu na formalne upise suvlasnika oni upišu kao suvlasnici u alikvotnim dijelovima, i to Branko Željeznak u 1/5 dijela, a Anica Cugovčan u 4/5 dijela.

5. Stoga predlagatelji mole sud da se glede navedene nekretnine, a zbog osnovanog razloga i opravdanog pravnog interesa dopusti sudjelovanje i Anice Cugovčan kao predlagateljice.

6. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

7. Novi predlagatelj koji stupa u zemljišnoknjižni ispravni postupak mora primiti postupak u onom stanju u kakvu se on nalazi u trenutku kada novi predlagatelj u njega stupa.

8. Stoga je temeljem odredbe čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 153/23 i 127/24), u vezi sa čl. 2. Zakona o izvanparničnom postupku (NN 59/23) i čl. 196. st. 2. i 4. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25), riješeno kao u izreci.

Đurđevac, 20. listopada 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana računajući od dana prijema pisanog otpravka istog. Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Odvj. Dinko Jakelić, Đurđevac
2. Živko Ana, Kalinovac kbr. 435, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
3. Živko Martin, Kalinovac kbr. 435, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
4. Dautanec Franjo mldb., Kalinovac, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
5. Dautanec Stjepan mldb., Kalinovac, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
6. Dautanec Mara, Kalinovac, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
7. Dautanec Kata, Kalinovac, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
8. Vucikuja Đuro, Kalinovac kbr. 302, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
9. Zvonar Šimun, Kalinovac kbr. 401, Peski, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 11:43	**Serijski broj certifikata**	726590403406807454151735095875633061016261851401
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z1911770406c8078d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -