

Nadležni trgovački sud: Zagreb

Poslovni broj spisa: St-7491/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462

Predmet: Prijedlog za diobu kupovnine od prodaje nekretnina- stanova, garaža i poslovnih prostora u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Novom Zagrebu Ovr-1393/2021 na Trgovačkom sudu Ovr-144/22

I. Nekretnine prema popisu u prilogu br.1 prodane su u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Novom Zagrebu Ovr-1393/2021 za iznos od **6.406.640,00 kuna – 850.307,26 EUR** i skoro sve su opterećene razlučnim pravom.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, po zaprimanju zaključaka o predaji sve nekretnine su predane kupcima u posjed.

Napominjem da je ovrha pokrenuta 2009. godine na navedenim nekretninama pa se stoga na temelju odredbe 441 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) primjenjuje odredba čl. 170. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 I 133/12)

Prijedlog za diobu kupovnine:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 2758 k.o. Resnik, k.č.br.3500/3 stambeno poslovna zgrada br.149 površine 502m² i k.č.br. 3500/7 dvorište, površine 298m² i to:

- A-1** 19. suvlasnički dio: 125/10000, etažno vlasništvo (E-19)
Etaža broj 19, jednosobni stan na 3. katu, redni broj iz tabele udjela 19, oznake stana E3, koji se sastoji od sobe sa kuhinjom, hodnika, kupaonice, ukupne korisne površine od 34,72 čm
Kupovina 490.000,00 kuna-65.034.18 EUR-a

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 490.000,00 kuna- 65.034,18 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 24.500,00 kn – 3.251,71 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 24.500,00 kuna.
 - troškovi prema prilogu 0,00
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 24.500,00 kn (prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Olge Demović)na žiro račun stečajnog dužnika – **3.251,71 EUR**
IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovnine od **465.500,00 kuna – 61.782,47 EUR** predlažem izvršiti prijeboj tražbnine razlučnog vjerovnika Olge Demović s protutražbinom stečajnog dužnika.

- A-2** 41. suvlasnički dio: 280/10000, etažno vlasništvo (E-41), **trosobni stan na 6. katu, redni broj iz tabele udjela 41, oznake stana F6, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice, WC-a, i lođe, ukupne korisne površine od 77,81 čm**
Kupovnina: 855.910,00 kuna -113.598,78 EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 855.910,00 kuna – 113.598,78 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 51.463,94 kn – 6.830,35 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 51.463,94kn

- Troškovi prema prilogu 8.668,44 kune.

- troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 42.795,50 kn

(prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana) na žiro račun stečajnog dužnika – **6.830,35 EUR**

IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke

a za iznos kupovnine **od 804.446,06 kuna – 106.768,34 EUR** predlažem izvršiti prijebom tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

- A-3** 43. suvlasnički dio: 168/10000, etažno vlasništvo (E-43)
Etaža broj 43, dvosobni stan na 7. katu redni broj iz tabele udjela 43, oznake stana D7, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, hodnika , kupaonice i lođe ukupne korisne površine od 46,59 čm
Kupovnina: 605.000,00 kuna-80.297,30 EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 605.000,00 kuna – 80.297,30 EUR, izdvoji u stečajnu masu iznos od 39.936,46 kn – 5.300,48 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 39.936,46 kn

- troškovi prema prilogu 9.686,46 kuna.

- troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 30.250,00 kn

(prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana)

na žiro račun stečajnog dužnika – **5.300,48 EUR**

IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovnine

od 565.063,54 kune – 74.996,82 EUR predlažem izvršiti prijebom tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

- A-4** 48. suvlasnički dio: 212/10000, etažno vlasništvo (E-48)poslovni prostor lokal u prizemlju, L2 ukupne površine 58,74m2 prodano kupcu Draganu Petroviću, kao vlasniku Veterinarske ambulante Nera, obrt za usluge i trgovinu za iznos od **1.060.000,00 kuna- 140.686,18 EUR**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb, sada **RAJKO FUČKAN, Ustrinska br. 11, Zagreb OIB:62178495909**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 1.060.000,00 kuna - 140.686,18 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 62.896,91 kn-8.347,83 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 62.896,91 kuna.
 - troškovi prema prilogu u iznosu od 9.896,91 kn
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 53.000,00 kn
 - troškovi ovrhe 5.000,00 kn**p r e d l a ž e m**

podmiriti stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od **8.347,83 EUR** i to na žiro račun stečajnog dužnika **IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke** a iznos kupovnine od **992.103,09 kn – 131.674,71 EUR** predlažem izvršiti isplatu razlučnom vjerovniku **Rajku Fučkan, Utrinska ulica 11, Zagreb, OIB:62178495909**

- A-5** 50. suvlasnički dio: 395/10000, etažno vlasništvo (E-50)
Etažni broj 50, poslovni prostor-lokal u prizemlju i podrumu, redni broj iz tabele udjela 50, lokal oznake L4 koji je u gruboj izvedbi a sastoji se od jednog prostora u prizemlju i jednog u podrumu, ukupne korisne površine 108,65 čm
Kupovina: 700.000,00 kuna-92.905,97EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 700.000,00 kn – 92.905,97 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 55.645,86 kn – 7.385,48 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 55.645,86 kn
 - Troškovi prema prilogu 20.645,86 kuna.
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 35.000,00 kn (prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana)na žiro račun stečajnog dužnika – **7.385,48 EUR**
IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovnine od **644.354,14 kn- 85.520,50 EUR** predlažem izvršiti prijebaj tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

- A-6** 52. suvlasnički dio: 21/10000, etažno vlasništvo (E-52)
Etažni broj 52, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 52, oznake PM2 ukupne površine 11,50 čm
Kupovina 42.000,00 kuna-5.574,36 EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 42.000,00 kuna – 5.574,36 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 2.100,00 kn – 278,72 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 2.100,00 kuna.
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 2.100,00 kn (prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana) na žiro račun stečajnog dužnika – **278,72 EUR****IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke** a za iznos kupovnine od **39.900,00 kuna- 5.295,64 EUR** predlažem izvršiti prijebom tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

- A-7** 53. suvlasnički dio: 22/10000, etažno vlasništvo (E-53)
Etažni broj 53, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 53, oznake PM3 ukupne površine 12,00 čm
Kupovina 41.000,00 kuna-5.441,64 EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 41.000,00 kuna – 5.441,64 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 2.050,00 kn – 272,09 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 2.050,00 kuna.
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 2.050,00 kn (prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana) na žiro račun stečajnog dužnika– **272,09 EUR****IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke** a za iznos kupovnine od **38.950,00 kuna-5.168,56 EUR** predlažem izvršiti prijebom tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

- A-8** 54. suvlasnički dio: 21/10000, etažno vlasništvo (E-54) parkirališni prostor u dvorištu objekta, PM4 ukupne površine 11,50čm prodano kupcu Tomislavu Konta za iznos od **40.000,00 kuna-5.308,92 EUR**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb sada **RAJKO FUČKAN Ustrinska br. 11, Zagreb OIB:62178495909**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 40.000,00 kuna-5.308,92 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 2.000,00 kn-265,45 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 2.000,00 kuna.

-

- troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 2.000,00 kn

p r e d l a ž e m

podmiriti stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od - **265,45 EUR** i to na žiro račun stečajnog dužnika

IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke

a iznos kupovnine od **38.000,00 kn – 5.043,47 EUR** predlažem izvršiti isplatu razlučnom vjerovniku **Rajku Fučkan, Utrinska ulica 11, Zagreb, OIB:62178495909**

- A-9** 55. suvlasnički dio: 21/10000, etažno vlasništvo (E-55)

Etažni broj 55, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 55, oznake PM5 ukupne površine 11,50 čm

Kupovnina 36.000,00 kuna-4.778,03 EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 36.000,00 kuna- 4.778,03 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 1.800,00 kn- 238,91 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 1.800,00 kuna.

- troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 1.800,00 kn

(prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana)

na žiro račun stečajnog dužnika- **238,91 EUR**

IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovnine od **34.200,00 kuna- 4.539,12 EUR** predlažem izvršiti prijebaj tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

- A-10** 59. suvlasnički dio: 22/10000, etažno vlasništvo (E-59)

Etaža broj 59, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, redni broj iz tabele udjela 59, oznake GPM1 ukupne površine 12,24 čm

Kupovnina 57.120,00 kuna.

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 57.120,00 kuna-7.581,04 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 2.856,00 kn -379,06 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 2.856,00 kuna.

- troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 2.856,00 kn

(prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Olge Demović)

na žiro račun stečajnog dužnika **-379,06 EUR**

IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovnine

od 54.264,00 kuna-7.202,07 EUR predlažem izvršiti prijebaj tražbnine razlučnog vjerovnika Olge Demović s protutražbinom stečajnog dužnika.

- A-11** 61. suvlasnički dio: 21/10000, etažno vlasništvo (E-61)
Etažni broj 61, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, redni broj iz tabele udjela 61, oznake GPM3 ukupne površine 11,67 čm
Kupovna 50.000,00 kuna-6.636,14 EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovne u iznosu od 50.000,00 kuna- 6.636,14 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 4.392,73 kn- 583,02 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 4.392,73 kn
 - Troškovi prema prilogu 1.892,73 kune.
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 2500,00 kn (prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana) na žiro račun stečajnog dužnika- **583,02 EUR**
IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovne od **45.607,27 kuna- 6.053,13 EUR** predlažem izvršiti prijebaj tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

77. suvlasnički dio: 21/10000, etažno vlasništvo (E-77)
- A-12** **Etažni broj 77, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 77, oznake GPM19 ukupne površine 11,67 čm**
Kupovna 55.000,00 kuna-7.299,76 EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovne u iznosu od 55.000,00 kuna- 7.299,76 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 4.642,73 kn- 616,20 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 4.642,73 kn
 - Troškovi prema prilogu 1.892,73 kune.
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 2.750,00 kn (prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana) na žiro račun stečajnog dužnika- **616,20 EUR**
IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovne od **50.357,27 kuna-6.683,56 EUR** predlažem izvršiti prijebaj tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

- A-13** 81. suvlasnički dio: 24/10000, etažno vlasništvo (E-81)
Etažni broj 81, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 81, oznake GPM23 ukupne površine 13,60 čm
Kupovna 56.000,00 kuna-7.432,48 EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 56.000,00 kuna- 7.432,48 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 4.913,32 kn- 652,11 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 4.913,32 kn
 - troškovi prema prilogu 2.113,32 kuna.
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 2.800,00 kn (prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana) na žiro račun stečajnog dužnika- **652,11 EUR**
IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovnine od **51.086,68 kuna-6.780,37 EUR** predlažem izvršiti prijebaj tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

- A-14** 84. suvlasnički dio: 25/10000, etažno vlasništvo (E-84)
Etažni broj 84 , parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 84, oznake GPM26 ukupne površine 14,09 čm
Kupovina 56.000,00 kuna -7.432,48 EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 56.000,00 kuna-7.432,48 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 4.936,60 kn- 655,20 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 4.936,60 kn
 - troškovi prema prilogu 2.136,60 kuna.
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 2.800,00 kn (prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana) na žiro račun stečajnog dužnika- **655,20 EUR**
IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovnine od **51.063,40 kuna-6.777,28 EUR** predlažem izvršiti prijebaj tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

- A-15** 95. suvlasnički dio: 25/10000, etažno vlasništvo (E-95)
Etažni broj 95 , parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 95, oznake GPM37 ukupne površine 13,80 čm
Kupovina 39.000,00 kuna-5.176,19 EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 39.000,00 kuna- 5.176,19 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 4.086,60 kn – 542,39 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 4.086,60 kn
 - troškovi prema prilogu 2.136,60 kuna.
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 1.950,00 kn (prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana) na žiro račun stečajnog dužnika– **542,39 EUR**
IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovnine

od **34.913,40 kuna-4.633,81 EUR** predlažem izvršiti prijebaj tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

A-16 97. suvlasnički dio: 27/10000, etažno vlasništvo (E-97)

**Etažni broj 97 , parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 97, oznake GPM39 ukupne površine 14,85 čm
Kupovna 41.000,00 kuna-5.441,64 EUR**

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovne u iznosu od 41.000,00 kuna- 5.441,64 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 4.305,80 kn- 571,48 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 4.305,80

- troškovi prema prilogu 2.255,80 kuna.

- troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 2.050,00 kn

(prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana)

na žiro račun stečajnog dužnika- **571,48 EUR**

IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovne od **36.694,20 kuna-4.870,16 EUR** predlažem izvršiti prijebaj tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

A-17 98. suvlasnički dio: 25/10000, etažno vlasništvo (E-98)

**Etažni broj 98, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 98, oznake GPM40 ukupne površine 13,87 čm
Kupovna 39.000,00 kuna-5.176,19 EUR**

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovne u iznosu od 39.000,00 kuna-5.176,19 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 4.094,61 kn-543,45 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 4.094,61 kn

-troškovi prema prilogu 2.144,61 kuna.

- troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 1.950,00 kn

(prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana)

na žiro račun stečajnog dužnika-**543,45 EUR**

IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovne od **34.905,39 kuna-4.632,75 EUR** predlažem izvršiti prijebaj tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

A-18 102. suvlasnički dio: 21/10000, etažno vlasništvo (E-102) **Etažni broj 102, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 102, oznake GPM44 ukupne površine 11,67 čm
Kupovna 45.000,00 kuna-5.972,53 EUR**

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 45.000,00 kuna-5.972,53 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 4.142,68 kn- 549,83 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 4.142,68 kn
troškovi prema prilogu 1.892,68 kuna.
- troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 2.250,00 kn
(prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana)
na žiro račun stečajnog dužnika- **549,83 EUR**
IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovnine od **40.857,32 kune-5.422,70** predlažem izvršiti prijebaj tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

- A-19** 103. suvlasnički dio: 21/10000, etažno vlasništvo (E-103)
Etažni broj 103, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 103, oznake GPM45 ukupne površine 11,67 čm
Kupovina 45.000,00 kuna-5.972,53 EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 45.000,00 kuna-5.972,53 izdvoji u stečajnu masu iznos od 4.142,68 kn- 549,83 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi
troškovi prema prilogu 1.892,68 kuna.
- troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 2.250,00 kn
(prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana)
na žiro račun stečajnog dužnika- **549,83 EUR**
IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovnine od **40.857,32 kuna-5.422,70 EUR** predlažem izvršiti prijebaj tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

- B** Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb , zk.ul. 6657 k.o. Resnik, k.č.br. 3500/8 dvorište Dubrava površine 169m2 i k.č.br. 3500/9 dvorište površine 45m2
Kupovina 85.600,00 kuna-11.361,08 EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 85.600,00-11.361,08 EUR kuna izdvoji u stečajnu masu iznos od 4.280,00 kn -568,06 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 4.280,00 kuna.
- troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 4.280,00 kn
(prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana)
na žiro račun stečajnog dužnika-**568,06 EUR**
IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovnine od **81.320,00 kuna-10.793,02 EUR** predlažem izvršiti prijebaj tražbnine razlučnog vjerovnika Rajka Fučkana s protutražbinom stečajnog dužnika.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8203 k.o. Resnik, k.č.br. 3535/7 stambeno zgrada br.10, Novoselska sa 148 čm i dvorište sa 162 čm ukupno površine 310m2 od čega stambena zgrada br.10, Novoselska 148 m2 dvorište 162 m2.

- C** 4. suvlasnički dio: 1886/10000, etažno vlasništvo (E-4)
Stan 1-B, (sadržaja ulazni prostor, dnevni boravak, soba1,soba2, kuhinja, blagavaonica, kupaonica, spremište i loggia) na prvom katu u površini od 65,29 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom
Kupovina 718.190,00 kuna-95.320,20 EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovine u iznosu od 718.190,00 kuna- 95.320,20 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 59.576,61 kn-7.907,18 EUR i to:

- . Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi
 - troškovi prema prilogu 23.667,11 kuna.
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 35.909,50 kn (prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o.) na žiro račun stečajnog dužnika-**7.907,18 EUR**
IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovine od **658.613,39 kuna-87.413,02 EUR** predlažem izvršiti prijebom tražbine razlučnog vjerovnika B2kapital d.o.o. s protutražbinom stečajnog dužnika.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 963 k.o. Resnik, kčbr. 3495/5 stambeno poslovna zgrada br.167 i dvorište, ulica Dubrava, površine 482m2.

- D-1** 13. suvlasnički dio: 10/1000, etažno vlasništvo (E- 13),garaža u podrumu zgrade PGM13, ukupne površine 11,93 čm, prodano kupcu Cerić nekretnine j.d.o.o. za iznos od **55.000,00 kn-7.299,76 EUR**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1.Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb sada APS DELTA S.A, SOCIÉTÉ ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG LUKSEMBURG a sada **APS RE service d.d. Zagreb, OIB:63760715910**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi br Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

4. Ovr-1450/13 od 28.05.2013, (Ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d. sada APS DELTA S.A, SOCIÉTÉ ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG)

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 55.000,00 kuna- 7.299,76 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 4.642,68 kn- 616,19 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 4.642,68 kuna.
 - troškovi prema prilogu u iznosu od 1.892,68 kn
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 2.750,00 kn

p r e d l a ž e m

podmiriti stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od **616,19 EUR** i to na žiro račun stečajnog dužnika

IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a iznos kupovnine od 50.357,32kn- 6.683,57 EUR predlažem izvršiti isplatu razlučnom vjerovniku APS RE service d.d. Zagreb,OIB:63760715910

- D-2** 16. suvlasnički dio : 9/1000 etažno vlasništvo (E-16),garaža u podrumu zgrade PGM 16 ukupne površine 11,24 čm prodano kupcu Cerić nekretnine j.d.o.o. za iznos od **43.000,00 kn-5.707,08 EUR**

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,novi br. Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 43.000,00 kuna – 5.707,08 EUR, izdvoji u stečajnu masu iznos od 4.042,68 kn-536,56 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 4.042,68 kuna.
 - troškovi prema prilogu 1.892,68 kn
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 2.150,00 kn

p r e d l a ž e m

podmiriti stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od **-536,56 EUR** i to na žiro račun stečajnog dužnika

IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a iznos kupovnine od 38.957,32kn-5.170,53 EUR predlažem izvršiti isplatu razlučnom vjerovniku odvjetniku Josipu Ećimović Zagreb, Žlebec 45a OIB:22828909811

- D-3** 18. suvlasnički dio : 14/1000, etažno vlasništvo (E-18) poslovni prostor u prizemlju zgrade PP2, ukupne površine 16,80 čm u ½ dijela prodano kupcu Svijet nekretnina -SN d.o.o. za iznos od **46.000,00 kuna-6.105,25 EUR**

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi br Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 46.000,00 kuna-6.105,25 EUR , izdvoji u stečajnu masu iznos od 2.300,00 kn- 305,27 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi kuna.
- troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 2.300,00 kn

p r e d l a ž e m

podmiriti stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od **305,27 EUR** i to na žiro račun stečajnog dužnika

IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a iznos kupovnine od 43.700,00kn- 5.799,99 EUR predlažem izvršiti isplatu razlučnom vjerovniku odvjetniku Josipu Ećimović Zagreb, Žlebec 45a OIB:22828909811

- D-4** 35. suvlasnički dio: 41/1000, etažno vlasništvo (E-35) dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, ukupne površine 49,62m2 prodano kupcu Edinu Cerić za iznos od **545.820,00 kuna-72.442,77 EUR**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb sada APS DELTA S.A, SOCIÉTÉ ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L- 2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG a sada **APS RE service d.d. Zagreb OIB:63760715910**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
4. Ovr-1450/13 od 28.05.2013, (Ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d. sada APS DELTA S.A, SOCIÉTÉ ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG)

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 545.820,00 kuna-72.442,77 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 49.997,77 kn- 6.635,85 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 49.997,77 kuna.
 - troškovi prema prilogu u iznosu od 22.706,77 kn
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 27.291,00 kn

p r e d l a ž e m

podmiriti stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od **- 6.635,85 EUR** i to na žiro račun stečajnog dužnika **IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke** a iznos kupovnine od **495.822,23kn-65.806,92EUR** predlažem izvršiti isplatu razlučnom vjerovniku **APS RE service d.d. Zagreb, OIB:63760715910**

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 13011 k.o. Granešina, kčbr. 3039/420, stambeno poslovna zgrada Dubrava 132 i dvorište površine 379m2 stambeno poslovna zgrada br.167 i dvorište, ulica Dubrava, površine 482m2.

- E** 13. suvlasnički dio: 496/10000, etažno vlasništvo (E-13)
Dvosobni stan u prizemlju - jug istok, oznaka stana B1, redni broj iz tabele 13, korisne površine 44,32 čm
Kupovina 560.000,00 kuna-74.324,78 EUR

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 560.000,00 kuna-74.324,78 EUR izdvoji u stečajnu masu iznos od 40.162,00 kn-5.330,42 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 40.162,00 kn
 - troškovi prema prilogu 12.162,00 kuna.
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 28.000,00 kn

(prema izvršenoj uplati razlučnog vjerovnika Antonije Palić)
na žiro račun stečajnog dužnika **-5.330,42 EUR**

IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke a za iznos kupovnine

od 519.838,00 kuna- 68.994,36 EUR predlažem izvršiti prijebaj tražbnine razlučnog vjerovnika Antonije Palić s protutražbinom stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić