

ARMANOS STUDIO d.o.o. u stečaju

34000 POŽEGA, ARSLANOVCI 58

OIB: 90752075943

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Poslovni broj: 1/St-1693/2017

Stečajni upravitelj: Sanja Mišević

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
20 - 11 - 2018 god. u 1 primjeraka
Prilogi: 1 rubrika
Poštom otvoren - s oštećenim omotom
na poštu preporučeno dana god
Priloga: 1
Kuna - podnesak primljen bez
priloga
Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
e-mail
Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD
TRG POBJEDE 13
35000 SLAVONSKI BROD

Poslovni broj: 1 St-1693/2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Izvješće za sjednicu Odbora vjerovnika
koja će se održati 30. studenog 2018. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.05.2018. DO 29.11.2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu 1 St-1693/2017 dana 04. svibnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **ARMANOS STUDIO d.o.o., Požega, Arslanovci 58, OIB: 90752075943.**

Na Izvještajnom ročištu održanom 19. srpnja 2018. godine donesene su slijedeće odluke:

- Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka, te do sada poduzete radnje
- Odobrava se stečajnoj upraviteljici u ime stečajnog dužnika angažirati ovlaštenog sudskog procjenitelja koji će izvršiti procjenu pokretnina i nekretnina koje ulaze u stečajnu masu.

- Odobrava se ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova kojeg je stečajna upraviteljica zaključila s trgovačkim društvom Raptor d.o.o. iz Osijeka, za mjesečnu naknadu u iznosu 1.500,00 kn + PDV.
- Odobrava se ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika kojeg je stečajna upraviteljica zaključila s trgovačkim društvom Flok d.o.o. Požega za mjesečnu zakupninu u iznosu 10.000,00 kn, uvećano za PDV.
- Prihvaća se predračun troškova stečajne upraviteljice u iznosu 112.200,00 koji se odnosi na vrijeme od godinu dana trajanja stečajnog postupka.
- Stečajnoj upraviteljici odobrava se uporaba vlastitog vozila u službene svrhe.
- Osniva se Odbor vjerovnika sa 3 člana.

Poduzete radnje

Za procjenu nekretnina angažiran je Dražen Slunjski, stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 4.600.000,00 kn.

Stalni sudski procjenitelj i vještak za promet i strojarstvo Perica Dumančić bacc ing izvršio je procjenu vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika. Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina iznosi 1.368.755,32 kn, odnosno 185.217,23 EUR.

Stečajna upraviteljica raskinula je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sa društvom RAPTOR d.o.o. iz Osijeka, te sklopila novi sa obrtom FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša, Osijek, za mjesečnu naknadu u iznosu 1.500,00 kn + PDV.

Sklopljen je ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika sa Trgovačkim društvom FLOK d.o.o. Požega za mjesečnu zakupninu u iznosu 10.000,00 kn uvećano za PDV. Zakupnik na dan 29.11.2018. godine nije podmirio račune kako slijedi:

Broj računa	Opis	Datum računa	Dospijeće	Iznos računa
3/FIN/1	Zakup za 07/2018	31.07.2018	31.08.2018	12.500,00
4/FIN/1	Zakup za 08/2018	31.08.2018	30.09.2018	12.500,00
6/FIN/1	Zakup za 09/2018	30.09.2018	31.10.2018	12.500,00
7/FIN/1	Zakup za 10/2018	31.10.2018	30.11.2018	12.500,00
Ukupno potraživanje s osnove zakupnine				50.000,00
5/FIN/1	Prefakturirani troškovi vode	31.08.2018	20.09.2018	45.194,81
Ukupno potraživanje s osnove prefakturiranih troškova				45.194,81
Ukupno nepodmireni računi u stečaju				95.194,81

Prema knjigovodstvenim evidencijama na dan otvaranja stečajnog postupka FLOK d.o.o. Požega duguje stečajnom dužniku iznos od 94.768,19 kn.

Stečajna upraviteljica zatvorila je žiro račun u ADDIKO BANK d.d. Zagreb, te otvorila novi kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb IBAN HR5024850031100300458.

Stečajna upraviteljica podnijela je Agenciji za osiguranje radničkih tražbina Zahtjeve za ostvarivanje prava u slučaju stečaja poslodavca, te dostavila svu potrebnu dokumentaciju. Otvoren je poseban namjenski račun, te je Agencija na poseban namjenski račun stečajnog dužnika doznala sredstva dana 31.10.2018. godine iznos od 23.036,88 kn, te dana 06.11.2018. godine iznos od 791.189,96 kn, što ukupno iznosi 814.226,84 kn. Stečajna upraviteljica u propisanom roku izvršila je isplate radnicima po Rješenjima Agencije, te uplatila pripadajuće poreze i doprinose u korist računa Državnog proračuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ

Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik (1/1) nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Požegi, ZK Odjel Požega, k.o. Požega, ZK ul. 7701, kč.br. 1827 u naravi kuća i dvorište površine 426 m², te kč.br. 1828/1 u naravi osam zgrada i dvorište površine 1.049 m². Na navedenim nekretninama upisana su založna prava u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154.

Pokretnine

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina (procjena pokretnina od red br. 001 do 462) koje se mogu podijeliti u tri osnovne skupine kako slijedi:

- Strojevi za krojenje, šivanje i peglanje
- Informatička oprema
- Motorno vozilo, oprema kotlovnice, strojevi alati i ostalo pokućstvo

Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina iznosi 1.368.755,32 kn, odnosno 185.217,23 EUR. Procjenu je izvršio Ured za procjenu i vještačenje EXPERT Stalni sudski procjenitelj i vještak za promet i strojarstvo Perica Dumančić bacc ing.

Stečajni vjerovnik Podravska banka d.d. obavijestio me o postojanju razlučnog prava na pokretninama i dostavio izvadak iz Očevidnika o upisanim založnim pravima iz kojeg je založno pravo vjerovnika na ukupno 644 pokretnine, čime je osigurana tražbina od ukupno 990.000,00 EUR.

Potraživanja

Prema podacima iz poslovnih knjiga na dan otvaranja stečajnog postupka evidentirana su potraživanja od kupaca kako slijedi:

Opis	Iznos potraživanja prije stečaja	Iznos potraživanja u stečaju	Ukupno potraživanja
FLOK d.o.o.	94.768,19	95.194,81	189.963,00
APP d.d.	20.860,00		20.860,00
TAM-TEKS	8.897,44		8.897,44
MARIJA MODNA ODJEĆA	9.710,16		9.710,16
TRGO-LEPTIR d.o.o.	13.362,50		13.362,50
Ukupno	147.598,29	95.194,81	242.793,10

Navedenim kupcima poslani su Pozivi na plaćanje.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta u korist stečajne mase.

2.3. Razlučna prava

Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Požegi, ZK Odjel Požega, k.o. Požega, ZK ul. 7701, kč.br. 1827 u naravi kuća i dvorište površine 426 m², te kč.br. 1828/1 u naravi osam zgrada i dvorište površine 1.049 m² upisana su založna prava u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154.

Prema Očevidniku o upisanim založnim pravima, broj uložka 6032-342/15 od 17.12.2015. godine PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 ima založno pravo na ukupno 644 pokretnina.

2.4. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nije obaviještena o postojanju izlučnih prava.

2.5. Namirenje vjerovnika

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.

2.7. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 04.05.2018 do 29.11.2018.

Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	25.000,00
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	
3.	Prihodi od kamata	6,75
4.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	814.226,84
5.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	839.233,59

Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Porez na dodanu vrijednost	9.985,00
2.	Troškovi platnog prometa	1.125,01
3.	Refundacija troškova (pečat i poštarina)	929,00
4.	Knjigovodstvene i administrativne usluge, e-fina	3.875,00
5.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina - isplata radnicima	814.226,84
6.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	830.140,85

Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	839.233,59
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	830.140,85
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	9.092,74
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	9.092,74

Novčana sredstva na žiro računu na dan 29.11.2018. godine iznose 9.092,74 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja odluka o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase, poduzeti će se sve potrebne radnje vezane za unovčenje stečajne mase.

Sukladno odluci odbora vjerovnika poduzeti će potrebne radnje vezane za naplatu potraživanja od zakupoprimca FLOK d.o.o. Požega.

U Osijeku, 29.11.2018. godine

Stečajni upravitelj:

Sanja Mišević