

27-12-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Odjel pisarnica

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St 2824/2022

DOPUNA

PRIJAVE TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv BKS Bank AG

OIB 95202348925

Adresa / sjedište

St. Veiter Ring 43

A-9020 Klagenfurt

Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CENTAR FAKTOR d.o.o.

OIB 69566160187

Adresa / sjedište

Radnička cesta 39, Zagreb

Vjerovnik je dana 8. studenog 2022. godine i naknadno 16. studenog 2022. godine uputio Naslovu Prijavu svoje tražbine u predstečajnom postupku nad Dužnikom - CENTAR FAKTOR d.o.o. Zagreb. Ovom dopunom, Vjerovnik na sažet način prikazuje svoja potraživanja koja su detaljno iznesena u prijavi od 16. studenog 2022. godine.

I) PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

BR.	OSNOVA	TRAŽBINA (HRK)	GLAVNICA (HRK)	KAMATE (HRK)
1.	Kredit 030-51003124	3.805.632,80	3.745.172,90	60.459,90
2.	Kredit 030-51003484	3.300.891,22	3.229.925,27	70.965,95
3.	Priznanje duga	22.320.353,06	20.966.546,05	1.353.807,01

UKUPNO:	29.426.877,08	27.941.644,22	1.485.232,86
----------------	----------------------	----------------------	---------------------

1. Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003124 ((odobrenog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000364 od 07.02.2017. (slovima: sedmogveljačedvjetisućesedamnaeste) godine))

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine 3.805.632,80 (kn)

Glavnica 3.745.172,90 (kn)

Kamate 60.459,90 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Osnova potraživanja:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od dana 07.02.2017. godine,
 - Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od dana 11.04.2018. godine,
 - Aneks broj 2 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od dana 07.02.2019. godine,
 - Zahtjev za kredita iz okvira - 51003124 od dana 01.10.2019. godine,
 - Zahtjev za kredita iz okvira - 51003124 od dana 07.04.2019. godine,
 - Zahtjev za kredita iz okvira - 51003124 od dana 05.08.2019. godine,
 - Zahtjev za kredita iz okvira - 51003124 od dana 05.12.2018. godine,
 - Zadužnica od dana 26.07.2017. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-8169/17 dana 26.07.2017. godine,
 - Zadužnica glasi na 3.800.000,00 HRK (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)
2. Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003484 (((temeljem Ugovora o pristupu duga ((od 31.12.2019. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućedevenaeste) godine)) za kratkoročni kredit broj 030-51003236))),

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	3.300.891,22(kn)
Glavnica	3.229.925,27 (kn)
Kamate	70.965,95 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Osnova potraživanja:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003236 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine lebdećeg založnogpravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 29.03.2019. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić pod brojem OV-1165/2019 dana 29.03.2019. godine,
- Ugovor o pristupanju dugu od dana 31.12.2019. godine,
- Zadužnica od dana 29.03.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-2539/2019 dana 29.03.2019. godine

3. Potraživanja koja je pred-financirao Vjerovnik za poslovanje Dužnika, za koja uprava Dužnika navodi da su plaćena, ali nisu vraćena Vjerovniku.

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	22.320.353,06 kn
Glavnica	20.966.546,05 kn
Kamate	1.353.807,01 kn na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Osnova potraživanja:

Priznanje duga (e-mail prepiska između Vjerovnika i Dužnika od dana 12.7.2022.;

Napomena: Dužnik je krivo knjižio plaćanja od dana 28.1.2022. i 1.2.2022.

II) POTRAŽIVANJA S OSNOVA UGOVORA U KOJIMA JE CENTAR FAKTOR JAMAC-PLATAČ

BR.	OSNOVA	TRAŽBINA (HRK)	GLAVNICA (HRK)	KAMATE (HRK)
1.	FOREST - obrt	3.342.636,15	2.997.013,76	345.472,39
2.	DRVOTRADE d.o.o.	319.110,94	298.563,64	20.547,30
3.	A-MORE YACHTS d.o.o.	88.457,12	88.109,67	347,45
4.	Interkop Transport & Logistika d.o.o.	569.637,85	567.888,88	1.748,97
5.	DAMIDA d.o.o.	1.387.298,66	1.377.539,14	4.759,52
6.	PROMET GRAĐENJE d.o.o.	448.039,04	445.154,02	1.337,29

7.	CONTY PLUS d.o.o.	349,42		349,42
8.	DE TEMPORE d.o.o.	2.500.235,53	2.333.864,32	164.890,33
9.	MLIJA d.o.o.	3.127.989,89	3.015.671,26	108.309,56
10.	PETROL PROM d.o.o.	66.898,96	62.712,16	4.192,80
11.	T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.	1.345.916,52	1.310.496,30	35.270,22
12.	INŽENJERING GEORAD d.o.o.	2.235,12	2.227,54	7,58
13.	PARK HOTEL d.o.o.	143.212,40	131.975,83	11.236,57
UKUPNO:		13.342.017,60	12.631.216,52	698.469,40
SVEUKUPNO I) + II):				
		42.768.894,68	40.572.860,74	2.183.702,26

- 1) Korisnik kredita: **F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ** vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14, sa sjedištem u JASTREBARSKOM, A.MIHANOVIĆA 14, OIB: 42549606948, MBO: 91656788

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	3.342.636,15 (kn)
Glavnica	2.997.013,76 (kn)
Kamate	101.988,21 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne
kamate	243.484,18 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne
	kamate
Troškovi opomena	150,00 (kn)

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-53002047 od dana 02.12.2019. godine, potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Stjepana Volarića pod brojem OV-8340/2019 dana 03.12.2019. godine,
- Zadužnica od dana 29.11.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Zorka Čavajde pod brojem OV-13002/2019 dana 29.11.2019. godine,
- Zadužnica glasi na 590.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

- 2) Korisnik kredita: **DRVOTRADE d.o.o.**, Nedelišće (Općina Nedelišće), Ulica Slavka Kolara 4, OIB 06857184002

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	319.110,94 (kn)
Glavnica	298.563,64 (kn)

3

Kamate 18.108,14 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate
2.439,16 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 810.000,00 (EUR)

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003696 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i lebdećeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe i zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na pokretninama od dana 17.05.2021. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-7086/2021,
- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003696 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i lebdećeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe i zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na pokretninama od dana 28.09.2021. godine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojemvima OV-13518/2021 dana 29.09.2021. godine i OV-13697/2021
- Zadužnica od dana 18.05.2021. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-7087/2021 dana 18.05.2021. godine,
- Zadužnica glasi na 900.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

3) Korisnik kredita: **A-MORE YACHTS d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vojina Bakića 10, OIB 44800651850,

Inicijalno stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine 170.348,61 (kn)
Glavnica 150.322,77 (kn)
Kamate 18.055,83 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate
1.895,01 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
Troškovi opomene 75,00 (kn)

AKTUALIZIRANO POTRAŽIVANJE na dan 16.11.2022.

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine 88.457,12 (kn)

3

Glavnica 88.109,67 (kn)
Kamate 347,45 (kn) na na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate do 16.11.2022.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 390.000,00 (EUR)

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 29.11.2019. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-12246/19 dana 29.11.2019. godine,
- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i brodu/jahti od dana 26.02.2020. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-2138/20 dana 26.02.2020. godine,
- Zadužnica od dana 29.11.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Zorka Čavajde pod brojem OV-13001/2019 dana 29.11.2019. godine,
- Zadužnica glasi na 600.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgređice sukladno navedenom u samoj ispravi)

4) Korisnik kredita: **Interkop Transport & Logistika d.o.o.**, Donja Greda (Općina Rugvica), Donja Greda 43C, OIB 17417065310

Stanje potraživanja:

Inicijalno stanje potraživanja

Iznos dospjele tražbine 678.180,51 (kn)
Glavnica 673.086,04 (kn)
Kamate 1.909,44 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate
3.185,03 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

AKTUALIZIRANO POTRAŽIVANJE na dan 16.11.2022.

Iznos dospjele tražbine 569.637,85 (kn)
Glavnica 567.888,88 (kn)
Kamate 1.748,97 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate do 16.11.2022.

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003560 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 28.09.2020. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-7474/2020 dana 12.10.2020. godine,
- Zadužnica od dana 12.10.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-7475/2020 dana 12.10.2020. godine,
- Zadužnica glasi na 355.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgedice sukladno navedenom u samoj ispravi)

5) Korisnik kredita: **DAMIDA d.o.o.**, Žrnovnica (Grad Split), Starčevićeva 125, OIB 11716110046

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	1.387.298,66 (kn)
Glavnica	1.377.539,14 (kn)
Kamate	4.759,52 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
Ostala potraživanja	5.000,00 (kn) na ime nenaplaćenih ostalih potraživanja

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 66.666,62 (EUR)

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003666 od dana 24.02.2021. godine, potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak, pod brojem OV-1868/2021 dana 24.02.2021. godine,
- Zadužnica od dana 24.02.2021. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-1867/2021 dana 24.02.2021. godine,
- Zadužnica glasi na 300.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgedice sukladno navedenom u samoj ispravi)

6) Korisnik kredita: **PROMET GRAĐENJE d.o.o.**, Požega (Grad Požega), Industrijska 28, OIB 37123159229

Inicijalno stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	146.876,62 (kn)
Glavnica	145.915,07 (kn)
Kamate	961,55 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

AKTUALIZIRANO POTRAŽIVANJE na dan 16.11.2022.

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	448.039,04 (kn)
Glavnica	445.154,02 (kn)
Kamate	1.337,29 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate do 16.11.2022.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 59.118,36 (EUR)

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003616 od dana 21.10.2020. godine,
- Zadužnica od dana 21.10.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-7934/2020 dana 21.10.2020. godine,
- Zadužnica glasi na 300.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

7) Korisnik kredita: **CONTY PLUS d.o.o.**, Lučko (Grad Zagreb), OIB 62964458165

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine 349,42 (kn)

Kamate 349,42 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000648 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem lebdećeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 08.09.2020. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-12618/2020 dana 17.09.2020. godine,
- Zahtjev za odobrenje kredita od 21.09.2020. godine,
- Zadužnica od dana 17.09.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-12626/2020 dana 17.09.2020. godine,
- Zadužnica glasi na 200.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

8) Korisnik kredita: **DE TEMPORE d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 284/6, OIB 96983118268

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	2.500.235,53 (kn)
Glavnica	2.333.864,32 (kn)
Kamate	1.330,88 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate 164.890,33 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
Troškovi opomene	150,00 (kn)

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003561 od dana 29.05.2020. godine,
- Zadužnica od dana 01.06.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-4514/2020 dana 01.06.2020. godine,
- Zadužnica glasi na 395.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgređice sukladno navedenom u samoj ispravi)

9) Korisnik kredita: **MLIJA d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 87543739338

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	3.127.989,89 (kn)
Glavnica	3.015.671,26 (kn)
Kamate	108.309,56 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
Ostali troškovi	4.009,07 (kn)

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003468 od dana 13.12.2019. godine, potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem OV-15479/2019 dana 17.12.2019. godine,
- Zadužnica od dana 13.12.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Joze Rotima pod brojem OV-10410/2019 dana 13.12.2019. godine,
- Zadužnica glasi na 400.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgređice sukladno navedenom u samoj ispravi)

10) Korisnik kredita: **PETROL PROM d.o.o.**, Petrinja (Grad Petrinja), Voćarska 11a, OIB 32609134262

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine 66.898,96 (kn)

Glavnica 62.712,16 (kn)

Kamate 3.973,29 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

213,51 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 166.666,76 EUR

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003425 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 14.11.2019. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-11673/19 dana 15.11.2019. godine,
- Zadužnica od dana 15.11.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-11671/2019 dana 15.11.2019. godine,
- Zadužnica glasi na 400.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgređice sukladno navedenom u samoj ispravi)

11) Korisnik kredita: **T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB 38134916213

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine 1.345.916,52 (kn)

Glavnica 1.310.496,30 (kn)

Kamate 10.443,65 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

24.826,57 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Troškovi opomene 150,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 108.642,00 EUR

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003313 od dana 28.06.2019. godine,

- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003313 od dana 28.06.2019. godine, sklopljen dana 26.08.2020. godine,
- Aneks broj 2 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003313 od dana 28.06.2019. godine, sklopljen dana 21.04.2021. godine,
- Zadužnica od dana 10.09.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Joze Rotima pod brojem OV-7064/2019 dana 10.09.2019. godine,
- Zadužnica glasi na 400.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgređice sukladno navedenom u samoj ispravi)

12) Korisnik kredita: INŽENJERING GEORAD d.o.o., Makarska (Grad Makarska), Kralja P. Krešimira IV 23, OIB 34018789882

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine	2.235,12 (kn)
Glavnica	2.227,54 (kn)
Kamate	7,58 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 262.025,48 EUR

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003233 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 29.03.2019. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Maje Radovani pod brojem OV-1955/2019 dana 29.03.2019. godine.
- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003233 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljen dana 20.05.2020. godine, potvrđen od javnog bilježnika Ante Pejkovića pod brojem OV-5917/2020 dana 10.12.2020. godine,
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na pokretnini od dana 24.05.2021. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Ante Pejkovića pod brojem OV-3592/2021 dana 14.06.2021. godine,
- Zadužnica od dana 29.03.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-2536/2019 dana 29.03.2019. godine,
- Zadužnica glasi na 460.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgređice sukladno navedenom u samoj ispravi)

3

13) Korisnik kredita: **PARK HOTEL d.o.o.**, Makarska (Grad Makarska), Kralja P. Krešimira IV 23, OIB 44879627792

Stanje potraživanja:

Iznos dospjele tražbine 143.212,40 (kn)

Glavnica 131.975,83 (kn)

Kamate 10.286,26 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

950,31 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 282.595,74 EUR

Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003231 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 29.03.2019. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Maje Radovani pod brojem OV-1953/2019 dana 29.03.2019. godine,
- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003231 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 26.11.2020. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Ante Pejčkovića pod brojem OV-5741/2020 dana 30.11.2020. godine,
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 24.05.2021. godine, potvrđen od javnog bilježnika Ante Pejčkovića pod brojem 3593/2021 dana 14.06.2021. godine
- Zadužnica od dana 29.03.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-2535/2019 dana 29.03.2019. godine,
- Zadužnica glasi na 590.000,00 EUR (uz pripadajuće nuzgredice sukladno navedenom u samoj ispravi)

III) PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

BR.	OSNOVA (zalog na potraživanju prema dužniku iz Ugovora o cesiji)	GLAVNICA (HRK)
1.1	PLAYBOX d.o.o.	1.017.316,30
1.2	SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o.	1.010.000,00
1.3	MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o.	500.000,00
1.4	BTRAVEL d.o.o.	1.234.375,00
1.5	MURTAR RESORT d.o.o.	984.577,83
1.6	T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.	1.200.000,00

3

1.7	MILLA COSMETICS d.o.o.	972.321,68
1.8	CBM GRUPA d.o.o.	400.000,00
2.1	STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o..	2.200.000,00
UKUPNO:		9.518.590,81

1. Osnova razlučnog prava:

- Ugovor o cesiji od dana 08.03.2022. godine, potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-2355/2022 dana 08.03.2022. godine, i
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 08.03.2022. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-2356/22 dana 08.03.2022. godine

Predmet razlučnog prava iz Sporazuma:

„2.1. Založni dužnik izrijekom je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Založnog vjerovnika na ustupljenim potraživanjima iz Ugovora o cesiji kojeg su sklopili Banka u svojstvu Cesionara i Založni dužnik u svojstvu Cedenta dana 08.03.2022. (slovima: osmogožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika, kojim ugovorom je Založni dužnik radi ispunjenja svih dospjelih tražbina Banke prema Založnom dužniku temeljem Ugovora o kreditima navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njihovih Aneksa, uvećanih za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, ustupio Banci svoja potraživanja:

1. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.017.316,30 KN (slovima: jedanmilijunsedamnaesttisućatristošesnaestkunaitridesetlpa) prema društvu PLAYBOX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB 15991704958 (dalje u tekstu: PLAYBOX d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućedvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 29.07.2022. (slovima: dvadesetdevetisrpnjadvijetisućedvadesetdruge) godine.
2. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.010.000,00 KN (slovima: jedanmilijundesettisućakuna) prema društvu SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Capraška ulica 12, OIB 32807144307 (dalje u tekstu: SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prvogožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 4). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 15.06.2022. (slovima: petnaestilipnjadvijetisućedvadesetdruge) godine.
3. nenamirenu tražbinu u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisućakuna) prema društvu MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Samoborska cesta 145, OIB 06544535948 (dalje u tekstu: MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućedvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 7). Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 04.05.2022. (slovima: četvrtisvibanjdvijetisućedvadesetdruge) godine.
4. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.234.375,00 KN (slovima:

3

- jedanmilijundvjestotridesetčetirtisućetristosedaddesetpetkuna) prema društvu BTRAVEL d.o.o. sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Cebini 33, OIB 50368883612 (dalje u tekstu: BTRAVEL d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvjetisućedvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 8). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 25.05.2022. (slovima: dvadesetpetisvibnjadvjetisućedvadesetdruge) godine.
5. nenamirenu tražbinu u iznosu od 984.577,83 KN (slovima: devetstoosamdesetčetirtisućepetstosedamdesetsedamkunaosamdesettrilipe) prema društvu MURTAR RESORT d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Put kroz Meterize 21B, OIB 24681221169 (dalje u tekstu: MURTAR RESORT d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prvogožujkadvjetisućedvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 9). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 29.06.2022. (slovima: dvadesetdeveltilipanjdvjetisućedvadesetdruge) godine.
 6. nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 KN (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna) prema društvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovecu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213 (dalje u tekstu: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtiveljačedvjetisućedvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 10). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 07.06.2022. (slovima: sedmilipnjadvjetisućedvadesetdruge) godine.
 7. nenamirenu tražbinu u iznosu od 972.321,68 KN (slovima: devetstosedamdesetdvjetisućetristodvadesetjednukunuišezdesetosamlipa) prema društvu MILLA COSMETICS d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Bistri (Općina Bistra), Krapinska ulica 61, OIB 95907435614 (dalje u tekstu: MILLA COSMETICS d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. (slovima: prviožujkadvjetisućedvadesetdruge) godine izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Sporazuma i Ugovora o cesiji i njihov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 13). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 23.07.2022. (slovima: dvadesettrećisrpnjadvjetisućedvadesetdruge) godine.
 8. nenamirenu tražbinu u iznosu od 400.000,00 KN (slovima: četiristotisućakuna) prema društvu CBM GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Kate Puđak 2, OIB 54142181724 (dalje u tekstu: CBM GRUPA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika, te koji Izvadak čini prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 14). Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 15.06.2022. godine (petnaestoglipnjadvjetisućedvadesetdruge) godine.

2.2. Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka se zasniva radi osiguranja novčane tražbine Banke ima prema Založnom dužniku, iz Ugovora o kreditu navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njegovih aneksa, u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaesttisućaosameuraidvacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.“

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - **NE PRISTAJE**

2. Osnova razlučnog prava:

Ugovor o cesiji od dana 14.04.2022. godine, potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-4159/2022 dana 15.04.2022. godine,

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 14.04.2022. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-4173/22 dana 19.04.2022. godine,

Predmet razlučnog prava iz Sporazuma:

2.1. Založni dužnik izrijekom je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Založnog vjerovnika na ustupljenim potraživanjima iz Ugovora o cesiji kojeg su sklopili Banka u svojstvu Cesionara i Založni dužnik u svojstvu Cedenta dana 14.04.2022. (slovima: četmaestogtravnjadvjetisućedvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika, kojim ugovorom je Založni dužnik radi ispunjenja svih dospjelih tražbina Banke prema Založnom dužniku temeljem Ugovora o kreditima navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njihovih Aneksa, uvećanih za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, ustupio Banci svoja potraživanja:

nenamirenu tražbinu u iznosu od 2.200.000,00 HRK (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna) prema društvu STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366 (dalje u tekstu: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 30.03.2022. (slovima: tridesetogožujkadvjetisućedvadesetdruge) izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 261/21 od 28.10.2021. (slovima: dvadesetmoglistopadadvjetisućedvadesetprve) godine (zaključen između Založnog dužnika kao Pružatelja usluge faktoringa i STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Sporazuma i navedenog Ugovora o cesiji te njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 3). Banka ima prema Založnom dužniku potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Založni dužnik ustupa ovdje opisana potraživanja prema STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.. Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 28.10.2022. (slovima: dvadesetmoglistopadadvjetisućedvadesetdruge) godine.

2.2. Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka se zasniva radi osiguranja novčane tražbine Banke ima prema Založnom dužniku, iz Ugovora o kreditu navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njegovih aneksa, u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaesttisućaoosameuraidvacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospjeća uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.2

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - **NE PRISTAJE**

Mjesto i datum

Darje Bošnjak, 23.12.2022.

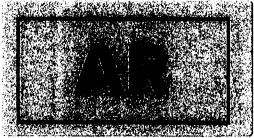
Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
BRANIMIR IVEKOVIĆ
Strossmayerov trg 8
ZAGREB

[Potpis] P-P.
Za BKS Bank AG

I IVEKOVIĆ ODVJETNIČKI URED LAW OFFICE

Strossmayerov trg 8
10000 Zagreb
Croatia



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortimici
10200 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
Z A G R E B
27.12.2022
PREDSTEAČANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINA
UL. GRADA VUKOVARA,
10 000 ZAGREB