



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-53532/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: DARKA KNEZOVIĆA, OIB:55684307380, iz Stobreča, Ivankova 4, zastupanog po pun. Saneli Džuzdanović Ligutić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 363/2, vinograd 1215 m² Z.U. 2686 k.o. Stobreč;
- čest.zem. 567/5, vinograd 512 m² Z.U. 2436 k.o. Stobreč;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 363/2 Z.U. 2686 k.o. Stobreč navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za 2/40 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika slijedećih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/40

KNEZOVIĆ VICA POK. TOME

6. Suvlasnički dio: 1/80

KNEZOVIĆ ŽELIMIR, OIB: 84951490408, IVANKOVA 4A, 21311 STOBREČ

7. Suvlasnički dio: 1/80

KNEZOVIĆ VELIMIR, OIB: 25337716781, COTGRAVE, WOODLAND CLOSE 25, NG12 3QF NOTTINGHAM, VELIKA BRITANIJA

U odnosu na čest.zem. 567/5 Z.U. 2436 k.o. Stobreč predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za 2/40 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika slijedećih upisanih udjela, i to:

5. Suvlasnički dio: 1/40

KNEZOVIĆ VICA POK. TOME

6. Suvlasnički dio: 1/40

KNEZOVIĆ ŽELIMIR, OIB: 84951490408, IVANKOVA 4A, 21311 STOBREČ

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 16. srpnja 2026. do 17. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 363/2, vinograd 1215 m² Z.U. 2686 k.o. Stobreč;
- čest.zem. 567/5, vinograd 512 m² Z.U. 2436 k.o. Stobreč;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao: čest. zem. 109/4 Z.U. 2436 i čest. zem. 109/3 Z.U. 1119 k.o. Stobreč, te se nalaže brisanje plombe prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. br. Z-53532/2024 u odnosu na predmetne nekretnine.

V. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 23. prosinca 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Darka Knezovića, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest. zem. 109/4, 363/2, 567/5 i 109/3 k.o. Stobreč. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina što neposredno, što posredno putem svojih pravnih prednika, ali ne raspolaže ispravama podobnim za zemljišnoknjižni upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama u svoju korist, međutim raspolaže ispravama iz kojih proizlazi vjerojatnost da mu pripada pravo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise. Nadalje se navodi kako osobe upisane u zemljišnim knjigama kao vlasnici na predmetnim nekretninama, osim predlagatelja, nisu stvarni vlasnici istih. Također se navodi da su predmetne nekretnine bile u vlasništvu i posjedu prednika predlagatelja, odnosno njegovog oca, sada pok. Knezović Mate koji je u katastarskom operatu upisan kao posjednik, a nakon njegove smrti, njegovim je nasljednikom u odnosu na predmetne nekretnine proglašen predlagatelj i to temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-847/05 UPP-OS-116/05 od 27. siječnja 2006. Nadalje se navodi kako je predlagatelj ishodio pravomoćnu presudu Općinskog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. P-516/16 u odnosu na predmetne čestice, i to temeljem citiranog rješenja o nasljeđivanju, međutim provedba presude je djelomična odbijena rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Split posl.br. Z-44248/2018.

2. Uz prijedlog su priložene slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-847/05; UPP/OS-116/05 od 27. siječnja 2006. iza pok. Mate Knezovića pok. Stipe, presuda Općinskog suda u Splitu posl.br. P-516/16 od 2. prosinca 2016., identifikacija čestica izdana od DGU, Područnoga ureda za katastar Split Klasa: 930-04/23-04/502 Ur.broj: 541-28-02/16-23-2 od 20. travnja 2023., identifikacija čestica izdana od DGU, Područnoga ureda za katastar Split Klasa: 930-04/24-04/1383 Ur.broj: 541-28-02/13-24-2 od 18. prosinca 2024., te povijest promjena na katastarskim česticama 2062, 2331 i 392 k.o. Stobreč, izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 930-04/24-05/774 Ur.broj: 541-28-02/8-25-2 od 2. siječnja 2025.

3. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

4. Podneskom od 3. ožujka 2026. predlagatelj je povukao prijedlog za ispravak u odnosu na nekretnine označene kao: čest. zem. 109/4 Z.U. 2436 i čest.zem. 109/3 Z.U. 1119 k.o. Stobreč, a podneskom od 11. lipnja 2026. predlagatelj je uredio prijedlog na način da sada predlaže ispraviti upis prava vlasništva nekretnina označenih kao: čest.zem. 363/2 Z.U. 2686 i 567/5 Z. U. 2436 k.o. Stobreč na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina označenih kao čest.zem. 363/2 i 567/5 k.o. Stobreč, pa je temeljem odredbi čl. 208. ZZK,. odlučeno kao pod toč. I.-III. izreke ovog rješenja.

6. Budući je predlagatelj dijelom povukao prijedlog, valjalo je supsidijarnom primjenom odredbe čl. 193. st.1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19), a sukladno odredbi čl. 99 st. 2. ZZK, odlučiti pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Split, 16. srpnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Sanela Džuzdanović Ligutić (pun. predlagatelja)
2. Vica Knezović pok. Tome, e-oglasna ploča
3. Želimir Knezović, Stobreč, Ivankova 4A
4. Velimir Knezović, Cotgrave, Woodland close 25, NG12 3QF Nottingham, Velika Britanija

Objaviti na:

- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 08:
51

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1881907681551b79

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-