

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-302/2019  
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Nunar d.o.o. - u stečaju  
OIB: 72737155568  
Vesanovićeve 13, Split

**Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište**

Prilog: navedeno u izvješću

---

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**UVODNI DIO:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-752/2018 od 22.studenog 2018.godine je određeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka na društvom Nunar d.o.o. iz Supetra, Ratac 9(dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt-19/1507 od 18.veljače 2019.godine je određeno brisanje Stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Splitu je rješenjem u postupku pod poslovnim brojem St-302/2019 od 23.srpnja 2019.godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

**OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 2013. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 080872918.

Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Ekološka proizvodnja

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivači su bili upisani:

- Ivan Šanić, Tina Ujevića 18, Supetar, OIB: 75523966292
- NUNAR PTE. LTD., Singapur, Broj iz registra: 201316709K, Naziv registra: Trgovački registar, Nadležno tijelo: Regulatorno tijelo za računovodstvena i trgovačka društva (ACRA), OIB: 04783018658 Singapur, 089846 Singapore, 32 Bukit Pasoh Road
- Terezija Bereš, Bartolići 49, Zagreb, OIB: 05467913774

Jedini član uprave/direktor bio je: Ivan Šanić, Tina Ujevića 18, Supetar, OIB: 75523966292

Upisani temeljni kapital: 2.346.600,00

#### **RADNICI:**

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika.

#### **TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje nastavno na radnje poduzete u prethodnom postupku:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika te su zatvoreni stari računi.

Kontaktirano je bivše knjigovodstvo koje je dostavilo poslovne knjige Stečajnog dužnika.

Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

#### **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:**

Stečajni dužnik osnovan je 2013. godine pretežito se proizvodnjom ekoloških proizvoda.

Slijedom nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza zbog nedostatnih prihoda, nastupila je

blokada računa koja je na dan otvaranja stečajnog postupka trajala preko 120 dana. Slijedom

ispunjenja uvjeta sukladno Stečajnom zakonu, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

#### **KNJIGOVODSTVENI PODACI:**

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2018. godinu.

#### **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:**

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

##### **nekretnine:**

čest.zem.5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, ZKU: 3027, K.O.Bol, ZK odjel Supetar, oznake zemljišta pašnjak i oranica, ukupne površine 43719 m2 prema posjedovnom listu br.1646, K.O.Bol

Na predmetnoj nekretnini nisu upisana razlučna prava odnosno slobodna je od tereta.

##### **potraživanja:**

- potraživanje prema OTP banka d.d. prema stanju računa na dan otvaranja i zaključenja stečajnog postupka 12.500.00 kn

##### **sudski postupci:**

- postupak protiv Nikole Marčić radi raskida ugovora i isplate u iznosu od 15.000,00 EUR i 46.667,00 kn, vodi se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim

brojem P-106/2019, radi raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnina, zaključenog dana 18. veljače 2014. godine, između Nikole Marčića pok. Ivana iz Bola, Put Zlatnog rata 52b, OIB: 28221105362, s jedne strane kao prodavatelja i NUNAR d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 4, OIB: 34233664654, s druge strane kao kupca, ovjerenog kod Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, Ratac 2, dana 18. veljače 2014. godine, pod br. Ov-722/14, temeljem navedenog ugovora je upisana predbilježba prava vlasništva u korist Stečajnog dužnika na ZU: 1051, K.O.Gornji Humac (u predmetnom postupku je dana 8.travnja 2019.godine doneseno rješenje o nenadležnosti i ustupanju spisa Trgovačkom sudu u Splitu po pravomoćnosti istog, spis do danas nije ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu,

**PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:**

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja (12 mj.x brutto 1.000,00kn)	12.000,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal,poštarina, pohrana dokumentacije)	2.000,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	800,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnina(brutto)	12.500,00 kn
Troškovi prodaje nekretnine(FINA)	2.800,00 kn
Trošak zastupanja u sudskom postupku	18.500,00 kn
Razni troškovi	2.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>50.600,00 kn</b>

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

**USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA**

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos (kn)
nekretnine	-	1. tražbine	1.109.157,26
pokretnine	-	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	32.100,00
potraživanja	172.500,00 kn	3. razlučno pravo (uvjetno)	-
<b>Ukupno:</b>	<b>-</b>	<b>Ukupno:</b>	<b>1.141.257,26</b>

**PRIJEDLOG ODLUKA:**

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
- prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 12 mjeseci
- ovlašćuje se stečajni upravitelj nastaviti postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-106/2019
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira vještaka radi procjene vrijednosti nekretnine

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić