FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, Split 21000

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1193

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Željko Majcen

OIB 63187313673

Adresa / sjedište

Myetska 8, 44000 Sisak

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Studenac d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš Hrvatska

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 345,08 (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

345,08 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod prometa po računu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Sisak 28.10.2026.

Potpis vjerovnika

ŽELJKO MAJCEN, Mljetska 8, Sisak OIB:63187313673 kao Zakupodavac (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane,

i

LONIA d.d., OIB: 22001400633, Kutina, Kolodvorska 19, koje zastupa izvršni direktor Krste Tomislav Jaram, kao Zakupnik (dalje u tekstu Zakupnik), s druge strane,

te

LONIA TRGOVINA d.o.o., OIB: 65938267282, koje zastupa direktor Dragan Munjiza, kao Novi zakupnik (dalje u tekstu: Novi zakupnik), s treće strane,

(dalje u tekstu skupno: Ugovorne strane)

Sklapaju dana 01. listopada 2020. godine, slijedeći

DODATAK UGOVORU O ZAKUPU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako su Zakupodavac i Zakupnik dana 01.09.2019. godine sklopili Ugovor o zakupu broj: IV-2-9/19 i to poslovnog prostora na adresi Hrastelnica 1, Sisak (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kod Zakupnika s danom 31. kolovoza 2020. godine izvršena statusna promjena podjela s osnivanjem, a kojom statusnom promjenom je osnovano novo društvo Lonia Trgovina d.o.o. Provedbom navedene statusne promjene kod Zakupnika je došlo do restrukturiranja poslovanja koje se očituje u tome da će ubuduće Novi zakupnik obavljati djelatnost maloprodaje koju je do sada obavljao Zakupnik. U tom smislu Novi zakupnik preuzima sva prava i obveze iz svih ugovora koje je sklopio Zakupnik koji su vezani uz obavljanje poslova maloprodaje uključivo prava i obveze iz sklopljenih ugovora o zakupu.

1.3. Ugovorne strane suglasno pristupaju sklapanju ovog Dodatka ugovoru o zakupu u cilju uređenja zakupnog odnosa ustanovljenog Ugovorom o zakupu, a sve s obzirom na utvrđenja iz odredbe članka 1.2. ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Sklapanjem ovog Dodatka ugovoru o zakupu Novi zakupnik stječe položaj zakupnika u zakupnom odnosu ustanovljenom Ugovorom o zakupu, postaje zakupnik poslovnog prostora iz st. 1.1. te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o zakupu.

2.2. Danom sklapanja ovog Dodatka ugovoru o zakupu, Zakupnik prestaje biti stranka Ugovora o zakupu odnosno prestaje biti zakupnik poslovnog prostora iz st. 1.1. te mu prestaju sva prava i oslobađa se svih obveza preuzetih Ugovorom o zakupu.

Članak 3.

Utvrđuje se kako sve odredbe Ugovora o zakupu, a koje nisu mijenjane ovim Dodatkom Ugovoru o zakupu, ostaju na snazi te nadalje proizvode pravne učinke.

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru o zakupu predstavlja sastavni dio Ugovora o zakupu.

Članak 5.

Ugovorne strane u znak suglasnosti s odredbama ovog Dodatka Ugovoru o zakup isti vlastoručno potpisuju.

ŽELJKO MAJCEN

LONIA d.d.
Krste Tomislav Jaram, izvršni direktor

LONIA TRGOVAČKO DIONIČKO DRUŠTVO KUTINA, Kolodvorska 19 18

LONIA TRGOVINA d.o.o.
Dragan Munjiza, direktor

LONIA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge 008 KUTINA, Kolodvorska 19

LONIA d.d., Kutina, Vinkovačka 2, MB: 3319008, OIB:22001400633, zastupano po izvršnom direktoru, g. Damiru Bronić, (dalje u tekstu: **Zakupnik**), s jedne strane,
i
Dragica Majcen, Hrastelnica 1, Sisak, OIB: 09791241005, (dalje u tekstu: **Zakupodavac**), s druge strane,

(dalje u tekstu skupno: Ugovorne strane)

sklopili su dana 01.03.2016. godine, slijedeći

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj:IV-2-50/16

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Sisku, Hrastelnica 1, upisano u zk.ul. 295, na kč.br. 1419, k.o. Hrastelnica, ukupne površine 85 m2.

1.2. Poslovni prostor iz st. 1.1. ovog članka daje se u zakup radi obavljanja registrirane trgovačke djelatnosti zakupnika. Zakupnik nije ovlašten dati predmetni poslovni prostor u daljnji podzakup, osim uz izričitu pisanu suglasnost zakupodavca.

Članak 2.

2.1. Zakupnik ima pravo korištenja svih uređaja, opreme i instalacija koje služe za redovno obavljanje djelatnosti, a koje se nalaze u poslovnom prostoru. Zakupnik ne smije u zakupljenom poslovnom prostoru činiti nikakve građevinske preinake bez pisane suglasnosti zakupodavca.

2.2. O ulasku zakupnika u posjed predmetnog poslovnog prostora, te o primopredaji predmeta zakupa Ugovorne strane sastaviti će zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju poslovnog prostora te datum ulaska u posjed.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu zakupninu za zakupljeni poslovni prostor u iznosu od **2.100,00 kn**, koju se Zakupnik obvezuje plaćati do 10. u mjesecu za protekli mjesec. **Plaćanje mjesečne zakupnine počinje od 01.03.2016. g.**

3.2. Utvrđuje se da će se zakupnina isplaćivati na žiro račun zakupodavca br. 3183543652 otvoren kod OTP banke na temelju ovog Ugovora.

3.3. Zakupnik se osim ugovorene zakupnine obvezuje plaćati troškove koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluga, a u vrijeme njihove dospjelosti (struja, voda po utrošku svaki drugi mjesec, telefon, komunalna i vodoprivredna naknada, i ostale troškove proizašle iz poslovanja u prostoru), dok izvanredne troškove snosi zakupodavac.

Članak 4.

4.1. Zakupodavac jamči da je ovlašten za zasnivanje zakupnog odnosa i davanje predmetnog poslovnog prostora u zakup zakupniku.

4.2. Potpisom ovog Ugovora zakupodavac jamči i potvrđuje da nije obveznik obračunavanja i plaćanja PDV – a, te se obvezuje, bez odgode, pisanim putem, obavijestiti

Zakupnika o svakoj promjeni sustava oporezivanja. Obvezu plaćanja poreza na dohodak temeljem ovog Ugovornog odnosa snosi zakupodavac.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na **neodređeno vrijeme**, a počinje teći od 01.03.2016. g.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj zakupni odnos može prestati sporazumom ili jednostranim otkazom ovog Ugovora o zakupu bez navođenja posebnih razloga, a koji mora biti sačinjen u pismenom obliku, uz obvezu bilo koje Ugovorne strane da otkaz ovog Ugovora o zakupu dostavi drugoj strani preporučenom pošiljkom, uz obvezu poštivanja otkaznog roka.

5.3. Otkazni rok, kao vrijeme između neposredne dostave otkaza drugoj strani ili dana predaje pismena sa otkazom poštanskom uredu preporučenom pošiljkom, i dana prestanka zakupa utvrđuje se u slijedećim rokovima:
a). 1 (jedan) mjesec u slučaju da ovaj Ugovor o zakupu otkazuje zakupnik
b). 12 (dvanaest) mjeseci u slučaju da ovaj ugovor o zakupu otkazuje zakupodavac.

5.4. Ugovor o zakupu zakupnik može otkazati u svako doba bez posebnog razloga ili ga mogu raskinuti obje strane ako druga strana ne poštuje i ne izvršava svoje obveze, bez obveze poštivanja otkaznog roka.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naknadnim usuglašavanjem urediti eventualna ulaganja zakupnika u predmetni poslovni prostor.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu predmetni poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio. O napuštanju poslovnog prostora Ugovorne strane sastavit će zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju poslovnog prostora.

Članak 8.

U slučaju spora, Ugovorne strane obvezuju se isti riješiti mirnim putem, a u suprotnom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 9.

Ovaj Ugovor o zakupu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku Ugovornu stranu po 2 (dva).
Stupanjem na snagu ovog Ugovora, prestaje važiti prethodno sklopljeni Ugovor o zakupu od 01.07.2007. g., te svi njegovi aneksi.

Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora o zakupu, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Zakupnik:

LONIA d.d.

LONIA d.d. TRGOVAČKO DIONIČKO DRUŠTVO KUTINA

Zakupodavac :

Dragica Majcen

Promet za račune 3104946017, za datum valute od 01.08.2026 do 28.10.2026 - Promet i stanje na početku i kraju perioda - Svi prometi - Analitika

Račun: **3104946017 EUR** Matični broj i OIB: **3107959370001 63187313673** Obračunski: **00310102**
IBAN: **HR4224070003104946017** Naziv klijenta: **MAJCEN ŽELJKO**
Sektorizacija: **403** VIP klijent: **Ne** Status: **1** Status blokade Urbis, FINA i SL:
FATCA: **Ne**

Datum knjiženja	Datum valute	Tip proizvoda	Opis knjiženja	Iznos u valuti računa
	01.08.2026	**111111**	**Početno stanje**	**17,13**
03.08.2026	03.08.2026	L1G1P6	Placanje po spec. 699981469	345,08
06.08.2026	06.08.2026	L111LR	POS kup.08:25-040826-6193-73110182	-46,90
08.08.2026	08.08.2026	L111LB	Bankomat18:27-070826-6193-A1244005	-50,00
10.08.2026	10.08.2026	L111LB	Bankomat08:07-100826-6193-A1244005	-100,00
10.08.2026	10.08.2026	L111LR	POS kup.12:00-080826-6193-73110184	-49,99
03.09.2026	03.09.2026	L111LB	Bankomat19:02-020926-6193-A1244005	-50,00
04.09.2026	04.09.2026	L1G1P6	Placanje po spec. 699981675	345,08
09.09.2026	09.09.2026	L111LB	Bankomat12:31-090926-6193-A1244028	-50,00
15.09.2026	15.09.2026	L111LB	Bankomat08:34-150926-6193-A1244005	-150,00
19.09.2026	19.09.2026	L111LR	POS kup.13:44-180926-6193-73110715	-65,47
22.09.2026	22.09.2026	L111LB	Bankomat08:12-220926-6193-A1244005	-50,00
14.10.2026	14.10.2026	L111LR	POS kup.18:49-131026-6193-SSTU1896	-7,77
23.10.2026	23.10.2026	L111FR	POS kup.16:05-211026-6193-12924452	-22,51
	23.10.2026	**999999**	**Krajnje stanje**	**64,65**
UKUPNO	**Duguje:**		**642,64 11 Potražuje: 690,16**	**2 P-D: 47,52**

Mljetska 8,
Sisak 44000, Hrvatska

HRVATSKA POŠTA D.D.
44000 SISAK

072 303 304
PU

POŠILJATELJ
ŽELJKO MAJCEN
MLJETSKA ULICA 8
44000 Sisak

AR

456

+38598360587

LE935443984HR

PRIMATELJ
FINA SPLIT REGIONALSNI CENTAR SPL
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21000 Split

ADRESA

DODATNE USLUGE
Povratnica
Gotovina
Pošiljatelj
Uručenje D+1

Ostali podaci
POD
GOT
D1

58 g 28.10.2026. 14:26:56 Paket 1/1

Odredišna sortirnica	Prioritet	Kanal Dostave
SOR ST	1	D
Odredišni DP/PU/PM		
21000PU 21000		

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

Primatelj:

Fina Split

Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

„Pisarnica - predstečajni postup

Predmet: Prijava tražbine za predstečajni
Studenac d.o.o., St-431/2026